



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан»

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан

11 декабря 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 5 мая 2006 года № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан» (Дагестанская правда, 2006, 7 мая, № 110–112; Собрание законодательства Республики Дагестан, 2007, № 6, ст. 317; № 20, ст. 948; 2011, № 24, ст. 1197; 2013, № 8, ст. 501; Дагестанская правда, 2013, 19 июня, № 192–194 (приложение к газете «Дагестанская правда»); 12 июля, № 225–226 (приложение к газете «Дагестанская правда»); 11 октября, № 326–327; 31 декабря, № 448–469; Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, № 5, ст. 182; Дагестанская правда, 2015, 26 марта, № 137–149; 15 апреля, № 184; 9 мая, № 214; 14 июля, № 303–327; 2016, 27 мая, № 133–134; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 10 марта 2017 года, № 05004002257; 8 ноября 2018 года, № 05004003257; 28 июня 2019 года, № 05004004334; 17 марта 2020 года, № 05004005386; 28 сентября 2020 года, № 05004006006) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они используются в Градостроительном кодексе Российской Федерации.»;

2) дополнить статьей 3.2 следующего содержания:

«Статья 3.2. Особенности выдачи градостроительного плана земельного участка в случае его выдачи в электронной форме

Обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее

проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.»;

3) пункт 1 части 8 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и Республики Дагестан, указанных в части 5.1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов республиканского значения;»;

4) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Объекты республиканского значения

Объекты республиканского значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Дагестан, органов государственной власти Республики Дагестан Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан, решениями Правительства Республики Дагестан, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Дагестан.»;

5) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Виды объектов республиканского значения

К видам объектов республиканского значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Дагестан, относятся:

1) объекты транспорта (железнодорожные вокзалы, автовокзалы, речные порты, аэропорты и (или) аэродромы гражданской авиации, находящиеся в собственности или управлении Республики Дагестан, вертолетные площадки), путей сообщения, информатики и связи республиканского значения, автомобильные дороги республиканского и межмуниципального значения, приаэродромные территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, придорожные полосы автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения;

2) объекты для предупреждения чрезвычайных ситуаций республиканского и межмуниципального значения, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, в том числе гидротехнические сооружения, находящиеся в собственности Республики Дагестан;

3) объекты образования:

а) объекты, в которых (на территории которых) располагаются общеобразовательные организации, находящиеся в ведении Республики Дагестан;

б) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время, находящиеся в ведении Республики Дагестан;

- в) объекты, в которых (на территории которых) располагаются дошкольные образовательные организации, находящиеся в ведении Республики Дагестан;
- г) объекты, в которых (на территории которых) располагаются образовательные организации высшего и (или) профессионального образования, финансируемые за счет республиканского бюджета Республики Дагестан;
- 4) объекты здравоохранения:
- а) объекты, предназначенные для организации оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством Республики Дагестан для определенных категорий граждан;
- б) объекты, предназначенные для организации оказания специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи;
- в) объекты, предназначенные для размещения лечебно-профилактических, санаторно-курортных организаций, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Дагестан;
- 5) объекты, предназначенные для размещения государственных организаций в сфере социального обслуживания населения, решение о создании которых принимают исполнительные органы государственной власти Республики Дагестан;
- б) объекты физической культуры и спорта республиканского значения:
- а) объекты спорта, находящиеся в ведении Республики Дагестан;
- б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении Республики Дагестан;
- 7) особо охраняемые природные территории республиканского значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории республиканского значения;
- 8) объекты агропромышленного комплекса, в том числе предприятия переработки промышленного сырья, рыбокомбинаты, предприятия пищевой промышленности;
- 9) объекты инженерной инфраструктуры республиканского значения, в том числе линейные объекты, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Дагестан;
- 10) объекты культурно-досугового назначения, в том числе музеи, выставочные залы, библиотеки, концертные залы, театры, филармонии, образовательные организации в сфере культуры и иные, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан, или решение о создании которых принимают исполнительные органы государственной власти Республики Дагестан;
- 11) объекты, строительство или реконструкция которых планируется при реализации межмуниципальных инвестиционных проектов, республиканских научно-технических и инновационных программ и проектов;
- 12) границы территорий, охранные либо защитные зоны объектов культурного наследия, территории исторических поселений и достопримечательных мест, территории историко-культурных заповедников;
- 13) участки недр местного значения;

14) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

15) объекты энергетики:

а) электростанции, решение о создании которых принимают исполнительные органы государственной власти Республики Дагестан;

б) газоперерабатывающие предприятия, предприятия деревообработки, предприятия по производству стройматериалов, мусороперерабатывающие заводы;

в) объекты электросетевого хозяйства, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше;

16) иные объекты и территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов государственной власти Республики Дагестан Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан и решениями Правительства Республики Дагестан.»;

б) в статье 9.2:

а) в наименовании статьи исключить слова «капитального строительства»;

б) в пункте 1 слово «поселений» исключить, слова «на территориях двух и более поселений, входящих в состав муниципального района» заменить словами «на территории муниципального района, поселения, городского округа»;

в) в пункте 7:

в подпункте «а» слова «на территориях двух и более поселений, входящих в состав муниципального района» заменить словами «на территории муниципального района, поселения, городского округа»;

дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) территории общего пользования.»;

7) в части 3 статьи 11 цифры «30» заменить цифрами «15»;

8) в статье 13:

а) в части 1:

в абзаце первом слово «документации» заменить словом «документов»;

в пункте 2 слова «реконструируемых территориях» заменить словами «территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию»;

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«При подготовке генерального плана поселения, генерального плана городского округа в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В границах поселения, городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.»;

9) дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

«Статья 13.1. Особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов

1. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан.

2. Генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются.

3. Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

4. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

5. Приведение генерального плана поселения, генерального плана городского округа в соответствие с особенностями, указанными в частях 1–4 настоящей статьи, осуществляется в сроки и порядке, установленными Правительством Республики Дагестан.»;

10) часть 1 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«1. Республиканские нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1,3–4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.»;

11) в части 4 статьи 18 цифры «60» заменить цифрами «30»;

12) в части 1 статьи 26 слово «семи» заменить словом «пяти»;

13) статью 27 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) иных случаях, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.»;

14) в части 2 статьи 28:

а) пункт 1 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

б) пункт 2 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Дагестан**

С. Меликов

г. Махачкала

25 декабря 2020 года

№ 98