



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2020 г. № 281

г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 года № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов»

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 года № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 11 марта 2019 г. № 49 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 года № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без

проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2019, 13 марта, № 0500201903130003), следующие изменения:

а) в пункте 1 слова «собственности Республики Дагестан, муниципальной собственности» заменить словами «государственной собственности или муниципальной собственности, расположенного на территории Республики Дагестан»;

б) в пункте 5:

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) для масштабных инвестиционных проектов (за исключением инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения) бизнес-план, определяющий целесообразность реализации проекта, содержащий в том числе данные о доходах и расходах юридического лица при реализации проекта, сроке окупаемости проекта, предполагаемом сроке, этапах реализации проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации, описание финансовой модели проекта (на электронном носителе), информацию о намерениях применения наилучших доступных технологий;»;

дополнить подпунктами «и.1» и «и.2» следующего содержания:

«и.1) для масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства:

бизнес-план (технико-экономическое обоснование) реализации проекта, утвержденный юридическим лицом, включающий в себя описание проекта (основные технические параметры проекта);

справка, заверенная руководителем юридического лица, включающая в себя:

сведения об экономической и социальной значимости проекта;

организационный план (бюджет проекта; сроки реализации проекта с указанием планируемых сроков начала реализации проекта, строительства и ввода в эксплуатацию объектов, создаваемых в результате реализации проекта, этапы реализации проекта; реквизиты правового акта об утверждении документации по планировке территории, в границах которой располагается испрашиваемый земельный участок (при наличии);

информацию о потребности объектов, создаваемых в результате реализации проекта, в подключении (технологическом присоединении) к сетям электроснабжения, газоснабжения и инженерно-технического обеспечения с указанием планируемого потребления ресурсов и технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения и инженерно-технического обеспечения;

информацию о необходимости и технической возможности присоединения объектов, создаваемых в результате реализации проекта, к

транспортной инфраструктуре;

перечень образовательных и медицинских организаций, стоянок автомобилей, в том числе для временного хранения автомобилей, подлежащих строительству при реализации проекта, и их параметры;

проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования);

информацию, содержащую в графической и текстовой формах сведения об объектах, создаваемых в результате реализации проекта, подготовленную в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, на территории которого планируется реализация проекта, в объеме, дающем представление об объектах, создаваемых в результате реализации проекта, и подтверждающем обоснованность площади земельного участка, необходимой для реализации проекта;

обязательства юридического лица, принимаемые им в целях реализации проекта;

и.2) для строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – справка, заверенная руководителем юридического лица, включающая в себя:

сведения об экономической и социальной значимости строительства объекта;

организационный план (бюджет строительства объекта; сроки строительства объекта с указанием планируемых сроков начала строительства и ввода в эксплуатацию объекта, этапы строительства объекта; реквизиты правового акта об утверждении документации по планировке территории, в границах которой располагается испрашиваемый земельный участок (при наличии);

информацию о потребности объекта в подключении (технологическом присоединении) к сетям электроснабжения, газоснабжения и инженерно-технического обеспечения с указанием планируемого потребления ресурсов и технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения и инженерно-технического обеспечения;

информацию о необходимости и технической возможности присоединения объекта к транспортной инфраструктуре;

проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования);

информацию, содержащую в графической и текстовой формах сведения об объекте, подготовленную в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, на территории которого планируется

строительство объекта, подтверждающую обоснованность площади земельного участка, необходимой для строительства объекта;

обязательства юридического лица, принимаемые им в целях строительства объекта;»;

подпункт «м» исключить;

в абзаце двадцать первом слова «а также выписка из Единого государственного реестра юридических лиц,» исключить;

в) в абзаце шестом пункта 11 и абзаце втором пункта 14 слова «собственности Республики Дагестан» заменить словами «государственной собственности»;

г) в приложении № 2 к указанному Порядку:

в подпункте 4.2.20 пункта 4.2 слова «собственнику земельного участка» заменить словом «Арендодателю»;

в подпункте 4.2.21 пункта 4.2 знак сноски «<14>» и слова «без письменного согласия Арендодателя» исключить;

подпункт 4.2.22 пункта 4.2 исключить;

сноски «<14>» и «<15>» исключить.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Амирханов