



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**  
(Госжилинспекция РД)

**П Р И К А З**

**“ 29 ” января 2020 г.**

**№29-ОД**

**Махачкала**

**Об утверждении проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых должностными лицами Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении плановой проверки**

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», **п р и к а з ы в а ю:**

**1.** Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый должностными лицами Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц при проведении плановой проверки согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

**2.** Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый должностными лицами Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении плановой проверки согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Разместить настоящий приказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан – [www.dagji.ru](http://www.dagji.ru).

4. Настоящий приказ направить на государственную регистрацию в установленном законодательством порядке в Министерство юстиции Республики Дагестан.

5. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель  
Государственной  
жилищной инспекции  
Республики Дагестан**



**А.М. Джабраилов**

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый должностными лицами Государственной жилищной инспекции  
Республики Дагестан при осуществлении регионального государственного надзора в отношении юридических лиц  
при проведении плановой проверки**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата заполнения листа)

Вид государственного контроля (надзора)	Региональный государственный жилищный надзор
Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при проверках которых используется проверочный лист	В отношении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональным операторам
Категория риска, класс (категория) опасности	
Ограничение предмета плановой проверки	если предусмотрено положением о виде регионального государственного надзора
Наименование органа государственного контроля (надзора). Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа.	Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан. Приказ Госжилинспекции Республики Дагестан от «29» января 2020 года № 29-ОД
Основание проведения плановой проверки	Распоряжение (приказ) № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. Госжилинспекции Республики Дагестан
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	
Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указанием на используемые юридическим лицом производственные объекты	
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан, проводящего(их) плановую проверку и выполняющего(их) проверочный лист	
Дополнительная информация	

Подпись должностного лица, проводящего проверку:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Подпись должностного лица, проводящего проверку:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Подпись руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

### Список контрольных вопросов

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Варианты ответа на вопрос	
			Да	Нет
<b>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к товариществам собственников жилья/товариществам собственников недвижимости/жилищным кооперативам</b>				
1	Принималось ли решение о создании товарищества собственников жилья/товарищества собственников недвижимости/жилищного кооператива общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание), собранием учредителей?	ст. 112, п. 2 ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ); ст. 123.12, 123.13, 123.14 Гражданского кодекса Российской Федерации; пп. «а» п. 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 (далее - Положение № 493)		
2	Проголосовали ли собственники помещений данного дома или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов за создание ТСЖ?	ч. 1 ст. 136 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения № 493		
3	Внеочередное общее собрание созывалось по инициативе одного из собственников помещений в многоквартирном доме или иным лицом?	ч. 2 ст. 45 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения № 493		
4	Было ли направлено лицом, по инициативе которого созывалось общее собрание, уведомление о проведении общего собрания членом ТСЖ или вручено каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом), либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества или уставом товарищества? Было ли направлено	ч. 4 ст. 45, ч. 1 ст. 146 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения № 493		

	уведомление не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания?			
5	<p>Указывались ли в сообщении о проведении общего собрания:</p> <p>1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;</p> <p>2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);</p> <p>3) дата, место, время проведения приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;</p> <p>4) повестка дня данного собрания;</p> <p>5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?</p>	<p>ст. 44.1, ч. 5 ст. 45, ст. 47 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а» п. 11 Положения № 493;</p> <p>п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416)</p>		
6	<p>Указывались ли в уведомлении о проведении общего собрания членов ТСЖ сведения о лице, по инициативе которого созывалось общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания? Выносились ли на общем собрании членов ТСЖ на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня?</p>	<p>ч. 2 ст. 146 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а» п. 11 Положения № 493;</p> <p>п. 4 Правил № 416</p>		
7	<p>Расположены ли многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли решение о создании ТСЖ, на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах?</p>	<p>п. 1 ч. 2 ст. 136 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а» п. 11 Положения № 493</p>		
8	<p>Оформлено ли решение общего собрания протоколом? Соответствует ли протокол требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?</p>	<p>ч. 1 ст. 46 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а» п. 11 Положения № 493</p>		
9	<p>Доведены ли до сведения собственников помещений в многоквартирном доме собственником или иным лицом, по инициативе которых было создано собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?</p>	<p>ч. 3 ст. 46 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а» п. 11 Положения № 493;</p> <p>п. 4 Правил № 416</p>		
10	<p>Содержатся ли в Уставе жилищного кооператива сведения о наименовании кооператива, месте его нахождения, предмете и целях деятельности, порядке вступления в члены кооператива, порядке выхода из кооператива и выдачи паевого взноса, иных выплат, размере вступительных и паевых взносов, составе и порядке внесения вступительных и паевых взносов, об ответственности за нарушение обязательств по внесению паевых взносов, о составе и компетенции органов управления кооператива и органов контроля за деятельностью кооператива, порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков, порядке реорганизации и ликвидации кооператива? Предусмотрено ли в Уставе жилищного кооператива использование системы или иной информационной системы при решении вопросов, связанных с управлением в жилищном кооперативе, с учетом функций указанных систем?</p>	<p>ст. 113 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а» п. 11 Положения № 493</p>		
11	<p>Определяется ли компетенция общего собрания членов жилищного кооператива (конференции) Уставом кооператива?</p>	<p>ст. 116 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а» п. 11 Положения № 493</p>		
12	<p>Содержит ли Устав ТСЖ/ТСН сведения о его наименовании, включающем слова «товарищество</p>	<p>ч. 2 ст. 135 ЖК РФ;</p>		

	<p>собственников жилья»/ «товарищество собственников недвижимости», месте нахождения, предмете и целях его деятельности, порядке возникновения и прекращения членства в ТСЖ, составе и компетенции органов управления товарищества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, составе и компетенции ревизионной комиссии (компетенции ревизора) товарищества, а также иные сведения, предусмотренные РФ?</p>	<p>пп. «а» п. 11 Положения № 493</p>	
13	<p>Отнесено ли к компетенции общего собрания членов ТСЖ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) внесение изменений в Устав товарищества или утверждение Устава товарищества в новой редакции;</li> <li>2) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;</li> <li>3) избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и в случаях, предусмотренных Уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий;</li> <li>4) установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;</li> <li>5) утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;</li> <li>6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;</li> <li>7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества;</li> <li>8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;</li> <li>8.1) утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);</li> <li>8.2) утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества;</li> <li>8.3) утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;</li> <li>9) рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;</li> <li>10) принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных ЖК РФ, Уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества;</li> <li>11) определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества;</li> <li>12) другие вопросы, предусмотренные ЖК РФ или иными федеральными законами?</li> </ol>	<p>ч. 2 ст. 145 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения № 493</p>	
14	<p>Занимается ли ТСЖ следующими видами хозяйственной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;</li> <li>2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>3) сдача в аренду, внаем ч. общего имущества в многоквартирном доме?</li> </ol>	<p>ст. 152 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения № 493</p>	
15	<p>Избрано ли правление жилищного кооператива из числа членов жилищного кооператива общим собранием членов жилищного кооператива (конференцией) в количестве и на срок, которые определены Уставом кооператива?</p>	<p>ч. 1 ст. 118 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения № 493</p>	
16	<p>Избрано ли правление ТСЖ общим собранием членов товарищества на срок, установленный Уставом</p>	<p>ч. 2, 3 ст. 147 ЖК РФ;</p>	

	товарищества, но не более чем на два года? Избрался ли председатель товарищества управлением ТСЖ из своего состава, если избрание председателя товарищества не было отнесено к компетенции общего собрания членов товарищества Уставом товарищества?	пп. «а» п. 11 Положения № 493	
17	Избран ли председатель управления жилищного кооператива управлением жилищного кооператива из своего состава на срок, определенный Уставом жилищного кооператива?	ч. 1 ст. 119 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения № 493	
18	Принимало ли общее собрание решение о ликвидации ТСЖ в случае, если члены товарищества не обладали более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 141 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения № 493	
19	Принималось ли решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей? Установлена ли плата за содержание жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства?	ч. 4 ст. 146, ч. 1 ст. 156 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения № 493	
20	Включены ли в плату за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме: 1) плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плата за коммунальные услуги?	ч. 2 ст. 154 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения № 493	
21	Определяется ли размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ПУ) исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) ПУ в порядке, установленном Правительством РФ?	ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения № 493	
22	Определяется ли размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии коллективного (общедомового) ПУ исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ?	ч. 9.3 ст. 156 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения № 493	
23	Осуществляется ли подготовка форм документов, которые необходимы для регистрации участников собрания?	пп. «а» п. 11 Положения № 493; п. 4 Правил № 416	
24	Осуществляется ли подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания?	пп. «а» п. 11 Положения № 493; п. 4 Правил № 416	

25	Оформляются ли документально решения, принятые собранием?	пп. «а» п. 11 Положения № 493; п. 4 Правил № 416		
26	Принимаются ли общим собранием решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме?	п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения № 493		
27	Принимаются ли общим собранием решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания?	п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения № 493		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию газового оборудования				
28	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВД и (или) ВКГО)? Заключено ли между специализированной организацией и газораспределительной организацией, именуемой обязанность по транспортировке газа многоквартирного дома, соглашение об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения ВД и (или) ВКГО?	ч. 1 - 1.2, 2.1. - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень № 290); пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4, пункты 6, 7 Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410); п. 5 Порядка поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 (далее – Порядок № 549); п. 131 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354)		
29	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование ВД и (или)	ч. 1 - 1.2, 2.1. - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;		



	<p>ВКГО в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов?</p>	<p>п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 4, п. 8 Правил № 410; п. 5 Порядка № 549; п. 131 Правил № 354</p>	
30	<p>Осуществляется ли замена оборудования, входящего в состав ВД и (или) ВКГО в случае: истечения установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВД и (или) ВКГО, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования; признания газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВД и (или) ВКГО; заявки заказчика?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.1. - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491); п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «г» п. 4, п. 10 Правил № 410</p>	
31	<p>Заключен ли договор о проверке, а также при необходимости очистке и (или) ремонте дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах с организацией, осуществляющей указанные работы?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.1. - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пункты 5, 11 Правил № 410; п. 5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)</p>	
32	<p>Обеспечивается ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования, среди которого: 1) техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования и производятся ли следующие операции: - обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; - приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; 2) техническое обслуживание ВД и (или) ВКГО не реже 1 раза в год с учетом Минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, предусмотренного приложением к Правилам № 410; 3) техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.1. - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; подпункты «а), «б)», «е» п. 43 Правил № 410</p>	
33	<p>Обеспечивается ли выполнение минимального перечня работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВД и (или) ВКГО?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.1. - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 1 - 13 приложения «Минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового</p>	

			и (или) внутриквартирного газового оборудования» к Правилам № 410	
34	Обеспечивается ли доступ представителей исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410?		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «б» п. 32 Правил № 354	
35	Исправно ли состояние дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, а также иных элементов системы вентиляции (вентиляционные шахты, шиберы и дроссель-клапаны в вытяжных шахтах, зонты над шахтами, дефлекторы, вытяжные решетки и их крепления)?		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170	
36	Производится ли проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистки в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)?		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, пп. «в» п. 12 Правил № 410; п. 5.5.12 Правил № 170	
37	Оформляются ли проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов актами?		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.5.12 Правил № 170	
38	Осуществляется ли незамедлительное приостановление подачи газа в случае поступления исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВД и (или) ВКГО?		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пункты 77, 78, 80 Правил № 410; п. 5.5.5 Правил № 170	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию придомовой территории в теплый период года				
39	Обеспечивается ли организацией по обслуживанию жилищного фонда или на договорных началах - специализированной организацией сохранность зеленых насаждений на территории домовладений и надлежащий уход за ними?		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; пункты 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170	
40	Обеспечивается ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества? Обеспечивается ли содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества?		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; подпункты «п», «ж» п. 11 Правил № 491; пункты 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170	

41	Производится ли в теплый период года уборка и выкашивание газонов?		п. 25 Минимального перечня № 290	
42	Производится ли подметание и уборка придомовой территории в теплый период года?		п. 25 Минимального перечня № 290; пункты 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1 Правил № 170	
43	Производится ли очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома?		п. 25 Минимального перечня № 290; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170	
44	Осуществляется ли уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка в теплый период года?		п. 25 Минимального перечня № 290; пункты 3.7.1 Правил № 170	
45	Осуществляется ли прочистка ливневой канализации в теплый период года?		п. 25 Минимального перечня № 290; пункты 6.2.7 Правил № 170	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию придомовой территории в холодный период года				
46	Производится ли очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?		п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4 Правил № 170	
47	Производится ли сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см?		п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170	
48	Производится ли очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)?		п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.15 - 3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170	
49	Производится ли очистка придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?		п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил № 170	
50	Производится ли очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома?		п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.17 Правил № 170	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к обращению с твердыми коммунальными отходами				
51	Производится ли организациями по обслуживанию жилищного фонда установка на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях сборники (выгребы) для жидких отходов?		п. 3.7.1 Правил № 170	
52	Организуется ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?		п. 26(1) Минимального перечня № 290	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к обращению с жидкими бытовыми отходами				
53	Осуществляются ли работы по содержанию сооружений и оборудования для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе		п. 26 Минимального перечня № 290; п. 3.7.1, 3.7.8 - 3.7.13 Правил № 170	

	водоотведения?			
54	Производятся ли работы по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, по вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?		п. 26 Минимального перечня № 290	
55	Производится ли ежедневная уборка и дезинфекция 20%-ным раствором хлорной извести дворовых выгребных уборных, расположенных в неканализованных участках домовладения?		п. 3.7.20 Правил № 170	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
56	Производится ли сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?		п. 23 Минимального перечня № 290; п. 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170	
57	Производится ли влажная протирка полоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек?		п. 23 Минимального перечня № 290; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170	
58	Осуществляется ли мытье окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?		п. 23 Минимального перечня № 290; п. 4.7.1 Правил № 170	
59	Производится ли очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)?		п. 23 Минимального перечня № 290; п. 3.2.12 Правил № 170	
60	Производится ли дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?		п. 23 Минимального перечня № 290; п. 3.4.8 Правил № 170	
61	Производится ли дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?		п. 23 Минимального перечня № 290; п. 3.4.8 Правил № 170	
62	Производится ли дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом?		п. 23 Минимального перечня № 290; п. 3.4.8 Правил № 170	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию всех видов фундаментов				
63	Осуществляется ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организуется ли устранение выявленных нарушений?		п. 1 Минимального перечня № 290; пункты 4.2.1.2, 4.2.1.3 Правил № 170	
64	Осуществляется ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детально обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?		п. 1 Минимального перечня № 290; пункты 4.1.1, 4.1.3 Правил № 170	
65	Осуществляется ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?		п. 1 Минимального перечня № 290; пункты 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил № 170	

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию подвальных помещений		
66	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?	п. 2 Минимального перечня № 290
67	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	п. 2 Минимального перечня № 290
68	Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	п. 2 Минимального перечня № 290
69	Принимаются ли меры, исключающие захламливание, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	п. 2 Минимального перечня № 290
70	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	п. 2 Минимального перечня № 290
71	Существует ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей?	п. 2 Минимального перечня № 290
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию стен, фасадов многоквартирных домов		
72	Принимаются ли меры по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение?	п. 3 Минимального перечня № 290
73	Принимаются ли меры по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение?	п. 3 Минимального перечня № 290
74	Принимаются ли меры по выявлению повреждений в кладке, наличие и характер трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение?	п. 3 Минимального перечня № 290
75	Принимаются ли меры по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков пораженной гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение?	п. 3 Минимального перечня № 290
76	Принимаются ли меры по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 9 Минимального перечня № 290

77	Принимаются ли меры по выявлению нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 9 Минимального перечня № 290		
78	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли необходимые восстановительные работы?	п. 9 Минимального перечня № 290; пункты 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Правил № 170		
79	Размещены ли доски объявлений во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), а также доски объявлений в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей с информацией, указанной в пп. «п» п. 31 Правил № 354?	пп. «п» п. 31 Правил № 354		
80	Принимаются ли меры по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 9 Минимального перечня № 290		1
81	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 9 Минимального перечня № 290		
82	Осуществляется контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 9 Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию перекрытий многоквартирных домов				
83	Принимаются ли меры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 4 Минимального перечня № 290		
84	Принимаются ли меры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 4 Минимального перечня № 290		
85	Принимаются ли меры по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при	п. 4 Минимального перечня № 290		

	необходимости), проводятся ли восстановительные работы?			
86	Принимаются ли меры по выявлению избычности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 4 Минимального перечня № 290		
87	Принимаются ли меры по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 4 Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию колонн, столбов многоквартирных домов				
88	В целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 5 Минимального перечня № 290		
89	Осуществляется ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 5 Минимального перечня № 290		
90	В целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденной кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 5 Минимального перечня № 290		
91	В целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению поражения гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 5 Минимального перечня № 290		
92	Осуществляется ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 5 Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов				
93	В целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, осуществляется ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации,	п. 6 Минимального перечня № 290		

	несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?			
94	В целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 6 Минимального перечня № 290		
95	В целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 6 Минимального перечня № 290		
96	В целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 6 Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию кровли многоквартирных домов				
97	В целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, осуществляется ли проверка кровли на отсутствие протечек? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 7 Минимального перечня № 290		
98	В целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, осуществляется ли проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 7 Минимального перечня № 290		
99	В целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, осуществляется ли выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 7 Минимального перечня № 290		
100	Осуществляется ли проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли	п. 7 Минимального перечня № 290		



	восстановительные работы?				
101	Принимаются ли меры по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок внутреннего водостока? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?		п. 7 Минимального перечня № 290		
102	Принимаются ли меры по выявлению деформации и повреждений слуховых окон? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?		п. 7 Минимального перечня № 290		
103	Принимаются ли меры по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?		п. 7 Минимального перечня № 290		
104	Принимаются ли меры по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?		п. 7 Минимального перечня № 290		
105	Принимаются ли меры по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?		п. 7 Минимального перечня № 290		
106	Осуществляется ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?		п. 7 Минимального перечня № 290; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.7, 4.6.2.2 Правил № 170		
107	Осуществляется ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?		п. 7 Минимального перечня № 290; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.3.1, 4.6.4.7 Правил № 170		
108	Осуществляется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?		п. 7 Минимального перечня № 290; пункты 4.6.1.1, 4.6.4.1 Правил № 170		
109	Осуществляется ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?		п. 7 Минимального перечня № 290; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.1 Правил № 170		

	В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?		
110	Осуществляется ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 7 Минимального перечня № 290; п. 4.6.1.6 Правил № 170	
111	Осуществляется ли проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 7 Минимального перечня № 290; п. 4.6.1.8 Правил № 170	
112	Осуществляется ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 7 Минимального перечня № 290; пункты 4.6.1.18., 4.6.1.23 Правил № 170	
113	Осуществляется ли проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 7 Минимального перечня № 290; пункты 4.6.1.23, 4.6.4.6, 4.6.4.7 Правил № 170	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию лестниц многоквартирного дома			
114	В целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 8 Минимального перечня № 290	
115	Принимаются ли меры по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 8 Минимального перечня № 290	
116	Принимаются ли меры по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 8 Минимального перечня № 290	
117	Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?	п. 8 Минимального перечня № 290	
118	Принимаются ли меры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?	п. 8 Минимального перечня № 290	

	На случай выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли необходимые восстановительные работы?		
119	Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?	п. 8 Минимального перечня № 290	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию многоквартирного дома			
120	В целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, принимаются ли меры по выявлению избытки, выпучивания наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов? При выявлении повреждений и нарушений - осуществляется ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	п. 10 Минимального перечня № 290	
121	В целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, принимаются ли меры по проверке звукоизоляции и огнезащиты? При выявлении повреждений и нарушений - осуществляется ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	п. 10 Минимального перечня № 290	
122	В целях надлежащего содержания внутренней отделки, проводится ли проверка состояния внутренней отделки? При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устраняются ли выявленные нарушения?	п. 11 Минимального перечня № 290	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
123	В целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, проводится ли проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 12 Минимального перечня № 290	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию окон и дверей			
124	В целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, проводится ли проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? При выявлении нарушений в отопительный период, проводится ли их незамедлительный ремонт? В остальных случаях разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 13 Минимального перечня № 290	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем отопления многоквартирного дома			
125	В целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, осуществляется ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 17 Минимального перечня № 290	

126	В целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования? При выявлении повреждений и нарушений и нарушении ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 17 Минимального перечня № 290		
127	В целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, производятся ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункты 17, 19 Минимального перечня № 290		
128	В целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, производятся ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 17 Минимального перечня № 290		
129	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) ПУ, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	п. 18 Минимального перечня № 290		
130	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	п. 18 Минимального перечня № 290		
131	Производится ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	п. 18 Минимального перечня № 290		
132	Осуществляется ли проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)?	п. 19 Минимального перечня № 290		
133	Осуществляется ли периодически выпуск воздуха из систем центрального отопления через воздухооборник автоматические удалители воздуха или воздуховыпускные краны на отопительных приборах, либо каждый раз при падении давления на вводе ниже уровня статического давления данной системы, а также после ее подпитки, в соответствии с инструкцией?	п. 5.2.15 Правил № 170		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома				
134	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 17 Минимального перечня № 290		
135	Производятся ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 17 Минимального перечня № 290		

	необходимости), проводятся ли восстановительные работы?		
136	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) ПУ, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	п. 18 Минимального перечня № 290	
137	Осуществляется ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	п. 18 Минимального перечня № 290	
138	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	п. 18 Минимального перечня № 290	
139	Осуществляется ли проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 17 Минимального перечня № 290	
140	В целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, производится ли испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	п. 19 Минимального перечня № 290	
141	Производится ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?	п. 18 Минимального перечня № 290	
142	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	п. 18 Минимального перечня № 290	
143	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 17 Минимального перечня № 290	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома			
144	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) ПУ, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	п. 18 Минимального перечня № 290	
145	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	п. 18 Минимального перечня № 290	
146	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	п. 18 Минимального перечня № 290	
147	Производится ли очистка и промывка водонапорных баков?	п. 18 Минимального перечня № 290	
148	Осуществляется ли проверка исправности, технического обслуживания и ремонт оборудования системы холодоснабжения?	п. 15 Минимального перечня № 290	

	При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?			
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома				
149	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) ПУ, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	п. 18 Минимального перечня № 290		
150	Производится ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	п. 18 Минимального перечня № 290		
151	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	п. 18 Минимального перечня № 290		
152	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	п. 18 Минимального перечня № 290		
153	Производится ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?	п. 18 Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома				
154	Осуществляется ли проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки?	п. 20 Минимального перечня № 290		
155	Проводятся ли замеры сопротивления изоляции проводов?	п. 20 Минимального перечня № 290		
156	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?	п. 20 Минимального перечня № 290		
157	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?	п. 20 Минимального перечня № 290		
158	Обеспечивается ли закрытие шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами, электромонтажных ниш?	пункты 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем вентиляции многоквартирного дома				
159	Осуществляется ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 15 Минимального перечня № 290		
160	Осуществляется ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 15 Минимального перечня № 290		

161	Осуществляется ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 15 Минимального перечня № 290		
162	Производится ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 15 Минимального перечня № 290		
163	Производится ли сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха?	п. 15 Минимального перечня № 290		
164	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 15 Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защиты многоквартирного дома				
165	Осуществляется ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем?	п. 15 Минимального перечня № 290		
166	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?	п. 15 Минимального перечня № 290		
167	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	п. 20 Минимального перечня № 290		
168	Осуществляются ли осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной и противодымной защиты?	п. 27 Минимального перечня № 290; пункты 2.6.5 - 2.6.7, 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома				
169	Осуществляется ли организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	п. 22 Минимального перечня № 290		
170	Обеспечивается ли осмотр, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов)?	п. 22 Минимального перечня № 290		
171	Обеспечивается ли аварийное обслуживание лифта (лифтов)?	п. 22 Минимального перечня № 290		
172	Обеспечивается ли техническое обслуживание лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	п. 22 Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию мусоропроводов многоквартирного дома				
173	Осуществляется ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 14 Минимального перечня № 290		
174	Производится ли чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов?	п. 14 Минимального перечня № 290; пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170		

175	Производится ли чистка, промывка и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования?	п. 14 Минимального перечня № 290; пп. «в» п. 148(22) Правил № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16 - 5.9.19 Правил № 170	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию печей многоквартирного дома			
176	Осуществляется ли определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?	п. 16 Минимального перечня № 290; пункты 4.9.1.2 - 4.9.1.4 Правил № 170	
177	Производится ли очистка от сажи дымоходов и труб печей перед началом и в течение отопительного сезона через каждые три месяца?	п. 16 Минимального перечня № 290; п. 4.9.1.6 Правил № 170	
178	Производится ли устранение завалов в дымовых каналах?	п. 16 Минимального перечня № 290; п. 4.9.1.3 Правил № 170	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к организации аварийно-диспетчерской службы			
179	Осуществляется ли работа аварийно-диспетчерской службы круглосуточно?	п. 12 Правил № 416; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил № 170	
180	Осуществляется ли ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	п. 17 Правил № 416; пункты 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил № 170	
181	Осуществляется ли соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?	п. 17 Правил № 416; пункты 2.2.6, 2.7.8 Правил № 170	
182	Рассматриваются ли заявки на неисправность инженерного оборудования или конструкций в день их поступления? Устраняется ли неисправность инженерного оборудования или конструкций не позднее, чем на следующий день после их поступления?	пп. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; п. 28 Минимального перечня № 290; п. 2.2.6 Правил № 170	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации			
183	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей фасадов?	п. 2.6.2 Правил № 170	
184	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей крыш?	п. 2.6.2 Правил № 170	
185	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами?	п. 2.6.2 Правил № 170	
186	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений?	п. 2.6.2 Правил № 170	
187	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей отопительных печей?	п. 2.6.2 Правил № 170	



188	Существует ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей дымоходов, газопроводов?	п. 2.6.2 Правил № 170	
189	Существует ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения?	п. 2.6.2 Правил № 170	
190	Существует ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения?	п. 2.6.2 Правил № 170	
191	Существует ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем) в период подготовки. 2.6.2 Правил № 170	п. 2.6.2 Правил № 170	
192	Существует ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей установок с газовыми нагревателями?	п. 2.6.2 Правил № 170	
193	Существует ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (ходов) в подвал и их оконных приемков?	п. 2.6.2 Правил № 170	
194	Существует ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов?	п. 2.6.2 Правил № 170	
195	Составлен ли план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию? Утвержден ли план-график органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период?	п. 2.6.4 Правил № 170	
196	Проводится ли при наличии непрогрева радиаторов их гидроневматическая промывка?	пп. «г» п. 2.6.13 Правил № 170	
197	Существует ли подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем) в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях?	п. 2.6.6 Правил № 170	
198	Организуется ли в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях в неотапливаемых помещениях ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода?	пункты 2.6.6, 2.6.7 Правил № 170	
199	Проверяется ли состояние изоляции труб водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, утепляется ли противопожарный водопровод в неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме?	п. 2.6.7 Правил № 170	
200	Имеется ли паспорт, подтверждающий готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях, готовность дома к эксплуатации в зимних условиях?	п. 2.6.10 Правил № 170	
201	Проводится ли в летний период ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоосборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов систем отопления и горячего водоснабжения?	пп. «г» п. 2.6.13 Правил № 170	
<b>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к передаче полномочий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах,</b>			

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов				
202	<p>Направляется ли в случае принятия собрания решения о смене способа управления многоквартирным домом, истечения срока договора управления многоквартирным домом или досрочного расторжения такого договора уполномоченным собранием лицом, органом управления товарищества или кооператива в течение 5 рабочих дней организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятии на собрании решения с приложением копии этого решения?</p>	п. 18 Правил № 416		
203	<p>Осуществлена ли передача организацией, ранее управлявшей многоквартирным домом и получившей уведомление о смене способа управления многоквартирным домом, технической документации на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, а также информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания) с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных, организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме по акту приема-передачи не позднее трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом?</p>	пп. «б» п. 4, п. 19 Правил № 416		
204	<p>Осуществлялась ли передача технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом в составе, предусмотренном Правилами № 491? Содержали ли подлежащие передаче документы актуальные на момент передачи сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?</p>	п. 20 Правил № 416		
205	<p>В случае отсутствия у ранее управлявшей многоквартирным домом организации одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, указанных в Правилах № 491, которые были переданы ей в установленном порядке, принимала ли такая организация меры к восстановлению таких документов? Были ли восстановлены такие документы в течение 3 месяцев со дня получения уведомления? Были ли переданы такие документы по отдельному акту приема-передачи организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления этим домом?</p>	п. 21 Правил № 416		
206	<p>Уведомляла ли организация, ранее управлявшая многоквартирным домом, любым способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от указанной организации, а также подтвердить его получение, о дате (не ранее чем через 7 дней со дня направления сообщения), времени и месте передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов организацию, выбранную собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одного из собственников, указанного в решении собрания о выборе способа управления этим домом?</p>	п. 22 Правил № 416		

	Осуществлялась ли передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о дате и месте его составления и перечень передаваемых документов?			
207	Отражались ли в акте приема-передачи имеющиеся разногласия по количеству и (или) качественному составу технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов? Направлялась ли копия акта в орган государственного жилищного надзора (органа муниципального жилищного контроля) в течение 3 дней со дня его подписания передающей и принимающей сторонами?		п. 23 Правил № 416	
208	Разрабатываются и доводятся ли до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме регулярно (не реже чем один раз в год)?		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ); пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
209	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения ПУ используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; ч. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; подпункты «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
210	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий?		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491	
211	Соблюдаются ли требования к установлению ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения при установлении размера платы органами местного самоуправления?		ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; пункты 34, 36 Правил № 491	
212	Предоставляются ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом?		пп. «з» п. 4 Правил № 416	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по отоплению				
213	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода?		п. 14 Приложения № 1 «Требования к качеству коммунальных услуг» к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Приложение № 1 к Правилам № 354)	

214	<p>Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - 31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С); в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании?</p>	<p>п. 15 Приложения № 1 к Правилам № 354</p>	
215	<p>Обеспечивается ли допустимая температура воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла +18 - +26 °С?</p>	<p>ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;  ч. 1 ст. 6, п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Закон № 384-ФЗ);  пп. «д» п. 4 Правил № 416;  пп. «а» п. 31 Правил № 354;  п. 5.2.1 Правил № 170;  п. 38 примечания к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Закона № 384-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (далее – Примечание к Перечню № 1521);  п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденный приказом Минрегиона России от 24.12.2010 № 778 (далее – СП 54.13330.2011);  табл. 1 ГОСТ 30494-2011.  Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях, введенных в действие приказом Росстандарта 12.07.2012 № 191-ст (далее - таблица 1 к ГОСТу 30494-2011)</p>	
216	<p>Обеспечивается ли допустимая температура воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 - +20 °С?</p>	<p>ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;  ч. 1 ст. 6, п. 6 ч. 2 ст. 10 Закона № 384-ФЗ;  пп. «д» п. 4 Правил № 416;  пп. «а» п. 31 Правил № 354;  п. 5.2.1 Правил № 170;  п. 38 Примечание к Перечню № 1521;  п. 9.4 СП 54.13330.2011;  таблица 1 к ГОСТу 30494-2011</p>	
217	<p>Обеспечивается ли допустимая температура воздуха в межквартирном коридоре + 16 - + 22 °С?</p>	<p>ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p>	

			ч. 1 ст. 6, п. 6 ч. 2 ст. 10 Закона № 384-ФЗ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170; п. 38 Примечание к Перечню № 1521; п. 9.4 СП 54.13330.2011; таблица 1 к ГОСТу 30494-2011		
218	Обеспечивается ли давление во внутрядомовой системе отопления: с чугунными радиаторами не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем?		ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 16 Приложения № 1 к Правилам № 354; п. 5.2.1 Правил № 170		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению					
219	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года?		ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; пункты 4, 15 Приложения № 1 к Правилам № 354		
220	Обеспечивается ли температура горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже 60 °С и не выше 75 °С?		ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 5 Приложения № 1 к Правилам № 354; п. 2.4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»		
221	Обеспечивается ли давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)?		ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 7 Приложения № 1 к Правилам № 354		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению					
222	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года?		ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 1 Приложения № 1 к Правилам № 354		
223	Обеспечивается ли давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора: в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)?		ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 3 Приложения № 1 к Правилам № 354		

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению	
224	<p>Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года?</p> <p>ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 9 Приложения № 1 к Правилам № 354</p>
225	<p>Осуществляется ли постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока согласно требованиям законодательства РФ о техническом регулировании?</p> <p>ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 10 Приложения № 1 к Правилам № 354; ст. 1 ГОСТа 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения, утвержденный приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст</p>
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению	
226	<p>Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года?</p> <p>ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; * п. 11 Приложения № 1 к Правилам № 354</p>
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителю	
227	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителю?</p> <p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пункты 115, 117, 118 Правил № 354</p>
228	<p>Соблюдается ли порядок ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги потребителю?</p> <p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пункты 114 - 122 Правил № 354</p>
229	<p>Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) ПУ? Обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) ПУ в течение не менее 3 лет?</p> <p>пп. «е» п. 31 Правил № 354</p>
230	<p>Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесачных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) ПУ (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?</p> <p>пп. «р» п. 31 Правил № 354</p>

231	Соблюдаются ли условия установления нормативов потребления коммунальных услуг, требования к методам установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, требования к составу нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; пункты 29, 34, 36 Правил № 491; пункты 1 - 13, 14, 17, 19, 23, 24, 25, 26(1) Минимального перечня № 290; п. 29 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме от 23.05.2006 № 306		
232	Соблюдаются ли требования к определению размера платы, которая производится в течение отопительного периода, за коммунальную услугу по отоплению в не оборудованном индивидуальным ПУ тепловой энергии жилым доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) ПУ тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 2 Приложения № 2 «Расчет размера платы за коммунальные услуги» к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Приложение № 2 к Правилам № 354)		
233	Соблюдаются ли требования к определению размера платы, которая производится равномерно в течение календарного года, за коммунальную услугу по отоплению в не оборудованном индивидуальным ПУ тепловой энергии жилым доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) ПУ тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 2(1) Приложения № 2 к Правилам № 354		
234	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) ПУ тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) ПУ тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 3 Приложения № 2 к Правилам № 354		
235	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) ПУ тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) ПУ тепловой энергии при начислении оплаты коммунальной услуги равномерно в течение календарного года?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 3(1) Приложения № 2 к Правилам № 354		
236	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) ПУ тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) ПУ (распределителями) тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 3(3) Приложения № 2 к Правилам № 354		
237	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным ПУ тепловой энергии, в соответствии с требованиями и исходя из	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416;		

	показаний индивидуального ПУ тепловой энергии?		п. 3(5) Приложения № 2 к Правилам № 354	
238	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме в случае самостоятельного производства исполнителем данной коммунальной услуги?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «жж» п. 4 Правил № 416; п. 20 Приложения № 2 к Правилам № 354	
239	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в случае самостоятельного производства исполнителем данной коммунальной услуги в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) ПУ тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором ПУ тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) ПУ тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «жж» п. 4 Правил № 416; п. 20(1) Приложения № 2 к Правилам № 354	
240	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и к информации, которая отражается в данных документах?		ч. 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «жж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил № 354	
241	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального ПУ или непредставления потребителем показаний индивидуального ПУ?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «жж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 59, 59(2), 60 Правил № 354	
242	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию общего (квартирного) ПУ или непредставления потребителем показаний общего (квартирного) ПУ?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «жж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354	
243	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным ПУ или общим (квартирным) ПУ холодной воды?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «жж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; п. 1 Приложения № 2 к Правилам № 354	
244	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным ПУ?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «жж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; пункты 1, 26 Приложения № 2 к Правилам № 354	
245	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «жж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; п. 1 Приложения № 2 к Правилам № 354	
246	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным ПУ?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «жж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; п. 1 Приложения № 2 к Правилам № 354	
247	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным ПУ или общим (квартирным) ПУ?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «жж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354;	





	многоквартирном доме коммунальной услуги по электроснабжению?		
258	Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416;	
259	Соблюдаются ли обязательные требования к начислению обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ?	ч. 2 ст. 155, ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416	
260	Допускалось ли повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?	ч. 1 ст. 157.1 ЖК РФ	
261	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы?	ст. 155, 156, ч. 1 ст. 158 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 28, 29 Правил № 491	
262	Осуществлялась ли подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием?	пп. «а» п. 11 Положения № 493; пп. «в» п. 4 Правил № 416	
263	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме?	пп. «а» п. 11 Положения № 493; пп. «в» п. 4 Правил № 416	
<b>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирными домами</b>			
264	Предоставлена ли потребителю информация и основные сведения об исполнителе, такие как наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством РФ, обязан размещать информацию об исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя, и получаемых услугах путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, а также размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), а также на досках объявлений, расположенных в помещениях исполнителя в месте, доступном для всех потребителей?	пп. «п» п. 31 Правил № 354; • приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	
265	Размещена ли полно и своевременно информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	ч. 10.1 ст. 161, п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	
<b>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом для инвалидов и иных маломобильных групп населения</b>			
266	Обеспечена ли доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом для инвалидов и иных маломобильных групп населения? Имеются ли акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета,	пп. «в» п. 10, пп. «в» п. 24 Правил № 491; п. 29 Минимального перечня № 290	

	<p>механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра?</p> <p>Проведена ли проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома?</p>			
--	---	--	--	--

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый должностными лицами Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан при осуществлении лицензионного контроля деятельности предприятий по управлению многоквартирными домами, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении плановой проверки**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата заполнения листа)

Вид государственного контроля (надзора)	Региональный государственный лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами
Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при проверках которых используется проверочный лист	В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами
Категория риска, класс (категория) опасности	
Ограничение предмета плановой проверки	если предусмотрено положением о виде регионального государственного надзора
Наименование органа государственного контроля (надзора). Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа.	Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан. Приказ Госжилинспекции Республики Дагестан от «29» января 2020 года № 29-ОД
Основание проведения плановой проверки	Распоряжение (приказ) № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. Госжилинспекции Республики Дагестан
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	
Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты	
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан, проводящего(их) плановую проверку и заполняющего(их) проверочный лист	
Дополнительная информация	

Подпись должностного лица, проводящего проверку:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Подпись должностного лица, проводящего проверку:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Подпись руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

### Список контрольных вопросов

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Варианты ответа	
			Да	Нет
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к способу управления многоквартирным домом				
1	Выбирали ли собственники помещений в многоквартирном доме один из следующих способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; 2) управление ТСЖ либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией?	ч. 2 ст. 161, ч. 1, 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденно многоквартирными домами, утвржденно Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110)		
2	Принимали ли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, в общем собрании?	ч. 3 ст. 45 ЖК РФ; п. 3 Положения № 1110		
3	Сообщал ли собственник, либо иное лицо, по инициативе которого созывалось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание), собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения? Было ли направлено в указанный срок сообщение о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, либо другим способом, если решением общего собрания предусмотрено иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?	ч. 4 ст. 45, ч. 1 ст. 146, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 3 Положения № 1110 пп. «а» п. 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвржденно Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 (далее – Положение № 493); п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными		

			домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416)	
4	<p>Были ли указаны в сообщении о проведении общего собрания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;</li> <li>2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);</li> <li>3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;</li> <li>4) повестка дня данного собрания;</li> <li>5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?</li> </ol>	<p>ч. 44.1, ч. 5 ст. 45, ст. 47 ЖК РФ;</p> <p>п. 3 Положения № 1110</p>		
5	Внеочередное общее собрание созывалось по инициативе одного из собственников помещений в многоквартирном доме или иным лицом?	ч. 2 ст. 45 ЖК РФ		
6	Оформлено ли решение общего собрания протоколом, в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	<p>ч. 1 ст. 46 ЖК РФ;</p> <p>п. 3 Положения № 1110</p>		
7	Доведены ли собственником, либо иным лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме?	ч. 3 ст. 46 ЖК РФ		
8	Осуществляется ли подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания?	<p>пп. «а» п. 11 Положения № 493;</p> <p>пп. «г» п. 4 Правил № 416</p>		
9	Осуществляется ли подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания?	<p>пп. «а» п. 11 Положения № 493;</p> <p>пп. «г» п. 4 Правил № 416</p>		
10	Оформляются ли документально решения, принятые собранием?	<p>пп. «а» п. 11 Положения № 493;</p> <p>пп. «г» п. 4 Правил № 416</p>		
11	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за содержание жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства?	<p>ст. 156 ЖК РФ;</p> <p>пп. «ж» п. 4 Правил № 416;</p> <p>пункты 28, 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491)</p>		
12	Предоставляются ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом?	<p>пп. «з» п. 4 Правил № 416</p>		
13	Осуществляется ли при управлении многоквартирным домом прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	<p>пп. «з» п. 4 Правил № 416</p>		

14	<p>Направляется ли в случае принятия собрания решения о смене способа управления многоквартирным домом, истечения срока договора управления многоквартирным домом или досрочного расторжения такого договора уполномоченным собранием лицом, органом управления товарищества или кооператива в течение 5 рабочих дней организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля с приложением копии этого решения?</p>	п. 18 Правил № 416	
15	<p>Осуществлена ли передача организацией, ранее управлявшей многоквартирным домом и получившей уведомление о принятии на собрании решения о смене способа управления многоквартирным домом, технической документации на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, а также информацию о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания) с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных, организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом?</p>	п. 19 Правил № 416	
16	<p>Осуществлена ли передача технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом в составе, предусмотренном Правилами № 491? Сохранили ли подлежащие передаче документы актуальные на момент передачи сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?</p>	п. 20 Правил № 416	
17	<p>Принимала ли организация, ранее управлявшая многоквартирным домом, меры к восстановлению одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, или иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, указанных в Правилах № 491, которые ей были переданы в установленном порядке, в течение 3 месяцев со дня получения уведомления, предусмотренного п. 18 Правил № 416, в случае их отсутствия? Были ли переданы такие документы по отдельному акту приема-передачи организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления этим домом?</p>	п. 21 Правил № 416	
18	<p>Уведомляла ли организация, ранее управлявшая многоквартирным домом, любым способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от указанной организации, а также подтвердить его получение, о дате (не ранее чем через 7 дней со дня направления сообщения), времени и месте передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов организацию, выбранную собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, орган управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одного из собственников, указанного в решении собрания о выборе способа управления этим домом? Осуществлена ли передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов по акту приема-передачи, который содержит сведения о дате и</p>	п. 22 Правил № 416	

	месте его составления и перечень передаваемых документов?			
19	Отражены ли в акте приема-передачи имеющиеся разногласия по количеству и (или) качеству составу технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, подлежащих передаче? Направлена ли копия акта в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля) в течение 3 дней со дня его подписания передающей и принимающей сторонами?	п. 23 Правил № 416		
20	Соблюдаются ли требования к определению размера платы, которая производится в течение отопительного периода, за коммунальную услугу по отоплению в оборудованном индивидуальным прибором учета (далее – ПУ) тепловой энергии жилым доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) ПУ тепловой энергии?	п. 2 Приложения № 2 «Расчет размера платы за коммунальные услуги» к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Приложение № 2 к Правилам № 354)		
21	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) ПУ тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) ПУ тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода?	п. 3 Приложения № 2 к Правилам № 354		
22	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) ПУ тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) ПУ тепловой энергии при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42(1), 43 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354); п. 3(1) Приложения № 2 к Правилам № 354		
23	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) ПУ тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) ПУ (распределителями) тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42(1), 43 Правил № 354; п. 3(3) Приложения № 2 к Правилам № 354		
24	Корректируется ли исполнителем один раз в год размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) ПУ тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) ПУ (распределителями) тепловой энергии при оплате равномерно в течение календарного года?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42(1), 43 Правил № 354; пункты 3(3), 3(4) Приложения № 2 к Правилам № 354		
25	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным ПУ тепловой энергии, в соответствии с требованиями и исходя из	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416;		



	показаний индивидуального ПУ тепловой энергии?		пункты 31, 42(1) Правил № 354; п. 3(5) Приложения № 2 к Правилам № 354	
26	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в коммунальной квартире?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 54 Правил № 354; п. 21 Приложения № 2 к Правилам № 354	
27	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) ПУ тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором ПУ тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению и индивидуальные (квартирные) ПУ тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 54 Правил № 354; п. 20(1) Приложения № 2 к Правилам № 354	
28	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и к информации, которая отражается в данных документах?		ч. 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил № 354; п. 29 Правил № 491	
29	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги: в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного ПУ либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной проверки; в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного ПУ?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 59, 59(2), 60 Правил № 354	
30	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению в жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) ПУ холодной воды?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; п. 1 Приложения № 2 к Правилам № 354	
31	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) ПУ горячей воды)?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; пункты 1, 26 Приложения № 2 к Правилам № 354	
32	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоотведению в жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) ПУ сточных вод?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; п. 1 Приложения № 2 к Правилам № 354	
33	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению в жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) ПУ электрической энергии?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; п. 1 Приложения № 2 к Правилам № 354	
34	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению в жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) ПУ газа?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416;	

					пункты 31, 42 Правил № 354; п. 1 Приложения № 2 к Правилам № 354		
35	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) ПУ холодной воды, горячей воды, сточных вод и электрической энергии?				ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; пп. «а» п. 4 Приложения № 2 к Правилам № 354		
36	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) ПУ газа?				ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; пп. «а» п. 5 Приложения № 2 к Правилам № 354		
37	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой комнате (комнатах) в коммунальной квартире, оборудованной общим (квартирным) ПУ?				ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 42, 50 Правил № 354; пункты 7, 9 Приложения № 2 к Правилам № 354		
38	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) ПУ?				ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 40, 44, 45, 46, 47 Правил № 354; пункты 10, 11, 11(1), 13, 27 Приложения № 2 к Правилам № 354		
39	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) ПУ?				ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 10, 31, 40, 48 Правил № 354; пункты 17, 27 Приложения № 2 к Правилам № 354		
40	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?				ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 50 Правил № 354; пункты 18, 19 Приложения № 2 к Правилам № 354		
41	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?				ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 50 Правил № 354; пункты 18, 19, 29 Приложения № 2 к Правилам № 354		
42	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?				ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пункты 31, 50 Правил № 354; пункты 18, 19 Приложения № 2 к Правилам № 354		

			Правилам № 354		
43	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в коммунальной квартире?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; пункты 22, 22(1), 23, 23(1) Приложения № 2 к Правилам № 354		
44	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по электроснабжению, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем?		ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
45	Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?		ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416		
46	Допускается ли повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?		ст. 157.1 ЖК РФ		
47	Разрабатываются и доводятся ли лицами, ответственными за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий?		ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ)		
48	Соблюдаются ли требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения ПУ, используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?		ч. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ		
49	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий?		пп. «и» п. 11 Правил № 491		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию газового оборудования					
50	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВД и (или) ВКГО)? Заключено ли между специализированной организацией и газораспределительной организацией, имеющей обязанность по транспортировке газа многоквартирного дома, соглашение об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения ВД и (или) ВКГО?		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень № 290); пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4, пункты 6, 7 Правил		

			пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410); п. 5 5 Порядка поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549		
51	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование ВД и (или) ВКГО в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов?		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 4, п. 8 Правил № 410		
52	Осуществляется ли замена оборудования, входящего в состав ВД и (или) ВКГО в случае: истечения установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВД и (или) ВКГО, а также истечения сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования; признания газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВД и (или) ВКГО; заявки заказчика?		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «г» п. 4, п. 10 Правил № 410		
53	Заклучен ли договор о проверке, а также при необходимости очистке и (или) ремонте дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах с организацией, осуществляющей указанные работы?		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, 11 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее – Правила № 170)		
54	Обеспечивается ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования, среди которого: 1) техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования и производятся ли следующие операции: - обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; - приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; 2) техническое обслуживание ВД и (или) ВКГО не реже 1 раза в год с учетом Минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового (или) внутриквартирного газового оборудования, предусмотренного приложением к Правилам № 410;		ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; подпункты «а», «б», «е» п. 43, п. 46 Правил № 410		

55	<p>3) техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?</p> <p>Обеспечивается ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту ВД (и (или) ВКГО)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пункты 1 - 13 приложения «Минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» к Правилам № 410</p>	
56	<p>Обеспечивается ли доступ представителей исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «б» п. 32 Правил № 354</p>	
57	<p>Исправно ли состояние дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, а также иных элементов системы вентиляции (вентиляционные шахты, шиберы и дроссель-клапаны в вытяжных шахтах, зонты над шахтами, дефлекторы, вытяжные решетки и их крепления)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пункты 15, 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170</p>	
58	<p>Производится ли проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее, чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее, чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, пп. «в» п. 12 Правил № 410; п. 5.5.12 Правил № 170</p>	
59	<p>Оформляются ли проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов актами?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.5.12 Правил № 170</p>	
60	<p>Осуществляется ли незамедлительное приостановление подачи газа в случае поступления исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВД и (или) ВКГО?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пункты 77, 78, 80 Правил № 410; п. 5.5.5 Правил № 170</p>	

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию придомовой территории в теплый период года	
61	<p>Обеспечивается ли организацией по обслуживанию жилищного фонда или на договорных началах - специализированной организацией сохранность зеленых насаждений на территории домовладений и надлежащий уход за ними?</p> <p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; пункты 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170</p>
62	<p>Обеспечивается ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?</p> <p>Обеспечивается ли содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества?</p> <p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; подпункты «г», «ж» п. 11 Правил № 491; пункты 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170</p>
63	<p>Производится ли в теплый период года выкашивание газонов?</p> <p>п. 25 Минимального перечня № 290</p>
64	<p>Производится ли подметание и уборка придомовой территории в теплый период года?</p> <p>п. 25 Минимального перечня № 290; пункты 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1 Правил № 170</p>
65	<p>Производится ли очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома?</p> <p>п. 25 Минимального перечня № 290; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170</p>
66	<p>Осуществляется ли уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка в теплый период года?</p> <p>п. 25 Минимального перечня № 290; пункты 3.7.1 Правил № 170</p>
67	<p>Осуществляется ли прочистка ливневой канализации в теплый период года?</p> <p>п. 25 Минимального перечня № 290; п. 6.2.7 Правил № 170</p>
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию придомовой территории в холодный период года	
68	<p>Производится ли очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?</p> <p>п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4 Правил № 170</p>
69	<p>Производится ли сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см?</p> <p>п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170</p>
70	<p>Производится ли очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)?</p> <p>п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.15 - 3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170</p>
71	<p>Производится ли очистка придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?</p> <p>п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил № 170</p>
72	<p>Производится ли очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома?</p> <p>п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.17 Правил № 170</p>
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к обращению с твердыми коммунальными отходами	

73	Производятся ли организациями по обслуживанию жилищного фонда установка на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях сборники (выгребы) для жидких отходов?	п. 3.7.1 Правил № 170		
74	Осуществляется ли содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д (2)» п. 11 Правил № 491; п. 26(1) Минимального перечня № 290; пункты 3.7.1 - 3.7.8 Правил № 170		
75	Организуется ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?	п. 26(1) Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к обращению с жидкими бытовыми отходами				
76	Осуществляются ли работы по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?	п. 26 Минимального перечня № 290; пункты 3.7.1, 3.7.8 - 3.7.13 Правил № 170		
77	Производятся ли работы по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, по вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?	п. 26 Минимального перечня № 290		
78	Производятся ли ежедневная уборка и дезинфекция 20%-ным раствором хлорной извести дворовых выгребных уборных, расположенных в неканализованных участках домовладения?	п. 3.7.20 Правил № 170		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
79	Производятся ли сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	п. 23 Минимального перечня № 290; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170		
80	Производятся ли влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек?	п. 23 Минимального перечня № 290; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170		
81	Осуществляется ли мытье окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	п. 23 Минимального перечня № 290; п. 4.7.1 Правил № 170		
82	Производятся ли очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)?	п. 23 Минимального перечня № 290; п. 3.2.12 Правил № 170		
85	Производятся ли дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	п. 23 Минимального перечня № 290; п. 3.4.8 Правил № 170		
86	Производятся ли дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; п. 3.4.8 Правил № 170		
87	Осуществляется контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 9 Минимального перечня № 290		

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию всех видов фундаментов		
88	<p>Осуществляется ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организуется ли устранение выявленных нарушений?</p>	п. 1 Минимального перечня № 290; пункты 4.2.1.2, 4.2.1.3 Правил № 170
89	<p>Осуществляется ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> <li>- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?</li> </ul> <p>При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?</p>	п. 1 Минимального перечня № 290; пункты 4.1.1, 4.1.3 Правил № 170
90	<p>Осуществляется ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p>	п. 1 Минимального перечня № 290; пункты 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил № 170
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию подвальных помещений		
91	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?	п. 2 Минимального перечня № 290
92	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	п. 2 Минимального перечня № 290
93	Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	п. 2 Минимального перечня № 290
94	Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	п. 2 Минимального перечня № 290
95	Принимаются ли меры, исключающие разрушение стенок приемков?	п. 4.1.5 Правил № 170
96	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	п. 2 Минимального перечня № 290
97	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей?	п. 2 Минимального перечня № 290
98	Являются ли подвальные помещения сухими, чистыми? Имеется ли в них освещение и вентиляция?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 20 Минимального перечня № 290; п. 4.1.3 Правил № 170
99	Осуществляется ли проведение дератизации и дезинфекции помещений подвалов?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 3.4.8 Правил № 170
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию стен, фасадов многоквартирных домов		
100	Принимаются ли меры по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств?	п. 3 Минимального перечня № 290





	зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?			
110	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения в ч., обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	пункты 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых содержанию перекрытий многоквартирных домов				
111	Принимаются ли меры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 4 Минимального перечня № 290		
112	Принимаются ли меры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 4 Минимального перечня № 290		
113	Принимаются ли меры по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 4 Минимального перечня № 290		
114	Принимаются ли меры по выявлению избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 4 Минимального перечня № 290		
115	Принимаются ли меры по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 4 Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию колонн, столбов многоквартирных домов				
116	В целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 5 Минимального перечня № 290		
117	Осуществляется ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона	п. 5 Минимального перечня № 290		

	<p>в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?          При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>			
118	<p>В целях надлежащего содержания содержания колонн и столбов многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?          При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 5 Минимального перечня № 290		
119	<p>В целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению поражения гнилью, деструктивными грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками?          При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 5 Минимального перечня № 290		
120	<p>Осуществляется ли контроль состояния металлических кладочных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?          При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 5 Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов				
121	<p>В целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, осуществляется ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин?          При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 6 Минимального перечня № 290		
122	<p>В целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?          При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 6 Минимального перечня № 290		
123	<p>В целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?          При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 6 Минимального перечня № 290		
124	<p>В целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?          При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 6 Минимального перечня № 290		

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию кровли многоквартирных домов				
125	<p>В целях надлежащего содержания кровли многоквартирных домов, осуществляется ли проверка кровли на отсутствие протечек?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 7 Минимального перечня № 290		
126	<p>В целях надлежащего содержания кровли многоквартирных домов, осуществляется ли проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 7 Минимального перечня № 290		
127	<p>В целях надлежащего содержания кровли многоквартирных домов, осуществляется ли выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 7 Минимального перечня № 290		
128	<p>Осуществляется ли проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 7 Минимального перечня № 290		
129	<p>Принимаются ли меры по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок внутреннего водостока?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 7 Минимального перечня № 290		
130	<p>Принимаются ли меры по выявлению деформации и поврежденный слуховых окон?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 7 Минимального перечня № 290		
131	<p>Принимаются ли меры по выявлению деформации и поврежденный выходов на крыши?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 7 Минимального перечня № 290		
132	<p>Принимаются ли меры по выявлению деформации и поврежденный ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 7 Минимального перечня № 290		
133	<p>Принимаются ли меры по выявлению деформации и поврежденный осадочных и температурных швов?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	п. 7 Минимального перечня № 290		
134	<p>Осуществляется ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей</p>	п. 7 Минимального перечня № 290;		

	<p>способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункты 4.6.1.1, 4.6.1.7, 4.6.2.2 Правил № 170</p>	
135	<p>Осуществляется ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>п. 7 Минимального перечня № 290; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.3.1, 4.6.4.7 Правил № 170</p>	
136	<p>Осуществляется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>п. 7 Минимального перечня № 290; пункты 4.6.1.1, 4.6.4.1 Правил № 170</p>	
137	<p>Осуществляется ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>п. 7 Минимального перечня № 290; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.1 Правил № 170</p>	
138	<p>Осуществляется ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>п. 7 Минимального перечня № 290; пункты 4.6.1.6 Правил № 170</p>	
139	<p>Осуществляется ли проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>п. 7 Минимального перечня № 290; п. 4.6.1.8 Правил № 170</p>	
140	<p>Осуществляется ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>п. 7 Минимального перечня № 290; пункты 4.6.1.18, 4.6.1.23 Правил № 170</p>	
141	<p>Осуществляется ли проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>п. 7 Минимального перечня № 290; пункты 4.6.1.23, 4.6.4.6, 4.6.4.7 Правил № 170</p>	
142	<p>Принимаются ли меры по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункты 4.6.1.2 Правил № 170</p>	
143	<p>Принимаются ли меры по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлической кровли? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при</p>	<p>пункты 4.6.1.2 Правил № 170</p>	

	необходимости), проводятся ли восстановительные работы?			
144	Принимаются ли меры по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнощами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункты 4.6.1.2, 4.6.3.3, 4.6.3.4 Правил № 170		
145	Принимаются ли меры по устранению, не допущению дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных, железобетонных, в кровлях из листовой стали, в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов, в кровлях из рулонных материалов, мастичных?	пункты 4.6.1.2 Правил № 170		
146	Принимаются ли меры по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на крышу?	пункты 3.3.5, 4.6.1.22, 4.6.3.1, 4.6.3.2, 4.8.14 Правил № 170		
147	Принимаются ли меры по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункты 4.6.2.3, 5.7.2 Правил № 170		
148	Принимаются ли меры по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 5.7.9 Правил № 170		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию лестниц многоквартирного дома				
149	В целях надлежащего содержания лестничных многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 8 Минимального перечня № 290		
150	Принимаются ли меры по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 8 Минимального перечня № 290		
151	Принимаются ли меры по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 8 Минимального перечня № 290		
152	Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?	п. 8 Минимального перечня № 290		
153	Принимаются ли меры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к	п. 8 Минимального перечня № 290		

	балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубков в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?			
154	Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?	п. 8 Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию перегородок многоквартирного дома				
155	В целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, принимаются ли меры по выявлению зыбкости, выпучивания наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов? При выявлении повреждений и нарушений - осуществляется ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	п. 10 Минимального перечня № 290		
156	В целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, принимаются ли меры по проверке звукоизоляции и огнезащиты? При выявлении повреждений и нарушений - осуществляется ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	п. 10 Минимального перечня № 290		
157	В целях надлежащего содержания внутренней отделки, проводится ли проверка состояния внутренней отделки? При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устраняются ли выявленные нарушения?	п. 11 Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
158	В целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, проводится ли проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 12 Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию окон и дверей				
159	В целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, проводится ли проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? При выявлении нарушений в отопительный период, проводится ли их незамедлительный ремонт? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 13 Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем отопления многоквартирного дома?				
160	В целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, осуществляется ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?	п. 17 Минимального перечня № 290		

	При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?			
161	В целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 17 Минимального перечня № 290		
162	В целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, производятся ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункты 17, 19 Минимального перечня № 290		
163	В целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, производятся ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 17 Минимального перечня № 290		
164	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) ПУ, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	п. 18 Минимального перечня № 290		
165	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	п. 18 Минимального перечня № 290		
166	Производится ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	п. 18 Минимального перечня № 290		
167	Осуществляется ли проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)?	п. 19 Минимального перечня № 290		
168	Осуществляется ли периодически выпуск воздуха из систем центрального отопления через воздухооборник автоматические удалители воздуха или воздуховыпускные краны на отопительных приборах, либо каждый раз при падении давления на вводе ниже уровня статического давления данной системы, а также после ее подпитки, в соответствии с инструкцией?	п. 5.2.15 Правил № 170		
169	Осуществляется ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	п. 4.6.1.26 Правил № 170		
170	Осуществляется ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?	п. 5.2.10 Правил № 170		
171	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования?	п. 17 Минимального перечня № 290		



	При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?			
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома				
172	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 17 Минимального перечня № 290		
173	Производятся ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 17 Минимального перечня № 290		
174	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) ПУ, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	п. 18 Минимального перечня № 290		
175	Осуществляется ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	п. 18 Минимального перечня № 290		
176	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	п. 18 Минимального перечня № 290		
177	Осуществляется ли проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 17 Минимального перечня № 290		
178	В целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, производится ли испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	п. 19 Минимального перечня № 290		
179	Производятся ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?	п. 18 Минимального перечня № 290		
180	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	п. 18 Минимального перечня № 290		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома				
181	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) ПУ, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	п. 18 Минимального перечня № 290		
182	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	п. 18 Минимального перечня № 290		

183	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	п. 18 Минимального перечня № 290	
184	Производится ли очистка и промывка водонапорных баков?	п. 18 Минимального перечня № 290	
185	Осуществляется ли проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 15 Минимального перечня № 290	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома			
186	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) ПУ, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	п. 18 Минимального перечня № 290	
187	Производится ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	п. 18 Минимального перечня № 290	
188	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	п. 18 Минимального перечня № 290	
189	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	п. 18 Минимального перечня № 290	
190	Производится ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?	п. 18 Минимального перечня № 290	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома			
191	Осуществляется ли проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки?	п. 20 Минимального перечня № 290	
192	Проводятся ли замеры сопротивления изоляции проводов?	п. 20 Минимального перечня № 290	
193	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?	п. 20 Минимального перечня № 290	
194	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?	п. 20 Минимального перечня № 290	
195	Обеспечивается ли закрытие шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами, электромонтажных ниш?	пункты 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем вентиляции многоквартирного дома			
196	Осуществляется ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при	п. 15 Минимального перечня № 290	

	необходимости), проводятся ли восстановительные работы?			
197	Осуществляется ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?		п. 15 Минимального перечня № 290	
198	Осуществляется ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?		п. 15 Минимального перечня № 290	
199	Производится ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?		п. 15 Минимального перечня № 290	
200	Производится ли сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвала <sup>1</sup> воздуха?		п. 15 Минимального перечня № 290	
201	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?		п. 15 Минимального перечня № 290	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома				
202	Осуществляется ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем?		п. 15 Минимального перечня № 290	
203	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?		п. 15 Минимального перечня № 290	
204	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?		п. 20 Минимального перечня № 290	
205	Осуществляются ли осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?		п. 27 Минимального перечня № 290; пункты 2.6.5 - 2.6.7, 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома				
206	Осуществляется ли организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?		п. 22 Минимального перечня № 290	
207	Обеспечивается ли осмотр, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов)?		п. 22 Минимального перечня № 290	
208	Обеспечивается ли аварийное обслуживание лифта (лифтов)?		п. 22 Минимального перечня № 290	
209	Обеспечивается ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?		п. 22 Минимального перечня № 290	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию мусоропроводов многоквартирного дома				

210	Осуществляется ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода? При выявлении засоров осуществляется ли незамедлительное их устранение? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	п. 14 Минимального перечня № 290	
211	Производятся ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов ствол мусоропроводов?	п. 14 Минимального перечня № 290; пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170	
212	Производятся ли чистка, промывка и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования?	п. 14 Минимального перечня № 290; пп. «в» п. 148(22) Правил № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16 - 5.9.19 Правил № 170	
<b>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию печей многоквартирного дома</b>			
213	Осуществляется ли определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?	п. 16 Минимального перечня № 290; пункты 4.9.1.2 - 4.9.1.4 Правил № 170	
214	Производятся ли очистка от сажи дымоходов и труб печей перед началом и в течение отопительного сезона через каждые три месяца?	п. 16 Минимального перечня № 290; п. 4.9.1.6 Правил № 170	
215	Производятся ли устранение завалов в дымовых каналах?	п. 16 Минимального перечня № 290; п. 4.9.1.3 Правил № 170	
<b>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к организации аварийно-диспетчерской службы</b>			
216	Осуществляется ли работа аварийно-диспетчерской службы круглосуточно?	п. 12 Правил № 416; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил № 170	
217	Осуществляется ли ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	п. 17 Правил № 416; пункты 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил № 170	
218	Осуществляется ли соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?	п. 17 Правил № 416; пункты 2.2.6, 2.7.8 Правил № 170	
219	Рассматриваются ли заявки на неисправность инженерного оборудования или конструкций в день их поступления? Устраняется ли неисправность инженерного оборудования или конструкций не позднее, чем на следующий день после их поступления?	пп. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; п. 28 Минимального перечня № 290; п. 2.2.6 Правил № 170	
<b>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации</b>			
220	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей фасадов?	п. 2.6.2 Правил № 170	
221	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей крыш?	п. 2.6.2 Правил № 170	

222	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами?	п. 2.6.2 Правил № 170	
223	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений?	п. 2.6.2 Правил № 170	
224	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей отопительных печей?	п. 2.6.2 Правил № 170	
225	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей дымоходов, газоходов?	п. 2.6.2 Правил № 170	
226	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения?	п. 2.6.2 Правил № 170	
227	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения?	п. 2.6.2 Правил № 170	
228	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения?	п. 2.6.2 Правил № 170	
229	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков?	п. 2.6.2 Правил № 170	
230	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов?	п. 2.6.2 Правил № 170	
231	Составлен ли план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию? Утвержден ли план-график органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период?	п. 2.6.4 Правил № 170	
232	Проводится ли при наличии неотрегулированных радиаторов их гидронравматическая промывка?	пп. «г» п. 2.6.13 Правил № 170	
233	Осуществляется ли подготовка (восстановление) схем внутримомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутримомовых инженерных систем) в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях?	п. 2.6.6 Правил № 170	
234	Организуется ли в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях в неотопляемых помещениях ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода?	пункты 2.6.6, 2.6.7 Правил № 170	
235	Проверяется ли состояние изоляции труб водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, утепляется ли противопожарный водопровод в неотопляемых помещениях в период подготовки к зиме?	п. 2.6.7 Правил № 170	
236	Имеется ли паспорт, подтверждающий готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях, готовность дома к эксплуатации в зимних условиях?	п. 2.6.10 Правил № 170	

237	Проводится ли в летний период ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов систем отопления и горячего водоснабжения?	пп. «г» п. 2.6.13 Правил № 170	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителю			
238	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) ПУ? Обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) ПУ в течение не менее 3 лет?	пп. «е» п. 31 Правил № 354	
239	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесачных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) ПУ (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?	пп. «р» п. 31 Правил № 354	
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по отоплению			
240	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода?	п. 14 Приложения № 1 «Требования к качеству коммунальных услуг» к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Приложение № 1 к Правилам № 354)	
241	Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях - не ниже + 18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - 31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С); в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании?	п. 15 Приложения № 1 к Правилам № 354	
242	Обеспечивается ли допустимая температура воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла +18 - +26 °С?	ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; ч. 1 ст. 6, п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Закон № 384-ФЗ); пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170; п. 38 Примечания к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов	

			правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Закона № 384-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (далее – Примечание к Перечню № 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденных приказом Минрегиона России от 24.12.2010 № 778 (далее – СП 54.13330.2011); табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях, введенных в действие приказом Росстандарта 12.07.2012 № 191-ст (далее - таблица 1 к ГОСТу 30494-2011)		
243	Обеспечивается ли допустимая температура воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 - +20 °С?		ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; ч. 1 ст. 6, п. 6 ч. 2 ст. 10 Закона № 384-ФЗ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; ° п. 5.2.1 Правил № 170; п. 38 Примечания к Перечню № 1521; п. 9.4 СП 54.13330.2011; таблица 1 к ГОСТу 30494-2011		
244	Обеспечивается ли допустимая температура воздуха в межквартирном коридоре +16 - +22°С?		ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; ч. 1 ст. 6, п. 6 ч. 2 ст. 10 Закона № 384-ФЗ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170; п. 38 Примечания к Перечню № 1521; п. 9.4 СП 54.13330.2011; таблица 1 к ГОСТу 30494-2011		
245	Обеспечивается ли давление во внутрисетевой системе отопления: с чугунными радиаторами не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем?		ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 16 Приложения № 1 к Правилам № 354; п. 5.2.1 Правил № 170		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению					

246	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года?	ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 4 Приложения № 1 к Правилам № 354		
247	Обеспечивается ли температура горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже +60 °С и не выше +75 °С?	ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 5 Приложения № 1 к Правилам № 354; п. 2.4 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»		
248	Обеспечивается ли давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)?	ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 7 Приложения № 1 к Правилам № 354		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению				
249	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года?	ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 1 Приложения № 1 к Правилам № 354		
250	Обеспечивается ли давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора: в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)?	ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 3 Приложения № 1 к Правилам № 354		
Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению				
251	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года?	ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 9 Приложения № 1 к Правилам № 354		
252	Осуществляется ли постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока согласно требованиям законодательства РФ о техническом регулировании?	ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 10 Приложения № 1 к Правилам № 354; п. 4.1 ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения,		



		утвержденный приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст	
<b>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению</b>			
253	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года?	ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 11 Приложения № 1 к Правилам № 354	
<b>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителю</b>			
254	Соблюдаются ли обязательные требования по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителю?	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пункты 115, 117, 118 Правил № 354	
255	Соблюдается ли порядок ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги потребителю?	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пункты 114 - 122 Правил № 354	
<b>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирными домами</b>			
256	Соблюдаются ли лицензионные требования к раскрытию информации, установленной ч. 10 ст. 161 ЖК РФ?	п. 6 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; пп. «п» п. 31 Правил № 354; приказ Минкомсвязи России № 74, Министром России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	
257	Размещена ли полно и своевременно информация управляющей организацией в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; ст. 6, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	
<b>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом для инвалидов и иных маломобильных групп населения</b>			
258	Обеспечена ли доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом для инвалидов и иных маломобильных групп населения? Имеются ли акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и	пп. «в» п. 10, пп. «в» п. 24 Правил № 491; п. 29 Минимального перечня № 290	

	<p>ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра?</p> <p>Проведена ли проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома?</p>				
--	--	--	--	--	--