



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2019 г. № 130

г. МАХАЧКАЛА

Вопросы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан

Во исполнение Указа Главы Республики Дагестан от 9 ноября 2018 года № 125 «О структуре органов исполнительной власти Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан и структуру его аппарата.

2. Установить Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан:

предельную численность работников в количестве 91 единицы;
количество заместителей – 4 единицы, в том числе один первый;
годовой фонд оплаты труда в размере 43 551,1 тыс. рублей.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 16 июля 2007 г. № 185 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2007, № 10, ст. 496);

постановление Правительства Республики Дагестан от 21 апреля 2008 г. № 118 «О внесении изменения в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2008, № 8, ст. 304);

постановление Правительства Республики от 4 июня 2008 г. № 181 «Некоторые вопросы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2008, № 11, ст. 438);

постановление Правительства Республики Дагестан от 13 декабря 2010 г. № 465 «О внесении изменения в структуру аппарата Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2010, № 23, ст. 1172);

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан, в части установления предельной численности работников аппаратов органов исполнительной власти Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 апреля 2011 г. № 126 (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2011, № 8, ст. 300);

пункт 3 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан, в части установления предельной численности работников аппаратов органов исполнительной власти Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 сентября 2012 г. № 326 (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2012, № 18 ст.759);

постановление Правительства Республики Дагестан от 11 декабря 2012 г. № 427 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 16 июля 2007 г. № 185» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2012, № 23 ст.1044);

постановление Правительства Республики Дагестан от 8 апреля 2013 г. № 188 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 16 июля 2007 года № 185» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 7 ст. 455);

постановление Правительства Республики Дагестан от 13 июня 2013 г. № 305 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 16 июля 2007 г. № 185» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 11 ст.743);

постановление Правительства Республики Дагестан от 20 ноября 2013 г. № 600 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 16 июля 2007 г. № 185» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 22 ст.1521);

пункт 1 постановления Правительства Республики Дагестан от 22 января 2014 г. № 15 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан в части установления предельной численности работников аппаратов органов исполнительной власти Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 2, ст. 80);

пункт 8 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в части установления предельной численности работников аппаратов органов исполнительной власти Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 1 октября 2014 г. № 458 (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 19, ст. 1119);

пункт 8 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в части установления предельной численности

работников аппаратов органов исполнительной власти Республики Дагестан утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 марта 2015 г. № 87 (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, № 6, ст. 284);

постановление Правительства Республики Дагестан от 11 августа 2015 г. № 234 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2016, 6 мая, № 05002000567);

постановление Правительства Республики Дагестан от 28 декабря 2015 г. № 368 «О внесении изменений в структуру аппарата Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2016, 19 мая, № 05002001258);

постановление Правительства Республики Дагестан от 5 апреля 2016 г. № 78 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 8 апреля, № 0500201604080008);

постановление Правительства Республики Дагестан от 14 мая 2016 г. № 133 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 16 июля 2007 г. № 185» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 17 мая, № 0500201605170003);

пункт 3 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в целях противодействия коррупции, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 13 декабря 2016 г. № 384 (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 15 декабря, № 0500201612150003);

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в целях противодействия терроризму, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 14 марта 2017 г. № 61 «Об организации деятельности органов исполнительной власти Республики Дагестан в области противодействия терроризму» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 16 марта, № 0500201703160012);

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 июля 2017 г. № 160 «О статс-секретарях – заместителях руководителей исполнительной власти Республики Дагестан и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 1 августа, № 0500201708010016);

пункт 2 постановления Правительства Республики Дагестан от 20 декабря 2017 г. № 293 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 28 декабря № 0500201712280028);

пункт 2 постановления Правительства Республики Дагестан от 24 декабря 2018 г. № 186 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в целях содействия развитию конкуренции» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 28 декабря, № 0500201812280011).



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Здунов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 3 июня 2019 г. № 130

ПОЛОЖЕНИЕ
о Министерстве строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Республики Дагестан

1. Общие положения

1.1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – Министерство) является органом исполнительной власти Республики Дагестан, проводящим государственную политику и осуществляющим управленческие функции в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства, регионального государственного строительного надзора на территории республики, а также координирующим деятельность в указанных сферах иных органов исполнительной власти Республики Дагестан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.2. Министерство осуществляет деятельность непосредственно и через подведомственные Министерству организации.

1.3. Министерство взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Республики Дагестан, органами местного самоуправления, организациями в установленной сфере деятельности.

1.4. Министерство обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

1.5. Министерство в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

1.6. Министерство является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием и с изображением Государственного герба Республики Дагестан, счета в органах федерального казначейства, открываемые в установленном законодательством порядке.

Финансирование деятельности Министерства осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан в пределах ассигнований, выделенных на эти цели.

Министерство обеспечивается необходимым для его работы имуществом: помещениями, средствами связи, техническим оборудованием, транспортными и иными материально-техническими средствами.

Имущество, закрепленное за Министерством, является государствен-

ной собственностью Республики Дагестан и находится в оперативном управлении Министерства.

Сокращенное наименование Министерства – Минстрой РД.

1.7. Местонахождение Министерства: 367015, Республика Дагестан, г. Махачкала пр. И. Шамиля, д. 58.

Адрес сайта Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://minstroy.e-dag.ru/>.

Адрес электронной почты Министерства: minstroj@e-dag.ru.

2. Задачи Министерства

Основными задачами Министерства являются:

2.1. Реализация государственной политики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Определение стратегии и основных направлений развития строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Дагестан.

2.3. Осуществление межотраслевой координации в установленной сфере деятельности Министерства.

2.4. Предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

3. Функции Министерства

3.1. Министерство несет ответственность за осуществление следующих основных функций (согласно Кодификатору функций органов исполнительной власти Республики Дагестан):

3.1.1. осуществление в установленном порядке функции государственного заказчика по разработке и реализации государственных программ в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (01.05.01.04);

3.1.2. организация и осуществление государственного строительного надзора за качеством строительства, а также контроля качества продукции предприятий промышленности строительных материалов, конструкций и изделий (01.05.01.06);

3.1.3. осуществление координации деятельности органов местного самоуправления, ведения сводного реестра граждан, имеющих право на получение жилого помещения из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма (01.05.01.08);

3.1.4. организация управления, эксплуатации, содержания, ремонта (включая капитальный ремонт) жилищного фонда Республики Дагестан (01.05.01.09);

3.1.5. утверждение нормативов потребления коммунальных услуг (01.05.01.10);

3.1.6. осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (01.05.01.11);

3.1.7. государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (01.05.05);

3.1.8. управление обеспечением безопасности гидротехнических сооружений (ГТС) на территории Республики Дагестан, за исключением вопросов безопасности ГТС, находящихся в муниципальной собственности (01.06.09);

3.1.9. обеспечение государственной поддержки деятельности общественных организаций (01.16);

3.1.10. управление в установленном порядке обеспечением прав граждан на жилище и предоставлением потребителям качественных жилищно-коммунальных услуг (04.01), в том числе:

3.1.11. создание условий для формирования рынков жилья, жилищно-коммунальных услуг (04.01.01);

3.1.12. управление обеспечением права граждан на жилище (04.01.02).

3.2. Министерство в пределах своей компетенции взаимодействует с:

3.2.1. Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

стратегическое планирование и прогнозирование социально-экономического развития региона (01.01);

обеспечение разработки стратегии социально-экономического развития региона (01.01.1);

обеспечение разработки прогноза социально-экономического развития региона на долгосрочный период (01.01.2);

обеспечение разработки прогноза социально-экономического развития региона на среднесрочный период (01.01.3);

обеспечение разработки плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития региона (01.01.4);

обеспечение разработки государственных программ региона (01.01.5);

государственное регулирование инвестиционной деятельности (01.10);

управление развитием инновационной деятельности (01.11);

управление научной и научно-технической деятельностью (01.12);

управление научной и научно-технической деятельностью государственных образовательных организаций Республики Дагестан и созданных ими научных организаций (01.12.01);

управление научной и научно-технической деятельностью государственных организаций (кроме государственных образовательных организаций Республики Дагестан и созданных ими научных организаций) (01.12.02);

3.2.2. Министерством промышленности и энергетики Республики

Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление энерго- и ресурсосбережением (01.14);

управление промышленностью (03.01);

управление электроэнергетикой (03.01.01);

3.2.3. Министерством информатизации, связи и массовых коммуникаций Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление информатизацией (01.15);

управление формированием государственных информационных ресурсов Республики Дагестан (01.15.01);

управление формированием ведомственных государственных информационных ресурсов Республики Дагестан (01.15.01.2);

управление развитием государственных информационных систем Республики Дагестан (кроме управления формированием государственных информационных ресурсов) (01.15.02);

3.2.4. Министерством финансов Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление бюджетным процессом (республиканский бюджет Республики Дагестан и государственных внебюджетных фондов) (01.02.1);

регулирование межбюджетных отношений (01.02.3);

3.2.5. Министерством труда и социального развития Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление трудовыми отношениями и развитием трудовых ресурсов (01.13);

регулирование трудовых отношений (01.13.01);

управление охраной труда (01.13.02);

регулирование и организация деятельности в области содействия занятости населения (01.13.03);

управление обеспечением жизнедеятельности инвалидов (04.06.04);

управление социальной поддержкой отдельных категорий населения (04.06.06);

3.2.6. Министерством по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление организацией и проведением мероприятий в области гражданской обороны (02.01.01);

управление в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера (02.01.02);

3.2.7. Министерством образования и науки Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление в установленном порядке дополнительным профессиональным образованием (за исключением образования, получаемого в федеральных образовательных учреждениях) (04.05.07);

3.2.8. Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление имуществом, находящимся в собственности Республики Дагестан (01.07);

управление использованием недвижимого имущества (здания, сооружения), транспорта, оборудования, объектов культурного наследия, находящихся в собственности Республики Дагестан (01.07.01);

3.2.9. Республиканской службой по тарифам Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

участие в государственном регулировании и контроле деятельности субъектов естественных монополий в установленном порядке (01.09.01).

3.2.10. Министерством природных ресурсов и экологии Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление в области использования природных ресурсов, охраны окружающей среды (01.06).

3.2.11. Комитетом по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

организация архитектурно-строительного проектирования в пределах полномочий (01.04.01);

разработка проектов законов Республики Дагестан, проектов указов и распоряжений Главы Республики Дагестан, проектов постановлений и распоряжений Правительства Республики Дагестан и иных нормативных правовых актов в сфере архитектуры (01.04.03);

организация подготовки проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования совместно с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления (01.05.01.01);

обеспечение разработки схемы территориального планирования региона (01.05.01.03);

градостроительное зонирование (01.05.03);

разработка проектов законов Республики Дагестан, проектов указов и распоряжений Главы Республики Дагестан, проектов постановлений и распоряжений Правительства Республики Дагестан и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительства (01.05.04).

4. Полномочия Министерства

4.1. Общие полномочия:

4.1.1. осуществляет управление и регулирование в установленной сфере деятельности;

4.1.2. обеспечивает реализацию социально-экономической политики в установленной сфере деятельности;

4.1.3. осуществляет в установленном порядке координацию деятельности организаций в установленной сфере деятельности;

4.1.4. участвует в реализации кадровой политики в установленной сфере деятельности, в том числе формирует прогноз потребности отраслей в

подготовке квалифицированных рабочих и специалистов по профессиям и специальностям начального, среднего и высшего профессионального образования, а также организует подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров;

4.1.5. координирует работу по охране труда в организациях сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

4.1.6. участвует в разработке прогнозов социально-экономического развития Республики Дагестан, в том числе формирует комплексный прогноз социально-экономического развития строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

4.1.7. участвует в разработке и реализации государственных программ Российской Федерации и государственных программ Республики Дагестан, программ по проведению капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда, переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан, вносит предложения по созданию инвестиционных фондов модернизации, реновации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

4.1.8. разрабатывает и реализует государственные программы Республики Дагестан;

4.1.9. осуществляет функции государственного заказчика государственных программ Республики Дагестан в установленной сфере деятельности, программ государственных капитальных вложений и проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда в Республике Дагестан, а также функции государственного заказчика строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан;

4.1.10. размещает заказы и заключает государственные контракты (договоры) на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ для государственных нужд и нужд Министерства в установленной сфере деятельности;

4.1.11. формирует стратегию проведения научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ и обеспечивает их выполнение, координирует работу научно-исследовательских, проектных и изыскательских подведомственных организаций в установленной сфере деятельности;

4.1.12. принимает участие в координации аварийно-восстановительных работ в зонах чрезвычайных ситуаций, работ в сфере эксплуатации систем жизнеобеспечения населения, эксплуатации жилищного фонда, строительства объектов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, создает аварийно-технический запас товарно-материальных ценностей для оперативного устранения аварийных ситуаций за счет средств, выделяемых из республиканского бюджета Республики Дагестан;

4.1.13. участвует в реализации государственной политики по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в установленной

сфере деятельности;

4.1.14. создает благоприятные условия для отечественных и зарубежных инвесторов, привлечения их для реализации эффективных проектов в строительном и жилищно-коммунальном комплексах;

4.1.15. обеспечивает информационное взаимодействие и интегрирование информационных ресурсов подведомственных организаций, создает и совершенствует информационно-аналитическую систему управления строительным и жилищно-коммунальным комплексами;

4.1.16. вносит в установленном порядке в Правительство Республики Дагестан проекты законодательных и иных нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к его компетенции;

4.1.17. оказывает органам местного самоуправления, организациям информационно-методическую поддержку по вопросам, входящим в его компетенцию;

4.1.18. проводит анализ эффективности использования средств республиканского бюджета Республики Дагестан муниципальными образованиями Республики Дагестан в установленной сфере деятельности, в том числе полученных в виде межбюджетных трансфертов из федерального бюджета;

4.1.19. осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств в отношении субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, на развитие социальной и инженерной инфраструктуры Республики Дагестан и муниципальных образований;

4.1.20. участвует в разработке и реализации программ, проектов и мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах установленной сферы деятельности Министерства, в том числе федеральных программ, государственных и ведомственных программ Республики Дагестан, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение реализации законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности;

4.1.21. осуществляет разработку и реализацию мер государственной поддержки и стимулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах установленной сферы деятельности Министерства;

4.1.22. осуществляет в порядке и пределах, определенных законодательством, полномочия собственника в отношении государственного имущества Республики Дагестан, необходимого для обеспечения исполнения функций в установленной настоящим Положением сфере деятельности, в том числе имущества, переданного государственным организациям Республики Дагестан, государственным унитарным предприятиям Республики Дагестан и казенным предприятиям Республики Дагестан, подведомственным Министерству;

4.1.23. осуществляет в порядке и пределах, определенных законодательством, полномочия и функции учредителя в отношении подведомственных организаций;

4.1.24. осуществляет экономический анализ деятельности подведомственных государственных унитарных предприятий Республики Дагестан, проверки их финансово-хозяйственной деятельности;

4.1.25. реализует полномочия по осуществлению функций по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в установленной сфере деятельности;

4.1.26. участвует в разработке и реализации мер, а также государственных программ Республики Дагестан в области профилактики терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;

4.1.27. участвует в предоставлении жилья лицам, пострадавшим в результате террористического акта, совершенного на территории Республики Дагестан, и лицам, участвующим в борьбе с терроризмом, в рамках осуществления социальной реабилитации указанных категорий лиц в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации;

4.1.28. участвует в проведении учений органов исполнительной власти Республики Дагестан и органов местного самоуправления в целях усиления их взаимодействия при осуществлении мер по противодействию терроризму;

4.1.29. участвует в организации выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Министерства;

4.1.30. участвует в реализации принятых Правительством Республики Дагестан мер по поддержанию в состоянии постоянной готовности к эффективному использованию сил и средств органов исполнительной власти Республики Дагестан, предназначенных для минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма;

4.1.31. участвует в координации проведения аварийно-спасательных работ, восстановления нормального функционирования и экологической безопасности поврежденных или разрушенных объектов в случае совершения террористического акта на территории Республики Дагестан;

4.1.32. обобщает практику применения федерального законодательства и проводит анализ реализации государственной политики в установленной сфере деятельности;

4.1.33. ведет реестр договоров, соглашений и иных актов публично-правового характера, заключенных в соответствии со своей компетенцией с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, иными органами и организациями;

4.1.34. ежегодно в установленные сроки представляет отчет о реализации мер антикоррупционной политики в уполномоченный государственный орган по реализации антикоррупционной политики Республики Дагестан;

4.1.35. осуществляет в пределах своей компетенции мониторинг правоприменения в Республике Дагестан в соответствии с методикой осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации,

утвержденной Правительством Российской Федерации;

4.1.36. оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к его компетенции, в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан для рассмотрения обращений граждан.

4.2. В сфере жилищно-коммунального хозяйства:

4.2.1. осуществляет в порядке, установленном законодательством, оформление соответствующих решений Межведомственной комиссией Республики Дагестан по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания;

4.2.2. координирует подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса к устойчивой работе в осенне-зимний период;

4.2.3. утверждает по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов и уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан в области государственного регулирования тарифов в установленном законодательством порядке инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и осуществляет контроль за реализацией указанных инвестиционных программ;

4.2.4. осуществляет функции уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан по обеспечению реализации на территории Республики Дагестан приоритетных проектов Российской Федерации «Формирование комфортной городской среды» в рамках реализации мероприятий постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

4.2.5. участвует в разработке и реализации программ ипотечного жилищного кредитования;

4.2.6. осуществляет функции уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан по обеспечению на территории Республики Дагестан за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, в том числе за счет средств, полученных в виде межбюджетных трансфертов из федерального бюджета;

4.2.7. осуществляет функции уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан по работе с государственными жилищными сертификатами, выданными гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями;

4.2.8. осуществляет полномочия по предоставлению молодым семьям

социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и обеспечению жильем молодых семей путем строительства или приобретения жилья;

4.2.9. формирует механизмы реализации государственной политики в жилищной сфере, в том числе совершенствует структуру управления жилищно-коммунальным комплексом и жилищным фондом, находящимся в государственной собственности Республики Дагестан;

4.2.10. осуществляет индикативную оценку показателей инвестиционной деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса;

4.2.11. участвует совместно с Министерством финансов Республики Дагестан в формировании республиканского бюджета Республики Дагестан по отрасли жилищно-коммунального комплекса, расчете потребности в предоставлении межбюджетных трансфертов (субсидий, субвенций) в установленной сфере ведения;

4.2.12. способствует созданию условий для формирования рынка жилья;

4.2.13. утверждает нормативы потребления коммунальных услуг;

4.2.14. разрабатывает проекты республиканских стандартов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, стоимости капитального ремонта жилищного фонда;

4.2.15. определяет регламент отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

4.2.16. осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

4.2.17. осуществляет мониторинг разработки и утверждения органами местного самоуправления программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, схем водоснабжения и водоотведения;

4.2.18. устанавливает порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

4.2.19. устанавливает в случаях предусмотренных законодательством порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.3. В сфере строительства:

4.3.1. осуществляет функции главного распорядителя средств, выделяемых из федерального бюджета на реализацию мероприятий государственных программ Российской Федерации и непрограммных мероприятий, реализуемых на территории республики, а также из республиканского бюджета Республики Дагестан на реализацию государственных программ Республики Дагестан и республиканской инвестиционной программы;

4.3.2. представляет в органы исполнительной власти Республики Дагестан информацию о финансировании и выполнении на территории Республики Дагестан мероприятий государственных программ Российской Федерации в разрезе источников финансирования;

4.3.3. участвует в реализации механизмов государственной поддержки жилищного строительства в Республике Дагестан;

4.3.4. организует работу по совершенствованию экономических методов управления и сметного нормирования в строительстве;

4.3.5. обеспечивает в соответствии с законодательством разработку и утверждает сметные нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта в Республике Дагестан;

4.3.6. утверждает нормативы предельных затрат на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы по видам работ на единицу измерения;

4.3.7. организует разработку и ведение сметно-нормативной базы и информационного банка данных о текущих ценах на строительную продукцию, строительные материалы, изделия и конструкции;

4.3.8. участвует в подготовке и рассмотрении инвестиционных проектов по развитию предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов, внедрению новых систем домостроения;

4.3.9. обеспечивает разработку и утверждение территориальных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на территории Республики Дагестан.

4.4. В сфере регионального государственного строительного надзора:

4.4.1. осуществляет управление и регулирование в установленной сфере деятельности;

4.4.2. разрабатывает и вносит в Правительство Республики Дагестан проекты законов и иных нормативных правовых актов, республиканских программ, предложения по участию республики в федеральных программах, участвует в их реализации;

4.4.3. разрабатывает и утверждает в пределах своей компетенции инструкции и другие нормативные акты в области осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

4.4.4. обобщает практику применения законодательства в установленной сфере деятельности, разрабатывает и вносит в Правительство Республики Дагестан предложения по его совершенствованию;

4.4.5. обеспечивает освещение в средствах массовой информации хода реализации мер по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства и других вопросов, отнесенных к компетенции;

4.4.6. организует взаимодействие с другими контрольными (надзорными) службами и правоохранительными органами;

4.4.7. анализирует причины выявленных нарушений и принимает совместно с органами исполнительной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, предприятиями, иными организациями меры по их устранению;

4.4.8. участвует в разработке и реализации республиканских государственных программ обеспечения качества и безопасности строящихся и построенных объектов;

4.4.9. рассматривает предложения органов местного самоуправления по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

4.4.10. оказывает информационную, консультационную, организационную и методическую помощь органам местного самоуправления при осуществлении ими полномочий в установленной сфере деятельности;

4.4.11. ведет сводный реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления, и размещает его на официальном сайте Министерства (<http://minstroy.e-dag.ru>);

4.4.12. участвует в разработке мер по предупреждению нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора;

4.4.13. участвует в работе комиссии по рассмотрению причин аварий на строящихся, а также законченных строительством и не введенных в установленном порядке в эксплуатацию объектов, поднадзорных управлению;

4.4.14. направляет в территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан информацию об объектах, на которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, введенных в эксплуатацию без выданного в установленном порядке заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

4.4.15. осуществляет государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг в пределах своей компетенции в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

4.4.16. осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств, главного администратора

(администратора) доходов бюджета, в том числе по осуществлению внутреннего финансового контроля в установленной сфере деятельности;

4.4.17. осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

4.5. В сфере обеспечения деятельности Министерства:

4.5.1. осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок;

4.5.2. обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

4.5.3. организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию Министерства, координирует и обеспечивает проведение организациями, деятельность которых связана с деятельностью Министерства или которые находятся в сфере его ведения, мероприятий по мобилизационной подготовке, а также осуществляет методическое обеспечение этих мероприятий;

4.5.4. организывает профессиональную подготовку работников аппарата Министерства, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;

4.5.5. осуществляет в установленном порядке работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства;

4.5.6. осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств республиканского бюджета Республики Дагестан в части средств, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на Министерство функций;

4.5.7. организует конгрессы, конференции, семинары, выставки и другие мероприятия в сфере деятельности Министерства;

4.5.8. осуществляет издательскую, информационную деятельность в пределах компетенции Министерства;

4.5.9. осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности, если такие функции предусмотрены федеральным законодательством, и законодательством Республики Дагестан.

5. Права Министерства

5.1. Министерство имеет следующие права:

5.1.1. в пределах своей компетенции издавать по вопросам своего ведения правовые акты в форме приказа, утверждать правила, положения, регламенты, инструкции, методические документы, обязательные для исполнения всеми подведомственными Министерству организациями;

5.1.2. получать безвозмездно от органов государственной власти Республики Дагестан, других организаций экономическую, статистическую,

правовую и иную информацию, необходимую для выполнения задач, возложенных на Министерство;

5.1.3. получать от подведомственных организаций документы, связанные с выполнением их функций, а также иные данные, необходимые для осуществления контроля Министерства;

5.1.4. создавать и принимать участие в работе координационных, консультативных органов, общественных советов, экспертных групп и иных аналогичных структур, относящихся к сфере компетенции Министерства;

5.1.5. привлекать на договорной основе для разработки проектов правовых актов, а также для решения отдельных вопросов, входящих в компетенцию Министерства, научные учреждения, высшие учебные заведения, аудиторские и иные организации, а также ученых, специалистов и экспертов;

5.1.6. направлять предписания об отмене муниципальных правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления по вопросам переданных им полномочий, или о внесении изменений в такие акты;

5.1.7. принимать участие в судах общей юрисдикции, арбитражном суде по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

5.2. Права Министерства по осуществлению государственного строительного надзора Республики Дагестан:

5.2.1. Проводить проверки:

в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе (государственной или негосударственной) в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией, с даты получения в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии;

соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

наличия разрешения на строительство;

выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Проводить экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания выполненных работ и применяемых строительных материалов собственными силами, а также в необходимых случаях с привлечением специализированных организаций, научно-исследовательских и проектных институтов, высококвалифицированных специалистов (экспертов), ученых за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан, и иных источников финансирования.

5.2.3. Проводить проверку законченного строительством объекта капитального строительства, принимать решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выполненным на особых бланках Министерства, или решение об отказе в выдаче такого заключения.

5.2.4. Составлять по результатам проведенных проверок акты, на основании которых выдавать предписания об устранении выявленных нарушений.

5.2.5. Составлять протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривать дела об административных правонарушениях, применять меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.2.6. Направлять в контролирующие, правоохранительные органы, суды материалы, требующие вмешательства, в отношении граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических и должностных лиц о нарушении ими законодательства в сфере градостроительной деятельности.

5.2.7. Получать в установленном законодательством порядке от органов исполнительной власти, контролирующих органов, органов местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения функций, относящихся к компетенции Министерства.

5.2.8. Получать в порядке, предусмотренном законодательством, от руководителей и должностных лиц физических лиц, а также индивидуальных предпринимателей необходимые документы и пояснения.

5.2.9. Требовать от лиц, осуществляющих эксплуатацию объектов капитального строительства, обеспечения надежного хранения проектной документации и иных документов, ведение которых предусмотрено при осуществлении строительно-монтажных работ.

5.2.10. Вести информационную базу данных о состоянии объектов и реестр строящихся объектов по регистрации разрешительных документов.

5.2.11. Давать письменные предписания по устранению нарушений, допущенных органами местного самоуправления или их должностными лицами в ходе осуществления государственных полномочий.

5.2.12. Координировать деятельность органов местного самоуправления по осуществлению переданных государственных полномочий.

5.2.13. Запрашивать документы, информацию и материалы, связанные с осуществлением государственных полномочий.

6. Организация деятельности Министерства

6.1. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Дагестан.

6.2. Заместители министра назначаются на должность и освобождаются от должности решением Правительства Республики Дагестан по представлению министра.

6.3. Министр в пределах своей компетенции:

6.3.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Министерства, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство функций и полномочий и за состояние антикоррупционной работы в Министерстве;

6.3.2. Представляет Министерство в отношениях с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Республики Дагестан, органами местного самоуправления в установленной сфере деятельности, организациями независимо от их организационно-правовой формы;

6.3.3. Распределяет обязанности между своими заместителями, а также определяет обязанности руководителей структурных подразделений аппарата Министерства;

6.3.4. Издаёт правовые акты по вопросам организации деятельности Министерства, его структурных подразделений;

6.3.5. Назначает на должность и освобождает от должности работников аппарата Министерства;

6.3.6. Утверждает в пределах установленных численности работников, фонда оплаты труда штатное расписание, смету расходов на содержание аппарата Министерства;

6.3.7. Назначает на должность и освобождает от должности в установленном законодательством порядке руководителей подведомственных учреждений, согласовывает прием на работу заместителей руководителей подведомственных учреждений, заключение с ними, изменение и прекращение трудового договора;

6.3.8. Действует без доверенности от имени Министерства, выдает доверенности;

6.3.9. Заключает в порядке, предусмотренном законодательством, государственные контракты, договоры и соглашения;

6.3.10. Представляет в установленном порядке в Правительство Республики Дагестан предложения о присвоении почетных званий и награждении государственными наградами Российской Федерации и Республики Дагестан особо отличившихся работников аппарата Министерства и подведомственных ему организаций.

6.3.11. В Министерстве образуется коллегия в составе министра (председатель коллегии), заместителей министра (по должности) и руководителей отдельных структурных подразделений аппарата,

подведомственных организаций. В состав коллегии могут включаться представители других органов исполнительной власти Республики Дагестан, ученые, специалисты.

Основной задачей коллегии является выработка решений по важнейшим вопросам, связанным с осуществлением функций государственного управления в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства.

Состав коллегии Министерства утверждается Правительством Республики Дагестан.

Решения коллегии принимаются большинством голосов и оформляются постановлением коллегии. В случае разногласий между министром и членами коллегии решение принимает министр, докладывая о возникших разногласиях в Правительство Республики Дагестан.

СТРУКТУРА
аппарата Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан

