



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июня 2019 г. № 140

г. МАХАЧКАЛА

**Об утверждении Порядка определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.



**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Здунов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 13 июня 2019 г. № 140

**П О Р Я Д О К**  
**определения необходимости оказания услуг и (или)**  
**выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1**  
**статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в**  
**отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в**  
**многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме для включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Дагестан.

2. При наступлении планового периода проведения капитального ремонта одной из инженерных систем в многоквартирном доме, предусмотренного Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 (далее – региональная программа), определяется необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту одновременно других внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) в многоквартирном доме.

3. Плановый период проведения капитального ремонта одной из инженерных систем в многоквартирном доме, предусмотренного региональной программой, по каждому виду услуги и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме признается равным трем календарным годам.

4. Необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем, исходя из продолжительности эксплуатации инженерных систем и оценки их фактического технического состояния, определяется:

лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, – в отношении домов, находящихся в их управлении;

лицами, уполномоченными собственниками помещений в этом многоквартирном доме, – в отношении многоквартирных домов, в которых

собственниками принято решение о непосредственном способе управления многоквартирным домом;

органами местного самоуправления – в отношении многоквартирных домов, в которых не определен либо не реализован способ управления многоквартирным домом.

5. Продолжительность эксплуатации внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения определяется по отношению к минимальной продолжительности эффективной эксплуатации инженерного оборудования зданий, установленной Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312.

Продолжительность эксплуатации исчисляется с года, в котором проведен последний капитальный ремонт, либо с года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, в том числе после реконструкции, если данные о проведении такого капитального ремонта отсутствуют.

6. Оценка фактического технического состояния инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения определяется путем их обследования визуальным способом (по внешним признакам износа), инструментальными методами контроля и испытания их в соответствии с требованиями Ведомственных строительных норм «Положение по техническому обследованию жилых зданий» ВСН 57-88 (р), утвержденных приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 6 июля 1988 г. № 191, а количественная оценка физического износа – на основании требований Ведомственных строительных норм «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р), утвержденных приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. № 446 (далее – ВСН 53-86 (р)).

7. Если по результатам визуального и инструментального обследования внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, и сравнения выявленных признаков физического износа с их значениями, приведенными в ВСН 53-86 (р), будет установлен равный или больший физический износ внутридомовой инженерной системы или нескольких инженерных систем, то данная система или несколько систем нуждаются в капитальном ремонте одновременно с инженерной системой, ремонт которой предусмотрен в плановом периоде в соответствии с региональной программой.

8. Оценка фактического технического состояния системы электроснабжения осуществляется по результатам технического освидетельствования в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными приказом Минэнерго России

от 13 января 2003 г. № 6, а количественная оценка физического износа – на основании требований ВСН 53-86 (р).

Если по результатам технического освидетельствования системы электроснабжения и сравнения выявленных признаков физического износа с их значениями, приведенными в ВСН 53-86 (р), будет установлен равный или больший физический износ указанной внутридомовой инженерной системы, то данная система нуждается в капитальном ремонте одновременно с инженерной системой, ремонт которой предусмотрен в плановом периоде, в соответствии с региональной программой.

9. Оценка фактического технического состояния внутридомовой инженерной системы газоснабжения осуществляется путем проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования в соответствии с Правилами проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 декабря 2013 г. № 613, специализированной организацией или иной организацией, которые соответствуют требованиям, установленным к лицам, осуществляющим работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – специализированная организация).

Необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения одновременно с инженерной системой, ремонт которой предусмотрен в плановом периоде в соответствии с региональной программой, устанавливается, если по результатам проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования специализированной организацией будет сделан вывод о невозможности дальнейшего использования внутридомовой инженерной системы газоснабжения и даны рекомендации о проведении мероприятий по капитальному ремонту газопроводов.

10. В случае выявления необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту одновременно двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), лица, указанные в абзацах втором и третьем пункта 4 настоящего Порядка, направляют соответствующие предложения в органы местного самоуправления в сроки, установленные для формирования краткосрочных планов реализации региональной программы (далее – краткосрочные планы).

11. Поступившие в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка предложения, а также сведения о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту одновременно двух и более внутридомовых инженерных систем в отношении многоквартирных домов, в которых не определен либо не реализован способ управления домами, учитываются

органами местного самоуправления при формировании краткосрочных планов в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 15 июля 2015 г. № 216 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

---