



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2019 г. № 95

г. МАХАЧКАЛА

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и с пунктом 15 статьи 3 Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2017 г. № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Временно исполняющий обязанности

УПРАВЛЕНИЕ
ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
№1

Председателя Правительства

Республики Дагестан

А. Кариров

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 25 апреля 2019 г. № 95

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
размещения объектов, виды которых устанавливаются
Правительством Российской Федерации, на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и
установления сервитутов

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, виды которых установлены перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 (далее – Перечень) в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – объекты).

Настоящий Порядок не распространяется на размещение объектов благоустройства, являющихся средствами наружной рекламы, размещение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Размещение объектов на земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – размещение объектов) осуществляется в отношении земельных участков, не предоставленных на каком-либо праве гражданам или юридическим лицам, при условии, что размещение объектов не приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования, установленного на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения, выдаваемого:

а) Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан – в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан;

б) органом местного самоуправления – в отношении земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченные органы).

4. Размещение объектов осуществляется за плату. Исключение составляют следующие виды объектов:

а) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестандартных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

б) геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

в) защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

г) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

д) пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;

е) пруды-испарители;

ж) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

з) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

5. Размер платы за размещение объектов рассчитывается по формуле:

$$ПР = \frac{0,5\% \text{ КС} \times \text{ПлИсп}}{\frac{\text{ПлОбщ}}{12}} \times \text{Км}$$

где:

ПР – размер платы за размещение объектов, рублей;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого (части которого) планируется предоставление разрешения на размещение объектов;

ПлИсп – планируемая к использованию под размещение объектов площадь земельного участка, кв.м;

ПлОбщ – общая площадь земельного участка, планируемого к использованию под размещение объектов, кв.м;

Км – количество месяцев использования.

6. Размещение объекта возможно в случае, если его размещение не противоречит документам территориального планирования и градостроительного зонирования, землеустроительной документации и не препятствует дальнейшему использованию земель или земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования таких земель или земельного участка.

7. Заявление о выдаче разрешения подается или направляется физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, у которого имеется соглашение о взаимодействии с соответствующим уполномоченным органом.

8. В заявлении указываются:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес регистрации по месту жительства либо пребывания заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес регистрации по месту жительства либо пребывания заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

в) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

г) идентификационный номер налогоплательщика;

д) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

е) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

ж) наименование планируемого к размещению объекта в соответствии с Перечнем;

з) предполагаемое место размещения объектов (адресные ориентиры), обоснование их размещения на планируемом земельном участке, а также размер площади земельного участка (его части), необходимой для размещения объектов;

и) необходимость установления для размещаемых объектов охранной, санитарно-защитной, иной зоны, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – зоны с особыми условиями использования земель);

к) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории – в случае, если планируется использование земель или части земельного участка;

л) срок использования земельного участка;

м) информация о технических условиях и договоре о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям) (при ее наличии).

9. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема) с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) – в случае отсутствия сведений о данном участке в государственном кадастре недвижимости;

в) документы, обосновывающие размещение объектов для использования земель или земельного участка (части земельного участка).

10. Уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 3 дней с даты регистрации заявления запрашивает следующие документы и (или) информацию:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка – в случае, если для размещения объекта планируется использование ранее сформированного земельного участка;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя – юридического лица;

в) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении заявителя – индивидуального предпринимателя;

г) информацию о лицензии, удостоверяющей право пользования недрами, если предполагается размещение объекта, предназначенного для обеспечения пользования недрами.

11. Указанные в пункте 10 настоящего Порядка документы могут быть самостоятельно представлены заявителем (представителем заявителя).

12. Разрешение должно содержать следующую информацию:

а) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого выдается разрешение, или координаты характерных точек границ части земельного участка, если планируется использование части земельного участка;

б) площадь используемого земельного участка (части земельного участка);

в) наименование планируемого к размещению объекта, вид которого определен в соответствии с Перечнем;

г) фамилия, имя, отчество гражданина или наименование организации, которым выдано разрешение;

д) срок использования земельного участка (части земельного участка);

е) размер платы за использование земельного участка (части земельного участка);

ж) указание на досрочное прекращение действия разрешения со дня предоставления разрешения на размещение объектов согласно подпунктам «в», «г», «д», «е» пункта 18 настоящего Порядка;

з) указание на обязанность лиц, получивших разрешение, выполнять следующие условия:

выполнение пункта 22 настоящего Порядка;

представление в отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа, поселения в сфере архитектуры и градостроительства по месту размещения объекта в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезической съемки и исполнительной документации о созданном объекте, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка;

и) срок представления лицами, получившими разрешение на размещение объектов, описания местоположения границы зоны с особыми условиями использования земель, в случае необходимости ее установления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

14. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 8 настоящего Порядка и (или) не предоставлены документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка;

б) в заявлении указаны наименования объектов, виды которых не определены Перечнем;

в) земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;

г) размещение такого объекта препятствует дальнейшему использованию земель или земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования таких земель или земельного участка;

д) размещение такого объекта противоречит документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке и межеванию территории, землеустроительной документации;

е) заявление, приложенные к нему документы содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного взаимодействия.

15. В решении об отказе в выдаче разрешения указываются основания отказа.

В случае если заявление и (или) документы поданы с нарушением требований, предусмотренных пунктами 8, 9 настоящего Порядка, в решении об отказе в выдаче разрешения указывается, в чем состоит такое нарушение.

16. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения письменно уведомляет заявителя о принятии такого решения.

17. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения с приложением схемы границ

предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора, по Республике Дагестан.

18. Решение о прекращении использования земель или земельного участка принимается уполномоченным органом в случае:

- а) если лицом, которому выдано разрешение, подано обращение о прекращении пользования землей или земельным участком;
- б) истечения срока, на который выдано разрешение;
- в) если объекты, в отношении которых выдано разрешение, не эксплуатируются, снесены или демонтированы;
- г) использования земель или земельного участка для целей, не предусмотренных разрешением;
- д) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
- е) предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

19. При возникновении случаев, указанных в подпунктах «а», «б», «д», «е» пункта 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с момента возникновения таких случаев принимает решение о прекращении использования земельного участка (части земельного участка), о чем письменно извещает лицо, которому выдано разрешение, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

20. При возникновении случаев, указанных в подпунктах «в», «г» пункта 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, письменно извещает лицо, которому выдано разрешение, об устранении причин, повлекших указанные нарушения, в течение 10 рабочих дней.

В случае неустранения нарушений, указанных в извещении, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с момента истечения установленного настоящим пунктом срока принимает решение о прекращении использования земельного участка (части земельного участка).

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении использования земельного участка (части земельного участка) письменно уведомляет лицо, которому выдано разрешение, о принятии такого решения.

21. В случае неустранения нарушений, указанных в извещении, лица обязаны выполнить действия, указанные в пункте 22 настоящего Порядка, и возвратить земельный участок (часть земельного участка), в отношении которого выдано разрешение, в состоянии и качестве не хуже первоначального. Риски отнесения затрат и убытков, связанных с размещением объектов, виды которых определены Перечнем, лежат на указанных в настоящем пункте лицах

со дня уведомления их о принятом решении о прекращении использования земельного участка (части земельного участка).

22. В случае если использование земельного участка (части земельного участка) на основании разрешений привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка (части земельного участка), повреждению элементов благоустройства территории, а также при принятии решения о прекращении использования земельного участка (части земельного участка) в случаях, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, лица, которые пользовались таким земельным участком (частью земельного участка), обязаны:

привести такой земельный участок (часть земельного участка) в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации такого земельного участка (части земельного участка);

восстановить элементы благоустройства территории.

23. Описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования земель в случае необходимости ее установления в соответствии с законодательством Российской Федерации подготавливается и представляется в уполномоченный орган заявителем в тридцатидневный срок с даты завершения размещения объектов в виде списка координат характерных точек границы территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В случае, если заявитель не представил описания местоположения границы зоны с особыми условиями использования земель в срок, установленный разрешением на размещение объектов, он направляет в уполномоченный орган ходатайство о продлении срока представления описания местоположения границы зоны с особыми условиями использования земель.

24. В течение 10 рабочих дней со дня поступления описания местоположения границы зоны с особыми условиями использования земель уполномоченный орган направляет указанное описание в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по Республике Дагестан.
