



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2019 г. № 113

г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в государственную программу Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 г. № 661 (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, № 8, ст. 439; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2016, 19 мая, № 05002001239; 24 мая, № 05002001460, № 05002001470; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 16 сентября, № 0500201609160005; 3 ноября, № 0500201611030001; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2017, 10 января, № 05002002121; 24 марта, № 05002002300; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 7 июля, № 0500201707070010; 18 июля, № 0500201707180005, № 0500201707180013; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2017, 31 октября, № 05002002624; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 5 февраля, № 0500201802050019; 24 апреля, № 0500201804240006; 17 мая, № 0500201805170013; 29 декабря, № 0500201812290004).



Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Республики Дагестан

А. Карибов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан

от 22 мая 2019 г. № 113

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в государственную программу Республики Дагестан
«Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

Изложить государственную программу Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 22 декабря 2014 г. № 661
(в редакции постановления
Правительства Республики
Дагестан
от 22 мая 2019 г. № 113)

**Государственная программа
Республики Дагестан «Развитие жилищного
строительства в Республике Дагестан»**

П А С П О Р Т
государственной программы
Республики Дагестан «Развитие жилищного
строительства в Республике Дагестан»

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Ответственный исполнитель Программы | – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – Минстрой РД) |
| Соисполнители Программы | – отсутствуют |
| Участники ¹ Программы | – Администрация Главы и Правительства Республики Дагестан;
Министерство финансов республики Дагестан;
Министерство труда и социального развития Республики Дагестан;
Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан; |

¹ Состав и перечень соисполнителей и участников государственной программы не являются исчерпывающими и будут уточняться при реализации государственной программы по соответствующим годам исполнения.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Дагестан

(по согласованию);

Республиканская служба по тарифам Республики Дагестан;

Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Дагестан (по согласованию);

органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан (далее – органы местного самоуправления) (по согласованию);

организации, предоставляющие населению коммунальную услугу водоснабжения (по согласованию)

Цели Программы

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства и создания социальной инфраструктуры;
- комплексное решение проблемы по переселению жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневым процессам;
- обеспечение населения Республики Дагестан качественной питьевой водой, соответствующей требованиям нормативов, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами;
- обеспечение рационального использования водных объектов;
- охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности;
- улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации

Задачи Программы

- вовлечение в оборот земельных участков в целях жилищного строительства;
- содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство, развитие

механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;

строительство населенных пунктов для переселения жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневым процессам;

строительство жилья и объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

предоставление государственной поддержки проектам развития систем водоснабжения и водоподготовки;

обеспечение населения городов и муниципальных районов Республики Дагестан бесперебойными, надежными и качественными услугами водоснабжения путем строительства новых, реконструкции и модернизации существующих объектов водоснабжения и водоподготовки для питьевых целей;

использование современных отечественных и зарубежных энергоресурсоэффективных технологий, оборудования и материалов, положительно зарекомендовавших себя на территории Российской Федерации;

при капитальном ремонте объектов водоснабжения обеспечение замены старых неэффективных материалов и оборудования на новые, современные и эффективные, положительно себя зарекомендовавшие;

внедрение в секторе водоснабжения современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

создание условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения, в том числе по договорам концессии;

улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации

Этапы и сроки реализации Программы

– I этап – 2018–2024 годы

Перечень подпрограмм

– «Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан»;
 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»;
 «Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан»;
 «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан»;
 «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма»;
 «Переселение и обустройство граждан, проживающих в оползневой зоне на территории Республики Дагестан»;
 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»;
 «Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации»

Целевые показатели и индикаторы Программы

– годовой объем ввода жилья в эксплуатацию:
 в 2018 году – 976,0 тыс. кв. метров;
 в 2019 году – 740,0 тыс. кв. метров;
 в 2020 году – 830,0 тыс. кв. метров;
 в 2021 году – 950,0 тыс. кв. метров;
 в 2022 году – 2626,0 тыс. кв. метров;
 в 2023 году – 2828,0 тыс. кв. метров;
 в 2024 году – 3030,0 тыс. кв. метров;
 удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного

фонда;

доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;

объем ввода жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации;

снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений;

доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат;

доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах;

доля населения Республики Дагестан, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения с 82,7 процента в 2019 году до 89,6 процента в 2024 году;

доля городского населения Республики Дагестан, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения с 89,4 процента в 2019 году до 93,2 процентов в 2024 году;

построены и реконструированы крупные объекты питьевого водоснабжения, предусмотренные региональными программами, нарастающим итогом, 4 единицы²;

улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации (130 семей), проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации

Объемы и источники

– общий объем финансирования Программы в 2018 –

² Количество и критерии объектов по показателю будут уточнены после утверждения региональных программ повышения качества водоснабжения (согласно Паспорту федерального проекта «Чистая вода»).

финансирования
Программы

2024 годах за счет всех источников составит 13416381,33 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2018 году – 3181863,5 тыс. рублей;
в 2019 году – 3902538,54 тыс. рублей;
в 2020 году – 1568037,76 тыс. рублей;
в 2021 году – 1518861,53 тыс. рублей;
в 2022 году – 1114690,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 1296930,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 833460,0 тыс. рублей.

Из них:

за счет средств федерального бюджета (по итогам конкурсных отборов при возникновении обязательств федерального бюджета) (прогноз) – 7720197,7 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 2169714,7 тыс. рублей;
в 2019 году – 968675,2 тыс. рублей;
в 2020 году – 640792,4 тыс. рублей;
в 2021 году – 728385,4 тыс. рублей;
в 2022 году – 1103540,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 1283960,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 825130,0 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 2313845,93 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 239291,7 тыс. рублей;
в 2019 году – 1921382,74 тыс. рублей;
в 2020 году – 66245,36 тыс. рублей;
в 2021 году – 54476,13 тыс. рублей;
в 2022 году – 11150,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 12970,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 8330,0 тыс. рублей;

за счет средств бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан – 36480,60 тыс. рублей (по согласованию), в том числе:

в 2018 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2019 году – 36480,60 тыс. рублей;
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;

за счет средств внебюджетных источников – 3345857,10 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 772857,10 тыс. рублей;

в 2019 году – 976000,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 861000,0 тыс. рублей;

в 2021 году – 736000,0 тыс. рублей;

в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;

объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджетов на соответствующий год

Ожидаемые результаты реализации Программы

- снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья;
- увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;
- достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и др.);
- развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
- улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;
- достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности Республики Дагестан и уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий;
- ввод в эксплуатацию одно- и двухэтажных жилых домов с приусадебными участками в количестве 3470 единиц;
- переселение 12648 жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневым процессам;
- увеличение до 89,6 процента обеспеченности населения Республики Дагестан доброкачественной и условно доброкачественной питьевой водой;
- увеличение до 93,2 процента доли городского населения Республики Дагестан, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения;

увеличение населения, обеспеченного централизованными системами водоснабжения; сокращение потерь воды в сетях централизованного водоснабжения с 14,1 процента до 10 процентов; снижение числа аварий в системах водоснабжения с 246 единиц до 196 единиц; улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации (130 семей), проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Республики Дагестан.

Одним из основных показателей качества жизни населения является обеспеченность чистой питьевой водой, соответствующей требованиям нормативов, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

Проблема обеспечения качественной питьевой водой населения Республики Дагестан особенно актуальна. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года, утвержденной Законом Республики Дагестан от 15 июля 2011 г. № 38, основной задачей развития жилищно-коммунального хозяйства является строительство (реконструкция), модернизация и комплексное обслуживание коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Основными причинами низкого уровня платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Кроме того, существует целый комплекс проблем, которые препятствуют инвестиционной активности в строительстве.

Проблематика, существующая в сфере жилищного строительства, обуславливает необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья. В связи с этим возникает

необходимость повышать доступность жилья за счет поддержки массового жилищного строительства путем:

повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;

реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье;

исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Правительству Российской Федерации в целях повышения уровня жизни граждан и создания комфортных условий для их проживания поручено достижение до 2024 года следующих показателей:

обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов;

увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн квадратных метров в год;

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Указанные цели направлены на решение следующих задач:

совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них;

модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья;

снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства;

обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

Настоящая Программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

1) финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников;

2) риски, связанные с изменениями внешней среды, которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения Республики Дагестан. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавшего существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный;

3) социальные риски преимущественно связаны со спадом уровня занятости населения в сельских поселениях и снижением возможности приобретения жилья, с недовольством граждан сокращением объемов финансирования строительства объектов социального назначения, наличием несанкционированного строительства, неконтролируемым ростом цен на строительные материалы и жилье, повышением платы за наем жилых помещений.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры управления за счет мониторинга реализации мероприятий Программы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

II. Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», а также Законом Республики Дагестан от 15 июля 2011 г. № 38 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года».

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2025 года – создание комфортной среды

обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритеты государственной политики соответствуют следующим направлениям реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

направление (подпрограмма) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России»;

направление (подпрограмма) «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России»;

направление (подпрограмма) «Обеспечение реализации государственной программы».

Приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются следующие:

снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;

развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, а также обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;

максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба, нанесенного окружающей среде, и материальных потерь в случае их возникновения;

достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности Республики Дагестан;

уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий;

обеспечение населения Республики Дагестан питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами; обеспечение рационального использования водных объектов; охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности.

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного

строительства будет реализована путем:

повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;

развития механизмов кредитования жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры;

реализации мер технической политики и политики в сфере обеспечения безопасности строительства жилых зданий.

Предусматривается совершенствование законодательного регулирования в целях создания механизмов стимулирования органов государственной власти и органов местного самоуправления к вовлечению в хозяйственный оборот государственных и муниципальных земель в целях строительства, в том числе жилищного, а также распространение опыта, накопленного Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства.

Государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной и социальной инфраструктурами будет направлена на поддержку формирования государственно-частного партнерства, обеспечивающего строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктур в соответствии с потребностями увеличения объемов жилищного строительства.

III. Сроки реализации Программы, контрольные этапы и сроки их реализации

Реализация Программы рассчитана на период с 2018 по 2024 год (в один этап).

IV. Обоснование значений целевых индикаторов и показателей

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Цель Программы – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а также повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

вовлечение в оборот земельных участков в целях жилищного строительства;

создание условий для стимулирования жилищного строительства;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

обеспечение населения Республики Дагестан питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;

предоставление государственной поддержки проектам развития систем

водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод преимущественно в малых городах и населенных пунктах с небольшой численностью населения;

повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

внедрение в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности;

ввод в эксплуатацию одно- и двухэтажных жилых домов с приусадебными участками в количестве 3470 единиц;

переселение 12648 жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневым процессам;

переселение граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации;

создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан в условиях высокой сейсмичности.

достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности Республики Дагестан;

уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий.

реализация подготовительных организационных мероприятий и совершенствование нормативно-правовой базы для обеспечения скоординированного подхода к выполнению работ по сейсмоусилению объектов, имеющих дефицит сейсмостойкости;

сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, а также объектов, обеспечивающих безопасность Республики Дагестан;

строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны;

создание условий и эффективных механизмов, обеспечивающих необходимый уровень сейсмической безопасности при строительстве на сейсмоопасной территории;

выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), направленных на создание научно-методической базы.

Целевые показатели достижения программных показателей по муниципальным образованиям Республики Дагестан установлены следующие:

годовой объем ввода жилья в эксплуатацию;

доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей -

претендентов на получение социальных выплат.

В рамках реализации Программы планируется привлечение средств органов местного самоуправления.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм и их значениях приведены в приложении № 2 к Программе.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

увеличение объема ввода жилья;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий

формирование рынка арендного жилищного фонда и развитие некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье, построить индивидуальное жилье;

достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и др.);

создание дополнительных рабочих мест (приложение № 4 к Программе);

ввод в эксплуатацию одно- и двухэтажных жилых домов с приусадебными участками в количестве 3470 единиц;

переселение 12648 жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневым процессам;

переселение граждан Российской Федерации (130 семей), проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации.

V. Информация по ресурсному обеспечению Программы

Общий объем финансирования Программы в 2018–2024 годах за счет всех источников составит 13416381,33 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2018 году – 3181863,5 тыс. рублей;

в 2019 году – 3902538,54 тыс. рублей;

в 2020 году – 1568037,76 тыс. рублей;

в 2021 году – 1518861,53 тыс. рублей;

в 2022 году – 1114690,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 1296930,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 833460,0 тыс. рублей.

Из них:

за счет средств федерального бюджета (по итогам конкурсных отборов при возникновении обязательств федерального бюджета) (прогноз) – 7720197,7 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 2169714,7 тыс. рублей;

в 2019 году – 968675,2 тыс. рублей;

в 2020 году – 640792,4 тыс. рублей;

в 2021 году – 728385,4 тыс. рублей;

в 2022 году – 1103540,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 1283960,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 825130,0 тыс. рублей;
 за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан –
 2313845,93 тыс. рублей, в том числе:
 в 2018 году – 239291,7 тыс. рублей;
 в 2019 году – 1921382,74 тыс. рублей;
 в 2020 году – 66245,36 тыс. рублей;
 в 2021 году – 54476,13 тыс. рублей;
 в 2022 году – 11150,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 12970,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 8330,0 тыс. рублей;
 за счет средств бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан –
 36480,60 тыс. рублей (по согласованию), в том числе:
 в 2018 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2019 году – 36480,60 тыс. рублей;
 в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
 за счет средств внебюджетных источников – 3345857,10 тыс. рублей, в том
 числе:
 в 2018 году – 772857,10 тыс. рублей;
 в 2019 году – 976000,0 тыс. рублей;
 в 2020 году – 861000,0 тыс. рублей;
 в 2021 году – 736000,0 тыс. рублей;
 в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 0,0 тыс. рублей.

Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджетов на соответствующий год.

VI. Описание мер государственного регулирования, направленных на достижение целей Программы

Меры государственного регулирования управленческого характера, в том числе направленные на снижение рисков реализации мероприятий Программы, включают: применение правовых методов влияния (совокупность нормативных правовых актов федерального и регионального уровней), способствующих решению задач Программы на всех уровнях исполнительной власти;

определение организационной структуры управления реализацией Программы (состав, функции и согласованность звеньев всех уровней управления).

Важнейшим элементом реализации Программы является взаимосвязь планирования, реализации, мониторинга, уточнения и корректировки Программы.

Принятие управленческих решений в рамках Программы осуществляется с учетом информации, поступающей от соисполнителей Программы.

Формирование и использование современной системы контроля на всех стадиях реализации Программы является неотъемлемой составляющей механизма ее реализации.

Ответственный исполнитель Программы в ходе ее реализации:

осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, координирует деятельность соисполнителей Программы;

разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы;

проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы;

подготавливает в установленном порядке план реализации Программы, содержащий перечень мероприятий Программы, с указанием сроков их реализации, бюджетных ассигнований, а также информации о расходах из других источников;

уточняет механизм реализации Программы и размер затрат на реализацию ее мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств;

подготавливает годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности Программы направляет его в уполномоченный орган;

организует размещение в электронном виде информации о ходе и результатах реализации Программы (контентное обеспечение специализированного сайта);

взаимодействует со средствами массовой информации по вопросам освещения хода реализации мероприятий Программы.

VII. Перечень мероприятий Программы

Реализация Программы предусматривает выполнение следующих мероприятий:

1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства (в том числе создание инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых многодетным семьям).

2. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, включая малоэтажное жилищное строительство.

3. Создание условий для реализации мероприятий по стимулированию программ жилищного строительства в Республике Дагестан.

4. Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным республиканским законодательством.

5. Предоставление гражданам социальных выплат на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) по обязательствам, принятым до 1 июня 2019 года.

6. Социальное обеспечение и иные выплаты населению.

7. Обеспечение жильем государственных гражданских служащих Республики Дагестан.

8. Оценка сейсмоустойчивости зданий, сооружений, разработка проектов сейсмоусиления, повышение сейсмостойкости зданий и сооружений.

9. Реализация мероприятий по повышению устойчивости жилых домов,

основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах.

10. Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан.

11. Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

12. Строительство в 2019–2023 годах одно- и двухэтажных жилых домов в количестве 3470 единиц с приусадебными участками.

13. Строительство к концу 2023 года социальных объектов в новых поселках Республики Дагестан.

14. Строительство инженерных коммуникаций в новых поселках Республики Дагестан.

15. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов (федерального, республиканского и местного).

16. Капитальные вложения в объекты государственной собственности Республики Дагестан.

17. Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности.

18. Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения.

19. Улучшение жилищных условий до 31 декабря 2018 года граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации.

Наименования основных мероприятий в рамках подпрограмм с указанием сроков реализации приведены в приложении № 1 к Программе.

Необходимые средства на реализацию Программы, подпрограмм, основных мероприятий и мероприятий в рамках основных мероприятий приведены в приложении № 3 к Программе.

Перечень индикаторов (показателей эффективности мероприятий) государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» приведен в приложении № 5 к Программе.

VIII. Описание методики проведения оценки социально-экономической эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться с использованием показателей выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности Программы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам реализации Программы) и по итогам реализации Программы результативности Программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

степень достижения запланированных результатов (целей и решения задач)

Программы (оценка результативности);

расчет результативности по каждому показателю Программы проводится по формуле:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{T_{ni}} * 100 \%, \text{ где}$$

E_i – степень достижения i -го показателя Программы (процентов);

T_{fi} – фактическое значение показателя;

T_{ni} – установленное Программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации Программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} * 100 \%, \text{ где}$$

E – результативность реализации Программы (процентов);

n – количество показателей Программы.

В целях оценки достижения запланированных результатов Программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или более 95 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или более 75 процентов, но менее 80 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E менее 75 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как неудовлетворительная.

IX. Обоснование выделения подпрограмм в составе Программы

Поставленные в рамках Программы задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В связи с этим в Программе сформированы восемь подпрограмм:

«Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан»;

«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»;

«Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан»;

«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан»;

«Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма»;

«Переселение и обустройство граждан, проживающих в оползневой зоне на территории Республики Дагестан»;

«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»;

«Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации».

Каждая подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач Программы.

Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан» направлена на повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий по развитию территорий для жилищного строительства.

В рамках данной подпрограммы Правительством Республики Дагестан совместно с администрациями муниципальных образований Республики Дагестан будут проводиться следующие мероприятия:

вовлечение в оборот земельных участков для жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, разработка документов территориального планирования, в том числе проектов планировки перспективных территорий жилищного строительства;

реализация мер по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства путем уменьшения количества и сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения.

Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» направлена на оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В рамках этой подпрограммы будут реализовываться мероприятия по:

обеспечению жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

выполнению обязательств по предоставлению гражданам субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан на оплату части процентов по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным с целью приобретения (строительства) жилого помещения, принятых до выхода настоящего постановления;

Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы приведен в приложении № 1 к Программе.

**Подпрограмма «Развитие территорий
для жилищного строительства в Республике Дагестан»**

**П А С П О Р Т
подпрограммы «Развитие территорий
для жилищного строительства в Республике Дагестан»**

<p>Ответственный исполнитель Подпрограммы</p>	<p>– Минстрой РД</p>
<p>Участники Подпрограммы</p>	<p>– органы местного самоуправления (по согласованию)</p>
<p>Цели и задачи Подпрограммы</p>	<p>– повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства; создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства; обеспечение поселений и перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства; улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров</p>
<p>Этапы и сроки реализации Подпрограммы</p>	<p>– 2018–2021 годы</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы</p>	<p>– доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; объем ввода жилья в рамках реализации проектов жилищного строительства; предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на</p>

строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения; предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения.

Объемы и источники финансирования Подпрограммы

- общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации – 1308586,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
 - в 2018 году – 1288586,8,0 тыс. рублей;
 - в 2019 году – 20 000,0 тыс. рублей;
 - в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.
- Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета – 1224157,5 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
 - в 2018 году – 1224157,5 тыс. рублей;
 - в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.
- Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 84429,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
 - в 2018 году – 64429,3 тыс. рублей;
 - в 2019 году – 20 000,0 тыс. рублей;
 - в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

- увеличение доли земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – Региональный адресный перечень), по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;
- уменьшение количества и срока прохождения процедур, необходимых для получения

разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения; реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

В целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения в Республике Дагестан реализуется градостроительная политика, являющаяся ключевым элементом как комплексного развития территорий городских округов и поселений, так и снижения административных барьеров в жилищном строительстве.

Состояние работ по обеспечению Республики Дагестан документами территориального планирования следующее.

В состав республики входят 42 муниципальных района, 10 городских округов, 707 поселений.

Откорректированная Схема территориального планирования Республики Дагестан утверждена постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 августа 2013 г. № 413 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Дагестан».

Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждены постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 января 2010 г. № 14 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования».

Разработаны и утверждены органами местного самоуправления 42 схемы территориального планирования муниципальных районов.

Из 10 городских округов в 9 разработаны и утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки, кроме г. Южно-Сухокумска.

Из 707 поселений генеральные планы 196 поселений разработаны и утверждены, генеральные планы 69 поселений – на стадии утверждения.

В соответствии с положениями части 6 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации для поселений, не имеющих перспективы социально-экономического и территориального развития, подготовлен перечень из 159 поселений, в которых представительными органами местного самоуправления поселений приняты решения об отсутствии необходимости подготовки их генеральных планов.

Для полного завершения подготовки генеральных планов поселений в Республике Дагестан необходимо разработать генеральные планы еще в 283 поселениях. В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка и утверждение документов территориального

планирования относятся к полномочиям органов местного самоуправления.

Остается необходимой подготовка правил землепользования и застройки поселений. Обязательным условием для подготовки правил землепользования и застройки поселений является установление на картах градостроительного зонирования границ территориальных зон и градостроительных регламентов земельных участков.

Подготовка правил землепользования и застройки поселений будет осуществляться параллельно с подготовкой генеральных планов.

В целях завершения формирования документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Республике Дагестан необходимо разработать генеральные планы для 283 поселений и правила землепользования и застройки для 279 поселений.

Для осуществления постоянного контроля за исполнением органами местного самоуправления и подведомственными организациями требований законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства, а также за соблюдением установленных законодательством сроков, состава подлежащей разработке документации, перечня органов, участвующих в ее согласовании, и принятия мер по устранению выявленных нарушений приказом Минстроя РД от 5 октября 2009 г. № 99 утвержден Административный регламент исполнения Минстром РД государственной функции по осуществлению государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Дагестан.

Приказом Минстроя РД от 6 июля 2012 г. № 113 утвержден Административный регламент предоставления Минстром РД государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В целях обеспечения взаимодействия республиканских и муниципальных органов власти при решении вопросов муниципальной собственности, градостроительства и архитектуры Минстром РД будут разработаны типовые административные регламенты организации работы с письменными заявлениями граждан и юридических лиц по вопросам муниципальной собственности, градостроительства и архитектуры в режиме «одного окна».

В целях предупреждения и устранения злоупотреблений сетевых компаний, выдающих технические условия, необходимо принять следующие меры:

разработать и утвердить программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований с учетом требований приоритетного обеспечения участков перспективной застройкой;

разработать и утвердить муниципальные правовые акты, определяющие конкретные условия и сроки предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В целях определения мест перспективной жилой застройки подготовлен реестр земельных участков для жилищного строительства. Согласно указанному реестру площадь зарезервированных земельных участков составляет 13,4 тыс. гектаров.

Наибольшее количество перспективных земельных участков для комплексного

развития территорий в целях жилищного строительства сосредоточено на территориях плоскостных муниципальных районов и городских округов: их площади составляют 2907,47 га, или 21,7 процента.

С целью проведения единой жилищной политики в республике планируется реализация комплекса следующих мер, направленных на достижение прогнозируемых темпов развития территорий для жилищного строительства:

внесение изменений в документы территориального планирования и разработка документации по планировке территорий;

подготовка новых территорий под жилищное строительство и реализация проектов комплексной застройки;

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства инженерной инфраструктурой.

Проблемами, препятствующими реализации комплекса мер, направленных на развитие территорий для жилищного строительства, являются:

недостаточное финансовое обеспечение разработки документов территориального планирования и планировки территорий;

недостаточное административное сопровождение проектов жилищного строительства, воздействие неурегулированных административных процедур, препятствующих реализации инвестиционной деятельности;

нескоординированность различных государственных, муниципальных программ, программ организаций коммунального комплекса и инвестиционных программ участников проектов жилищного строительства в целях своевременного обеспечения территорий инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Указанные проблемы будут решены в рамках реализации Подпрограммы.

В результате реализации комплекса мероприятий территориально-градостроительного развития Республики Дагестан в муниципальных образованиях должна быть сформирована комфортная среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации, состоянию окружающей среды, экологическим стандартам, в том числе обеспечивающая полноценную жизнедеятельность для маломобильных групп населения, благоустройство мест пребывания детей с родителями, формирование условий для реализации культурных и досуговых потребностей граждан.

II. Цели, задачи, целевые индикаторы, ожидаемые конечные результаты Подпрограммы

Цель Подпрограммы – повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства;

обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства;

улучшение предпринимательского климата в сфере строительства путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

Решение первых двух задач характеризует показатель «Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории».

Решение третьей задачи характеризуют показатели «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения» и «Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения».

Конечными результатами реализации Подпрограммы являются:

увеличение доли земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;

уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения;

уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения.

объем ввода жилья в рамках реализации проектов жилищного строительства.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2 к Программе.

В целях оперативного управления Подпрограммой при ответственном исполнителе функционирует государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр сейсмической безопасности» (далее – Учреждение), которое осуществляет от имени ответственного исполнителя управление реализацией Подпрограммы и выступает заказчиком при проектировании и строительстве зданий и сооружений. Содержание Учреждения осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан и утвержденной сметы расходов Учреждения.

1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства

Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Республики Дагестан, находящихся в федеральной, муниципальной и неразграниченной государственной собственности, предполагает в первую очередь формирование органами местного самоуправления муниципальных образований республики перечней выявленных земельных участков муниципальной и неразграниченной собственности, которые могут быть использованы в целях жилищного строительства.

Основное направление реализации жилищной политики – дальнейшее развитие массового строительства доступного малоэтажного жилья и стандартного жилья в

рамках комплексного освоения крупных территорий.

В целом по Республике Дагестан существует возможность выделения муниципальных земельных участков, пригодных для жилищного строительства, общей площадью 2907,47 гектара, на которых за период реализации Подпрограммы планируется построить 1461,39 тыс. кв. метров многоэтажного и 3506,49 тыс. кв. метров малоэтажного жилья.

В настоящее время определены 57 перспективных земельных участков, находящихся в муниципальной и неразграниченной государственной собственности, расположенных в наиболее востребованных городах и районах республики, которые могут быть вовлечены в оборот в целях жилищного строительства в 2019 – 2020 годах (приложение № 1 к Подпрограмме).

С учетом ежегодной корректировки настоящей Подпрограммы будут формироваться дополнительные перечни площадок под жилую застройку и сетевые графики строительства.

Развитие и освоение территорий под жилищное строительство ведется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования. Данные территории включены в Региональный адресный перечень, который утверждается постановлением Правительства Республики Дагестан.

В состав Регионального адресного перечня входят земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, для их последующего предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры и земельные участки различных форм собственности, предоставленные или возможные для освоения в целях жилищного строительства, которые группируются в разрезе муниципальных образований.

Региональный адресный перечень содержит сведения:

- о площади земельных участков;
- о местоположении земельных участков;
- о целевом назначении и виде разрешенного использования земельных участков;
- о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельные участки;
- о градостроительных регламентах.

Основным методом формирования Регионального адресного перечня является целенаправленный поиск земельных участков, востребованных застройщиками, для удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье с целью вовлечения таких земельных участков в оборот для последующего предоставления для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства и в рамках договоров о развитии застроенных территорий, а также для строительства необходимой инфраструктуры.

При проведении целенаправленного поиска рассмотрены земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, с установленным видом разрешенного использования «для жилищного строительства» либо земельные участки, существующий вид разрешенного использования которых может быть изменен в

соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования на вид разрешенного использования «для жилищного строительства» (до предоставления таких земельных участков).

Формирование адресного перечня земельных участков осуществлялось с учетом сложившейся в Республике Дагестан конъюнктуры рынка жилищного строительства и строительных материалов, а также рынка работ по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительному проектированию, строительству объектов капитального строительства. Перечень земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень, приведен в приложении № 2 к Подпрограмме.

Жилищные некоммерческие объединения граждан и индивидуальных застройщиков будут получать государственную поддержку при условии строительства стандартного жилья.

Информационная, правовая и организационная поддержка в создании кооперативов оказывается гражданам органами местного самоуправления.

Во всех муниципальных образованиях Республики Дагестан приняты нормативные правовые акты, необходимые для предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, жилищно-строительным кооперативам.

Органами местного самоуправления осуществляется прием граждан и формирование списков граждан, имеющих право для принятия в члены кооператива, из числа работников учреждений образования, здравоохранения и культуры в соответствии с Порядком подачи и учета заявлений граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, утвержденным Законом Республики Дагестан от 19 марта 2014 г. № 18 «О передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и муниципальной собственности, жилищно-строительным кооперативам».

2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировка территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства

В целях формирования территорий для жилищного строительства проводится планомерная работа по обеспечению перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий.

Стратегическим документом, определяющим основные направления территориального развития, в том числе территории жилищного строительства, является Схема территориального планирования Республики Дагестан, утвержденная постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 августа 2013 г. № 413.

В рамках выполнения мероприятия по созданию условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, будут выполнены проектные работы, направленные на реализацию основных положений Схемы территориального планирования Республики Дагестан, в том числе разработка проектов планировки перспективных территорий жилищного строительства.

Основные мероприятия по обеспечению перспективных земельных участков

документами территориального планирования и планировки территорий осуществляются путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования, направленных на формирование приоритетных и перспективных земельных участков жилищного строительства.

В целях формирования территорий для жилищного строительства необходимо выполнение следующих мероприятий:

разработка плана формирования, предоставления и освоения земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий и определение земельных участков под указанные цели, в том числе на основе совместной работы с Фондом содействия развитию жилищного строительства по выявлению и вовлечению в гражданский оборот для целей жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов по планировке и межеванию перспективных территорий жилищного строительства;

реализация проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий;

стимулирование частной инициативы граждан, содействие в формировании условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов.

3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров

В целях улучшения предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 1276 «Об оценке эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти и высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности» утвержден Перечень направлений для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 г. № 570-р утвержден перечень показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, в который включены показатели по улучшению предпринимательского климата в сфере

строительства, а также утверждена Методика определения целевых значений показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, в том числе по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства.

В данном распоряжении:

определено понятие «эталонный объект капитального строительства непромышленного назначения» – объект капитального строительства общей площадью не более 6000 кв. метров;

установлены значения показателя, характеризующего предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения (в единицах);

установлены значения показателя, характеризующего предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения (в днях).

Дополнительно к объектам жилищного назначения, в том числе для жилья экономического класса, следует причислить эталонные объекты, отвечающие следующим условиям:

объекты капитального строительства, имеющие предоставленный земельный участок с видом разрешенного использования для жилищного строительства;

жилые дома с количеством этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенные на отдельном земельном участке и имеющие выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

многоквартирные дома с количеством этажей не более трех, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Предельное количество процедур и сроки их прохождения применительно к эталонным объектам капитального строительства непромышленного назначения до 2018 года, направленных на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 г. № 570-р.

При реализации проектов жилищного строительства необходимо руководствоваться проектом перечня установленных на федеральном уровне административных процедур при реализации проектов в сфере жилищного строительства, разработанного Министерством регионального развития Российской Федерации во исполнение абзаца пятого подпункта «г» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества

жилищно-коммунальных услуг».

Данный перечень административных процедур при реализации проектов в сфере жилищного строительства для использования в работе всеми субъектами градостроительной и строительной сфер деятельности опубликован на сайте Минстроя РД.

При реализации проектов жилищного строительства выполнение мероприятий, направленных на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, будет направлено на уменьшение предельного количества процедур и сроков их прохождения применительно к эталонным объектам капитального строительства непроизводственного назначения до 2021 года.

Снижению административных барьеров будет способствовать реализация следующих мероприятий:

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства документами территориального планирования и градостроительного зонирования, планировки территорий;

первоочередная подготовка и формирование земельных участков для предоставления через аукционы в целях жилищного строительства;

разработка административных регламентов муниципальных и государственных услуг, оказываемых при осуществлении проектов жилищного строительства, предоставление данных услуг по принципу «одного окна», а также перевод данных услуг в электронный вид в целях ускорения их предоставления;

обеспечение мер по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Реализация мер, направленных на снижение административных барьеров, в том числе для создания жилья экономического класса, позволит обеспечить мероприятия по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, уменьшению количества и сроков прохождения процедур, необходимых для реализации проектов жилищного строительства, увеличению объемов строительства жилья и доступности его для населения.

III. Объемы и источники финансирования Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации – 1308586,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2018 году – 1288586,8,0 тыс. рублей;

в 2019 году – 20 000,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета – 1224157,5 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2018 году – 1224157,5 тыс. рублей;

в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 84429,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2018 году – 64429,3 тыс. рублей;
- в 2019 году – 20 000,0 тыс. рублей;
- в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.

IV. Перечень мероприятий и механизмов реализации Подпрограммы с указанием сроков и этапов реализации

Реализация Подпрограммы предусматривает выполнение следующих мероприятий:

1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства (в том числе создание инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых многодетным семьям).
2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства.

Реализация Подпрограммы рассчитана на период с 2018 по 2021 год в один этап.

Перечень программных мероприятий с указанием сроков и этапов реализации приведен в приложении № 1 к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к подпрограмме «Развитие территорий
для жилищного строительства
в Республике Дагестан» государственной
программы Республики Дагестан
«Развитие жилищного строительства
в Республике Дагестан»

П Л А Н
развития и освоения перспективных территорий
для жилищного строительства в Республике Дагестан
на 2019–2020 годы

№ п/п	Место расположения земельных участков	Ориентировочная площадь земельных участков (га)		Планируемый объем ввода жилья на формируемых земельных участках (тыс. кв. м)				Сведения о формировании земельного участка	Сроки подведения инженерных сетей	Дата ввода социальной инфраструк- туры
		2019 год	2020 год	2019 год		2020 год				
				много- этажное	мало- этажное	много- этажное	мало- этажное			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Бабаюртовский район	263,00	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр с. Бабаюрт	263,00	-	-	100,00	-	100,00			
2.	Буйнакский район	111,00	0,00	0,00	176,70	0,00	0,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Эрпели, застройка мкр «Маржан»	20,00	-	-	25,00	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	с. Буглен, застройка мкр «Егараул»	18,00	-	-	30,00	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Чиркей, застройка мкр «Восточный»	37,00	-	-	61,70	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Н.Казанище, застройка мкр «Бугленаул»	36,00	-	-	60,00	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
3.	Дербентский район	85,00	95,00	0,00	141,70	0,00	158,30			
	с. Геджух	25,00	-	-	41,70	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Деличобан	60,00	-	-	100,00	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Джалган	-	70,00	-	-	-	116,60	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Белиджи	-	25,00	-	-	-	41,70	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
4.	Казбековский район	65,00	0,00	0,00	20,00	0,00	45,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр в урочище «Салавюрт»	65,00	-	-	20,00	-	45,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
5.	Карабудахкентский район	204,00	107,00	0,00	204,00	0,00	107,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Застройка мкр «Замбай»	62,00	-	-	62,00	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	Застройка мкр «Чолханаул»	142,00	-	-	142,00	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	Застройка мкр «Скачки»	-	77,00	-	-	-	77,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	Застройка мкр «Ипподром»	-	30,00	-	-	-	30,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
6.	Каякентский район	39,50	174,00	0,00	29,38	0,00	226,70		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Капкайкент	15,00	-	-	18,75	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Джаванкент	8,50	-	-	10,63	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Дружба	16,00	-	-	-	-	26,70	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Новые Викри	-	10,00	-	-	-	12,50	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Каякент	-	70,00	-	-	-	70,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Усемикент	-	25,00	-	-	-	31,25	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	с. Алхаджакент	-	18,00	-	-	-	22,50	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Сагаси-Дейбук	-	26,00	-	-	-	32,50	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Утамыш	-	25,00	-	-	-	31,25	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
7.	Кизлярский район	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	сельсовет «Южный»	4,00	-	-	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	сельсовет «Краснооктябрьское»	3,00	-	-	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
8.	Кизилюртовский район	80,00	0,00	0,00	20,00	0,00	45,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Султаниянгиюрт	80,00	-	-	20,00	-	45,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
9.	Кумторкалинский район	150,00	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Коркмаскала	50,00	-	-	-	-	100,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	пос. Тюбе	100,00	-	-	200,00	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.	Ногайский район	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Кунбатар	30,00	-	-	-	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
11.	Сулейман-Стальский район	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Эминхюр	20,00	-	-	-	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Новая Макка	50,00	-	-	-	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
12.	Тарумовский район	20,00	5,00	0,00	0,00	0,00	50,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Кочубей	10,00	-	-	-	-	20,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Тарумовка	10,00	-	-	-	-	20,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Калиновка	-	5,00	-	-	-	10,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
13.	Хасавюртовский район	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Ботаюрт	50,00	-	-	-	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	Хунзахский район	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	10,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Буцра		5,00	-	-	-	10,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
15.	город Каспийск	401,67	0,00	31096,00	250,00	25,66	0,00	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр 6	15,00	-	30956,00	-	25,66		сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр 8	16,10	-	-	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр 10	23,07	-	-	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр 11	13,00	-	140,00	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Кемпинг»	300,00	-	-	250,00	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
16.	город Кизилюрт	78,00	0,00	0,00	0,00	50,00	48,75		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр 3	9,00	-	-	-	50,00	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр 4	42,00	-	-	-	-	10,75	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	пос. Бавтугай, мкр «Урус-Алак»	27,00	-	-	-	-	38,00	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
17.	город Кизляр	15,00	0,00	0,00	26,00	0,00	0,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Коттеджный»	5,00	-	-	10,00	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Казачья слобода»	10,00	-	-	16,00	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
18.	город Избербаш	44,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Горячка»	40,00	-	-	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Центральный»	4,80	-	-	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
19.	город Махачкала	752,50	0,00	150,00	180,00	350,00	588,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Лазурный берег»	102,50	-	150,00	-	350,00	283,00	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Ватан»	30,00	-	-	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Ветеран»	80,00	-	-	20,00	-	45,00	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	мкр «Шамхал-Термен»	60,00	-	-	20,00	-	30,00	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Ленинкент»	100,00	-	-	30,00	-	50,00	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Юго-Восточный М-5»	320,00	-	-	90,00	-	150,00	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
20.	город Хасавюрт	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	116,70		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Юбилейный»		70,00	-	-	-	116,70	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к подпрограмме «Развитие территорий
для жилищного строительства
в Республике Дагестан» государственной
программы Республики Дагестан
«Развитие жилищного строительства
в Республике Дагестан»

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков**

№ п/п	Место расположения (адрес)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)	Сведения о регистрации права федеральной, республиканской, муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя (ФГУП, ФГУ, государственная академия наук, созданная такой государственной академией и (или) подведомственная ей организация)	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование, аренда, безвозмездное срочное пользование)	Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного ограничения хозяйственного использования и др.)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

**Бабаюртовский
район**

263

1.	Застройка мкр № 1	05:01:00 09109	земли насел.	жил-ное стр-во	139	139	муниц. собст-	-	постоянное пользование	-	-	-	малозт. стр-во	администрация Бабаюртов-
----	----------------------	-------------------	-----------------	-------------------	-----	-----	------------------	---	---------------------------	---	---	---	-------------------	-----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			пунктов				венность							ского района
2.	Застройка мкр № 2	-	сельхоз. земли	жил-ное стр-во	124		муниц. собственность	-	постоянное пользование	-	-	имеются жилые дома	малоэт. стр-во	администрация Бабаюртовского района
Буйнакский район					111									
3.	Застройка мкр «Маржан»	-	-	-	20	20	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Буйнакского района
4.	Застройка мкр «Восточный»	-	-	-	37	37	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Буйнакского района
5.	Застройка мкр «Бугленаул»	-	-	-	36	36	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Буйнакского района
6.	Застройка мкр «Егараул»	-	-	-	18	18	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Буйнакского района
Дербентский район					180									
7.	Застройка мкр с. Геджух	05:07:00 0003	земли населен. пунктов	сельхоз. назнач.	25	25	отсутст.	ГУП «Геджух»	безвозмездное (срочное) пользование	-	-	отсутст.	малоэт. стр-во	администрация Дербентского района
8.	Застройка мкр с. Деличобан	05:07:00 0014	земли населен. пунктов	сельхоз. назнач.	60	60	отсутст.	МУП «А/фирма Деличобан	безвозмездное (срочное)	-	-	отсутст.	малоэт. стр-во	администрация Дербентского района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
								»	ПОЛЬЗОВАНИЕ					
9.	Застройка мкр с. Джалган	05:07:00 0017	земли населен. пунктов	сельхоз. назнач.	70	70	отсутст.	ГУП «им. К.Маркса»	безвозмездное (срочное) пользование	-	-	отсутст.	малоз. стр-во	администрация Дербентского района
10.	Застройка мкр с. Белиджи	05:07:00 0007	земли населен. пунктов	сельхоз. назнач.	25	25	отсутст.	МУП «А/фирма «Белиджи»	безвозмездное (срочное) пользование	-	-	отсутст.	малоз. стр-во	администрация Дербентского района
г. Избербаш					364									
11.	Застройка мкр «Горячка»	-	земли населен. пунктов	земли запаса	360	360	муниц. собственность	-	все виды собственности	-	-	отсутст.	малоз.т/м ногоз.т. стр-во	администрация г. Избербаша
12.	Застройка мкр «Центральный»	-	земли населен. пунктов	земли запаса	4,8	4,8		-	постоянное пользование	-	-	отсутст.	многоз.т. стр-во	администрация г. Избербаша
Казбековский район					65									
13.	Расширение мкр на урочище «Салавюрт»	-	-	-	65	65	-	-	-	-	-	-	малоз.т. стр-во	администрация Казбековского района
Карабудахкентский район					311									
14.	Застройка мкр «Замбай»	-	-	-	62	62	-	-	-	-	-	-	малоз.т. стр-во	администрация Карабудахкентского района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.	Застройка мкр «Чолханаул»	-	-	-	142	142	-	-	-	-	-	-	малозет. стр-во	администрация Карабудахкентского района
16.	Застройка мкр «Скачки»	-	-	-	77	77	-	-	-	-	-	-	малозет. стр-во	администрация Карабудахкентского района
17.	Застройка мкр «Ипподром»	-	-	-	30	30	-	-	-	-	-	-	малозет. стр-во	администрация Карабудахкентского района
г. Каспийск					420,57									
18.	Застройка мкр № 6	05:48:00 0026	земли поселений	многоэт. стр-во	15	15	муниц. собственность	-	бессрочное пользование, аренда	-	-	имеются	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
19.	Застройка мкр № 7	-	земли поселений	многоэт. стр-во	13,5	13,5	муниц. собственность	-	аренда	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
20.	Застройка мкр № 8	-	земли поселений	многоэт. стр-во	19	19	муниц. собственность	-	аренда	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
21.	Застройка мкр № 9	05:48:00 0016	земли поселений	многоэт. стр-во	21	21	муниц. собственность	-	аренда	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
22.	Застройка мкр № 10	05:48:00 0021	земли поселений	многоэт. стр-во	23,07	23,07	муниц. собственность	-	аренда	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
23.	Застройка мкр № 11	-	земли поселений	многоэт. стр-во	29	29	муниц. собственность	-	аренда	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			ний				венность							
24.	Застройка мкр «Кемпинг»	-	земли поселений	малоэт. стр-во	300	300	муниц. собственность	-	аренда, собственность	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
Каякентский район					213,5									
25.	Застройка мкр с. Капкайкент	-	-	-	15	15	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
26.	Застройка мкр с. Джаванкент	-	-	-	8,5	8,5	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
27.	Застройка мкр с. Дружба	-	-	-	16	16	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
28.	Застройка мкр с. Каякент	-	-	-	70	70	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
29.	Застройка мкр с. Усемикент	-	-	-	25	25	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
30.	Застройка мкр с. Алхаджакент	-	-	-	18	18	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
31.	Застройка мкр с. Новые Викри	-	-	-	10	10	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
32.	Застройка	-	-	-	26	26	-	-	-	-	-	-	малоэт.	администрация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	мкр с. Сагаси- Дейбук												стр-во	Каякентского района
33.	Застройка мкр с. Утамыш	-	-	-	25	25	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
г. Кизилюрт					78									
34.	Застройка мкр № 3	-	-	-	9	9	-	-	-	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Кизилюрта
35.	Застройка мкр № 4	-	-	-	42	42	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Кизилюрта
36.	Застройка мкр «Урус- Алак»	-	-	-	27	27	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Кизилюрта
г. Кизляр					15									
37.	Застройка мкр «Коттедж- ный»	-	-	-	5	5	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Кизляра
38.	Застройка мкр «Казачья слобода»	-	-	-	10	10	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Кизляра
Кизлярский район					7									
39.	Застройка мкр «Сидней-	-	-	-	4	4	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Кизлярского района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сити»													
40.	Застройка мкр «Красноок- тябрьское»	-	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Кизлярского района
	Кумторкалинский район				150									
41.	Застройка мкр «Сарыкум»	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Кумторкалин- ского района
42.	Застройка мкр «Хлебный»	-	-	-	100	100	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Кумторкалин- ского района
	г. Махачкала				835,36									
43.	Застройка мкр «Каспийский бриз»	-	-	-	30	30	-	-	-	-	-	-	малоэт/м ногоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
44.	Застройка ЖК «Восточный»	-	-	-	13,5	13,5	-	-	-	-	-	-	малоэт/м ногоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
45.	Застройка мкр «Ветеран»	-	-	-	80	80	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
46.	Застройка мкр «Шамхал- Термен»	-	-	-	60	60	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
47.	Застройка мкр «Ленинкент»	-	-	-	100	100	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
48.	Застройка мкр «Эльтав»	-	-	-	60	60	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
49.	Застройка мкр «Юго-Восточный М-5»	-	-	-	320	320	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
50.	Застройка участков А/Ж, А/З, А/И в пос. Красноармейск	05:40:00 002 0:743 (44, 45)	земли поселений	-	60,8	60,8	частн. собств.	-	безвозмездное пользование	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
51.	Застройка участка по пр. Насрутдинова	05:40:00 007 9:220 (250, 258)	земли поселений	-	24,86	24,86	частн. собств.	-	безвозмездное пользование	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
52.	Комплексная застройка мкр «Порт-Петровск»	05:40:00 007 8:553	земли поселения	-	52,2	52,2	республ. земли	-	постоянное пользование	-	-	отсутст.	многоэт. стр-во	Правительство РД
53.	Застройка участков А, ЗУ1, ЗУ3 в районе «Учхоз»	05:40:00 002 5:1920	земли поселений	-	30	30	республ. земли	-	постоянное пользование	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ногайский район					30									
54.	Застройка мкр «Заря»	-	-	-	30	30	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Ногайского района
Сулейман-Стальский район					70									
55.	Застройка мкр «Крайний»	-	-	-	20	20	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Сулейман-Стальского района
56.	Застройка мкр «Уют»	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Сулейман-Стальского района
Тарумовский район					35									
57.	Застройка мкр ст. Кочубей	05:04:00 0072:4	сельхоз. назнач.	под застрой-ки	25	25	муниц. обременение - аренда	админи-страция МО «с. Кочубей»	аренда	-	-	имеются	малоэт. стр-во	администрация Тарумовского района
58.	Застройка мкр «Рыбный»	-	-	-	10	10	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Тарумовского района
г. Хасавюрт					70									
59.	Застройка	-	-	-	70	70	-	-	-	-	-	-	малоэт.	администрация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	мкр с. «Юбилей- ный»												стр-во	г. Хасавюрта
	Хасавюртовский район				50									
60.	Застройка мкр «Новый»	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	малозт. стр-во	администрация Хасавюртовского района
	Хунзахский район				5									
61.	Застройка мкр «Горный»	-	-	-	5	5	-	-	-	-	-	-	малозт. стр-во	администрация Хунзахского района

**Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки
в улучшении жилищных условий отдельным
категориям граждан»**

П А С П О Р Т

**подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки
в улучшении жилищных условий отдельным
категориям граждан»**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Минстрой РД
Соисполнители Подпрограммы	– отсутствуют
Участники Подпрограммы	– Администрация Главы и Правительства Республики Дагестан; Министерство труда и социального развития Республики Дагестан
Цели и задачи Подпрограммы	– цели: исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; задачи: обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях
Сроки реализации Подпрограммы	– 2018–2024 годы
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	– количество выданных ипотечных жилищных кредитов
Объемы и источники финансирования подпрограммы	– общий объем финансирования Подпрограммы – 154733,0 тыс. рублей, в том числе: в 2018 году – 45706,9 тыс. рублей; в 2019 году – 43666,2 тыс. рублей; в 2020 году – 32675,7 тыс. рублей; в 2021 году – 32684,2 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей. Общий объем финансирования

Подпрограммы за счет средств федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 154733,0 тыс. рублей, в том числе:
 в 2018 году – 45706,9 тыс. рублей;
 в 2019 году – 43666,2 тыс. рублей;
 в 2020 году – 32675,7 тыс. рублей;
 в 2021 году – 32684,2 тыс. рублей;
 в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 0,0 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы – участникам Подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

Одним из приоритетов государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, а также создание специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем многодетных семей осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 сентября 2005 г. № 146 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Дагестан». В соответствии с пунктом 3 указанного постановления многодетным семьям предоставляются льготные кредиты, дотации, беспроцентные ссуды на приобретение строительных материалов и строительство жилья. Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации и объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость оказания гражданам государственной поддержки в решении жилищных проблем, в том числе путем создания специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан (в частности предоставление бюджетных субсидий на первоначальный взнос, субсидирование процентной ставки по жилищному кредиту, погашение части кредита в случае рождения ребенка).

Основной задачей предоставления гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья с использованием жилищного кредита является выравнивание дисбаланса между размером необходимых для приобретения жилья средств и размером суммы жилищного кредита, который может быть

предоставлен кредитной организацией гражданину исходя из уровня его платежеспособности, а также снижение бремени расходов заемщика по обслуживанию жилищного кредита. Реализация специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан осуществляется на территории Республики Дагестан с 2006 года, в результате чего жилищные условия улучшили тысячи семей. За время реализации механизм оказания государственной поддержки постоянно совершенствовался с учетом потребностей граждан и развития рынка строящегося жилья.

Кроме того, опыт показывает, что по жилищным кредитам, выдаваемым под специальные условия с использованием государственной поддержки, практически нет дефолтов. Сложившиеся условия обуславливают целесообразность создания специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан.

II. Цели, задачи, целевые индикаторы, ожидаемые конечные результаты Подпрограммы

Основными целями Подпрограммы являются:

исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

улучшение жилищных условий и повышение комфортности проживания граждан, тем самым улучшение эпидемиологической обстановки и снижение социальной напряженности;

Количество участников Подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования, и общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками Подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования, будут характеризовать уровень решения настоящей задачи.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2 к Программе.

1. Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем отдельных категорий граждан

Поддержка отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Правительства Республики Дагестан.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц; граждан – участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавших в результате этих аварий, и приравненных к ним лиц; граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами; граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, осуществляется на основании Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 г.

№ 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Закона Российской Федерации от 19 февраля 1993 г. № 4530-1 «О вынужденных переселенцах», Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», Федерального закона от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей». Данным категориям граждан в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» выдаются государственные жилищные сертификаты.

По состоянию на 1 января 2019 года на учете состоит 1433 семьи, в том числе:

- граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица – 301 семья;
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны – 46 семей;
- ветераны боевых действий – 840 семей;
- граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, – 7 семей;
- граждане, пострадавшие от радиационных аварий и катастроф, – 120 семей;
- граждане, признанные вынужденными переселенцами, – 119 семей.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, а также участников Великой Отечественной войны осуществляется в рамках федеральных законов от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Государственная поддержка в обеспечении жильем данных категорий граждан осуществляется в форме социальных выплат и предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

Жилые помещения, предоставляемые инвалидам в соответствии с Программой, должны оборудоваться специальными средствами и приспособлениями для передвижения.

Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим в муниципальных образованиях и принятых на учет после 1 января 2005 года в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется в соответствии с Законом Республики Дагестан от 3 февраля 2006 г. № 4 «О категориях граждан, имеющих право на получение жилого помещения из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма, и порядке его предоставления данным категориям граждан».

В настоящее время в сводном списке (по республике) отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилищных помещений из жилищного фонда республики Дагестан, числятся 12953 семьи. По состоянию на 1 января 2019 года договор социального найма не заключался ни с одним из заявителей из-за отсутствия финансирования и жилых помещений жилищного фонда Республики Дагестан. Государственные обязательства Республики Дагестан по обеспечению жильем установленных указанным законом граждан практически не реализуются.

На строительство жилья для дальнейшего обеспечения указанных категорий

граждан ориентировочно потребуются финансовые средства в размере 24 258,62 млн рублей.

2. Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным республиканским законодательством, при ипотечном жилищном кредитовании

Меры государственной поддержки отдельных категорий граждан, обратившихся за предоставлением бюджетной субсидии на оплату части процентов по ипотечным жилищным кредитам, будут оказываться до 1 июня 2019 года в рамках реализации Подпрограммы согласно ранее действовавшим правилам за счет средств, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Дагестан.

Потребность в финансовых средствах на предоставление бюджетных субсидий составляет:

- 2019 год – 471 098,0 тыс. рублей;
- 2020 год – 38 447,0 тыс. рублей;
- 2021 год – 21 036,0 тыс. рублей;
- 2022 год – 12 072,0 тыс. рублей;
- 2023 год – 5 655,0 тыс. рублей;
- 2024 год – 3730,0 тыс. рублей.

III. Объемы и источники финансирования Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы – 154733,0 тыс. рублей, в том числе:

- в 2018 году – 45706,9 тыс. рублей;
- в 2019 году – 43666,2 тыс. рублей;
- в 2020 году – 32675,7 тыс. рублей;
- в 2021 году – 32684,2 тыс. рублей;
- в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2023 году – 0,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 154733,0 тыс. рублей, в том числе:

- в 2018 году – 45706,9 тыс. рублей;
- в 2019 году – 43666,2 тыс. рублей;
- в 2020 году – 32675,7 тыс. рублей;
- в 2021 году – 32684,2 тыс. рублей;
- в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2023 году – 0,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета подлежит ежегодному уточнению в рамках

формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период.

Расходы федерального бюджета (по согласованию), республиканского бюджета Республики Дагестан, местных бюджетов (по согласованию) и внебюджетных источников на реализацию Подпрограммы приведены в приложении № 3 к Программе.

IV. Перечень мероприятий и механизмов реализации Подпрограммы с указанием сроков и этапов реализации

1. Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным республиканским законодательством.

2. Предоставление гражданам социальных выплат на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) по обязательствам, принятым до утверждения настоящего постановления.

3. Социальное обеспечение и иные выплаты населению.

4. Обеспечение жильем государственных гражданских служащих Республики Дагестан.

Реализация Подпрограммы рассчитана на период с 2018 по 2024 год.

Перечень мероприятий с указанием сроков и этапов реализации приведен в приложении № 1 к Программе.

Подпрограмма «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан»

П А С П О Р Т

подпрограммы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан»

<p>Ответственный исполнитель Подпрограммы</p>	<p>– Минстрой РД</p>
<p>Соисполнители Подпрограммы</p>	<p>– отсутствуют</p>
<p>Участники Подпрограммы</p>	<p>– отсутствуют</p>
<p>Цели Подпрограммы</p>	<p>– создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан в условиях высокой сейсмичности; достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности Республики Дагестан; уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий</p>
<p>Задачи Подпрограммы</p>	<p>– реализация подготовительных организационных мероприятий и совершенствование нормативно-правовой базы для обеспечения скоординированного подхода к выполнению работ по сейсмоусилению объектов, имеющих дефицит сейсмостойкости; сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий стихийных бедствий, а также объектов, обеспечивающих безопасность Республики Дагестан; строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны; создание условий и эффективных механизмов, обеспечивающих необходимый уровень сейсмической безопасности при строительстве на</p>

	сейсмоопасной территории; выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), направленных на создание научно-методической базы
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– 2018–2021 годы
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	– размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений; снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	– общий объем финансирования Подпрограммы – 1102869,18 тыс. рублей, в том числе: в 2018 году – 336653,2 тыс. рублей; в 2019 году – 436649,22 тыс. рублей; в 2020 году – 321481,96 тыс. рублей; в 2021 году – 8084,8 тыс. рублей. Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета – 977300,9 тыс. рублей, в том числе: в 2018 году – 291437,4 тыс. рублей; в 2019 году – 388136,2 тыс. рублей; в 2020 году – 297727,3 тыс. рублей. Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 125568,28 тыс. рублей, в том числе: в 2018 году – 45215,8 тыс. рублей; в 2019 году – 48513,02 тыс. рублей; в 2020 году – 23754,66 тыс. рублей; в 2021 году – 8084,8 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	– уменьшение потерь населения от разрушительных землетрясений; создание условий для функционирования систем жизнеобеспечения при наступлении сейсмических событий и ликвидации их последствий; уменьшение ущерба, наносимого зданиям и сооружениям в результате землетрясения

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В Республике Дагестан более 90 процентов территории с населением свыше 2 млн человек подвержено влиянию землетрясений с интенсивностью до 7–9 баллов. При этом высокая сейсмичность характерна для густонаселенных территорий. Из 9 последних разрушительных землетрясений одно было 9-балльное, два 8-балльных. При наиболее сильном землетрясении 1970 года в республике пострадали 4 города и 282 населенных пункта. Экономический ущерб превысил один миллиард рублей в ценах 1970 года, а людские потери составили десятки человек.

Среди объектов, находящихся на сейсмоопасных территориях, наибольшего сейсмоусиления требуют жилые дома и промышленные объекты старой застройки (до 1970 года), а также объекты образования, здравоохранения, культуры, спорта и жизнеобеспечения.

Усугубляют положение неправильная планировка в городе и застройка с нарушением генпланов. Особую опасность представляют строительство зданий и сооружений рядом с магистральными нефте- и газопроводами, наружная проводка газовых труб в населенных пунктах и наличие большого количества автозаправочных станций вблизи жилых кварталов. Не отвечает требованиям сейсмической безопасности целый ряд очистных сооружений, нефтехранилищ и других объектов, на которых при сильном землетрясении существует риск сброса, в том числе и в Каспийское море, токсичных отходов, ядов и других вредных веществ.

Требуется повышение готовности специальных служб и населения к землетрясениям, формирование нормативной базы для обеспечения сейсмической надежности строящихся и эксплуатируемых зданий и сооружений.

Необходимость реализации Подпрограммы определяется рядом следующих обстоятельств:

территория Республики Дагестан относится к регионам с высокой степенью сейсмической опасности, характеризующейся возможностью землетрясений в 7–9 баллов (занимает 4-е место среди 29 субъектов Российской Федерации, территориально расположенных в сейсмоопасных зонах);

территория республики характеризуется особой интенсивностью развития экзогенных процессов (обвалов, оползней, селей и др.), которые могут быть вызваны даже не очень сильными землетрясениями.

Системное решение существующего комплекса проблем в рамках программно-целевого метода требует:

совершенствования прогнозных методов и процедур оценки сейсмической опасности и сейсмического риска, включая общее сейсмическое районирование (далее – ОСР), детальное сейсмическое районирование (далее – ДСР) и сейсмическое микрорайонирование (далее – СМР);

разработки методик и создания регламента выполнения комплекса работ для определения дефицита сейсмостойкости зданий и сооружений и оценки связанного с ним риска возникновения ущерба и гибели людей от катастрофических воздействий;

совершенствования методов сейсмоусиления зданий и сооружений;

разработки критериев отбора муниципальных образований, в которых

необходимо проведение мероприятий по снижению сейсмического риска и сейсмоусилению объектов и систем жизнеобеспечения;

разработки критериев отбора первоочередных объектов для выполнения работ по их сейсмоусилению с учетом материалов комплексных инженерных изысканий, ДСР и СМР;

отбора и ранжирования муниципальных образований, проведения паспортизации с предварительной оценкой совокупного сейсмического риска и дефицита сейсмостойкости объектов федеральной, республиканской или частной собственности, систем жизнеобеспечения муниципальных образований, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, в которых предполагается размещение пострадавшего населения, а также разрушение которых представляет наибольшую опасность либо ведет к максимальному ущербу в условиях проявления катастрофических природных воздействий;

отбора по результатам паспортизации объектов для проведения в полном объеме регламентных работ по обследованию и определению дефицита сейсмостойкости зданий и сооружений и оценки совокупного риска возникновения ущерба и гибели людей от катастрофических воздействий;

проведения, инженерного обследования жилых домов, зданий и обследования сооружений, разработки рекомендаций по их сейсмоусилению;

выполнения комплекса работ по снижению сейсмического риска и сейсмоусилению жилых домов, зданий и сооружений;

выполнения комплекса работ по мониторингу сейсмоопасных объектов.

Использование программно-целевого метода позволит:

обосновать приоритетность мероприятий подпрограммы, а также необходимый объем их финансирования;

учесть многофакторность, взаимосвязь проблем и наметить оптимальные способы комплексного их решения;

предложить эффективные механизмы реализации подпрограммы;

обеспечить методическое единство подходов и на этой основе концентрацию и наиболее рациональное использование средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы.

Требуемый уровень сейсмической безопасности не может быть обеспечен только в рамках основной деятельности органов исполнительной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления и собственников различных объектов и сооружений. Характер проблемы требует наличия стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия, координации усилий и концентрации ресурсов субъектов экономики и органов государственной власти.

Минимизация потерь, возникающих вследствие землетрясений, повышение безопасности населения посредством усиления недостаточно сейсмостойких конструкций и создание необходимых условий бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения требуют разработки единой системы мер и ее адаптации к конкретным условиям сейсмически опасных районов Республики Дагестан, скоординированных действий, максимальная результативность которых может быть обеспечена только с использованием программно-целевых механизмов.

В рамках программно-целевого метода Подпрограмма предусматривает

последовательное выполнение конкретных задач – от оценки сейсмической опасности территорий Республики Дагестан до обеспечения сейсмостойкости эксплуатируемых зданий и сооружений как главного фактора, приводящего к людским и материальным потерям при сильных землетрясениях.

II. Цели, задачи, целевые индикаторы, ожидаемые конечные результаты Подпрограммы

Целями Подпрограммы являются:

создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан в условиях высокой сейсмичности;

достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности Республики Дагестан;

уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

реализация подготовительных организационных мероприятий и совершенствование нормативно-правовой базы для обеспечения скоординированного подхода к выполнению работ по сейсмоусилению объектов, имеющих дефицит сейсмостойкости;

сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, а также объектов, обеспечивающих безопасность Республики Дагестан;

строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны (приложение № 1 к Подпрограмме);

оценка сейсмоуязвимости зданий, сооружений, разработка проектов сейсмоусиления, повышение сейсмостойкости зданий и сооружений (приложение № 2 к Подпрограмме);

создание условий и эффективных механизмов, обеспечивающих необходимый уровень сейсмической безопасности при строительстве на сейсмоопасной территории;

выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), направленных на создание научно-методической базы.

В целях оперативного управления Подпрограммой при ответственном исполнителе функционирует государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр сейсмической безопасности» (далее – Учреждение), которое осуществляет от имени ответственного исполнителя управление реализацией Подпрограммы и выступает заказчиком при проектировании и строительстве зданий и сооружений. Содержание Учреждения осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан и утвержденной сметы расходов Учреждения.

III. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы – 1086699,58 тыс. рублей, в том числе:

- в 2018 году – 336653,2 тыс. рублей;
- в 2019 году – 436649,22 тыс. рублей;
- в 2020 году – 313397,16 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета – 977300,9 тыс. рублей, в том числе:

- в 2018 году – 291437,4 тыс. рублей;
- в 2019 году – 388136,2 тыс. рублей;
- в 2020 году – 297727,3 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 109398,68 тыс. рублей, в том числе:

- в 2018 году – 45215,8 тыс. рублей;
- в 2019 году – 48513,02 тыс. рублей;
- в 2020 году – 15669,86 тыс. рублей.

IV. Перечень программных мероприятий и механизмов их реализации

Система мероприятий Подпрограммы охватывает основные направления государственной политики, определенные в рамках реализации основного мероприятия «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации» подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Заказы на выполнение программных мероприятий осуществляются посредством заключения контрактов (договоров).

Отбор исполнителей программных мероприятий проводится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и утвержденными в его развитие нормативными правовыми актами.

Подпрограмма включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

1. Оценка сейсмоустойчивости зданий, сооружений

Для обеспечения надежности и безопасности эксплуатируемых и строящихся зданий и сооружений на определенных территориях населенных пунктов в первую очередь необходимо проводить комплексное обследование зданий повышенной социальной ответственности и массового пребывания людей. Для этого следует

разработать методики обследования указанных объектов, учитывающие местные климатические условия, а также современные способы и инновационные технологии сейсмоусиления.

Цель – получение данных о техническом состоянии зданий и сооружений на определенных территориях населенных пунктов.

Методы решения: обследование существующих зданий и сооружений; составление отчетов по результатам обследований.

Основной результат реализации – создание базы данных по сейсмической уязвимости зданий, сооружений и карт сейсмического риска для определенных территорий населенных пунктов.

Срок реализации – 2018–2021 годы.

Цель – создание унифицированных типовых технических решений для сейсмоусиления зданий с дефицитом сейсмостойкости.

Методы решения:

разработка унифицированных типовых проектов сейсмоусиления зданий и сооружений массовых серий:

крупноблочных, каменных, крупнопанельных;

разработка унифицированных типовых методов, способов и решений сейсмоусиления зданий и сооружений;

разработка опытно-экспериментальных проектов.

Основной результат реализации – создание набора унифицированных типовых проектов для сейсмоусиления зданий и сооружений массовых серий и унифицированных типовых технических решений их сейсмоусиления.

2. Проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), направленных на создание научно-методической базы

Цель – создание научно-методической базы, направленной на повышение эффективности и результативности проводимых мероприятий по обеспечению сейсмобезопасности.

Методы решения:

разработка рекомендаций по строительству и долгосрочному развитию территорий определенных населенных пунктов, нормативно-правового обеспечения проектов сейсмобезопасности;

разработка и внедрение программно-аппаратного комплекса для инструментального обследования зданий, сооружений с целью комплексной оценки сейсмостойкости;

разработка конструктивных решений и рекомендаций по проектированию и усилению зданий и сооружений на площадках сейсмичностью 9–10 баллов с неблагоприятными грунтовыми условиями;

разработка конструктивных решений и рекомендаций по проектированию инновационных эффективных систем сейсмозащиты для строительства новых и повышения сейсмостойкости существующих объектов;

совершенствование методики оценки сейсмостойкости и уязвимости

сооружений, а также методов обследования, разработка предложений по программе (порядок, последовательность) усиления несейсмостойких зданий и сооружений.

Основные результаты реализации:

создание научных основ, методик и элементов диагностирования в вопросах обеспечения сейсмобезопасности;

создание научно обоснованных технических решений защиты зданий, сооружений от сейсмических воздействий.

Срок реализации – 2018–2021 годы.

3. Систематизация и дальнейшее развитие нормативно-технической и правовой базы в сфере обеспечения сейсмобезопасности на территории Республики Дагестан

Цель – разработка и утверждение нормативных актов о сейсмобезопасности населения Республики Дагестан, разработка и утверждение регионального регламента строительных норм для Республики Дагестан.

Методы решения:

разработка конструктивных решений и рекомендаций по проектированию и усилению зданий и сооружений, инновационных эффективных систем сейсмозащиты;

создание научных основ диагностирования в вопросах обеспечения сейсмобезопасности.

Основной результат реализации – юридическое обеспечение защиты прав граждан, сейсмобезопасности жилого и социально-культурного фонда Республики Дагестан при воздействии землетрясений.

Срок реализации – 2018-2021 годы.

4. Повышение сейсмостойкости основных объектов

Цель – повышение сейсмостойкости зданий и сооружений.

Методы решения:

определение очередности сейсмоусиления определенных объектов;

оценка целесообразности сейсмоусиления отдельных зданий и сооружений;

разработка проектно-сметной документации;

проведение сейсмоусиления зданий и сооружений, строительного-монтажных работ.

Основной результат реализации – обеспечение и повышение надежности и безопасности зданий и сооружений.

Срок реализации – 2018–2021 годы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к подпрограмме «Повышение
сейсмоустойчивости жилых домов,
основных объектов и систем жизнеобеспечения
Республики Дагестан» государственной
программы Республики Дагестан
«Развитие жилищного строительства
в Республике Дагестан»

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**новых сейсмостойких объектов капитального строительства в рамках реализации основного мероприятия
«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических
районах Российской Федерации» подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными услугами
жилищно-коммунального хозяйства граждан России» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Начало строительства, год	Завершение строительства, год	Бюджет	Объем средств, необходимых для реализации объекта капитального строительства, тыс. рублей		
						2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Школа на 500 ученических мест	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск	2017	2018	всего	80701,052	0	0
					федеральный бюджет	76665,999	0	0
					республиканский бюджет РД	4035,053	0	0
2.	Детский сад	Республика	2017	2018	всего	7873,661	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	на 100 мест	Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, д. 2			федеральный бюджет	7479,978	0	0
					республиканский бюджет РД	393,683	0	0
3.	Школа на 360 ученических мест	Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Талги	2018	2020	всего	63371,255	123619,132	121848,571
					федеральный бюджет	60202,692	117438,175	115756,142
					республиканский бюджет РД	3168,563	6180,957	6092,429
4.	Школа на 100 ученических мест	Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Шотода	2018	2019	всего	32319,140	78578,621	0,0
					федеральный бюджет	30703,18	74649,690	0,0
					республиканский бюджет РД	1615,96	3928,931	0,0
5.	Школа на 150 ученических мест	Республика Дагестан, Сулейман- Стальский район, с. Касумкент	2018	2019	всего	60550,285	66470,058	0,0
					федеральный бюджет	57522,771	63146,555	0,0
					республиканский бюджет РД	3027,514	3323,503	0,0
6.	Детский сад на 280 мест	Республика Дагестан,	2018	2019	всего	61960,815	139896,611	0,0
					федеральный	58862,774	132901,780	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		г. Каспийск			бюджет			
					республиканский бюджет РД	3098,041	6994,831	0,0
7.	Школа на 110 уч. мест	Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Алкадар	2019	2019	всего	0,0	0,0	131330,471
					федеральный бюджет	0,0	0,0	124763,947
					республиканский бюджет РД	0,0	0,0	6566,524
8.	Детский сад на 144 мест	г. Южно-Сухокумск, ул. Комарова, 3	2019	2020	всего	0,0	0,0	60218,117
					федеральный бюджет	0,0	0,0	57207,211
					республиканский бюджет РД	0,0	0,0	3010,906
		ИТОГО			всего	306776,208	408564,422	313397,159
					федеральный бюджет	291437,394	388136,200	297727,300
					республиканский бюджет РД	15338,814	20428,222	15669,859

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к подпрограмме «Повышение
сейсмоустойчивости жилых домов,
основных объектов и систем жизнеобеспечения
Республики Дагестан» государственной
программы Республики Дагестан
«Развитие жилищного строительства
в Республике Дагестан»

О Ц Е Н К А
сейсмоуязвимости зданий, сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Бюджет	Объем средств, необходимых для выполнения работ, тыс. рублей			
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Проведение комплексного обследования зданий повышенной социальной ответственности и массового пребывания людей для оценки сейсмоуязвимости	всего	14877,03	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	14877,03	0,0	0,0	0,0
2.	Выполнение проектно-изыскательских работ и проведение государственной экспертизы	всего	15000,00	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	15000,00	0,0	0,0	0,0
3.	Оценка сейсмоуязвимости зданий, сооружений, разработка проектов сейсмоусиления, повышение сейсмостойкости зданий и сооружений	всего	0,0	28 084,8	8084,8	8084,8
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	28 084,8	8084,8	8084,8

**Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей
в Республике Дагестан»**

П А С П О Р Т

**подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей
в Республике Дагестан»**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Минстрой РД
Соисполнители Подпрограммы	– отсутствуют
Участники Подпрограммы	– отсутствуют
Цели и задачи Подпрограммы	– создание системы государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство стандартного жилого дома; предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы целевых займов; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья; приобретение жилья стандартного для молодых семей; разработка и реализация мер финансовой и организационной поддержки государством молодых семей при решении ими жилищной проблемы
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– реализацию Подпрограммы предполагается осуществить в 2018–2021 годах. Разделение на этапы не предусматривается
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	– общее количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной

выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2018–2021 годах – не менее 1740 семей;

общее число молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов);

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия на условиях Подпрограммы (в процентах);

удельные бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя государственной поддержки (млн рублей на одну семью)

Объемы и источники финансирования Подпрограммы

- общий объем финансирования Подпрограммы составляет 3982275,62 тыс. рублей, в том числе:
 - в 2018 году – 1208422,10 тыс. рублей;
 - в 2019 году – 1289154,12 тыс. рублей;
 - в 2020 году – 742349,70 тыс. рублей;
 - в 2021 году – 742349,70 тыс. рублей;
 из которых:
 - из федерального бюджета – 833964,2 тыс. рублей;
 - из республиканского бюджета Республики Дагестан – 77454,32 тыс. рублей;
 - из местных бюджетов – 0,0 тыс. рублей;
 - из внебюджетных средств – 2932857,14 тыс. рублей;
 - из реинвестируемых средств – 138 000,0 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

- обеспечение жильем не менее 1740 молодых семей; создание непрерывно действующей системы обеспечения молодых семей жильем при помощи государства с привлечением средств предприятий и организаций, а также сбережений населения в инвестиционно-строительный процесс; закрепление и развитие положительных демографических тенденций в обществе; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности; снижение доли расходов государства на решение жилищной проблемы молодых семей за счет перехода Подпрограммы на частичное самофинансирование:

увеличение объемов жилищного строительства в Республике Дагестан;
увеличение эффективности вложенных бюджетных средств за счет многократного использования данных финансовых ресурсов

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

Республика Дагестан по своей демографической структуре является молодежной, средний возраст населения 29,5 лет, большинство составляют граждане до 36 лет, молодые граждане брачного возраста от 18 до 36 лет составляют 23,7 проц. от населения республики. Количество молодых семей составляет более 138 тыс., или более 39 проц. от общего количества семей, 47 тыс. молодых семей, или 32 проц. от общего числа молодых семей, состоят в установленном порядке в очереди на улучшение жилищных условий. Данная статистика не отражает полной картины потребности молодых семей в улучшении жилищных условий, так как, по оценкам социологов, более 80 проц. молодых семей в республике не имеют собственного жилья.

В целом Республика Дагестан относится к благополучным в социально-демографическом плане регионам. В отличие от большинства субъектов Российской Федерации в Республике Дагестан идет стабильный прирост населения. Так, по данным переписи 2018 года, население республики составило 3 063 885 человек. Принятые меры по улучшению демографической ситуации в Республике Дагестан, в частности, оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления беспроцентного государственного займа, положительно повлияли на ситуацию с рождаемостью в республике, где до начала 2006 года отмечалась тенденция снижения числа рождений. По данным статистики, в 2006 году общий коэффициент рождаемости составлял 15,3 проц., а в 2017 году – 17,7 процента.

Снижению темпов рождаемости в республике наряду с экономической ситуацией, в которой оказалась молодежь до 36 лет, способствовала также и проблема обеспечения жильем молодых семей. Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий положительно отразилось на общем демографическом показателе республики.

Неудовлетворительные жилищные условия, вынужденное проживание с родителями одного из супругов увеличивают количество разводов среди молодых семей. Расширение экономической поддержки молодой семьи, в частности оказание помощи в приобретении и строительстве жилья, может наиболее серьезным образом повлиять на ее репродуктивное поведение.

Улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи со стороны государства. Особенности современного этапа социально-экономического развития республики и страны в

целом определили такое текущее соотношение между уровнем доходов молодежи и уровнем цен на жилье, при котором подавляющее большинство молодых семей не в состоянии оплатить ни приобретение его на рынке жилья, ни его строительство.

Таким образом, решение проблемы обеспечения жильем молодых семей невозможно без активной поддержки государства.

II. Цели, задачи, целевые показатели и ожидаемые конечные результаты Подпрограммы

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью Подпрограммы является создание системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для укрепления института семьи и оздоровления социальной обстановки в республике.

Задачами Подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья стандартного или строительство жилого дома стандартного (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

приобретение жилья стандартного для молодых семей – участников Подпрограммы;

определение реальных возможностей молодых семей по улучшению жилищных условий и необходимой степени их поддержки со стороны государства;

формирование нормативной правовой базы государственной поддержки молодых семей в строительстве и приобретении жилья;

разработка и реализация мер финансовой и организационной поддержки государством молодых семей при решении ими жилищной проблемы;

мобилизация бюджетных и внебюджетных ресурсов для улучшения жилищных условий молодых семей.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения стандартного на первичном рынке жилья.

В целях оперативного управления Подпрограммой на основании соглашения, заключенного в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Дагестан, при ответственном исполнителе функционирует государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Дирекция молодежных жилищно-строительных программ» (далее – уполномоченная организация), которое осуществляет от имени ответственного исполнителя

управление реализацией Подпрограммы, а также осуществляет аккумулирование и учет бюджетного финансирования, привлечение внебюджетных источников финансовых средств, предоставление молодым семьям средств на возвратной основе, предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, обеспечение жильем молодых семей путем строительства или приобретения жилья, осуществление технического надзора по строящимся объектам в процессе реализации Подпрограммы, заключение договоров с участниками Подпрограммы и организациями, участвующими в ее реализации, оказание услуг молодым семьям по приобретению жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья.

Под молодой семьей понимается семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, либо неполная семья с детьми, возраст родителя в которой не превышает 35 лет, постоянно проживающая на территории Республики Дагестан и отвечающая следующим условиям:

- брак зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния;
- все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;
- один из членов семьи имеет самостоятельный источник дохода.

Право на получение государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья стандартного или на предоставление социальной выплаты имеют молодые семьи, постоянно проживающие в Республике Дагестан, признанные решениями органов местного самоуправления в соответствии с приложением № 5 к Подпрограмме нуждающимися в улучшении жилищных условий. Такое право используется молодой семьей один раз, после чего она снимается с учета по улучшению жилищных условий. По достижении 36-летнего возраста одним из членов молодой семьи она переводится в общий список нуждающихся в улучшении жилищных условий муниципального образования, которым молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

В результате реализации Подпрограммы ожидается:

- обеспечение жильем не менее 1740 молодых семей;
- создание в республике непрерывно действующей системы обеспечения молодых семей доступным жильем при помощи государства с привлечением средств предприятий и организаций, а также сбережений населения в инвестиционно-строительный процесс;
- закрепление и развитие положительных демографических тенденций в республике, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- снижение доли расходов государства на решение жилищной проблемы молодых семей за счет перехода Подпрограммы на частичное самофинансирование;
- увеличение объемов жилищного строительства в Республике Дагестан;

увеличение эффективности вложенных бюджетных средств за счет многократного использования данных финансовых ресурсов.

Достижение показателей и индикаторов Подпрограммы обеспечивается путем реализации всех мероприятий Подпрограммы.

Перечень показателей и индикаторов Подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации приведен в приложении № 1 к Подпрограмме.

III. Объемы и источники финансирования Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы предусматривается осуществлять за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Дагестан, бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан, внебюджетных инвестиций и реинвестируемых средств (приведено в приложении № 4 к Подпрограмме).

Общий объем финансирования Подпрограммы на 2018–2021 годы составляет 3982275,62 тыс. рублей, в том числе:

из федерального бюджета – 833964,2 тыс. рублей;

из республиканского бюджета Республики Дагестан – 77454,32 тыс. рублей;

из внебюджетных средств – 2932857,14 тыс. рублей;

из реинвестируемых средств – 138000,0 тыс. рублей

Из них:

на 2018 год:

из федерального бюджета – 400000,0 тыс. рублей;

из республиканского бюджета Республики Дагестан – 35565,0 тыс. рублей;

внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.) – 742857,14 тыс. рублей;

реинвестируемые средства – 30000,00 тыс. рублей.

на 2019 год:

из федерального бюджета – 433964,2 тыс. рублей;

из республиканского бюджета Республики Дагестан – 29189,92 тыс. рублей;

внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.) – 790000,0 тыс. рублей;

реинвестируемые средства – 36000,00 тыс. рублей.

на 2020 год:

из федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей;

из республиканского бюджета Республики Дагестан – 6349,7 тыс. рублей;

внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.) – 700000,0 тыс. рублей;

реинвестируемые средства – 36000,00 тыс. рублей.

на 2021 год:

из федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей;

из республиканского бюджета Республики Дагестан – 6349,7 тыс. рублей;

внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.) – 700 000,0 тыс. рублей;

реинвестируемые средства – 36 000,00 тыс. рублей.

IV. Перечень мероприятий и механизмов реализации Подпрограммы с указанием сроков и этапов реализации

Достижение целей и решение задач Подпрограммы обеспечивается путем выполнения основных мероприятий Подпрограммы, в которых указаны сроки их реализации и ожидаемые результаты.

Выделяются следующие мероприятия Подпрограммы:

разработка предложений о внесении изменений в республиканские нормативно-правовые акты, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы;

подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта республиканского бюджета Республики Дагестан на соответствующий год и планируемый период;

создание единой информационной базы данных молодых семей - участников Подпрограммы;

приобретение жилья;

отбор муниципальных районов и городских округов для участия в Подпрограмме;

проведение мониторинга реализации подпрограммы и подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов;

обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в республиканских средствах массовой информации;

разработка муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей;

определение молодых семей, участвующих в Подпрограмме;

предоставление государственной поддержки молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем:

предоставления молодым семьям, участвующим в Подпрограмме, государственного беспроцентного займа на приобретение жилья стандартного;

предоставления безвозмездных субсидий молодым семьям на приобретение жилья стандартного или строительство индивидуального жилого дома стандартного;

предоставления безвозмездных субсидий молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее 5 проц. расчетной (средней) стоимости жилья;

контроля за расходованием бюджетных средств в соответствии с целями Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведен в приложении № 2 к Подпрограмме.

Организационные мероприятия на республиканском уровне предусматривают:

определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из республиканского бюджета Республики Дагестан на реализацию мероприятий Подпрограммы;

определение уполномоченной организации, осуществляющей оказание услуг молодым семьям, участвующим в Подпрограмме, по приобретению жилого помещения стандартного на первичном рынке жилья;

определение исполнителей Подпрограммы;

осуществление контроля за реализацией Подпрограммы на республиканском и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

представление ежегодно списков молодых семей, участвующих в подпрограмме, исполнителю Подпрограммы;

определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местных бюджетов на реализацию мероприятий Подпрограммы;

разработка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты Республики Дагестан, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы;

подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта республиканского бюджета Республики Дагестан на соответствующий год и планируемый период;

создание единой информационной базы данных молодых семей – участников Подпрограммы;

отбор муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан для участия в Подпрограмме;

проведение мониторинга реализации Подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов;

обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в республиканских средствах массовой информации;

разработка муниципальных подпрограмм по обеспечению жильем молодых семей и организации учета молодых семей, участвующих в реализации Подпрограммы.

Функции ответственного исполнителя Подпрограммы:

осуществление общей координации и мониторинга работ, формирование предложений по совершенствованию нормативной правовой базы, координация бюджетного финансирования Подпрограммы;

эффективная реализация Подпрограммы, подготовка информации (отчетов) о ходе выполнения работ, в оперативном порядке разработка предложений по совершенствованию механизмов Подпрограммы;

заключение соглашений (договоров) с администрациями муниципальных районов и городских округов на реализацию Подпрограммы на территории конкретного муниципального образования.

Критериями для заключения таких соглашений (договоров) с администрациями муниципальных районов и городских округов являются:

наличие разработанной и утвержденной муниципальной подпрограммы обеспечения жильем молодых семей;

наличие в бюджете муниципального образования финансовых средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

состояние демографической ситуации в данном муниципальном районе, городском округе;

возможность привлечения внебюджетных средств для строительства или приобретения жилья для молодых семей на территории данного муниципального образования;

отношение объемов бюджетных и внебюджетных средств к их общему объему, необходимому для финансирования муниципальной подпрограммы (с учетом увеличения доли средств внебюджетных источников в общем объеме финансирования Подпрограммы);

наличие участков земли, обеспеченных техническими условиями и необходимой инфраструктурой;

возможность удешевления строительства и расходов на эксплуатацию жилья для молодых семей в рамках Подпрограммы.

При прочих равных условиях преимущественное право на получение государственной поддержки предоставляется следующим категориям молодых семей:

претендующим на меньшую сумму государственной помощи и оплачивающим большую часть стоимости жилья сразу, – не менее 40 процентов;

готовым вернуть целевой заем за период 10 и менее лет;

работающим в бюджетных организациях.

Размер государственной поддержки для каждой семьи рассчитывается исходя из следующих параметров:

а) стоимости жилья, которая определяется:

при приобретении или строительстве квартиры в жилых домах исходя из социальной нормы в размере не более 18 кв. метров общей площади жилья в расчете на 1 члена семьи;

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утверждаемого в установленном порядке;

б) размера собственных средств, которые должна внести молодая семья в качестве первоначального взноса при строительстве или приобретении жилья.

Реализация Подпрограммы предусматривает улучшение жилищных условий молодых семей за счет:

а) средств республиканского бюджета Республики Дагестан путем предоставления молодым семьям государственного беспроцентного займа на приобретение жилья, софинансирования предоставления социальных выплат на компенсацию части затрат, произведенных ими на строительство или приобретение жилья, или на погашение займа, а также предоставления социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

б) средств федерального бюджета путем предоставления молодым семьям социальных выплат на компенсацию части затрат, произведенных ими на строительство или приобретение жилья, или на погашение займа;

в) средств местных бюджетов путем софинансирования предоставления молодым семьям государственного беспроцентного займа на приобретение жилья,

софинансирования предоставления социальных выплат на компенсацию части затрат, произведенных ими на строительство или приобретение жилья, или на погашение займа;

г) средств молодых семей;

д) средств предприятий и организаций, заинтересованных в реализации Подпрограммы.

Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы приведена в приложении № 3 к Подпрограмме.

Порядок предоставления и методика расчета субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья предусмотрены приложениями № 6 – 7 к Подпрограмме.

Условия, сроки и критерии отбора муниципальных образований Республики Дагестан, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, предусмотрены приложением № 8 к Подпрограмме.

Порядок формирования списков молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, предусмотрен приложением № 9 к Подпрограмме.

Предоставление молодым семьям государственного целевого займа

Государственный целевой заем на приобретение жилья предоставляется молодым семьям из средств республиканского бюджета Республики Дагестан и муниципальных бюджетов в равных долях, направляемых на реализацию подпрограммы в виде бюджетных инвестиций уполномоченной организации для предоставления молодым семьям средств на возвратной основе для приобретения жилья.

Финансовые средства расходуются целевым образом на оплату части приобретаемого жилья для молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на возвратной основе в виде целевых займов.

Заем предоставляется на срок не более 20 лет в размере, не превышающем 70 проц. от стоимости жилья, выплачивается в срок не более 20 лет равными ежемесячными платежами. Допускается досрочное погашение.

Для получения государственного целевого займа необходимо иметь постоянный источник доходов, позволяющий оплачивать заем, а также средства для первого взноса в размере 30 проц. от стоимости жилья. Ежемесячные выплаты по возврату займа не должны превышать 50 проц. совокупного семейного дохода (суммарный доход супругов).

В случае невозможности или нежелания заемщика исполнять свои обязательства кредитор предоставляет ему жилье меньшей площади в соответствии с выплаченной суммой или возвращает ему внесенные ранее средства. В обоих случаях находящаяся в залоге квартира переходит в собственность кредитору.

По заявлению участников целевой заем может быть направлен уполномоченной организацией на приобретение жилья на первичном рынке для молодых семей.

Для предоставления целевого займа семья:

вносит в уполномоченную организацию первоначальный взнос на приобретение жилого помещения в размере 30 проц. стоимости жилья;

заселяется в приобретенное жилое помещение после ввода дома в эксплуатацию, владеет и пользуется им на условиях договора;

производит ежемесячные платежи в счет возврата предоставленного государственного целевого займа в срок, установленный договором.

До погашения задолженности по возврату целевого займа жилое помещение обременено залогом в пользу уполномоченной организации и находится в собственности Республики Дагестан.

По завершении расчетов по договору уполномоченная организация передает участнику подпрограммы выкупленное жилое помещение по акту приема-передачи.

Уполномоченная организация увеличивает объемы реализации подпрограммы за счет средств рефинансирования.

Основным инструментом рефинансирования являются возвратные средства целевого займа, предоставленных молодым семьям, возвращаемые поэтапно в течение 20 лет в счет оплаты полученного целевого займа.

Республика Дагестан в лице уполномоченной организации заключает с молодой семьей – участником подпрограммы (далее – молодая семья) договор купли-продажи с рассрочкой платежа сроком до 20 лет, на основании которого Республика Дагестан предоставляет молодой семье жилое помещение в виде отдельной квартиры или индивидуального жилого дома, являющееся собственностью Республики Дагестан, для проживания и выкупа.

При заключении договора молодая семья оплачивает за счет собственных средств первоначальный взнос и в течение срока действия договора ежемесячно равными долями выплачивает остаточную стоимость квартиры.

При государственной регистрации договора молодая семья снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства.

В течение срока действия договора молодая семья оплачивает жилищно-коммунальные услуги.

Жилое помещение, приобретенное молодой семьей, остается собственностью Республики Дагестан до полной оплаты стоимости и находится в залоге у уполномоченной организации.

Номенклатура и количество приобретаемого жилья с указанием конкретного населенного пункта определяется Минстром РД в соответствии с соглашениями, заключенными с муниципальными образованиями, участвующими в реализации Подпрограммы.

Подпрограмма реализуется в 2018–2021 годах.

Реализация Подпрограммы будет проходить без выделения этапов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике Дагестан»
государственной программы Республики
Дагестан «Развитие жилищного
строительства в Республике Дагестан»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(индикаторы) подпрограммы «Обеспечение жильем молодых
семей в Республике Дагестан»

№ п/п	Целевые показатели	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Общее число молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов)	семей	540	400	400	400
2.	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия на условиях Подпрограммы	процентов	10,8	8	8,8	9,5
3.	Удельные бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя государственной поддержки	млн рублей на одну семью	0,53	0,56	0,6	0,6
4.	Общее число молодых семей, которые получили дополнительные социальные выплаты	семей	10	0	10	10
5.	Удельные бюджетные расходы на дополнительные социальные выплаты	млн рублей на одну семью	0,53	0,53	0,6	0,6

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике Дагестан»
государственной программы Республики
Дагестан «Развитие жилищного
строительства в Республике Дагестан»

П Е Р Е Ч Е Н Ь
мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике Дагестан»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Объемы финансирования (тыс. руб.)	Участники
1	2	3	4	5
1.1.	Разработка методики предоставления субсидии молодой семье при рождении (усыновлении) ребенка	Минстрой РД	-	Минстрой РД
1.2.	Разработка предложений о внесении изменений в республиканские нормативные правовые акты, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы	Минстрой РД	-	Минстрой РД
1.3.	Улучшение жилищных условий молодых семей	Минстрой РД	3 982 275,62	Минстрой РД
1.4.	Подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта республиканского бюджета РД на соответствующий год и планируемый период	Минстрой РД	-	Минстрой РД
1.5	Создание единой информационной базы данных молодых семей - участников Подпрограммы	Минстрой РД	-	Минстрой РД

1	2	3	4	5
1.6	Отбор муниципальных районов и городских округов РД для участия в Подпрограмме	Минстрой РД	-	Минстрой РД
1.7	Отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям - участникам Подпрограммы	Минстрой РД	-	Минстрой РД
1.8	Проведение мониторинга реализации Подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	Минстрой РД	-	Минстрой РД
1.9	Обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в республиканских средствах массовой информации	Минстрой РД	-	Минстрой РД
2.1	Разработка муниципальных Подпрограмм по обеспечению жильем молодых семей	муниципальные образования	-	муниципальные образования
2.2	Организация учета молодых семей, участвующих в реализации Подпрограммы	муниципальные образования	-	муниципальные образования
	Итого по Подпрограмме		3 982 275,62	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике Дагестан»
государственной программы Республики
Дагестан «Развитие жилищного
строительства в Республике Дагестан»

МЕТОДИКА
оценки эффективности реализации подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан»

№ п/п	Показатели эффективности	Единица измерения	Методика расчета показателя
1	2	3	4
1.	Общее число молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов) (ОЧМСУЖ)	человек	в прямом количественном выражении, по данным исполнителей подпрограммы
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия на условиях подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (ДМСУЖ)	процентов	$\text{ДМСУЖ} = \text{ОЧМСУЖ} / \text{ОЧМСЖУ} \cdot 100$, где: ДМСУЖ – доля молодых семей, улучшивших жилищные условия; ОЧМСУЖ – общее число молодых семей, улучшивших жилищные условия; ОЧМСЖУ – общее число молодых семей, желающих улучшить жилищные условия
3.	Удельные бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя государственной поддержки (УБР)	млн руб. на одну семью	$\text{УБР} = \text{СФБ} + \text{СРБ} + \text{СМБ} + \text{ВС} + \text{СР}$, где: ФБР – средства федерального бюджета; СРБ – средства республиканского бюджета РД;

1	2	3	4
			СМБ – средства муниципальных бюджетов; ВС – внебюджетные средства; СР – средства рефинансирования
4.	Общее число молодых семей, которые получили дополнительные социальные выплаты	семей	в прямом количественном выражении. По данным исполнителей подпрограммы
5.	Удельные бюджетные расходы на дополнительные социальные выплаты (УБР)	млн руб. на одну семью	УБР = НС x ПЖ x 5%, где: НС – нормативная стоимость 1 кв. м жилья на текущий период; ПЖ – площадь жилья, предоставляемая из расчета численности членов семьи; 5% – дополнительная социальная выплата на рождение ребенка

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике Дагестан»
государственной программы Республики
Дагестан «Развитие жилищного
строительства в Республике Дагестан»

**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике Дагестан»**

Источники финансирования	тыс. руб.				
	Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства федерального бюджета	833 964,20	400 000,00	433 964,20	0,0	0,0
Средства республиканского бюджета РД	77 454,32	35 565,00	29 189,92	6 349,7	6 349,7
Средства местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.)	2 932 857,14	742 857,14	790 000,0	700 000,0	700 000,0
Реинвестируемые средства	138 000,00	30 000,00	36 000,0	36 000,0	36 000,0
Итого	3 982 275,62	1 208 422,14	1 289 154,12	742 349,7	742 349,7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике Дагестан»
государственной программы Республики
Дагестан «Развитие жилищного
строительства в Республике Дагестан»

П Р А В И Л А
постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся
в улучшении жилищных условий и порядок учета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, требования к молодым семьям, а также порядок ведения учета молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

Подпрограмма – «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан»;

молодая семья – семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, либо неполная семья с детьми, возраст родителя в которой не превышает 35 лет, постоянно проживающая на территории Республики Дагестан.

3. Администрации муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан (далее – органы местного самоуправления), участвующих в реализации подпрограммы, обеспечивают постановку на учет и ведение очередности молодых семей – участников Подпрограммы.

4. Для признания участником Подпрограммы молодая семья – претендент подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении к настоящим Правилам, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, заверенная нотариально;

в) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется), заверенная нотариально;

г) копия(и) свидетельства о рождении ребенка (детей), заверенная нотариально (при наличии детей);

д) справка из органа местного самоуправления по месту жительства молодой семьи, подтверждающая признание ее нуждающейся в жилом помещении.

При изменении состава семьи или семейного положения (рождение ребенка и пр.) молодая семья подает в орган местного самоуправления заверенные копии документов, подтверждающих изменение, и заявление в произвольной форме о приобщении к личному делу поданных документов.

Требование от молодой семьи представления иных документов, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

5. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

6. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о включении либо об отказе во включении молодой семьи в список молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

7. Основаниями отказа для включения молодой семьи в список молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки.

8. Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

9. Органы местного самоуправления ведут учет молодых семей путем создания базы данных молодых семей и организуют хранение личных дел молодых семей. Данные об очередности молодых семей публикуются на сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» с указанием фамилии, имени и отчества всех членов семьи.

10. Органы местного самоуправления ежеквартально представляют исполнителю Подпрограммы обновленные базы данных молодых семей.

11. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома), а также использования таких выплат установлен правилами, предусмотренными приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике Дагестан»
государственной программы Республики
Дагестан «Развитие жилищного
строительства в Республике Дагестан»

П О Р Я Д О К
предоставления из республиканского бюджета
Республики Дагестан субсидий бюджетам муниципальных
образований Республики Дагестан на софинансирование
социальных выплат молодым семьям на приобретение
(строительство) жилья

Настоящий Порядок определяет условия предоставления и расходования субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

Предоставление субсидий осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан главным распорядителем средств республиканского бюджета, предусмотренных для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан, прошедшим отбор в порядке, установленном Подпрограммой.

Субсидии направляются на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Минстрой РД заключает с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан соглашения о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью.

В случае несоблюдения муниципальными образованиями Республики Дагестан порядка и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетам Правительство Республики Дагестан вправе перераспределить объемы бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление субсидий, между муниципальными образованиями Республики Дагестан, прошедшими отбор в установленном порядке.

Субсидии бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных законодательством.

Минстрой РД осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств, предусмотренных для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и несет ответственность за соблюдение настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике Дагестан»
государственной программы Республики
Дагестан «Развитие жилищного
строительства в Республике Дагестан»

МЕТОДИКА
расчета субсидий бюджетам муниципальных образований
Республики Дагестан на софинансирование социальных выплат
молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

Расчет субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан, выделяемых на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, осуществляется на основе списков молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья (далее – списки), поданных муниципальными образованиями Республики Дагестан, прошедшими отбор, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в следующем порядке:

1) определяется доля молодых семей по муниципальным районам и городским округам Республики Дагестан, прошедшим отбор, по следующей формуле:

$$D_i = K_i / K_{\text{общ}}$$

где:

D_i – доля молодых семей в общем количестве молодых семей по всем муниципальным образованиям Республики Дагестан, прошедшим отбор;

K_i – количество молодых семей в конкретном муниципальном образовании Республики Дагестан, прошедшем отбор;

$K_{\text{общ}}$ – общее количество молодых семей по всем муниципальным образованиям Республики Дагестан, прошедшим отбор.

Количество молодых семей определяется на дату расчета распределения средств республиканского бюджета, выделяемых на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, между бюджетами муниципальных образований Республики Дагестан;

2) определяется промежуточная сумма с учетом доли молодых семей конкретного муниципального образования Республики Дагестан по следующей формуле:

$$C_{ip} = D_i \times O,$$

где:

C_{ip} – промежуточная сумма денежных средств с учетом доли молодых семей конкретного муниципального образования Республики Дагестан;

O – общий размер средств, выделяемых из бюджета Республики Дагестан на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья;

3) производится расчет потребности в финансировании за счет средств республиканского бюджета молодых семей конкретного муниципального образования Республики Дагестан в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики, по следующей формуле:

$$C_{i\text{№}} - S_1 + S_2 + S_3 + \dots + S_{\text{№}},$$

где:

$C_{i\text{№}}$ – необходимая сумма финансирования за счет средств республиканского бюджета молодых семей конкретного муниципального образования Республики Дагестан в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики. При этом $C_{i\text{№}} < C_{ip}$. Указанное $C_{i\text{№}} < C_{ip}$ не применяется к случаю, указанному в подпункте 5 настоящей Методики;

$S_1, S_2, S_3, S_{\text{№}}$ – размер социальной выплаты за счет средств республиканского бюджета, определяемый в соответствии с настоящей Подпрограммой по отдельному муниципальному образованию для молодых семей, включенных в списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию Республики Дагестан в конкретном году, на который производится распределение субсидий;

№ – количество молодых семей, обеспеченных в полном размере социальной выплатой за счет средств республиканского бюджета в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики;

4) производится расчет остатка средств между суммой, указанной в подпунктах 2 и 3 настоящей Методики, по следующей формуле:

$$C_{i\text{ост}} = C_{ip} - C_{i\text{№}},$$

где:

$C_{i\text{ост}}$ – сумма остатка средств по муниципальному образованию Республики Дагестан;

5) сумма остатка средств распределяется между местными бюджетами муниципальных образований Республики Дагестан, которым недостаточно средств республиканского бюджета на молодую семью, стоящую под номером один в списке, путем добавления недостающей суммы средств, но не более чем до полного размера социальной выплаты на данную семью.

Порядок очередности муниципальных образований Республики Дагестан, которым будут перераспределены остатки средств, определяется по наиболее ранней дате постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий;

6) в случае наличия остатка средств после распределения в соответствии с пунктом 5 настоящей Методики или отсутствия муниципальных образований Республики Дагестан, указанных в пункте 5 настоящей Методики, оставшиеся средства распределяются в порядке очередности муниципальных образований Республики Дагестан, построенной по наиболее ранней дате постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, следующей после обеспеченной средствами республиканского бюджета;

7) в случае высвобождения средств на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья распределение осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящей Методики;

8) единицей измерения суммы субсидии является тысяча рублей. Округление суммы субсидии осуществляется до десятичного знака после запятой. Если при распределении сумма субсидии получилась с сотенным знаком после запятой, то полученная сумма субсидии округляется до десятичного знака после запятой в сторону увеличения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

**ПОРЯДОК, СРОКИ И КРИТЕРИИ
отбора муниципальных образований Республики Дагестан,
бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии
на софинансирование социальных выплат молодым семьям на
приобретение (строительство) жилья**

Настоящий Порядок определяет условия, сроки и критерии проведения отбора муниципальных образований Республики Дагестан, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Предметом отбора муниципальных образований Республики Дагестан, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее – отбор), является определение муниципальных образований Республики Дагестан, бюджетам которых будут предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Отбор проводится ежегодно среди всех муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, изъявивших желание получить субсидию на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, до 15 ноября года, предшествующего планируемому.

Отбор проводит Минстрой РД. Для осуществления отбора создается конкурсная комиссия при Минстрое РД.

Отношения, возникающие между Минстроем РД и органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, представившими заявки на участие в отборе (далее – участники), регулируются законодательством Российской Федерации и Подпрограммой.

В рамках отбора Минстрой РД осуществляет следующие функции:

- 1) проводит рассылку извещений о проведении отбора, а также обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от участников заявок;
- 2) осуществляет прием заявок;
- 3) проверяет заявку на соответствие требованиям настоящего Порядка;
- 4) принимает решение о результатах отбора;
- 5) доводит до сведения участников результаты отбора;
- 6) ежегодно заключает с муниципальными образованиями Республики Дагестан, прошедшими отбор, соглашения, предусматривающие порядок предоставления субсидий, до 1 декабря планируемого года, в котором будут предоставляться социальные выплаты молодым семьям, а также осуществляет контроль за расходованием и представлением отчетности об их использовании.

Извещение о проведении отбора направляется в письменной форме всем муниципальным районам и городским округам Республики Дагестан не позднее чем за 20 дней до окончания приема заявок на отбор.

Извещение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование и адрес организатора отбора;
- 2) место представления, дату начала и окончания приема заявок от муниципальных образований Республики Дагестан для участия в отборе;
- 3) перечень документов, входящих в заявку;
- 4) необходимую контактную информацию.

Для участия в отборе участники представляют в Минстрой РД заявку, в которую входят:

- а) заявление на участие в отборе;
- б) список документов, содержащихся в заявке, с указанием номера страницы, на которой находится соответствующий документ;
- в) муниципальный правовой акт об утверждении муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей на соответствующий период;
- г) нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования, определенной органом местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан в установленном порядке;
- д) нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории муниципального образования;
- е) список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию Республики Дагестан, сформированный в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи приняты на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, подписанный главой муниципального образования Республики Дагестан.

Документы, указанные в подпунктах «в», «е» настоящего Порядка, представляются на бумажном и электронном носителях, документы, указанные в подпунктах «а», «б», «г», «д» настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе.

Заявка должна быть прошита (сброшюрована) в одну папку в последовательности, указанной настоящим Порядком, пронумерована и заверена печатью муниципального образования Республики Дагестан.

Заявка подается органом местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан в Минстрой РД.

Муниципальные образования Республики Дагестан, представившие заявку, не соответствующую требованиям настоящего Порядка, к участию в отборе не допускаются.

Участник отбора имеет право внести изменения в свою заявку или отозвать ее в пределах срока, установленного для подачи заявок.

Участник отбора имеет право устранить замечания к заявке в пределах срока, установленного для подачи заявок.

Заявки не допускаются к отбору в случае их получения Минстроем РД по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора.

Датой получения заявки считается дата ее поступления в Минстрой РД, о чем делается отметка на первой странице заявки.

Минстрой РД:

1) в установленные настоящим Порядком сроки ведет прием и регистрацию заявок;

2) в течение 5 рабочих дней с момента завершения приема заявок осуществляет проверку заявок на соответствие требованиям настоящего Порядка и выносит решение о результатах отбора. Решение оформляется приказом Министра РД;

3) в течение 10 рабочих дней после проверки заявок информирует участников о результатах отбора;

4) информирует участников о причинах недопущения к отбору или о причинах признания не прошедшей отбор заявки, представленной участником отбора.

Минстрой РД имеет право запросить у участников отбора пояснения по вопросам, являющимся предметом отбора.

Критериями отбора являются:

1) соответствие утвержденной муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей требованиям настоящей подпрограммы;

2) наличие списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию Республики Дагестан.

Заявки оцениваются по балльной системе:

1) соответствие критерию – 1 балл;

2) несоответствие критерию – 0 баллов.

Муниципальные образования Республики Дагестан, заявки которых набрали 2 балла, считаются прошедшими отбор.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике Дагестан»
государственной программы Республики
Дагестан «Развитие жилищного
строительства в Республике Дагестан»

П О Р Я Д О К
формирования списков молодых семей – участников
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей
в Республике Дагестан», изъявивших желание получить
социальную выплату в планируемом году

1. Настоящий Порядок определяет условия формирования и изменения списков молодых семей – участников Подпрограммы.

2. Право молодой семьи – участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства осуществляется органом местного самоуправления Республики Дагестан (далее – орган местного самоуправления) или руководителем уполномоченной организации.

Оплата изготовления бланков свидетельств осуществляется Минстроем РД за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, предусматриваемых на финансирование Подпрограммы. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

4. Для участия в Подпрограмме молодая семья подает в орган местного самоуправления Республики Дагестан по месту жительства следующие документы:

4.1. заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в целях подпрограммы, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

4.2. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4.3. копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4.4. документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (выписку из решения органа местного самоуправления о принятии молодой семьи на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий);

4.5. документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной

выплаты, для чего молодая семья может представлять следующие документы, подтверждающие наличие (отсутствие) дополнительных средств:

1) выписку(и) из лицевого банковского счета члена(ов) молодой семьи о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете(ах), депозите или в иной форме;

2) документы, подтверждающие наличие жилого помещения или его части в собственности членов молодой семьи. При этом размер собственных средств рассчитывается как произведение средней стоимости 1 кв. метра жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления, и общей площади жилого помещения, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Дагестан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) документ кредитной организации, подтверждающий сумму средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита (займа);

4) документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома, которые могут включать:

расходы на разработку проектно-сметной документации;

расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;

расходы, связанные с работами по строительству и отделке или соответствующими услугами;

расходы на подключение к сетям электро-, водо-, газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо-, газоснабжения и канализации;

5) государственный сертификат на получение материнского (семейного) капитала.

Молодая семья признается органом местного самоуправления имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, если сумма собственных средств, расходов на строительство индивидуального жилого дома и (или) сумма средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита, не менее разницы между средней стоимостью жилья и размером социальной выплаты, определяемыми в соответствии с подпрограммой. В случае непризнания органом местного самоуправления молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья не может быть включена в список молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

В случае если молодая семья планирует использовать социальную выплату в качестве первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение (строительство) жилья, то платежеспособность молодой семьи подтверждается справкой из банка (организации, предоставляющей заем) с указанием размера кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов исходя из совокупного дохода семьи. Перечень документов,

подтверждающих совокупный доход семьи, определяется банком (организацией, предоставляющей заем) самостоятельно.

В случае если молодая семья использует социальную выплату для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, то она представляет:

документы, указанные в подпунктах 4.1 – 4.3 настоящего Порядка;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

копию кредитного договора (договора займа);

справку кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

5. От имени молодой семьи документы, предусмотренные подпунктом 4.1 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

6. Орган местного самоуправления:

принимает вышеперечисленные документы и ведет учет проживающих на территории муниципального образования молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение социальной выплаты за счет средств федерального и республиканского бюджетов;

организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в подпункте 4.1 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником подпрограммы;

письменно уведомляет молодую семью о принятом решении в 5-дневный срок;

формирует список молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – список молодых семей – участников Подпрограммы), в хронологическом порядке согласно поданным заявлениям на участие в Подпрограмме. При формировании списка молодых семей – участников Подпрограммы учитывается следующая очередность молодых семей на получение социальной выплаты:

в первую очередь в список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

во вторую очередь – многодетные молодые семьи, имеющие трех и более детей;

в третью очередь – молодые семьи, подавшие заявления на участие в подпрограмме и признанные участниками Подпрограммы;

ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Минстрой РД сведения о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

7. Молодые семьи, вошедшие в список молодых семей – участников Подпрограммы, в период до 25 августа года, предшествующего планируемому, представляют в орган местного самоуправления, в котором состоят на учете как участники Подпрограммы, заявление на получение социальной выплаты в планируемом году по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с обязательным указанием одной из форм приобретения жилья:

покупка жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до его приобретения;

покупка нового жилья (новое жилье – это жилое помещение, приобретаемое молодой семьей в рамках реализации Подпрограммы, которое введено в эксплуатацию менее чем за два года до приобретения (расчет осуществляется только по году ввода жилья в эксплуатацию) или жилое помещение, приобретенное у организации, осуществляющей строительство (застройщика), независимо от года ввода жилья в эксплуатацию;

строительство индивидуального жилого дома.

8. Органы местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, представляют в Минстрой РД списки молодых семей – участников Подпрограммы по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, сформированные с учетом размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на соответствующий год на софинансирование мероприятий Подпрограммы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, – с учетом указанных средств, а также очередности, указанной в пункте 6 настоящего Порядка.

9. Минстрой РД на основании поступивших списков формирует сводный список молодых семей – участников Подпрограммы (далее – сводный список) и с учетом средств, которые планируется выделить на предоставление социальных выплат из республиканского бюджета Республики Дагестан и местных бюджетов на соответствующий год, формирует заявку на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования Подпрограммы. Заявка и сводный список представляются Минстроем РД в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

10. В 20-дневный срок с даты получения предварительных контрольных цифр орган местного самоуправления утверждает списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат в планируемом году, с учетом размера средств, предусматриваемых в местном бюджете и республиканском бюджете Республики Дагестан на соответствующий год на предоставление социальных выплат.

11. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году оповещает (способом, позволяющим подтвердить факт

и дату оповещения) молодые семьи, входящие в данный список, о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок, условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

12. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в планируемом году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в подпунктах 4.1–4.5 настоящего Порядка.

13. Внесение изменений в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году допускается в случае, если указанные молодые семьи не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

14. Для внесения изменений в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году орган местного самоуправления представляет в Минстрой РД заявление о замене (с указанием причин замены и фамилий, имен, отчеств супругов, отказавшихся участвовать в подпрограмме, а также фамилий, имен, отчеств супругов из резервного списка).

15. В случае внесения изменений в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году и замены свидетельства по причине изменения молодой семьей формы приобретения жилья перерасчет размера социальной выплаты производится согласно условиям подпрограммы на дату утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году. Замена свидетельства в этом случае производится в рамках лимитов средств федерального бюджета, республиканского бюджета и местных бюджетов Республики Дагестан, утвержденных на плановый период. Срок действия свидетельства, выданного при данной замене, остается неизменным.

16. В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, предназначенных для предоставления социальных выплат в текущем году, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности включенным в резерв на получение социальных выплат в соответствующем муниципальном образовании молодым семьям, у которых размер запрашиваемой социальной выплаты соответствует размеру социальных выплат молодым семьям – участникам Подпрограммы текущего года. В случае отсутствия в резервном списке данной категории молодых семей свидетельство на высвободившуюся сумму средств подлежит выдаче семье, стоящей в резервном списке в первоочередном порядке.

17. Остатки средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан, выделяемые на предоставление социальных выплат в рамках

реализации подпрограммы согласно лимитам бюджетных обязательств прошлых лет, высвободившиеся по каким-либо основаниям и не использованные согласно пункту 16 настоящего Порядка, подлежат возврату в федеральный бюджет и в республиканский бюджет Республики Дагестан соответственно.

18. При наличии потребности в неиспользованных в текущем финансовом году остатках средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан на реализацию подпрограммы указанные средства могут быть перераспределены между муниципальными образованиями в очередном финансовом году на те же цели на условиях, установленных Подпрограммой, и в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку формирования списков
молодых семей – участников подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан»

Форма

СВЕДЕНИЯ
о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан»

за _____ 20____ года
(нарастающим итогом)

по _____
(наименование муниципального образования)

№ п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи – участника Подпрограммы	Дата выдачи свидетельства	Дата открытия лицевого счета в банке	Дата перечисления социальной выплаты	Размер общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты (кв. м)	Расчетная стоимость помещения (тыс. руб.)	Размер предоставленной социальной выплаты (тыс. руб.)				Размер общей площади приобретенного жилого помещения	Стоимость жилого помещения, приобретенного молодой семьей (тыс. руб.)	Механизм приобретения жилья <*>	Размер ипотечного жилищного кредита (тыс. руб.)
							всего (тыс. руб.)	за счет средств федерального бюджета (тыс. руб.)	за счет средств бюджета субъекта РФ (тыс. руб.)	за счет средств местного бюджета (тыс. руб.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Глава муниципального образования
Республики Дагестан

(подпись, печать)

Ф.И.О.

<*> Необходимо указать механизм приобретения жилья: строительство индивидуального жилого помещения, приобретение нового жилого помещения, покупка жилого помещения, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до его приобретения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку формирования списков
молодых семей – участников подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Республике Дагестан»

Форма

СВОДНЫЙ СПИСОК
молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике Дагестан»,
изъявивших желание получить субсидию в 20__ году,
по _____
(наименование муниципального образования)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи							Дата включения молодой семьи в список участников Под- программы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Подпрограммы	Форма приобретения жилья	Расчетная стоимость жилья			Место работы супругов молодой семьи (должность)
	количество членов семьи (чел.)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолет- него, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке (расторжении брака)					стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помеще- ния на семью (кв. м)	всего (графа 12 х графа 13)	
серия, номер			кем, когда выдан	серия, номер		кем, когда выдано								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Глава муниципального образования
Республики Дагестан

_____.
(подпись, печать)

_____.
Ф.И.О.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку формирования списков
молодых семей – участников подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Республике Дагестан»

Форма

(орган местного самоуправления) Уполномоченная организация

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить нашей семье в составе:
супруг

_____ ,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « _____ » _____ 20__ года,
проживает по адресу: _____

_____ ;
супруга _____

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « _____ » _____ 20__ года,
проживает по адресу: _____

_____ ;
дети _____

(Ф.И.О., дата рождения)

социальную выплату, выделяемую в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» в 20__ году, для _____

(указывается форма приобретения жилья: для строительства индивидуального жилья,
приобретения нового жилья, покупка жилья, введенного в эксплуатацию
более чем за 2 года до его приобретения)

на территории _____

(наименование муниципального образования)

С информацией о размере средств социальной выплаты, предоставляемой при строительстве индивидуального жилья (приобретении нового жилья), в сумме _____ рублей и при покупке жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до его приобретения, в сумме _____ рублей ознакомлены.

_____ ,
(Ф.И.О. представителя молодой семьи)

_____ ,
(подпись, дата)

**Подпрограмма «Развитие жилищного строительства
для целей коммерческого и некоммерческого найма»**

П А С П О Р Т

**подпрограммы «Развитие жилищного строительства
для целей коммерческого и некоммерческого найма»**

<p>Ответственный исполнитель Подпрограммы</p>	<p>– Минстрой РД</p>
<p>Соисполнители Подпрограммы</p>	<p>– отсутствуют</p>
<p>Участники Подпрограммы</p>	<p>– органы местного самоуправления (по согласованию)</p>
<p>Цели и задачи Подпрограммы</p>	<p>– создание условий для развития сектора арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования (далее – Арендный фонд) путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье; определение потребности в Арендном фонде на территории субъекта; создание условий, в том числе налоговых и законодательных, для развития сектора Арендного фонда; содействие обеспечению земельных участков для жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма коммунальной и дорожной инфраструктурой; создание условий для формирования региональных операторов Арендного фонда; создание благоприятных условий для кредитования застройщиков, осуществляющих реализацию проектов по созданию и использованию Арендного фонда; разработка мер по поддержке отдельных групп граждан – нанимателей жилья (субсидии на наем, компенсации за наем, льготные ставки найма и т.д.); разработка нормативных правовых актов в области Арендного фонда;</p>

повышение доступности Арендного фонда для населения до 2 проц. семей, направляющих 50 проц. от годового дохода домохозяйств на наем такого жилья

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы

- достижение годового объема ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования: в 2018 году – 0,0 кв. м; в 2019 году – 1500 кв. м; в 2020 году – 1500 кв. м;
- достижение годового объема ввода арендного жилищного фонда некоммерческого использования: в 2018 году – 0,0 кв. м; в 2019 году – 4500 кв. м; в 2020 году – 4500 кв. м;
- достижение доли арендного фонда не менее 20 проц. от общего ввода жилья в эксплуатацию;
- достижение уровня обеспеченности населения в арендном фонде, равного 25–35 кв. м/чел.

Этапы и сроки реализации Подпрограммы

- 2018 – 2020 годы

Объемы и источники финансирования Подпрограммы

- общий объем средств, привлекаемых для реализации Подпрограммы, составляет 275 000,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств внебюджетных источников – 275 000,0 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

- достижение годового объема ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования: в 2019 году – 1500 кв. м, в 2020 году – 1500 кв. м;
- достижение годового объема ввода арендного жилищного фонда некоммерческого использования: в 2019 году – 4500 кв. м, в 2020 году – 4500 кв. м;
- достижение к 2020 году доли ввода арендного фонда не менее 1,5 проц. от общего ввода жилья в эксплуатацию;
- повышение к 2020 году доступности арендного фонда для населения до 1,8 проц. семей, направляющих 50 проц. от годового дохода домохозяйств на наем такого жилья

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

Арендное жилье является одним из сегментов формирующегося современного рынка жилья. Арендное жилье предоставляется в доходных многоквартирных жилых домах, специально построенных для целей сдачи в длительную аренду. Арендное жилье – тип жилья, распространенный в дореволюционной России и в современных развитых экономиках зарубежных стран. По соотношению доли недвижимости, находящейся в собственности и аренде, практически все страны имеют близкие показатели: доля арендного жилья, как правило, составляет 30–50 процентов.

В России развитие этого сегмента тормозят демпинг со стороны частных арендодателей, неочевидная экономика доходного жилья и культура населения, сформированная советским строем, когда каждому обещали жилье в собственность. Ситуацию осложняет слишком большой срок окупаемости такого жилья, что не является привлекательным для инвесторов.

Необходимость формирования легального конкурентоспособного рынка арендного жилья в Республике Дагестан обусловлена следующими факторами:

значительная часть населения не имеет возможности приобрести жилье в собственность, однако способна арендовать благоустроенное и комфортное жилье;

современная экономическая модель стимулирует высокую мобильность населения;

развитие экономики предполагает постоянный приток трудовой миграции в города из сельской местности Республики Дагестан;

создание конкуренции в предоставлении услуг в секторе арендного жилья, что в дальнейшем обеспечит снижение платы за аренду, так как сложившийся «серый рынок» арендного жилья в значительной степени не соответствует потребностям государства, бизнеса и населения.

К основным факторам, сдерживающим развитие рынка арендного жилья на территории Республики Дагестан, относятся:

длительный срок окупаемости инвестиций при реализации проектов строительства арендного жилья по причинам, обусловленным высокой стоимостью земельного участка под строительство, значительными затратами на подключение к инженерной инфраструктуре;

высокая стоимость земельного участка под строительство;

высокая стоимость строительства инженерной инфраструктуры;

высокая стоимость объекта жилищного строительства при использовании традиционных технологий проектирования и строительства;

высокая стоимость заемных средств;

низкая эффективность инвестиций, определяемая отношением высоких затрат, связанных со строительством, и низкой расчетной величины арендных платежей, обусловленных платежеспособностью населения;

отсутствие структурированной информации о реальных возможностях и потребностях населения в улучшении жилищных условий.

В секторе арендного жилья может предоставляться жилье молодым

специалистам, молодым семьям, работникам бюджетной сферы, военнослужащим, гражданам, работающим вахтовым способом. Создание сектора арендного жилья поддерживается государственными региональными, муниципальными органами власти, крупными работодателями, привлекающими высококвалифицированную рабочую силу из других регионов.

Создание сектора арендного жилья в муниципальных образованиях Республики Дагестан позволит улучшить жилищные условия граждан. В настоящее время в городских округах на рынках найма жилья сложились достаточно высокие цены: месячная цена найма однокомнатной квартиры составляет 7–15 тыс. рублей, двухкомнатной – 10–15 тыс. рублей, трехкомнатной – 10–25 тыс. рублей. В результате наем жилья малодоступен для жителей не только с низким, но и со средним уровнем дохода.

Несмотря на высокие цены найма и спрос населения на наемное жилье, крупным инвесторам этот рынок пока не интересен, так как продажа построенного жилья обеспечивает быстрый оборот вложенных средств - в течение 1–2 лет. Срок окупаемости вложений в строительство и эксплуатацию арендного дома, используемого для получения прибыли от передачи жилых помещений в аренду, как правило, превышает 10 лет, что препятствует возрождению института доходных домов, находящихся в частной собственности.

II. Основные цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые конечные результаты Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы в части создания Арендного фонда является создание условий для его развития путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье.

Для достижения указанной цели предусматривается решить следующие задачи: определение потребности в Арендном фонде со стороны граждан и крупных работодателей на территории Республики Дагестан;

создание условий, в том числе законодательных, для развития сектора Арендного фонда, в том числе по повышению доступности Арендного фонда для отдельных категорий граждан (в виде субсидий, дотаций и т.п.).

В рамках мероприятий подготовительного периода планируется проведение исследования потребности в Арендном фонде на территории Республики Дагестан в целях определения количественной, качественной и территориальной структуры текущего и потенциального спроса на арендное жилье. Исследование будет охватывать все муниципальные образования Республики Дагестан. Особое внимание будет уделено предприятиям, действующим на территории субъекта, а также отдельным группам граждан, не имеющих возможность приобрести жилье в собственность.

Спрос на арендное жилье в крупных городах Республики Дагестан, по предварительным прогнозам, составляет 20 тыс. кв. метров.

Участниками программы строительства арендного жилья могут стать семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, и высококвалифицированные

специалисты крупных иностранных и отечественных компаний. При этом коммерческое арендное жилье должно находиться в сегменте жилья экономического класса, отвечающего требованиям экологичности и энергоэффективности.

В целях своевременного удовлетворения спроса на Арендный фонд и его динамики необходимо разработать механизм постоянного мониторинга такого спроса, определить порядок подачи заявок, технологию анализа и учета таких заявок, ценовые параметры найма жилья.

В рамках мониторинга решается задача определения основных проблем, препятствующих развитию рынка жилья коммерческого найма на территории Республики Дагестан и требующих законодательного решения, в том числе на федеральном уровне, и/или государственной поддержки.

Кроме того, на основе действующих и предлагаемых законодательных норм необходимо разработать механизм и условия предоставления земельных участков под строительство жилья коммерческого найма в соответствии с федеральным законодательством.

Результатом мониторинга должна стать аналитическая информация, формируемая на постоянной основе ответственным за реализацию Подпрограммы.

На этапе содействия реализации проектов жилищного строительства для целей коммерческого найма будут проводиться следующие мероприятия:

формирование календарного графика реализации проектов по строительству жилья коммерческого найма;

разработка плана действий по формированию, предоставлению и освоению земельных участков, которые необходимы для строительства жилья для целей коммерческого найма;

содействие реализации проектов строительства жилья коммерческого найма с целью минимизации стоимости строительства, в том числе за счет внедрения типовых решений обеспечения строительства Арендного фонда экономичными, энергоэффективными и энергосберегающими технологиями;

осуществление мероприятий по предоставлению жилья коммерческого найма отдельным категориям граждан.

На данном этапе реализации мероприятий необходимо разработать систему оценки работы организаций – собственников Арендного фонда. В данной системе должна отражаться информация об общем количестве Арендного жилого фонда, количестве свободных единиц жилья, его территориальном расположении, ставках найма и т.д.

Предлагаются следующие организационно-финансовые модели создания доходных домов на территории Республики Дагестан:

создание Арендного жилищного фонда коммерческого использования за счет оборотных средств коммерческих предприятий и организаций;

строительство (приобретение) доходных домов с использованием коллективных инвестиций.

Строительство (приобретение) доходных домов с использованием коллективных инвестиций предполагает формирование закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости (далее – ЗПИФН), целью которого является получение дохода от сдачи внаем квартир в доходных домах. Приобретатели паев –

квалифицированные и неквалифицированные инвесторы, желающие получать стабильный доход в течение длительного периода времени и выгоду от увеличения стоимости паев в результате роста цен на жилье.

Инвесторами таких ЗПИФН могут быть, например, физические лица, негосударственные пенсионные фонды и другие инвесторы, которые заинтересованы в долгосрочных вложениях. Паевой инвестиционный фонд является закрытым, то есть у владельца инвестиционных паев отсутствует право требовать от управляющей компании прекращения договора доверительного управления паевым инвестиционным фондом до истечения срока его действия.

На средства, полученные от инвесторов, управляющая компания приобретает или строит многоквартирный дом для последующего предоставления квартир внаем. Размер платы за наем должен обеспечивать компенсацию затрат на управление многоквартирным домом (включая затраты на текущий и капитальный ремонт здания для поддержания его потребительских свойств, предоставление коммунальных услуг и на оплату услуг специализированной управляющей компании), а также желаемый уровень текущей доходности собственников паев ЗПИФН.

Особенностью данной модели является отсутствие необходимости привлечения кредитных средств на приобретение многоквартирного дома, а также необходимости включения в состав платы за наем компенсации инвестиционных затрат на строительство многоквартирного дома, поскольку предполагается, что инвестор – собственник пая ЗПИФН может получить такую компенсацию через продажу пая. Такие особенности позволяют устанавливать относительно невысокую плату за наем.

III. Объемы и источники финансирования Подпрограммы

Объемы финансирования Подпрограммы на 2018 – 2020 годы:

Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)			
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	всего
Федеральный бюджет	0	0	0	0
Республиканский бюджет Республики Дагестан	0	0	0	0
Местные бюджеты	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	150000	125000	275000
Итого:	0	150000	125000	275000

IV. Перечень мероприятий и механизмов реализации Подпрограммы с указанием сроков и этапов реализации

Мероприятия Подпрограммы предусматривают формирование Арендного фонда на территории Республики Дагестан и направлены на увеличение объемов предложений Арендного фонда.

Мероприятия Подпрограммы будут реализовываться в три этапа.

1. Подготовительный этап (2018 год)

В рамках подготовительного этапа планируется проведение следующих мероприятий:

1.1. Проведение исследования потребности в Арендном фонде на территории субъекта.

Данное исследование будет проведено в целях определения количественной, качественной и территориальной структуры текущего и потенциального спроса на Арендный фонд. Исследование будет охватывать все районы/городские округа субъекта. Особое внимание будет уделено предприятиям, зарегистрированным на территории Республики Дагестан, а также отдельным группам граждан, не имеющих возможность приобрести жилье в собственность. За базовые анкетные формы будут приняты таблицы, представленные в приложении к Подпрограмме (таблицы № 1–3). Результаты исследования будут использоваться для разработки дальнейших действий в рамках Подпрограммы.

1.2. Разработка механизма мониторинга спроса на Арендный фонд.

В целях своевременного удовлетворения спроса и возможности анализа динамики такого спроса должен быть разработан механизм постоянного мониторинга. Составными частями такого механизма будут порядок подачи гражданином заявки на Арендный фонд, порядок подачи заявки на Арендный фонд предприятия/работодателя (в том числе органов местного самоуправления относительно наиболее востребованных профессий бюджетного сектора), технология анализа и учета таких заявок. Механизм должен включать в себя открытый информационный сервис, предоставляющий информацию о количественных, качественных и территориальных характеристиках спроса на Арендный фонд.

1.3. Проведение исследования законодательной базы в области найма жилья, разработка необходимых законодательных поправок и новых законодательных актов.

В рамках данного исследования будут решены следующие задачи:

выделение основных проблем, препятствующих развитию рынка жилья коммерческого и некоммерческого найма в субъекте и требующих законодательного решения и/или государственной поддержки;

на основе выявленных проблем разработка в рамках полномочий региональных и муниципальных органов комплекса законодательных поправок и законопроектов, направленных на развитие рынка жилья коммерческого и некоммерческого найма;

при проведении исследования и разработке нормативных правовых актов будут учтены новации федерального законодательства.

Исследование будет состоять из следующих основных разделов:

анализ сложившейся ситуации в области найма жилья, предложения по ее совершенствованию и приведению в соответствие с федеральным законодательством;

методы законодательного регулирования взаимоотношений между наймодателем и нанимателем при долгосрочном найме помещений;

возможные изменения системы тарификация коммунальных услуг для нанимателей и наймодателей жилых помещений;

на основе существующих и предлагаемых законодательных норм разработка механизма и условий предоставления земельных участков под строительство жилья коммерческого и некоммерческого найма.

1.4. Разработка и утверждение изменений в региональные и местные законодательные акты в области налогообложения наймодателей и нанимателей жилья, релевантные изменениям в федеральном налоговом законодательстве.

1.5. Разработка механизма предоставления Арендного жилищного фонда некоммерческого использования. Механизм состоит из понятийного аппарата, учитывающего особенности жилищного фонда Республики Дагестан, параметров отбора граждан, имеющих право претендовать на наем арендного жилищного фонда некоммерческого использования, комплекта стандартной документации, методики определения величины ставки найма.

1.5.1. Разработка комплекта стандартной документации в области найма жилья (договор найма, условия функционирования и содержания доходного дома и т.д.). Данная документация будет обязательной к применению в случае найма арендного жилищного фонда некоммерческого использования и рекомендательной для арендного жилищного фонда коммерческого использования.

1.5.2. Разработка методики определения величины ставки найма арендного жилищного фонда некоммерческого использования. Ставка найма может быть рассчитана исходя из величины дохода гражданина, рыночной ставки найма, площади и качества жилья и т.д. Кроме этого, методика должна включать в себя комплекс положений о льготах и субсидиях, предоставляемых отдельным группам граждан. В методике должны отражаться механизмы расчета таких льгот и субсидий, стимулирования нанимателей к соблюдению требований и условий найма.

1.6. Разработка нормативной базы для существования региональных операторов жилья коммерческого и некоммерческого найма (далее – региональные операторы).

Данное мероприятие включает в себя разработку стандартов работы региональных операторов, основных требований к таким компаниям.

К функциям регионального оператора могут относиться следующие:

прием, учет и работа с заявками граждан на арендный жилищный фонд коммерческого и некоммерческого использования (в т.ч. разработка стандартов процедуры подачи заявки и ее удовлетворения);

формирование земельных участков для строительства Арендного фонда и оформление прав на них;

поиск и подбор инвесторов-застройщиков Арендного жилищного фонда коммерческого использования на конкурсной основе;

предоставление земельных участков для строительства Арендного жилищного фонда коммерческого использования инвесторам-застройщикам, победившим на конкурсах;

обеспечение земельных участков, предназначенных для строительства жилья для целей коммерческого найма, необходимыми объектами инженерной инфраструктуры;

строительство и управление Арендным фондом;

покупка квартир на открытом рынке и дальнейшая сдача их внаем на условиях некоммерческого найма;

разработка стандартов некоммерческого найма жилья.

1.7. Заключение соглашения с Единым институтом развития в жилищной сфере Дом.РФ (далее – АО Дом.РФ) о намерениях развития рынка арендного жилья.

Соглашение закрепляет намерения сторон в сфере создания и развития жилищного фонда, предназначенного для передачи внаем в субъекте с применением инструментов АО Дом.РФ по стимулированию жилищного строительства и по развитию жилищного найма (аренды), в целях обеспечения жильем населения субъекта на условиях предоставления жилья внаем (в аренду).

1.8. Разработка комплекса мер, нацеленных на содействие кредитованию застройщиков, осуществляющих строительство жилья для целей коммерческого и некоммерческого найма (субсидирование кредитных ставок или платежей по кредиту, прямое финансирование, предоставление гарантий под внешнее финансирование и т.д.).

1.9. Формирование методики расчетов тарифов за коммунальные услуги, предоставляемые нанимателям и наймодателям Арендного фонда. Данное мероприятие предполагает взаимодействие со снабжающими компаниями и формирование плана перехода на «многотарифную» систему предоставления услуг.

1.10. Внесение изменений в нормативные документы в области градостроительства и землепользования, учитывающих новый вид использования земли и тип застройки – Арендный фонд.

2. Этап создания инфраструктуры и стимулирования развития Арендного фонда (2019 год)

На этапе создания инфраструктуры будут проводиться следующие мероприятия:

2.1. Формирование календарного графика реализации проектов по строительству жилья коммерческого и некоммерческого найма.

2.2. Разработка плана, перечня действий и сетевого графика формирования, предоставления и освоения земельных участков, которые необходимы для строительства жилья для целей коммерческого и некоммерческого найма.

Формирование календарного графика (п. 2.2) и плана действий (п. 2.3) планируется проводить в соответствии со сводным перечнем проектов Арендного фонда, созданного по результатам соответствующего исследования.

2.3. Поддержка реализации проектов строительства жилья коммерческого и некоммерческого найма с целью минимизации стоимости строительства, в том числе:

обеспечение необходимой социальной, а также транспортной инфраструктурой; разработка и внедрение типовых решений обеспечения строительства арендного жилья экономичными, энергоэффективными и энергосберегающими технологиями.

2.4. Осуществление мероприятий по предоставлению жилья коммерческого и некоммерческого найма отдельным категориям граждан.

2.5. Реализация проектов Арендного фонда, общая площадь ввода к концу 2019 года должна соответствовать указанной в целевых показателях.

3. Содействие в реализации проектов жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма (2019 – 2020 годы)

3.1. Разработка системы оценки работы компаний-собственников Арендного фонда.

Результаты оценки работы компаний могут быть использованы для корректировки размеров налоговых льгот для компаний, для тиражирования наилучших практик. Параметрами оценки могут быть как соблюдение требований к деятельности компаний данного профиля, степень удовлетворенности нанимателей и т.д.

3.2. Формирование системы учета и мониторинга Арендного фонда. В данной открытой системе должна отражаться информация об общем количестве Арендного жилого фонда, количестве свободных единиц жилья, его территориальном расположении, ставках найма и т.д.

3.3. Содействие институционализации деятельности компаний-участников рынка Арендного фонда (СРО, профессиональные союзы).

3.4. Реализация проектов Арендного фонда, общая площадь ввода к концу 2020 года должна соответствовать указанной в целевых показателях.

Управление подпрограммой осуществляет специальный координационный орган, образованный распоряжением Правительства Республики Дагестан от 13 марта 2013 г. № 47-р.

Оценка вклада Подпрограммы в экономическое развитие Республики Дагестан будет оцениваться по степени достижения объема ввода жилья для коммерческого и некоммерческого найма на одного человека.

Расчет показателей для оценки вклада Подпрограммы в экономическое развитие Республики Дагестан на основе следующих показателей:

ежегодный объем ввода жилья коммерческого и некоммерческого найма на одного человека:

$$EOB_{ж} = OB_{ж} / ЧН, \text{ где}$$

$EOB_{ж}$ – ежегодный объем ввода жилья на одного человека (тыс. кв. м на чел.);

$OB_{ж}$ – годовой объем ввода жилья коммерческого и некоммерческого найма (тыс. кв. м);

$ЧН$ – численность населения на начало года (тыс. человек).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к подпрограмме «Развитие жилищного
строительства для целей коммерческого
и некоммерческого найма»
государственной программы Республики
Дагестан «Развитие жилищного
строительства в Республике Дагестан»

РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ
потребности в жилье коммерческого найма
на территории Республики Дагестан

Таблица № 1

**Потребности Республики Дагестан в строительстве жилья
коммерческого (некоммерческого) найма на 2019 год**

Наименование организации, муниципального района / городского округа	Место создания арендного жилищного фонда (населенный пункт, адрес пятна застройки (при наличии))	Количество нуждающихся семей	Количество единиц создаваемого арендного жилищного фонда, квартир (домов), блоков и т.д. (указать размерность)	Общая площадь создаваемого арендного жилищного фонда, кв. м	Общая сметная стоимость создаваемого арендного жилищного фонда, тыс. руб.	Предполагаемая стоимость арендной платы, руб./кв. м	Средняя стоимость арендной платы в соответствующем населенном пункте, руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Городской округ	городской	8185	3 дома	15000	-	1800	3555

1	2	3	4	5	6	7	8
с внутригород- ским делением «город Махачкала»	округ с внутригород- ским делением «город Махачкала»						
Городской округ «город Каспийск»	городской округ «город Каспийск»	3021	1 дом	5000	-	1100	1900
Всего		11208	4	20000	-	X	X

**Потребности отдельных групп граждан в Республике Дагестан
в строительстве жилья коммерческого (некоммерческого)
найма на 2018-2020 годы**

Наименование муниципального района / городского округа	Госслужащие Республики Дагестан		Работники региональных и муниципаль- ных учреждений		Многодетные семьи		Участники государствен- ных программ Республики Дагестан		Вынужден- ные переселенцы и беженцы		Участники ликвидации последствий аварии на ЧАЭС		Другие категории граждан, состоящие на учете		Нуждающиеся в улучшении жилищных условий и не состоящие на учете	
	семей	кв. м	семей	кв. м	семей	кв. м	семей	кв. м	семей	кв. м	семей	кв. м	семей	кв. м	семей	кв. м
Городской округ с внутригородским делением «город Махачкала»	-	-	-	-	2061	185490	6050	399355	0	0	74	55290	0	0	0	0
Городской округ «город Каспийск»	-	-	-	-	1045	94050	1110	59940	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО	-	-	-	-	3106	279540	7160	459295	0	0	74	55290	0	0	0	0

Потребности предприятия _____ в жилье коммерческого найма

1.	Наименование компании			
2.	Место расположения будущего арендного жилищного фонда (субъект, населенный пункт)			
3.	Наличие специальных корпоративных программ, нацеленных на обеспечение жильем сотрудников предприятия (да/нет), наименование, описание, базовые принципы, срок действия, текущая стадия, дальнейшие планы по реализации			
4.	Наличие недвижимого имущества, пригодного для дальнейшего использования в качестве арендного жилищного фонда (например, реконструируемые общежития, объекты незавершенного жилищного строительства)			
5.	Наличие (в собственности, безвозмездном пользовании, долгосрочной аренде) земельных участков, пригодных для застройки арендным жилищным фондом			
		2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.	Количество работников – потенциальных нанимателей арендного жилищного фонда, чел. <*>			
7.	Количество единиц создаваемого арендного жилищного фонда, квартир			
8.	Общая площадь создаваемого арендного жилищного фонда, кв. м <***>			
9.	Общая стоимость создаваемого арендного жилищного фонда, тыс. руб. <***>			

<*> При несовпадении количества работников и количества семей, которые будут проживать в арендном жилищном фонде (если часть специалистов работает вахтовым методом и т.п.), рекомендуется указать через дробь количество работников / количество семей: 100/45, где 100 работников – всего нуждаются, из них 45 проживают постоянно в данной местности с семьями, 55 – привлекаются из других местностей вахтовым методом.

<***> При расчете площади создаваемого арендного жилищного фонда рекомендуется использовать показатели рекомендуемой площади квартир, указанные в Методических рекомендациях по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса.

<***> При расчете стоимости арендного жилищного фонда рекомендуется использовать данные о средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Дагестан на соответствующий квартал.

**Подпрограмма «Переселение и обустройство граждан,
проживающих в оползневой зоне на территории
Республики Дагестан»**

П А С П О Р Т
**подпрограммы «Переселение и обустройство граждан,
проживающих в оползневой зоне на территории
Республики Дагестан»**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Минстрой РД
Соисполнители Подпрограммы	– отсутствуют
Участники Подпрограммы	– отсутствуют
Цель Подпрограммы	– комплексное решение проблемы по переселению жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневым процессам
Задачи Подпрограммы	– строительство поселков для переселения жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневым процессам; строительство жилья и объектов социальной и инженерной инфраструктуры
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	– ввод в эксплуатацию одноэтажных жилых домов с приусадебными участками в количестве 3470 единиц, переселение 12648 жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневым процессам
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	– общая финансовая потребность на реализацию Подпрограммы на 2018–2023 годы составляет 12 316 996,18 тыс. рублей
Сроки реализации Подпрограммы	– 2018–2023 годы
Ожидаемые конечные результаты	– до конца 2023 года планируется достижение следующих результатов:

строительство 3470 домов для переселения 12648 жителей из оползневой зоны;
 строительство объектов социальной инфраструктуры, в том числе:
 16 школ на 1800 ученических мест;
 16 детских садов на 800 мест;
 13 административных зданий с участковым пунктом полиции и почтовым отделением;
 16 фельдшерско-акушерских пунктов;
 строительство инженерной инфраструктуры:
 автомобильные дороги (54 км);
 водопроводные сети (93 км);
 линии электропередачи (57 км)

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

Одной из задач предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное и комплексное обеспечение снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций и размеров ущерба.

Согласно заключению ООО «Даггеомониторинг», около 500 населенных пунктов Республики Дагестан так или иначе подвержены экзогенным геологическим процессам, более чем в 100 из них сложилась критическая ситуация, требующая принятия неотлагательных мер по защите населения, 16 населенных пунктов отнесены к первой категории опасности, где ситуация в любой момент может обернуться тяжелейшими последствиями, в том числе с человеческими жертвами.

К населенным пунктам, отнесенным к первой категории опасности, относятся: сс. Сагада, Их, Хора, Удок Цунтинского района, Верхнее Инхоквари, Нижнее Инхоквари, Сантлада, Хвайни и Хвайникало, Эчеда Цумадинского района, Хочада, Ратлуб Шамильского района, Лологонитль, Местерух, Кудиябросо Ахвахского района, Гдынк Ахтынского района, Микик Рутульского района, Цельмес Хунзахского района, Унцукуль, Аракани Унцукульского района. В указанных населенных пунктах проживают 12648 человек (3470 семей), необходимая площадь для их переселения составляет более 235 тыс. кв. метров. Для обеспечения населенных пунктов инженерной инфраструктурой необходимо проложить около 100 км водопроводных сетей, 60 км линий электропередачи, подъездные автомобильные дороги протяженностью более 50 километров. Во вновь создаваемых населенных пунктах необходимо построить школы, детские сады, фельдшерско-акушерские пункты и др. объекты социальной инфраструктуры.

Таким образом, на территории Республики Дагестан существует угроза возникновения чрезвычайных ситуаций с возможными человеческими жертвами и большим материальным ущербом для экономики. Размер ущерба обуславливается

нарушением деятельности объектов инфраструктуры, затратами на восстановление условий жизнедеятельности населения и выплатами пострадавшим от чрезвычайных ситуаций физическим и юридическим лицам.

Большинство граждан, проживающих в оползневой зоне Республики Дагестан, не в состоянии самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в оползневой зоне Республики Дагестан, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки со стороны федерального и республиканского бюджетов.

II. Цели, задачи, целевые индикаторы и ожидаемые результаты Подпрограммы

Приоритеты Подпрограммы – максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Создание правовых основ в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, снижения размеров ущерба и потерь от них, а также ликвидации их последствий регламентированы Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Целью Подпрограммы является комплексное решение проблемы по переселению жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневому процессам.

Задачи Подпрограммы:

создание поселков для переселения жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневому процессам;

строительство жилья и объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

В результате реализации Подпрограммы планируется достичь к 2023 году следующих показателей:

ввод в эксплуатацию одно- и двухэтажных жилых домов с приусадебными участками в количестве 3470 единиц;

переселение 12648 жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневому процессам.

Срок реализации Подпрограммы – 2018–2023 годы.

III. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Основные мероприятия Подпрограммы:

выбор и отвод земельных участков для строительства новых жилых поселков;

разработка градостроительной документации (генеральные планы,

совмещенные с проектом детальной планировки, проекты застройки) на строительство новых жилых районов;

разработка проектной документации на строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры для новых жилых районов;

строительство поселков (3470 домов);

обеспечение инженерной инфраструктурой территории жилой застройки;

строительство объектов социальной инфраструктуры на территории жилой застройки.

IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

Общая финансовая потребность на реализацию Подпрограммы на 2018 – 2023 годы составляет 12 316 996,18 тыс. рублей.

Полная информация о ресурсном обеспечении реализации Подпрограммы приводится в приложении № 3 к Программе.

V. Механизм реализации Подпрограммы

Управление реализацией Подпрограммы осуществляет Минстрой РД (ответственный исполнитель).

Ответственный исполнитель организует реализацию Подпрограммы в целом, а также выполняет мероприятия Подпрограммы.

В процессе реализации Подпрограммы Минстрой РД вправе готовить предложения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Подпрограммы (в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы в целом) для утверждения Правительством Республики Дагестан.

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»

П А С П О Р Т

подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»

- Ответственный исполнитель – Минстрой РД
Подпрограммы
- Соисполнители – отсутствуют
Подпрограммы
- Участники Подпрограммы³ – Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан;
Министерство финансов республики Дагестан;
Республиканская служба по тарифам Республики Дагестан;
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Дагестан (по согласованию);
Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Дагестан (по согласованию);
органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан (далее – органы местного самоуправления) (по согласованию);
организации, предоставляющие населению коммунальную услугу водоснабжения (по согласованию)
- Цели Подпрограммы – обеспечение населения Республики Дагестан качественной питьевой водой, соответствующей требованиям нормативов, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами;
обеспечение рационального использования водных объектов;
охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности
- Задачи Подпрограммы – предоставление государственной поддержки проектам развития систем водоснабжения и

³ Состав и перечень соисполнителей и участников государственной программы не являются исчерпывающими и будут уточняться при реализации государственной программы по соответствующим годам исполнения.

водоподготовки;

обеспечение населения городов и муниципальных районов Республики Дагестан бесперебойными, надежными и качественными услугами водоснабжения путем строительства новых, реконструкции и модернизации существующих объектов водоснабжения и водоподготовки для питьевых целей;

использование современных отечественных и зарубежных энерго-ресурсоэффективных технологий, оборудования и материалов положительно зарекомендовавших себя на территории Российской Федерации;

при капитальном ремонте объектов водоснабжения обеспечение замены старых неэффективных материалов и оборудования на новые, современные и эффективные, положительно себя зарекомендовавшие;

внедрение в секторе водоснабжения, современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

создание условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения, в том числе по договорам концессии

Этапы и сроки реализации
Подпрограммы

– в один этап – 2018–2024 годы

Целевые индикаторы и
показатели Подпрограммы

– доля населения Республики Дагестан, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения с 82,7 процента в 2019 году до 89,6 процента в 2024 году;

доля городского населения Республики Дагестан, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения с 89,4 процента в 2019 году до 93,2 процента в 2024 году;

построены и реконструированы крупные объекты питьевого водоснабжения, предусмотренные региональными программами, нарастающим итогом, 4 единицы⁴

⁴ Количество и критерии объектов по показателю будут уточнены после утверждения региональных программ повышения качества водоснабжения (согласно Паспорту федерального проекта «Чистая вода»).

Объем и источники
финансирования
Подпрограммы

- общая потребность в финансовых средствах Подпрограммы в 2018–2024 годах за счет всех источников составит 12749631,18 тыс. рублей, из них:
- за счет средств федерального бюджета – 4484774,6 тыс. рублей;
 - за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 8132249,2 тыс. рублей;
 - за счет средств бюджетов муниципальных образований – 132607,38 тыс. рублей.
- Общий объем финансирования Подпрограммы в 2018-2024 годы составляет 6367389,93 тыс. рублей, в том числе:
- за счет средств федерального бюджета – 4484774,6 тыс. рублей;
 - за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 1846134,73 тыс. рублей;
 - за счет средств местного бюджета – 36480,6 тыс. рублей.
- Финансирование Подпрограммы в 2018–2024 годы (в разрезе по годам):
- в 2018 году:
- за счет средств федерального бюджета – 54119,3 тыс. рублей;
 - республиканского бюджета Республики Дагестан – 22848,4 тыс. рублей;
- в 2019 году:
- за счет средств федерального бюджета – 146574,80 тыс. рублей;
 - за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 1780013,6 тыс. рублей;
 - за счет средств местного бюджета – 36480,60 тыс. рублей;
- в 2020 году:
- за счет средств федерального бюджета – 343065,10 тыс. рублей;
 - за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 3465,30 тыс. рублей;
- в 2021 году:
- за счет средств федерального бюджета – 728385,4 тыс. рублей;
 - за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 7357,43 тыс. рублей;
- в 2022 году:

за счет средств федерального бюджета –
1103540,0 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета
Республики Дагестан – 11150,0 тыс. рублей;

в 2023 году:

за счет средств федерального бюджета –
1283960,0 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета
Республики Дагестан – 12970,0 тыс. рублей;

в 2024 году:

за счет средств федерального бюджета –
825130,0 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета
Республики Дагестан – 8330,0 тыс. рублей

Ожидаемые результаты
реализации Подпрограммы

- увеличение до 89,6 процента обеспеченности населения Республики Дагестан доброкачественной и условно доброкачественной питьевой водой;
- увеличение до 93,2 процента доли городского населения Республики Дагестан, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения;
- увеличение населения, обеспеченного централизованными системами водоснабжения;
- сокращение потерь воды в сетях централизованного водоснабжения с 14,1 процента до 10 процентов;
- снижение числа аварий в системах водоснабжения с 246 единиц до 196 единиц

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

Одним из основных показателей качества жизни населения является обеспеченность чистой питьевой водой, соответствующей требованиям нормативов, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

Проблема обеспечения качественной питьевой водой населения Республики Дагестан особо актуальна. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года, утвержденной Законом Республики Дагестан от 15 июля 2011 г. № 38, основной задачей развития жилищно-коммунального хозяйства является строительство (реконструкция), модернизация и комплексное обслуживание коммунальной и инженерной инфраструктуры.

На территории республики эксплуатируется 1461 водопровод, в том числе из

поверхностных источников – 97 (6,6 проц.), из подземных источников – 1364 (93,4 проц.). Из них 959 (65,3 проц.) не соответствует установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям по причине отсутствия необходимых систем очистки и обеззараживающих установок.

По состоянию на 1 января 2018 года централизованный водопровод отсутствует в 323 сельских населенных пунктах Республики Дагестан. В отдельных микрорайонах г. Буйнакса, в с. Темиргое Кумторкалинского района, с. Инчха Казбековского района, с. Карланюрт Хасавюртовского района используется привозная вода.

Более 80 проц. действующих в республике систем водоснабжения построено в 70-80-е годы прошлого столетия и в настоящее время морально и физически устарели. В неудовлетворительном состоянии находятся водоводы и водоразводящие сети, износ которых составляет в среднем 70 проц. В замене нуждаются 36,5 проц. водопроводных сетей. При нормативной замене водопроводных сетей в размере 5 проц. в год, фактически меняется от 1,3 до 1,9 проц. Увеличение количества сетей, подлежащих замене, ежегодно возрастает, что приводит к росту числа аварий и, как следствие, безвозвратным потерям воды, дополнительным расходам на эксплуатацию сетей, загрязнению водопроводной воды, недовольству жителей услугой водоснабжения.

По информации Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Дагестан (Государственный доклад «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Республике Дагестан в 2018 году») доброкачественной питьевой водой обеспечено 63,2 проц. населения Республики Дагестан (1936282 чел.), из них в городских поселениях - 81,4 проц. (751015), в сельских поселениях – 55,3 проц. (1185267).

Численность населения, обеспеченного питьевой водой, которая лабораторно не исследовалась, составляет 800000 чел. (26,1 проц.).

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являются загрязнение источников водоснабжения и отсутствие установок водоподготовки. По состоянию на 1 января 2019 года на территории Республики Дагестан в системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения городов и районов задействовано 1642 источника питьевого централизованного водоснабжения, из которых 53 (3,2 проц.) являются поверхностными и 1539 (96,8 проц.) подземными. Из общего количества источников, не отвечают требованиям санитарных норм и правил – 1587 (96,6 проц.) из них по причине отсутствия зон санитарной охраны (далее – ЗСО) – 1587 (100 проц.) источников.

Сложившаяся ситуация в области питьевого водоснабжения обусловлена недостаточностью мероприятий, направленных на охрану источников питьевого водоснабжения, неудовлетворительным техническим состоянием систем водоснабжения, отсутствием или неисправной работой водоочистных сооружений, износом водораспределительных сетей (внутренней и внешней коррозией) в связи с истечением нормативных сроков эксплуатации (срок эксплуатации стальных труб не более 25 лет), неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса, несовершенством нормативно-правовой базы и экономических

механизмов в сфере водопользования.

По информации ФГУ «Институт геологии Дагестанского научного центра Российской академии наук», Республика Дагестан обладает достаточными прогнозными эксплуатационными ресурсами пресной воды, в том числе поверхностных и подземных вод.

Крупнейшим резервуаром пресных подземных вод является Терско-Кумский артезианский бассейн, составной частью которого является Северо-Дагестанский артезианский бассейн с прогнозными эксплуатационными запасами свыше 10 млн куб. метров в сутки. В состав последнего входят Ногайское, Кизлярское, Бабаюртовское, Сулак-Акташское, Новолакское, Хасавюртовское и другие месторождения пресных подземных вод, ресурсы которых по количеству удовлетворяют потребности предгорных и плоскостных районов Дагестана, включая города.

Основным источником питьевого водоснабжения населения республики являются поверхностные воды (реки Сулак и Самур), которые составляет 70 процентов, и всего 30 процентов приходится на долю подземных пресных вод в общем балансе хозяйственно-питьевого снабжения.

Нерешенной остается проблема безопасности питьевой воды, подаваемой в гг. Махачкала, Дербент, Каспийск, Избербаш, Буйнакск, а также в Дербентский, Буйнакский, Кизилюртовский и др. муниципальные районы из поверхностных источников водоснабжения, в том числе из р. Самур, канала им. Октябрьской революции, озера «Рыбье» и Вузовского озера.

Качество вод поверхностных и подземных водных объектов в большинстве случаев не отвечает нормативным требованиям. В источниках воды имеются загрязнения как природного, так и техногенного характера.

Целесообразность использования программно-целевого метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора водоснабжения, определяется тем, что:

задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития Республики Дагестан, поскольку ее решение улучшит качество жизни населения, предотвратит аварии и чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, создаст условия для эффективного функционирования и устойчивого развития организаций коммунального комплекса и обеспечит рост производства в смежных секторах промышленности;

необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов бюджетов различных уровней на сроки в 3-5 лет в связи со спецификой строительства объектов систем водоснабжения;

проблемы обеспечения населения качественной питьевой водой носят комплексный характер, а их решение существенно повысит доверие населения власти, окажет положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Повышение качества питьевой воды для населения республики Дагестан планируется путем разработки и реализации республиканской программы на

2019-2024 годы в рамках федеральной программы «Чистая вода», входящей в состав национального проекта «Экология», разработанной в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

На решение задач и достижение целей Подпрограммы в рамках программно-целевого метода решения проблемы могут оказать влияние следующие риски:

несовершенство нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность организаций коммунального комплекса на уровне Российской Федерации и Республики Дагестан;

макроэкономические риски, обусловленные влиянием изменения состояния финансовых рынков и деловой активности, что может отразиться на стоимости привлекаемых средств и сокращении финансирования;

региональные и муниципальные риски. При реализации мероприятий по модернизации систем водоснабжения, возможно появление непредвиденных расходов и (или) отвлечение средств на другие цели.

II. Приоритеты и цели государственной политики в сфере водоснабжения, цели и задачи Подпрограммы

Целями Подпрограммы являются:

обеспечение населения Республики Дагестан питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;

обеспечение рационального использования водных объектов;

охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности.

Для достижения этих целей необходимо решение следующих задач:

создание условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения, путем установления долгосрочных тарифов и привлечения частных операторов к созданию, реконструкции и управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и механизмов, предусмотренных Законом Республики Дагестан от 1 февраля 2008 г. № 5 «Об участии Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах»;

предоставление государственной поддержки проектам развития систем водоснабжения, преимущественно в малых городах и населенных пунктах с небольшой численностью населения;

повышение качества водоснабжения в результате строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения, реновации артезианских скважин, включая обеспечение мероприятий по охране источников водоснабжения от загрязнения, разработке проектов зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-питьевого назначения, установлению границ и режима ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

внедрение в секторе водоснабжения современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности.

Основные мероприятия Подпрограммы направлены на осуществление государственной поддержки новых проектов строительства, реконструкции и модернизации существующих систем водоснабжения. Параллельно проводятся также разработка и корректировка региональной нормативной правовой базы в сфере управления сектором водоснабжения, внедрение долгосрочного тарифного регулирования с применением метода доходности инвестированного капитала, развитие концессионных механизмов управления отраслью, что в дальнейшем позволит перейти к реализации мероприятий по строительству и реконструкции систем водоснабжения, с внедрением современных инновационных технологий на основе механизмов государственно-частного партнерства.

III. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Сроки реализации Подпрограммы: 2018–2024 годы. За указанный период предусматривается: реконструкция и строительство систем водоснабжения населенных пунктов; реализация наиболее капиталоемких мероприятий и достижение значительного улучшения качества водоснабжения населения Республики Дагестан.

Реализация Подпрограммы может быть досрочно прекращена в случаях, предусмотренных законодательством.

IV. Значения целевых индикаторов и показателей Подпрограммы

Целевыми индикаторами и показателями Подпрограммы являются:

доля населения Республики Дагестан, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения с 82,7 процента в 2019 году до 89,6 проц. в 2024 году;

доля городского населения Республики Дагестан, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения с 89,4 процента в 2019 году до 93,2 проц. в 2024 году;

построены и реконструированы крупные объекты питьевого водоснабжения, предусмотренные региональными программами, нарастающим итогом.

V. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы

Общая потребность в финансовых средствах Подпрограммы в 2018 – 2024 годах за счет всех источников составит 12749631,18 тыс. рублей, из них:

за счет средств федерального бюджета – 4484774,6 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 8132249,2 тыс. рублей;

за счет средств бюджетов муниципальных образований – 132607,38 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы в 2018-2024 годах составляет 6367389,93 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств федерального бюджета – 4484774,6 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 1846134,73 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 36480,6 тыс. рублей.

Финансирование Подпрограммы в период 2018-2024 годы (в разрезе по годам):

в 2018 году:

за счет средств федерального бюджета – 54119,3 тыс. рублей;

республиканского бюджета Республики Дагестан – 22848,4 тыс. рублей;

в 2019 году:

за счет средств федерального бюджета – 146574,80 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 1780013,6 тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов – 36480,60 тыс. рублей;

в 2020 году:

за счет средств федерального бюджета – 343065,10 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 3465,30 тыс. рублей;

в 2021 году:

за счет средств федерального бюджета – 728385,4 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 7357,43 тыс. рублей;

в 2022 году:

за счет средств федерального бюджета – 1103540,0 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 11150,0 тыс. рублей;

в 2023 году:

за счет средств федерального бюджета – 1283960,0 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 12970,0 тыс. рублей;

в 2024 году:

за счет средств федерального бюджета – 825130,0 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 8330,0 тыс. рублей.

Субсидия из федерального бюджета предоставляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации по повышению качества водоснабжения субъектов Российской Федерации.

VI. Меры государственного регулирования, направленные на достижение целей и (или) конечных результатов Подпрограммы

Меры налогового, тарифного и иные меры государственного регулирования в сфере реализации Подпрограммы не предусмотрены. В целях реализации Подпрограммы предполагается осуществление следующих мер правового

регулирования:

Разработка нормативно-правового акта предусматривающего порядок формирования и утверждения экономически обоснованных долгосрочных тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства и порядок использования получаемых доходов эксплуатирующими организациями.

VII. Перечень подпрограммных мероприятий и механизмов их реализации

Реализация Подпрограммы будет осуществляться по следующим направлениям: капитальные вложения в объекты муниципальной собственности (приложение № 1 к Подпрограмме);

капитальные вложения в объекты государственной собственности Республики Дагестан (приложение № 2 к Подпрограмме);

строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения (приложение № 3 к Подпрограмме).

Приоритетными будут являться мероприятия в населенных пунктах с численностью населения до 100 тыс. человек, неблагоприятным состоянием поверхностных источников питьевого водоснабжения, населенные пункты необеспеченные водоснабжением, получающие воду в недостаточном количестве и с перебоями, объекты с проектно-сметной документацией, на которые имеется положительное заключение государственной экспертизы.

Механизм реализации Подпрограммы предусматривает использование комплекса организационных, экономических и правовых мероприятий, необходимых для реализации целей и задач Подпрограммы, и базируется на принципах взаимодействия органов государственной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности и ответственности всех участников Подпрограммы.

Ответственным исполнителем Подпрограммы является Минстрой РД.

Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации Подпрограммы ответственный исполнитель Подпрограммы ежегодно согласовывает с Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан и Министерством финансов Республики Дагестан уточненные показатели эффективности Подпрограммы на соответствующий год, а в дальнейшем ежеквартально отчитывается о ходе их выполнения.

Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем Подпрограммы.

Ответственный исполнитель Подпрограммы может на договорной основе в установленном порядке передавать соответствующим предприятиям, организациям и учреждениям выполнение следующих функций:

- а) отбор на конкурсной основе исполнителей мероприятий Подпрограммы;
- б) сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации мероприятий Подпрограммы;
- в) мониторинг результатов реализации мероприятий Подпрограммы;
- г) организация независимой оценки показателей результативности и эффективности мероприятий Подпрограммы, их соответствия целевым индикаторам

и показателям;

д) внедрение и обеспечение применения информационных технологий в целях управления реализацией Подпрограммы и контроля за ходом реализации мероприятий Подпрограммы, систематическое информационное наполнение специализированного сайта в сети «Интернет».

До начала реализации Подпрограммы ответственный исполнитель утверждает и направляет в Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан положение об управлении реализацией Подпрограммы, определяющее:

порядок формирования организационно-финансового плана реализации Подпрограммы;

процедуры обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей, результатах мониторинга реализации Подпрограммы, мероприятий Подпрограммы и об условиях участия в них исполнителей, а также о проводимых конкурсах и критериях определения победителей.

Ответственный исполнитель Подпрограммы с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм реализации Подпрограммы, состав исполнителей Подпрограммы.

Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан с участием Министерства финансов Республики Дагестан, ответственного исполнителя Подпрограммы, заинтересованных органов государственной власти Республики Дагестан организует экспертные проверки хода реализации Подпрограммы. По результатам экспертных проверок подготавливаются предложения для внесения в Правительство Республики Дагестан о целесообразности продолжения работ и финансирования Подпрограммы или об их прекращении, уточнении льгот или применении санкций к участникам реализации Подпрограммы.

Ответственный исполнитель Подпрограммы направляет ежегодно до 1 марта в Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан и Министерство финансов Республики Дагестан доклады о ходе реализации Подпрограммы и сведения об оценке эффективности реализации Подпрограммы за отчетный финансовый год.

Доклады должны содержать:

- а) информацию о ходе и полноте выполнения подпрограммных мероприятий;
- б) перечень мероприятий, не выполненных в установленные сроки (с указанием причин);
- в) анализ факторов, повлиявших на ход реализации Подпрограммы;
- г) сведения о соответствии фактических показателей реализации Подпрограммы показателям, установленным при утверждении Подпрограммы Правительством Республики Дагестан;
- д) данные о целевом использовании и объемах привлеченных средств республиканского бюджета Республики Дагестан и внебюджетных источников;
- е) информацию о внесенных изменениях в Подпрограмму;
- ж) оценку влияния фактических результатов реализации Подпрограммы на

различные сферы экономики.

Основные сведения о результатах реализации Подпрограммы, выполнении целевых показателей, об объеме затраченных на реализацию Подпрограммы финансовых средств, а также о результатах мониторинга реализации подпрограммных мероприятий размещаются в средствах массовой информации и на официальном сайте ответственного исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не реже двух раз в год.

VIII. Оценка социально-экономической и экологической эффективности реализации Подпрограммы

Оценка социально-экономической и экологической эффективности реализации Подпрограммы будет осуществляться на основе целевых индикаторов и показателей, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в секторе водоснабжения, за отчетный период, равный году.

Ожидается, что в результате реализации Подпрограммы будет достигнут рост обеспеченности населения республики качественной питьевой водой, в том числе из систем централизованного водоснабжения, что приведет к повышению качества жизни граждан, снижению заболеваемости, связанной с распространением кишечных инфекций и антропогенным воздействием биологических и химических загрязнений.

Обеспечение населенных пунктов республики питьевой водой (особенно тех, где централизованное водоснабжение отсутствовало) снизит социальную напряженность и значительно повысит уровень доверия населения к власти.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к подпрограмме «Создание условий для обеспечения
качественными услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Республики Дагестан»
государственной программы Республики Дагестан
«Развитие жилищного строительства
в Республике Дагестан»

КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ
в объекты муниципальной собственности

№ п/п	Наименование объекта	Год начала строительства	Мощность	Объем выделенных средств на 01.01.2018 г. (тыс. рублей)			Остаток сметной стоимости на 01.01.2018 г. в ценах 2018 г.	Объем средств, предусмотренных в РИПе (республиканская инвестиционная программа), тыс. рублей 2019 г.
				всего	федеральный бюджет	республикан- ский бюджет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Водовод Ансалта – Рахата – Ботлих, Ботлихский район	2006	13,8 км	97761,00	67261,00	30500,00	218522,06	110000,00
2.	Водоснабжение с. Уркарах, Дахадаевский район	2011	14 км	14800,00	0,00	14800,00	142779,00	108000,00
3.	Водоснабжение с. Вачи, Кулинский район	2009	12,77 км	42653,95	0,00	42653,95	52427,32	55829,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Водоснабжение с. Кани, Кулинский район	2013	7,18 км	800,00	0,00	800,00	20708,10	22052,00
5.	Реконструкция водопроводных сетей в с. Курах, Курахский район	2012	23 км	5000,00	0,00	5000,00	87159,33	92814,00
6.	Водопровод Тлондода – Агвали – Кочали, Цумадинский район	2008	13 км	39027,00	0,00	39027,00	45874,12	48850,00
7.	Водоснабжение с. Маджалис, Кайтагский район	2011	46,6 км	5450,00	0,00	5450,00	168640,87	67248,74
8.	Реконструкция водозаборного сооружения источника «Бекенез» и водопроводных сетей в с. Карабудахкент, Карабудахкентский район	2003	7200 куб. м/сутки	51183,00	9270,00	41913,00	88601,46	94350,00
9.	Водопровод для водоснабжения сс. Губден, Гурбуки от водохранилища на р. Халагорк,	2015	3,5 км	15000,00	0,00	15000,00	42997,64	45787,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Карабудахкентский район							
10.	Межрайонный водовод сс. Н. Мугри, Ленинкент, Сираги, Джанга Сергокалинского и Карабудахкентского районов	2014	8,38 км	7000,00	0,00	7000,00	23306,85	24819,00
11.	Бурение скважин в селах Аверьяновка, Шаумяна, Южный, К. Маркса, Александрия	2014	1 тыс. куб. м. в сутки	16000,00	0,0	16000,00	0,0	13482,07
12.	Разводящие сети водоснабжения с. Карланюрт, Хасавюртовский район	2013	22 км	2800,00	0,00	2800,00	111241,22	40000,00
13.	Водоснабжение с. Аксай (реконструкция и расширение), Хасавюртовский район	2010	80 км	36100,00	0,00	36100,00	4900,00	5218,00
14.	Реконструкция магистральных водопроводов	2010	4,3 км					55086,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	сетей г. Кизляр							
15.	Водозаборные сооружения (2 очередь), г.Кизляр	2009	11 тыс. куб. м. в сутки	35447,00	0,00	35447,00	280923,17	38500,00
16.	Групповой водопровод Сардаркент – Даркуш – Казмаляр, Сулейман-Стальский район	2005	38,8 км	516768,03	171936,40	344831,63	228898,46	100000,00
17.	Межхозяйственный канал Текипиркент – Каладжух	-	-	-	-	-	-	46814,00
18.	Реконструкция сетей канализации, г. Избербаш	-	-	-	-	-	-	75000,00
	Всего	X	X	885790,0	248467,4	637322,6	1516979,6	1043849,81

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к подпрограмме «Создание условий для обеспечения
качественными услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Республики Дагестан»
государственной программы Республики Дагестан
«Развитие жилищного строительства
в Республике Дагестан»

КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ
в объекты государственной собственности Республики Дагестан

№ п/п	Наименование объекта	Год начала строительства	Мощность	Объем выделенных средств на 01.01.2018 г. (тыс. рублей)			Остаток сметной стоимости на 01.01.2018 г. в ценах 2018 г.	Объем средств, предусмотренных в РИПе (республиканская инвестиционная программа), тыс. рублей 2019 г.
				всего	федеральный бюджет	республикан- ский бюджет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Водовод в с. Кванхидатли, Ботлихский район	2011	2,8 км	4 759,00	0,00	4 759,00	32 861,00	34 933,00
2.	Водовод в с. Н. Инхело, Ботлихский район	2011	12,7 км	4 940,00	0,00	4 940,00	77 537,94	82 568,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Водоснабжение с. Бускри, в т.ч. разработка ПСД	2019	1900 куб. м/сутки	-	-	-	-	11 000,00
4.	Водопровод в с. Дибгаши, Дахадаевский район	2012	3,5 км	4 000,00	0,00	4 000,00	13 881,38	14 782,00
5.	Водоснабжение с. Дылым, Казбековский район	2006	22 км	19 800,00	4 800,00	15 000,00	71 992,61	76 663,50
6.	Водоснабжение с. Цудахар, Левашинский район	2019	36,0 км	-	-	-	-	36 000,00
7.	Водоснабжение с. Верхнее Лабкомахи, Левашинский район	2011	980 куб. м/сутки	10 254,00	0,00	10 254,00	20 864,45	22 218,00
8.	Водоснабжение с. Унцукуль, Унцукульский район (внутренние сети)	2009	19,2 км	36 558,00	0,00	36 558,00	33 877,07	36 075,00
9.	Водозаборные сооружения в с. Хив, Хивского района	2019	5,0 км	-	-	-	-	37 612,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	Групповой водопровод Бурдеки – Кичигамри – Сергокала, Сергокалинский район	2008	27,75 км	103 500,00	0,00	103 500,00	54 119,46	57 631,00
11.	Водоснабжение с. Солнечное, в том числе разработка ПСД	2019	1900 куб. м/сутки	-	-	-	-	20 000,00
12.	Водоснабжение с. Бамматюрт	2019	912 куб. м/сутки	-	-	-	-	16 863,00
13.	Водовод Кизилюрт – Бабаюрт, Бабаюртовский район.	2008	46,9 км	166 684,49	93322,90	73 361,59	288 336,20	288 336,20
	Всего	X	X	350 495,49	98122,90	252 372,59	593 470,12	734 683,160

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к подпрограмме «Создание условий для обеспечения
качественными услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Республики Дагестан»
государственной программы Республики Дагестан
«Развитие жилищного строительства
в Республике Дагестан»

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ
(модернизация) объектов питьевого водоснабжения

Наименование объекта	Год начала строительства	Мощность	Сметная стоимость, тыс. рублей	Объем финансирования, тыс. рублей			
				2019 г.			
				всего	в том числе:		
					федеральный бюджет	республиканский бюджет	местный бюджет
Реконструкция водозаборного узла «Акташ» для водоснабжения города Хасавюрта (I этап)	2019	60 000 куб. м/сутки	149536,00	149536,00	146574,80	1480,6	1480,6

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации»

П А С П О Р Т

подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации»

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Минстрой РД
Цель Подпрограммы	– комплексное решение проблемы улучшения жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации
Задачи Подпрограммы	– улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	– улучшение жилищных условий жителей сел Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики. Переселение 138 семей на территорию Российской Федерации
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	– общий объем финансирования Подпрограммы – 210526,8 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 200000,5 тыс. рублей; за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 10526,3 тыс. рублей
Сроки реализации Подпрограммы	– 2018 год
Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы	– переселение граждан Российской Федерации (138 семей), проживающих в селах Храх-Уба и

Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

В 1954 году решением Совета Министров СССР об обмене территориями между Дагестанской АССР и Азербайджанской ССР была осуществлена взаимная передача небольших территорий во временное пользование в сельскохозяйственных целях. Дагестанская АССР в результате этого решения получила в Азербайджанской ССР во временное пользование земли для остановки перегонаемого на зимние пастбища скота. Там со временем образовались постоянные пастушьи стоянки, возникли жилые дома. Так появились села Храх-Уба и Урьян-Уба, входившие в состав Магарамкентского и Ахтынского районов Дагестанской АССР.

В 1991 году в результате распада СССР административные границы между республиками приобрели статус государственных, и населенные пункты стали российскими анклавами на территории Азербайджана. Срок действия решения об обмене территориями окончательно истек в 2004 году.

Тем не менее до настоящего времени жители данных населенных пунктов, будучи российскими гражданами, участвуют в российских выборах, получают российские пенсии и пособия, призываются в российскую армию.

3 сентября 2010 года в г. Баку Президентами Российской Федерации Медведевым Д.А. и Азербайджанской Республики Алиевым И.Г. был подписан Договор о государственной границе, установивший прохождение линии сухопутной границы между двумя государствами, соответствующей бывшей административной границе между Дагестанской АССР и Азербайджанской ССР. В то же время вопрос о статусе российских граждан, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, остается неурегулированным.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки со стороны федерального и республиканского бюджетов.

II. Приоритеты, цели, задачи, целевые индикаторы и ожидаемые результаты Подпрограммы

Приоритеты Подпрограммы – улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба Азербайджанской Республики.

Целью и задачей Подпрограммы является комплексное решение проблемы по переселению жителей сел Храх-Уба и Урьян-Уба Азербайджанской Республики на территорию Российской Федерации с учетом предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилья.

В результате реализации Подпрограммы в 2018 году планируется переселение граждан Российской Федерации (130 семей), проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба,

расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации.

В рамках реализации Подпрограммы планируется предоставление мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилья, всего на сумму 210526,8 тыс. рублей.

Срок реализации Подпрограммы – 2018 год.

III. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

Общая финансовая потребность на реализацию Подпрограммы на 2018 год составляет 210526,8 тыс. рублей: из федерального бюджета – 200000,5 тыс. рублей, из республиканского бюджета Республики Дагестан – 10526,3 тыс. рублей.

Финансовая потребность на реализацию Подпрограммы рассчитана с учетом средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в размере 29665 рублей, установленной для Республики Дагестан на IV квартал 2017 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 сентября 2017 г. № 1257/пр.

Соответствующие финансовые средства предусмотрены в федеральном бюджете.

IV. Механизм реализации Подпрограммы

Управление реализацией Подпрограммы осуществляет Министром РД (ответственный исполнитель).

В процессе реализации Подпрограммы ответственный исполнитель вправе готовить предложения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Подпрограммы (с учетом средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) для утверждения Правительством Республики Дагестан.

Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан Российской Федерации, переселяемых из сел Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации, предусмотрен приложением № 1 к Подпрограмме.

V. Перечень подпрограммных мероприятий с указанием сроков их реализации

Основное мероприятие Подпрограммы – предоставление мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилья гражданам Российской Федерации (138 семей), проживающим в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявившим желание переселиться на территорию Российской Федерации.

Срок реализации Подпрограммы – 2018 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к подпрограмме «Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

П О Р Я Д О К

обеспечения жилыми помещениями граждан Российской Федерации, переселяемых из сел Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилья (далее – единовременная денежная выплата).

Единовременная денежная выплата имеет целевой характер и предоставляется за счет средств федерального и республиканского бюджетов в форме единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения.

2. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявившим желание переселиться на территорию Российской Федерации в соответствии со Списком жителей сел Храх-Уба и Урьян-Уба, нуждающихся в государственной поддержке для обустройства в Республике Дагестан, согласованным с Федеральной миграционной службой и Министерством иностранных дел Российской Федерации и утвержденным Правительством Республики Дагестан 4 апреля 2012 года (далее – утвержденный Список).

Внесение изменений в утвержденный Список путем включения в него дополнительных граждан или семей не допускается.

В случае смерти главы или члена семьи лиц, включенных в утвержденный список, размер единовременной денежной выплаты уменьшается в соответствии с размером площади, определяемым согласно пункту 10 настоящего Порядка.

3. Единовременная денежная выплата используется для оплаты цены (части цены) договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) гражданами Российской Федерации, переселяемыми из сел Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики (далее – гражданин).

4. Для обеспечения жилым помещением гражданин или его представитель (далее – заявитель) подает в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан, реализующий государственную политику в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства по обеспечению жилыми помещениями граждан Российской Федерации, переселяемых из сел Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики (далее –

уполномоченный орган), заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия паспорта заявителя и членов его семьи в соответствии с утвержденным Списком;

справка о составе семьи со сведениями о проживании гражданина и членов его семьи в соответствии с утвержденным Списком (справка также может быть представлена с места фактического проживания);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем).

Документы представляются в подлиннике или в форме надлежаще заверенной копии.

Требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных настоящим пунктом, запрещается.

5. Уполномоченный орган принимает от заявителя заявление, регистрирует заявление в день его поступления в порядке очередности поступления с присвоением порядкового номера в специальном журнале, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью, и выдает расписку о получении заявления и документов с указанием даты и времени их принятия. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней формирует учетное дело, которое должно содержать документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления возвращает заявителю заявление и приложенные к нему документы в случае, если не представлен какой-либо из документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

В уведомлении о возвращении заявления и приложенных к нему документов уполномоченный орган указывает причины возврата.

7. Основанием для отказа заявителю в получении единовременной денежной выплаты является:

отсутствие у гражданина и членов его семьи права на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с настоящим Порядком, в т.ч. в случае отсутствия в утвержденном Списке;

представление документов, оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации.

8. Заверенная копия решения уполномоченного органа о предоставлении гражданину и членам его семьи единовременной денежной выплаты направляется заявителю в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления.

В решении уполномоченного органа об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты указывается причина такого отказа, определенная в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

9. Размер единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, необходимой для предоставления гражданину и членам его семьи, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Республике Дагестан, установленной Министерством строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации на день принятия уполномоченным органом решения об обеспечении жилым помещением в форме предоставления единовременной денежной выплаты.

10. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер единовременной денежной выплаты, составляет:

для одиноких граждан – 33 квадратных метра;

для семьи из двух человек – 42 квадратных метра;

для семьи, состоящей из 3 и более человек, – 18 квадратных метров на одного человека.

11. Расчетная стоимость жилья, используемая при расчете размера единовременной денежной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ – стоимость жилья;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Дагестан, определяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Документом, удостоверяющим право на получение единовременной денежной выплаты, является именной документ – свидетельство (далее – свидетельство) о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Именной документ – свидетельство, выданное уполномоченным органом, действительно до 10 декабря 2018 года. По истечении указанного срока именной документ – свидетельство является недействительным.

Право подписания именного документа – свидетельства возлагается на руководителя уполномоченного органа, а в случае его отсутствия – на заместителя руководителя уполномоченного органа, временно исполняющего его обязанности.

Именной документ – свидетельство направляется заявителю в течение 15 рабочих дней со дня его подписания.

13. Гражданин, получивший свидетельство, осуществляет выбор жилого помещения (строящегося жилого помещения) и заключает договор купли-продажи жилого помещения или договор долевого участия в строительстве жилья (далее – договоры приобретения).

14. Заключаемые гражданами договоры приобретения должны содержать информацию о свидетельстве, объеме выделяемых по нему финансовых средств для оплаты приобретаемого или строящегося жилого помещения.

15. Приобретенное жилое помещение оформляется в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи.

16. Гражданин осуществляет государственную регистрацию права на приобретаемое жилое помещение в органах, осуществляющих регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним, после чего представляет в уполномоченный орган письменное заявление о перечислении единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

выписка из ЕГРП в подлиннике;

договор купли-продажи в подлиннике или в форме надлежаще заверенной копии;

договор участия в долевом строительстве в подлиннике или в форме надлежаще заверенной копии;

банковские реквизиты продавца или застройщика;

свидетельство, выданное уполномоченным органом в подлиннике;

копия доверенности представителя (при подаче заявления представителем).

17. Требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, запрещается.

18. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, осуществляет перечисление денежных средств со своего счета на счет продавца или застройщика.

Если стоимость приобретаемого гражданином жилого помещения по договору приобретения больше суммы предоставляемой гражданину единовременной денежной выплаты, о факте оплаты собственных средств гражданина и членов его семьи указывается в заключаемом договоре приобретения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку обеспечения жилыми помещениями граждан Российской Федерации, переселяемых из сел Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации

Форма

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

(Ф.И.О.)

от _____,
(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего(ей) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с подпрограммой «Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 г. № 661, прошу обеспечить меня (и членов моей семьи) _____ жилым помещением _____ в форме _____.

(указывается форма обеспечения жилым помещением)

С требованиями Порядка обеспечения жилыми помещениями граждан Российской Федерации, переселяемых из сел Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Члены семьи заявителя (в соответствии с утвержденным Списком жителей сел Храх-Уба и Урьян-Уба, нуждающихся в государственной поддержке для обустройства в Республике Дагестан): _____

(указываются фамилии, имена, отчества и степень родства)

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку обеспечения жилыми помещениями граждан Российской Федерации, переселяемых из сел Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с подпрограммой «Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 г. № 661

от _____ 20__ г.

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину (гражданке)

_____,
(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

_____,
(когда и кем выдан)

предоставляется единовременная денежная выплата на приобретение жилого помещения в размере

(размер выплаты цифрами и прописью)

из расчета необходимости обеспечения гражданина (и членов его семьи) жилым помещением общей площадью _____ кв. метров по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на _____ квартал текущего финансового года _____ рублей, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Республики Дагестан.

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку обеспечения жилыми помещениями граждан Российской Федерации, переселяемых из сел Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации

Форма

Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

(Ф.И.О.)

от _____,
(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить единовременную денежную выплату, предоставленную мне свидетельством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «___» _____ 20__ года № __, для _____

(указывается приобретение или долевое участие)

жилого помещения за счет средств федерального и республиканского бюджетов в соответствии с подпрограммой «Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 г. № 661, на следующие реквизиты кредитного учреждения (банка):

К заявлению прилагаю: _____
(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению)

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Республики Дагестан «Развитие
жилищного строительства
в Республике Дагестан»

П Е Р Е Ч Е Н Ь
подпрограмм и основных мероприятий государственной программы
Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства
в Республике Дагестан»

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок	
			начало реализации	окончание реализации
1	2	3	4	5

**Подпрограмма «Развитие территорий
для жилищного строительства в Республике Дагестан»**

- | | | | | |
|----|--|--|---------------------|-----------------------|
| 1. | Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства (в том числе инфраструктура на земельных участках, предоставляемых многодетным семьям) | Минстрой РД,
органы местного самоуправления (по согласованию) | 1 января
2018 г. | 31 декабря
2021 г. |
| 2. | Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, включая малоэтажное жилищное строительство | Минстрой РД,
органы местного самоуправления (по согласованию) | 1 января
2018 г. | 31 декабря
2021 г. |
| 3. | Создание условий для реализации мероприятий по стимулированию программ жилищного строительства в Республике Дагестан | Минстрой РД,
органы местного самоуправления (по согласованию) | 1 января
2018 г. | 31 декабря
2021 г. |

**Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки
в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»**

1	2	3	4	5
4.	Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным республиканским законодательством	Минстрой РД Минтруд РД	1 января 2018 г.	31 декабря 2023 г.
5.	Предоставление гражданам социальных выплат на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) по обязательствам, принятым до утверждения настоящего постановления	Минстрой РД	1 января 2018 г.	31 декабря 2023 г.
6.	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	Минтруд РД, Минстрой РД	1 января 2018 г.	31 декабря 2023 г.
7.	Обеспечение жильем государственных гражданских служащих Республики Дагестан	Правительство РД, Минстрой РД	1 января 2018 г.	31 декабря 2023 г.
Подпрограмма «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан»				
8.	Оценка сейсмоустойчивости зданий, сооружений, разработка проектов сейсмоусиления, повышение сейсмостойкости зданий и сооружений	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	1 января 2018 г.	31 декабря 2020 г.
9.	Реализация мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах	Минстрой РД	1 января 2018 г.	31 декабря 2020 г.
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан»				
10.	Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	1 января 2018 г.	31 декабря 2021 г.

1	2	3	4	5
Подпрограмма «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма»				
11.	Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	1 января 2018 г.	31 декабря 2020 г.
Подпрограмма «Переселение и обустройство граждан, проживающих в оползневой зоне на территории Республики Дагестан»				
12.	Строительство в 2018 – 2023 годах одно- и двухэтажных жилых домов с приусадебными участками в количестве 3470 единиц	Минстрой РД	1 января 2018 г.	31 декабря 2023 г.
13.	Строительство к концу 2023 года социальных объектов в новых поселках Республики Дагестан	Минстрой РД	1 января 2018 г.	31 декабря 2023 г.
14.	Строительство инженерных коммуникаций в новых поселках Республики Дагестан	Минстрой РД	1 января 2018 г.	31 декабря 2023 г.
«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»				
15.	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	1 января 2018 г.	31 декабря 2018 г.
16.	Капитальные вложения в объекты государственной собственности Республики Дагестан	Минстрой РД	1 января 2019 г.	31 декабря 2024 г.
17.	Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности	Минстрой РД	1 января 2019 г.	31 декабря 2024 г.
18.	Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	Минстрой РД	1 января 2019 г.	31 декабря 2024 г.
Подпрограмма «Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории				

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации»

19.	Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации	Минстрой РД	1 января 2018 г.	31 декабря 2018 г.
-----	---	-------------	---------------------	-----------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к государственной программе
Республики Дагестан «Развитие
жилищного строительства
в Республике Дагестан»

С В Е Д Е Н И Я
о показателях (индикаторах)
государственной программы Республики Дагестан
«Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей						
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Государственная программа Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

1.	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	тыс. кв. м	976,0	740,0	830,0	950,0	2626,0	2828,0	3030,0
2.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	проц.	3,43	2,93	3,05	3,21	3,4	3,42	3,5

Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан»

3.	Объем ввода жилья в рамках реализации проектов жилищного строительства	тыс. кв. м	401,0	-	-	-	-	-	-
----	--	------------	-------	---	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	2,5	3,85	3,2	3,2	3,2	3,2	2,5
Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»									
5.	Количество выданных ипотечных жилищных кредитов	шт.	2200	2200	2200	2200	2200	2200	-
Подпрограмма «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан»									
6.	Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений	млрд рублей	14,1	12,12	13,02	-	-	-	-
7.	Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений	проц.	20	10	10	-	-	-	-
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан»									
8.	Общее число молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов)	человек	540	400	400	400	-	-	-
9.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от	проц.	3,2	8	8,8	9,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия								
10.	Удельные бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя государственной поддержки	млн рублей на 1 семью	0,55	0,60	0,65	0,70	-	-	-
	Подпрограмма «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма»								
11.	Доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах	проц.	-	1,4	1,5	-	-	-	-
	Подпрограмма «Переселение и обустройство граждан, проживающих в оползневой зоне на территории Республики Дагестан»								
12.	Строительство в 2019 – 2023 годах одно- и двухэтажных жилых домов с приусадебными участками в количестве 3470 единиц	ед.	-	-	-	-	-	-	-
13.	Строительство к концу 2023 года социальных объектов в новых поселках Республики Дагестан, всего:	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:								
	школы	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	детские сады	ед.	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	здания сельских администраций	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	фельдшерско-акушерские пункты	ед.	-	-	-	-	-	-	-
14.	Строительство инженерных коммуникаций в новых поселках Республики Дагестан, всего: в том числе:	км	-	-	-	-	-	-	-
	водопроводные сети	км	-	-	-	-	-	-	-
	линии электропередачи	км	-	-	-	-	-	-	-
	автомобильные дороги	км	-	-	-	-	-	-	-

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»

15.	Доля населения Республики Дагестан, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	проц.	-	82,7	82,9	83,5	84,6	86,3	89,6
16.	Доля городского населения Республики Дагестан, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	проц.	-	89,4	89,6	90,2	91,4	92,3	93,2
17.	Построены и реконструированы крупные объекты питьевого водоснабжения, предусмотренные региональными программами, нарастающим итогом	ед.	-	-	-	1	2	3	4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к государственной программе
Республики Дагестан «Развитие
жилищного строительства
в Республике Дагестан»

РАСХОДЫ
республиканского бюджета Республики Дагестан, федерального
бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников
на реализацию государственной программы Республики Дагестан
«Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы	Бюджет	Оценка расходов (тыс. рублей), годы						
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Государственная программа	«Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»	всего	3181863,5	3902538,5	1568037,7	1518861,5	1114690,0	1296930,0	833460,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	239291,7	1921382,74	66245,36	54476,13	11150,0	12970,0	8330,0
		федеральный бюджет	2169714,7	968675,2	640792,4	728385,4	1103540,0	1283960,0	825130,0
		местный бюджет	0,0	36480,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	772857,1	976000,0	861000,0	736000,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.2. Основное мероприятие	создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, включая малоэтажное строительство	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.3. Основное мероприятие	создание условий для реализации мероприятий по стимулированию программ жилищного строительства в Республике Дагестан	всего	1288586,8	20000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	64429,3	20000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	1224157,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2. Подпрограмма	«Оказание мер государственной	всего	45706,9	43666,20	32675,7	32684,2	0,0	0,0	0,0
		республиканский	45706,9	43666,20	32675,7	32684,2	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) по обязательствам, принятым до утверждения настоящего постановления	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.2. Мероприятие	социальное обеспечение и иные выплаты населению	всего	15706,9	32666,20	32675,7	32684,2	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	15706,9	32666,20	32675,7	32684,2	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.3. Мероприятие	обеспечение жильем государственных гражданских	всего	30000,0	11000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики	30000,0	11000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	повышение сейсмостойкости зданий и сооружений	бюджет							
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.2. Мероприятие	реализация мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах	всего	306776,2	408564,42	313397,1 6	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	15338,8	20428,22	15669,86	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	291437,4	388136,20	297727,3 0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4. Подпрограмма	«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2019-2021 годы»	всего	1208422,1	1289154,1	742349,7	742349,7	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	35565,0	29189,92	6349,7	6349,7	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	400000,0	433964,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.7.3. Мероприятие	капитальные вложения в объекты муниципальной собственности	всего	56967,7	1043849,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	2848,4	1043849,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	54119,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.7.4. Мероприятие	строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	всего	0,0	148055,4	346530,4	735742,8	1114690,0	1296930,0	833460,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	1480,6	3465,3	7357,43	11150,0	12970,0	8330,0
		федеральный бюджет	0,0	146574,8	343065,1	728385,4	1103540,0	1283960,0	825130,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.8. Под-	«Улучшение	всего	210526,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Строительство инженерных коммуникаций в новых поселках Республики Дагестан		Минстрой РД, органы местного самоуправления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»																	
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	муниципальные образования Республики Дагестан	Минстрой РД, органы местного самоуправления	50	0	0	0	50	40				40	50				50
Завершение строящихся объектов водоснабжения	муниципальные образования Республики Дагестан		0	0	0	0	0	70	0	12	0	58	80	0	10	0	70
Строительство новых водопроводов и объектов водоподготовки	муниципальные образования Республики Дагестан		0	0	0	0	0	60	0	5	0	55	65	0	3	0	57
Реконструкция и модернизация действующих водопроводов и объектов водоподготовки	муниципальные образования Республики Дагестан		0	0	0	0	0	50	0	3	0	47	40	0	2	0	38
Строительство новых артезианских скважин	муниципальные образования Республики Дагестан		0	0	0	0	0	20	0	2	0	18	20	0	5	0	15
Реконструкция и модернизация действующих артезианских скважин	муниципальные образования Республики Дагестан		0	0	0	0	0	20	0	10	0	9	10	0	2	0	8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Подпрограмма «Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации»																	
Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации	Минстрой РД, органы местного самоуправления	23	0	0	11	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО в рамках государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»		146	0	5	14	127	310	2	24	5	281	315	0	27	0	288	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к государственной программе
Республики Дагестан «Развитие
жилищного строительства
в Республике Дагестан»

П Е Р Е Ч Е Н Ъ
индикаторов (показателей эффективности мероприятий) государственной программы
Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

№	Наименование мероприятия	Наименование показателя (индикатора) мероприятия	Значения показателей по годам								Исполнители
			единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан»											
1.1.	Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства (в том числе инфраструктура на земельных участках, предоставляемых многодетным семьям)	коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	2,5	3,85	3,2	3,0	3,0	3,0	2,5	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)
1.2.	Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, включая малоэтажное жилищное строительство	удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	проц.	3,43	2,93	3,05	3,21	3,4	3,42	3,5	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)
1.3.	Создание условий для реализации мероприятий по стимулированию программ жилищного строительства в Республике Дагестан	объем ввода жилья в рамках реализации проектов жилищного строительства (Значения показателя устанавливаются по результатам ежегодного отбора субъектов Российской Федерации для участия в мероприятии по стимулированию жилищного строительства на основании	тыс. кв. м	401,0	3* ⁵	-	-	-	-	-	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)

⁵ Значение показателя определяется по результатам отбора (средства предусмотрены на разработку ПСД объектов, включаемых в заявку Республики Дагестан).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		представленных субъектами Российской Федерации заявок о поддержке проектов жилищного строительства)									
		2. Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»									
2.1.	Предоставление гражданам социальных выплат на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу)	количество выданных ипотечных жилищных кредитов	шт.	2200	2200	2200	2200	2200	2200	-	Минстрой РД, учреждения кредитно-финансовой системы
2.2.	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	количество семей, улучшивших жилищные условия	ед	7	14	-	-	-	-	-	Минтруд РД
2.3.	Обеспечение жильем государственных гражданских служащих Республики Дагестан	количество семей, улучшивших жилищные условия	ед	11	5	-	-	-	-	-	Администрация Главы и Правительства РД
		3. Подпрограмма «Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан»									
3.1.	Оценка сейсмоустойчивости зданий, сооружений, разработка проектов сейсмоусиления, повышение сейсмостойкости зданий и сооружений	размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений	млрд. рублей	14,1	12,12	13,02	-	-	-	-	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)
3.2.	Реализация мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах	снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений в сейсмических районах	проц.	20	10	10	-	-	-	-	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)
		4. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан»									
4.1.	Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан	общее число молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов)	человек	540	400	400	400	-	-	-	Минстрой РД
		доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа	процент	3,2	8	8,8	9,5	-	-	-	Минстрой РД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		молодых семей, желающих улучшить жилищные условия									
		Удельные бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя государственной поддержки	млн рублей на 1 семью	0,55	0,60	0,65	0,7	-	-	-	Минстрой РД
		5. Подпрограмма «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма»									
5.1.	Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах	процент	-	1,4	1,5	-	-	-	-	Минстрой РД
		6. Подпрограмма «Переселение и обустройство граждан, проживающих в оползневой зоне на территории Республики Дагестан»									
6.1.	Строительство жилья и объектов социальной и инженерной инфраструктуры для переселения жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных	строительство в 2018-2023 годах одно- и двухэтажных жилых домов с приусадебными участками в количестве 3470 единиц	ед.	-	-	-	-	-	-	-	Минстрой РД
		строительство к концу 2023 года социальных объектов в новых поселках Республики Дагестан	ед.	-	-	-	-	-	-	-	Минстрой РД
		строительство инженерных коммуникаций в новых поселках Республики Дагестан	ед.	3* ⁶	-	-	-	-	-	-	Минстрой РД
		7. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»									
7.1.	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	количество отремонтированных многоквартирных домов	шт.	52	-	-	-	-	-	-	Минстрой РД
7.2.	Капитальные вложения в объекты государственной собственности Республики Дагестан	количество построенных объектов водоснабжения	ед.	-	13	-	-	-	-	-	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)
7.3.	Капитальные вложения в объекты	количество построенных	ед.	-	18	-	-	-	-	-	Минстрой РД,

⁶ Финансовые средства предусмотрены на разработку ПСД на строительство жилья и объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

