



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Тел.: 51-19-02

Факс.: 51-48-22

367911, г. Махачкала, п. Новый Хушет, мкр «Ветеран»

[www.mcxd.ru](http://www.mcxd.ru)

e-mail: [mcxd@mail.ru](mailto:mcxd@mail.ru)

«30» января 2019 г.

№ 22

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья и размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Республики Дагестан, в том числе молодым семьям и молодым специалистам в 2019 году**

В соответствии с пунктами 11-14 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Республики Дагестан, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 апреля 2014 г. № 174 «О реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Республики Дагестан «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014-2020 годы»» (газета «Дагестанская Правда» от 1 июля 2014 г. № 226-227 от 14 мая 2015 г. № 216-218, от 12 июля 2018 г. № 81-182), **приказываю:**

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Республики Дагестан для получения социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Республики Дагестан «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014-2020 годы» в 2019 году 16666,00 рублей, исходя из расчета, согласно приложению № 1.

2. Установить размер социальной выплаты, предоставляемой из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан, из расчета 41,61 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения)

жилья, исходя из размеров общей площади жилого помещения, установленных для семей разной численности, согласно приложению № 2.

3. Определить, что финансовое обеспечение оставшейся части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований, работодателей, а также внебюджетных источников, в том числе собственных и (или) заемных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут использоваться средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 04.12.2009 г. № 994).

4. Признать утратившим силу приказ Минсельхозпрода РД от 02 февраля 2018 г. № 26.

5. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан в установленном законодательством порядке.

6. Разместить данный приказ на официальном сайте Минсельхозпрода РД в информационно-телекоммуникационной сети интернет (<http://www.mcxrd.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

8. Контроль за соблюдением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя министра.

**Заместитель  
Председателя Правительства  
Республики Дагестан – министр**



**А. Абдулмуслимов**

## РАСЧЕТ

**стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья  
в сельской местности Республики Дагестан для получения социальных  
выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках подпрограммы  
«Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы  
Республики Дагестан «Развитие сельского хозяйства и регулирования  
рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на  
2014-2020 годы» в 2019 году**

1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. № 822/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2019 г. в Республике Дагестан составляют 29655,0 рублей.

2. Накладные расходы и сметная прибыль составляет 17,95% от общей стоимости жилья.

3. НДС составляет 20%.

4. Прочие работы и затраты (временные здания и сооружения, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, резерв на непредвиденные работы) составляют 5,85% от общей стоимости.

5. Стоимость 1 квадратного метра общей площади без учета накладных расходов, сметной прибыли, НДС, прочих работ и затрат составляет:

$$29655,0 - (29655,0 * 43,8\%) = 29655,0 - 12989,0 = 16666,0 \text{ рублей.}$$

---

## РАЗМЕР

**социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья  
гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской  
местности Республики Дагестан, в том числе молодым семьям и  
молодым специалистам, исходя из размеров общей площади жилого  
помещения, установленного для семей разной численности**

1. Размер социальной выплаты на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения составляет:

$$16666,0^1 * 41,61^2 / 100 = 6935,0 \text{ рублей,}$$

где:

<sup>1</sup> – стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Республики Дагестан для получения социальных выплат на строительство (приобретение) жилья;

<sup>2</sup> – доля заемных средств в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья для граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Республики Дагестан, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

2. Размер социальной выплаты на семью, состоящую из:

$$1 \text{ чел. } 6935,0 * 33 = 228855,0 \text{ рублей;}$$

$$2 \text{ чел. } 6935,0 * 42 = 291270,0 \text{ рублей;}$$

3 и более человек расчет производится по формуле:

$$6935,0 * (18 * n) = m$$

где:

n – численность членов семьи,

m – размер социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья.

---