



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2018 г. № 167

г. МАХАЧКАЛА

О некоторых вопросах управления государственной собственностью Республики Дагестан

В целях реализации положений Закона Республики Дагестан от 3 декабря 2004 года № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Дагестан», а также совершенствования управления государственной собственностью Республики Дагестан Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

Порядок передачи в аренду (субаренду) государственного имущества Республики Дагестан согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

Порядок передачи государственного имущества Республики Дагестан в безвозмездное пользование юридическим лицам согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что аукционы на право заключения договора аренды государственного имущества Республики Дагестан проводятся в электронной форме.

3. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

а) утвердить в 2-месячный срок со дня издания настоящего постановления:

порядок учета договоров о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, гражданам, имеющим трех и более детей;

порядок ведения реестра договоров, заключенных в отношении государственного имущества Республики Дагестан;

типовую форму договора аренды государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Республики Дагестан;

типовую форму договора аренды государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного

управления за государственным казенным предприятием Республики Дагестан;

типовую форму договора безвозмездного пользования государственного недвижимого имущества Республики Дагестан;

типовую форму договора доверительного управления государственного недвижимого имущества Республики Дагестан;

примерные формы документов, необходимых для представления в уполномоченные органы исполнительной власти Республики Дагестан в соответствии с приложениями № 2 – 7 к постановлению Правительства Республики Дагестан от 20 июля 2018 г. № 98 «О совершенствовании порядка осуществления органами исполнительной власти Республики Дагестан функций и полномочий учредителя государственного учреждения Республики Дагестан»;

б) не позднее 1 марта 2019 года обеспечить проведение работы по пересмотру договоров, заключенных в отношении государственного имущества Республики Дагестан, с учетом положений типовых форм договоров, предусмотренных подпунктом «а» настоящего пункта, абзацем третьим пункта 4 постановления Правительства Республики Дагестан от 20 июля 2018 г. № 98 «О совершенствовании порядка осуществления органами исполнительной власти Республики Дагестан функций и полномочий учредителя государственного учреждения Республики Дагестан», подпунктами «а», «б» и «е» пункта 3 постановления Правительства Республики Дагестан от 7 августа 2018 г. № 111 «О мерах по повышению эффективности управления земельными ресурсами Республики Дагестан»;

в) в месячный срок со дня подписания настоящего постановления образовать комиссию Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по рассмотрению вопросов распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Дагестан, и утвердить положение о ней.

4. Дополнить пункт 3.3 Положения о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 г. № 48, «Вопросы Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 28 мая, № 0500201805280007; 22 октября, № 0500201810220003), подпунктами 3.3.25.1 – 3.3.25.3 следующего содержания:

«3.3.25.1. осуществляет в установленном порядке в отношении государственного имущества Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан:

а) передачу в аренду;

б) передачу в безвозмездное пользование;

в) совершение иных сделок, предусмотренных законодательством;

г) закрепление на праве оперативного управления за органами государственной власти Республики Дагестан;

3.3.25.2. осуществляет в установленном порядке согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за органами государственной власти Республики Дагестан на праве оперативного управления;

3.3.25.3. принимает в установленном порядке решения о прекращении права оперативного управления органов государственной власти Республики Дагестан на государственное имущество Республики Дагестан;».

5. Утвердить изменения в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.



Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Здунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 19 ноября 2018 г. № 167

П О Р Я Д О К
передачи в аренду (субаренду)
государственного имущества Республики Дагестан

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи в аренду (субаренду) государственного имущества Республики Дагестан, за исключением земельных участков.

2. Согласование передачи в аренду государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Дагестан, осуществляется в соответствии с Порядком согласования распоряжения недвижимым имуществом государственных учреждений Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 июля 2018 г. № 98 «О совершенствовании порядка осуществления органами исполнительной власти Республики Дагестан функций и полномочий учредителя государственного учреждения Республики Дагестан».

3. Согласование передачи в аренду государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного за государственными предприятиями Республики Дагестан, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 июля 2018 г. № 100 «О мерах по повышению эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Республики Дагестан».

4. Согласование передачи в аренду государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Республики Дагестан, осуществляется в соответствии с прилагаемым Порядком передачи в аренду государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Республики Дагестан (приложение № 1).

5. Передача в аренду государственного имущества Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан, осуществляется в соответствии с прилагаемым Порядком передачи в аренду государственного имущества Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан (приложение № 2).

6. При получении согласования на передачу в аренду государственного имущества Республики Дагестан организации, указанные в пунктах 2-4 настоящего Порядка, а Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан – в отношении имущества, составляющего казну Республики Дагестан, обеспечивают проведение торгов на заключение

договора аренды государственного имущества Республики Дагестан или осуществляют заключение договора аренды без проведения торгов в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Договоры аренды государственного имущества Республики Дагестан заключаются в соответствии с типовыми формами договоров аренды государственного имущества Республики Дагестан, утвержденными Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

Арендодателями по договорам аренды государственного имущества Республики Дагестан выступают организации, за которыми такое имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а в отношении имущества, составляющего казну Республики Дагестан, – Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

8. Договоры аренды государственного имущества Республики Дагестан заключаются организациями, указанными в пунктах 2-4 настоящего Порядка, а в отношении имущества, составляющего казну Республики Дагестан – Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в четырех экземплярах, каждый из которых должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Организации, указанные в пунктах 2-4 настоящего Порядка, и Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан обеспечивают хранение заключенных договоров аренды и их государственную регистрацию в случаях, предусмотренных законодательством.

9. Передача государственного имущества Республики Дагестан в субаренду осуществляется при наличии согласования арендодателя и Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (в случаях когда Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан не является арендодателем).

В субаренду может быть передано не более 5 процентов от общего количества арендуемых помещений.

Передача в субаренду допускается при отсутствии у арендатора задолженности по уплате арендной платы и/или штрафных санкций, начисленных по условиям договоров аренды государственного имущества Республики Дагестан, заключенных с указанным арендатором.

Условия договора субаренды должны соответствовать условиям типовых договоров аренды, утвержденных Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

10. Для рассмотрения вопроса о передаче имущества в субаренду арендаторы представляют в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

- 1) сопроводительное письмо о предоставлении имущества в субаренду;

сопроводительное письмо должно содержать:

информацию о реквизитах заключенного договора аренды;

информацию о выполнении условий договора аренды;

цель передачи имущества в субаренду;

срок субаренды;

размер имущества, предлагаемого к передаче в субаренду;

2) перечень имущества (помещений), предлагаемого к передаче в субаренду;

3) расчет доли имущества, предлагаемого к передаче в субаренду, в общем объеме арендуемого имущества;

4) письмо-согласование арендодателя на передачу имущества в субаренду.

Представляемые документы подписываются руководителем арендатора (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности на совершение данной сделки.

11. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, выносит их на рассмотрение Комиссии Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по рассмотрению вопросов распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Дагестан (далее – комиссия).

12. Комиссия на основании представленных документов в течение 10 рабочих дней:

проверяет полноту (комплектность) документов, представленных заявителем, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка, наличие в сопроводительном письме сведений, указанных в пункте 10 настоящего Порядка;

рассматривает и дает заключение Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан о возможности согласования передачи имущества в субаренду либо об отказе в передаче имущества в субаренду.

13. Комиссия дает заключение об отказе в передаче имущества в субаренду в случаях:

выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

неисполнения арендатором своих обязанностей по договору аренды, в том числе при наличии задолженности по уплате арендной платы и/или штрафных санкций, начисленных по условиям договоров аренды государственного имущества Республики Дагестан, заключенных с указанным арендатором;

превышения размера предлагаемого к передаче в субаренду имущества 5 процентов от общего объема арендуемого имущества;

если предлагаемая субаренда имущества противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

14. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в соответствии с решением комиссии принимает решение о передаче имущества в субаренду либо об отказе в его передаче в субаренду в течение 20 рабочих дней с момента поступления обращения.

Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан о передаче имущества в субаренду оформляется распоряжением.

Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 5 рабочих дней доводится письмом в адрес заявителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку передачи в аренду
(субаренду) государственного
имущества Республики Дагестан

П О Р Я Д О К
передачи в аренду государственного имущества Республики Дагестан,
закрепленного на праве оперативного управления за органами
государственной власти Республики Дагестан

1. Настоящий Порядок устанавливает правила согласования передачи в аренду государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Республики Дагестан (далее соответственно – сделка, орган государственной власти).

2. Передача в аренду государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти, может быть осуществлена органами государственной власти только по согласованию с Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

3. Для согласования сделки орган государственной власти представляет в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан следующие документы:

1) сопроводительное письмо о согласовании совершения органом государственной власти сделки, содержащее:

обоснование и цель совершения сделки;

информацию о сторонах сделки;

предмет и цену сделки в рублях (числом и прописью), включая налог на добавленную стоимость;

сроки исполнения обязательств по сделке;

источники финансирования сделки;

иные существенные условия сделки, установленные законодательством Российской Федерации или иными правовыми актами либо относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение;

2) проект договора со всеми приложениями к нему;

3) инвентарную карточку учета объекта основных средств по форме № ОС-6, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21 января 2003 г. № 7;

4) отчет о рыночной стоимости объекта оценки, подготовленного уполномоченным лицом, и заключение саморегулируемой организации на отчет;

5) акты осмотра объекта недвижимого имущества с фотографиями;

6) документы, подтверждающие основания для заключения договора аренды без проведения торгов в соответствии с положениями статьи 17.1

Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (при наличии).

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности на совершение данной сделки, и главным бухгалтером органа государственной власти и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

4. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, выносит их на рассмотрение комиссии Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по рассмотрению вопросов распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Дагестан (далее – комиссия).

5. Комиссия на основании представленных документов в течение 10 рабочих дней:

проверяет полноту (комплектность) документов, представленных органом государственной власти, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка, наличие в сопроводительном письме сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

рассматривает и дает заключение Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан о возможности согласования передачи имущества в аренду либо об отказе в ее согласовании.

6. Комиссия дает заключение об отказе в согласовании заключения сделки в случае:

выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

если распоряжение недвижимым имуществом приведет к невозможности осуществления органом государственной власти его деятельности;

если предлагаемое распоряжение недвижимым имуществом противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

7. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в соответствии с решением комиссии принимает решение о согласовании передачи имущества в аренду либо об отказе в его согласовании на основании заключения комиссии в течение 20 рабочих дней с момента поступления обращения.

Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан о согласовании передачи государственного имущества в аренду оформляется распоряжением.

Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 5 рабочих дней доводится письмом в адрес заявителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку передачи в аренду
(субаренду) государственного
имущества Республики Дагестан

П О Р Я Д О К
передачи в аренду государственного имущества
Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи в аренду государственного имущества Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан.

2. Передача в аренду государственного имущества Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан, осуществляется Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – имущество казны).

3. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан принимает решение о передаче имущества казны в аренду:

а) в инициативном порядке в целях повышения эффективности его использования и по заявлениям организаций и индивидуальных предпринимателей;

б) на основании заключения комиссии Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по рассмотрению вопросов распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Дагестан (далее – комиссия).

4. Для подготовки решения о передаче имущества казны в аренду в инициативном порядке комиссия проводит ежеквартальные, не позднее 15 числа первого месяца квартала, заседания по вопросам повышения эффективности использования имущества, составляющего казну Республики Дагестан, по итогам которых формируются перечни имущества, предлагаемого к передаче в аренду.

Для подготовки решения о передаче имущества казны в аренду по заявлениям организаций и индивидуальных предпринимателей (далее – заявители) комиссия рассматривает поступившие заявления.

5. Для рассмотрения вопроса о передаче имущества казны в аренду заявители представляют в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан следующие документы:

1) сопроводительное письмо о предоставлении имущества в аренду, содержащее:

- информацию о предполагаемом объекте аренды;
- цель аренды;
- срок аренды;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП));

3) документы, подтверждающие право заявителя в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на заключение договора без проведения торгов (при наличии).

Представляемые документы подписываются руководителем заявителя (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности на совершение данной сделки.

6. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, выносит их на рассмотрение комиссии.

7. Комиссия на основании представленных документов в течение 10 рабочих дней:

проверяет полноту (комплектность) документов, представленных заявителем, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка, наличие в сопроводительном письме сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

рассматривает и дает заключение Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан о возможности передачи имущества казны в аренду без торгов, о возможности проведения торгов на передачу имущества казны в аренду либо об отказе в передаче имущества казны в аренду без торгов или об отказе в передаче имущества казны в аренду.

8. Комиссия дает заключение об отказе в передаче имущества казны в аренду без проведения торгов в случаях, если представленные заявителем документы не подтверждают его право на заключение договора без проведения торгов в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссия дает заключение об отказе в передаче имущества казны в случаях, если:

имущество не учтено в реестре государственного имущества Республики Дагестан;

на имущество не зарегистрировано право собственности Республики Дагестан;

имущество предоставлено по договору иному лицу либо закреплено за государственным предприятием, учреждением или органом государственной власти Республики Дагестан;

на имущество наложено ограничение в виде ареста по решению суда;

предлагаемое распоряжение недвижимым имуществом противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

9. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в соответствии с решением комиссии принимает решение о передаче имущества казны в аренду либо об отказе в его передаче в аренду в течение 20 рабочих дней с момента поступления обращения.

Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан о передаче имущества казны в аренду оформляется распоряжением.

Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 5 рабочих дней доводится письмом в адрес заявителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 19 ноября 2018 г. № 167

П О Р Я Д О К
передачи государственного имущества Республики Дагестан
в безвозмездное пользование юридическим лицам

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи в безвозмездное пользование государственного имущества Республики Дагестан, за исключением земельных участков.

2. Государственное имущество Республики Дагестан передается в безвозмездное пользование юридическим лицам на основании договора безвозмездного пользования.

Договор безвозмездного пользования заключается на основании распоряжения Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан для осуществления полномочий и основных видов деятельности органам государственной власти Республики Дагестан и государственным учреждениям Республики Дагестан. В иных случаях в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона Республики Дагестан от 3 декабря 2004 г. № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Дагестан» договор безвозмездного пользования заключается на основании распоряжения Правительства Республики Дагестан.

3. Согласование передачи в безвозмездное пользование государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Дагестан, осуществляется в соответствии с Порядком согласования распоряжения недвижимым имуществом государственных учреждений Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 июля 2018 г. № 98 «О совершенствовании порядка осуществления органами исполнительной власти Республики Дагестан функций и полномочий учредителя государственного учреждения Республики Дагестан».

4. Согласование передачи в безвозмездное пользование государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного за государственными предприятиями Республики Дагестан, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 июля 2018 г. № 100 «О мерах по повышению эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Республики Дагестан».

5. Согласование передачи в безвозмездное пользование государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Республики Дагестан, осуществляется в соответствии с прилагаемым Порядком передачи

в безвозмездное пользование государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Республики Дагестан (приложение № 1).

6. Передача в безвозмездное пользование государственного имущества Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан, осуществляется в соответствии с прилагаемым Порядком передачи в безвозмездное пользование государственного имущества Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан (приложение № 2).

7. При получении согласования на передачу в безвозмездное пользование государственного имущества Республики Дагестан организации, указанные в пунктах 3-5 настоящего Порядка, а Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан – в отношении имущества, составляющего казну Республики Дагестан, обеспечивают проведение торгов на заключение договора безвозмездного пользования государственного имущества Республики Дагестан или осуществляют заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Договоры безвозмездного пользования государственного имущества Республики Дагестан заключаются в соответствии с типовыми формами договоров безвозмездного пользования государственного имущества Республики Дагестан, утвержденными Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

Ссудодателями по договорам безвозмездного пользования государственного имущества Республики Дагестан выступают организации, за которыми такое имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а в отношении имущества, составляющего казну Российской Федерации, – Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

9. Договоры безвозмездного пользования государственного имущества Республики Дагестан заключаются организациями, указанными в пунктах 3-5 настоящего Порядка, а в отношении имущества, составляющего казну Республики Дагестан – Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, в четырех экземплярах, каждый из которых должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Организации, указанные в пунктах 3-5 настоящего Порядка, и Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан обеспечивают хранение заключенных договоров безвозмездного пользования и их государственную регистрацию в случаях, предусмотренных законодательством.

10. Обязательными условиями договоров безвозмездного пользования должны быть следующие обязательства ссудополучателя:

1) в пятидневный со дня заключения договора и, в последующем, ежегодно заключить с ссудодателем договор на оплату коммунальных услуг (в случае передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества);

2) использовать имущество в соответствии с целями, для выполнения которых имущество было предоставлено в безвозмездное пользование, в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности;

3) оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг;

4) в течение 24 часов извещать ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного имуществу ущерба;

5) обеспечивать сохранность имущества, нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку передачи государственного
имущества Республики Дагестан
в безвозмездное пользование
юридическим лицам

П О Р Я Д О К
передачи в безвозмездное пользование государственного имущества
Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления
за органами государственной власти Республики Дагестан

1. Настоящий Порядок устанавливает правила согласования передачи в безвозмездное пользование государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Республики Дагестан (далее соответственно – сделка, орган государственной власти).

2. Передача в безвозмездное пользование государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти, может быть осуществлена органами государственной власти только по согласованию с Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

3. Для согласования сделки орган государственной власти представляет в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

- 1) сопроводительное письмо о согласовании совершения органом государственной власти сделки, содержащее:
 - обоснование и цель совершения сделки;
 - информацию о сторонах сделки;
 - предмет сделки;
 - сроки исполнения обязательств по сделке;
 - источники финансирования сделки;
 - иные существенные условия сделки, установленные законодательством Российской Федерации или иными правовыми актами либо относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение;
- 2) проект договора со всеми приложениями к нему;
- 3) инвентарную карточку учета объекта основных средств по форме № ОС-6, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21 января 2003 г. № 7;
- 4) акты осмотра объекта недвижимого имущества с фотографиями;
- 5) документы, подтверждающие основания для заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (при наличии).

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности на совершение данной сделки, и главным бухгалтером органа государственной власти и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

4. В случае если государственное имущество Республики Дагестан предлагается к передаче в безвозмездное пользование органу государственной власти Республики Дагестан или государственному учреждению Республики Дагестан Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, выносит их на рассмотрение Комиссии Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по рассмотрению вопросов распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Дагестан (далее – комиссия).

4.1. Комиссия на основании представленных документов в течение 10 рабочих дней:

проверяет полноту (комплектность) документов, представленных органом государственной власти, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка, наличие в сопроводительном письме сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

рассматривает и дает заключение Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан о возможности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование либо об отказе в ее согласовании.

4.2. Комиссия дает заключение об отказе в согласовании заключения сделки в случае:

выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

если распоряжение недвижимым имуществом приведет к невозможности осуществления органом государственной власти его деятельности;

если предлагаемое распоряжение недвижимым имуществом противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

4.3. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в соответствии с решением комиссии принимает решение о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование либо об отказе в его согласовании на основании заключения комиссии в течение 20 рабочих дней с момента поступления обращения.

Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование оформляется распоряжением.

Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 5 рабочих дней доводится письмом в адрес заявителя.

5. В случае если государственное имущество Республики Дагестан предлагается к передаче в безвозмездное пользование ссудополучателям в целях, указанных в абзаце первом пункта 1 статьи 15 Закона Республики Дагестан от 3 декабря 2004 г. № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Дагестан», Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 20 рабочих дней с момента поступления обращения подготавливает проект соответствующего распоряжения Правительства Республики Дагестан и обеспечивает в установленном порядке его внесение в Правительство Республики Дагестан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку передачи государственного
имущества Республики Дагестан
в безвозмездное пользование
юридическим лицам

П О Р Я Д О К
передачи в безвозмездное пользование государственного имущества
Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи в безвозмездное пользование государственного имущества Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан.

2. Передача в безвозмездное пользование государственного имущества Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан, осуществляется Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – имущество казны).

3. Для рассмотрения вопроса о передаче имущества казны в безвозмездное пользование заявители представляют в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

1) сопроводительное письмо о предоставлении имущества в безвозмездное пользование, содержащее:

информацию о предполагаемом объекте безвозмездного пользования;
цель безвозмездного пользования;
срок безвозмездного пользования;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП));

3) документы, подтверждающие право заявителя в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на заключение договора без проведения торгов (при наличии).

Представляемые документы подписываются руководителем заявителя (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности на совершение данной сделки.

4. В случае если государственное имущество Республики Дагестан предлагается к передаче в безвозмездное пользование органу государственной власти Республики Дагестан или государственному учреждению Республики Дагестан Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, выносит их на рассмотрение Комиссии Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по рассмотрению вопросов распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Дагестан (далее – комиссия).

4.1. Комиссия на основании представленных документов в течение 10 рабочих дней:

проверяет полноту (комплектность) документов, представленных органом государственной власти, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка, наличие в сопроводительном письме сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

рассматривает и дает заключение Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан о возможности согласования передачи имущества казны в безвозмездное пользование либо об отказе в ее согласовании.

4.2. Комиссия дает заключение об отказе в согласовании заключения сделки в случае:

выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

если имущество не учтено в реестре государственного имущества Республики Дагестан;

если на имущество не зарегистрировано право собственности Республики Дагестан;

если имущество предоставлено по договору иному лицу либо закреплено за государственным предприятием, учреждением или органом государственной власти Республики Дагестан;

если на имущество наложено ограничение в виде ареста по решению суда.

если предлагаемое распоряжение недвижимым имуществом противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

4.3. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в соответствии с решением комиссии принимает решение о согласовании передачи имущества казны в безвозмездное пользование либо об отказе в его согласовании на основании заключения комиссии в течение 20 рабочих дней с момента поступления обращения.

Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан о передаче имущества казны в безвозмездное пользование оформляется распоряжением.

Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 20 рабочих дней доводится письмом в адрес заявителя.

5. В случае если государственное имущество Республики Дагестан предлагается к передаче в безвозмездное пользование ссудополучателям в целях, указанных в абзаце первом пункта 1 статьи 15 Закона Республики Дагестан от 3 декабря 2004 г. № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Дагестан», Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 20 рабочих дней с момента поступления обращения подготавливает проект

соответствующего распоряжения Правительства Республики Дагестан и обеспечивает в установленном порядке его согласование и внесение в Правительство Республики Дагестан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 19 ноября 2018 г. № 167

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления
Правительства Республики Дагестан**

1. Внести в постановление Правительства Республики Дагестан от 20 июля 2018 г. № 98 «О совершенствовании порядка осуществления органами исполнительной власти Республики Дагестан функций и полномочий учредителя государственного учреждения Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 25 июля, № 0500201807250007) следующие изменения:

1.1. В Порядке согласования распоряжения движимым имуществом государственных учреждений Республики Дагестан, утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 3 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) документы, подтверждающие основания для заключения договора без проведения торгов в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (при наличии).»;

2) дополнить пунктом 8:

«8. В случае если государственное имущество Республики Дагестан предлагается к передаче в безвозмездное пользование ссудополучателям в целях, указанных в абзаце первом пункта 1 статьи 15 Закона Республики Дагестан от 3 декабря 2004 г. № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Дагестан», уполномоченный орган при наличии положительного заключения комиссии направляет имеющиеся документы в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 20 рабочих дней с момента поступления обращения подготавливает проект соответствующего распоряжения Правительства Республики Дагестан и обеспечивает в установленном порядке его согласование и внесение в Правительство Республики Дагестан.».

1.2. В Порядке согласования передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств и иного имущества государственным бюджетным учреждениям Республики Дагестан, утвержденном указанным постановлением, абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан о согласовании передачи имущества некоммерческой организации оформляется распоряжением.

Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 5 рабочих дней доводится письмом в адрес заявителя.».

1.3. В Порядке согласования распоряжения недвижимым имуществом государственных учреждений Республики Дагестан, утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 3 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) документы, подтверждающие основания для заключения договора без проведения торгов в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (при наличии).»;

2) абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан о согласовании распоряжения недвижимым имуществом оформляется распоряжением.

Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 5 рабочих дней доводится письмом в адрес заявителя.».

3) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае если государственное имущество Республики Дагестан предлагается к передаче в безвозмездное пользование ссудополучателям в целях, указанных в абзаце первом пункта 1 статьи 15 Закона Республики Дагестан от 3 декабря 2004 г. № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Дагестан», Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 20 рабочих дней с момента поступления обращения подготавливает проект соответствующего распоряжения Правительства Республики Дагестан и обеспечивает в установленном порядке его согласование и внесение в Правительство Республики Дагестан.».

1.4. В Порядке согласования внесения государственным учреждением Республики Дагестан денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачи им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника, утвержденном указанным постановлением, абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан о согласовании внесения имущества в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества оформляется распоряжением.

Решение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 5 рабочих дней доводится письмом в адрес заявителя.».

2. Внести в Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о согласовании распоряжения государственным унитарным предприятием Республики Дагестан недвижимым имуществом, утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 июля 2018 г. № 100 «О мерах по повышению эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 25 июля, № 0500201807250002), изменение, дополнив его пунктом 21 следующего содержания:

«21) документы, подтверждающие основания для заключения договора без проведения торгов в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (при наличии).».
