



ПОСТАНОВЛЕНИЕ НАРОДНОГО СОБРАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Об утверждении отчета о выполнении
Прогнозного плана (программы)
приватизации государственного имущества
Республики Дагестан за 2017 год

Народное Собрание Республики Дагестан
п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый отчет о выполнении Прогнозного плана (программы)
приватизации государственного имущества Республики Дагестан за 2017 год.

Председатель Народного Собрания
Республики Дагестан

г. Махачкала
25 сентября 2018 года
№ 583 - VI НС



Х. Шихсаидов

О Т Ч Е Т
о выполнении Прогнозного плана (программы)
приватизации государственного имущества Республики Дагестан
за 2017 год

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2017 год, утвержденным постановлением Народного Собрания Республики Дагестан от 22 декабря 2016 года № 114-VI НС, в 2017 году подлежали:

преобразованию в акционерные общества (общества с ограниченной ответственностью) – 4 государственных унитарных предприятия, в том числе: ГУП «Межгюльская ковровая фабрика», ГУП «Хивская ковровая фабрика», ГУП «Махачкалинское пассажирское автотранспортное предприятие № 1», ГУП «Махачкалинское пассажирское автотранспортное предприятие № 2»;

приватизации – 8 акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), акции (доли) которых принадлежат Республике Дагестан, в том числе: ОАО «Шамхалхлебопродукт», ОАО «Магарамкентский спиртзавод», ОАО «Автоколонна 1293», ООО «Буйнакская база МТС», ООО «Каспийское автотранспортное предприятие», ООО «Дагсельхозтехника», ООО «Даггеомониторинг», ОАО «Дербентское ПАТП»;

приватизации – 12 групп объектов недвижимости;

приватизации – объекты газораспределительных сетей протяженностью 5 918 064 метра.

**Государственные унитарные предприятия, подлежавшие преобразованию
в акционерные общества (общества с ограниченной ответственностью)**

1. ГУП «Межгюльская ковровая фабрика», расположенное по адресу: Республика Дагестан, Хивский район, с. Межгюль.

Распоряжением Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 18 мая 2017 года № 158-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия «Межгюльская ковровая фабрика» руководителю предприятия Магомедалиеву Р. А. предписывалось организовать проведение инвентаризации всех активов и обязательств (всех статей баланса) и представить в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в срок до 1 августа 2017 года:

оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации;

промежуточный баланс, составленный на дату окончания инвентаризации;

оформленные в установленном порядке кадастровые планы на земельные участки;

оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта на объекты недвижимости;

перечень подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, включая сведения о земельных участках (местонахождение и площадь), подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;

предложения по дальнейшему использованию не подлежащего приватизации имущества (в том числе исключительных прав) предприятия;

сведения об имеющихся обременениях имущества (в том числе публичных сервитутов), включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.

В связи с отсутствием регистрации права государственной собственности Республики Дагестан на объекты недвижимости и земельные участки, расположенные в границах с. Межгюль, мероприятия по преобразованию предприятия в акционерное общество (общество с ограниченной ответственностью) не реализованы.

2. ГУП «Хивская ковровая фабрика», расположенное по адресу: Республика Дагестан, Хивский район, с. Хив.

Распоряжением Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 18 мая 2017 года № 159-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия «Хивская ковровая фабрика» руководителю предприятия Рамазановой С.М. предписывалось организовать проведение инвентаризации всех активов и обязательств (всех статей баланса) и представить в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в срок до 1 августа 2017 года:

оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации;

промежуточный баланс, составленный на дату окончания инвентаризации;

оформленные в установленном порядке кадастровые планы на земельные участки;

оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта на объекты недвижимости;

перечень подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, включая сведения о земельных участках (местонахождение и площадь), подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;

предложения по дальнейшему использованию не подлежащего приватизации имущества (в том числе исключительных прав) предприятия;

сведения об имеющихся обременениях имущества (в том числе публичных сервитутов), включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.

В связи с отсутствием регистрации права государственной собственности Республики Дагестан на объекты недвижимости и земельные участки, расположенные в границах с. Хив, мероприятия по преобразованию предприятия в акционерное общество (общество с ограниченной ответственностью) не реализованы.

3. ГУП «Махачкалинское пассажирское автотранспортное предприятие № 1», расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Перова, 11.

Распоряжением Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 18 мая 2017 года № 160-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия «Махачкалинское пассажирское автотранспортное предприятие № 1» руководителю предприятия Дагирову А.Ш. предписывалось организовать проведение инвентаризации всех активов и обязательств (всех статей баланса) и представить в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в срок до 1 августа 2017 года:

оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации;
промежуточный баланс, составленный на дату окончания инвентаризации;
оформленные в установленном порядке кадастровые планы на земельные участки;

оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта на объекты недвижимости;

перечень подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, включая сведения о земельных участках (местонахождение и площадь), подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;

предложения по дальнейшему использованию не подлежащего приватизации имущества (в том числе исключительных прав) предприятия;

сведения об имеющихся обременениях имущества (в том числе публичных сервитутов), включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.

В связи с отсутствием регистрации права государственной собственности Республики Дагестан на объекты недвижимости и права хозяйственного ведения за ГУП «Махачкалинское пассажирское автотранспортное предприятие № 1» мероприятия по преобразованию предприятия в акционерное общество (общество с ограниченной ответственностью) не реализованы.

4. В связи с проводимыми судебными процессами в отношении ГУП «Махачкалинское пассажирское автотранспортное предприятие № 2» предприятие не преобразовано в акционерное общество (общество с ограниченной ответственностью).

**Подлежащие приватизации акционерные общества
(общества с ограниченной ответственностью), акции (доли) которых
находятся в государственной собственности Республики Дагестан**

1. В отношении ОАО «Шамхалхлебопродукт», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пос. Тюме, решение об условиях приватизации не принято в связи с тем, что в установленном порядке независимая оценка подлежащих приватизации акций не проведена.

2. В отношении ОАО «Магарамкентский спиртзавод», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Ярагказмалар, решение об условиях приватизации не принято в связи с тем, что в установленном порядке независимая оценка подлежащих приватизации акций не проведена.

3. В отношении ОАО «Автоколонна 1293», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Кирова, 70, решение об условиях приватизации не

принято в связи с введением в отношении общества процедуры несостоятельности (банкротства).

4. В отношении ООО «Буйнакская база МТС» распоряжением Министерства по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан от 10 октября 2017 года № 505-р «Об условиях приватизации имущественного комплекса ООО «Буйнакская база МТС» на аукцион выставлен имущественный комплекс ООО «Буйнакская база МТС», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Шамхалова, 6, по цене 27 589 917,0 рублей. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.

5. В отношении ООО «Каспийское автотранспортное предприятие» распоряжением Министерства по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан от 15 декабря 2017 года № 585-р «Об условиях приватизации имущественного комплекса ООО «Каспийское автотранспортное предприятие» на аукцион выставлен имущественный комплекс ООО «Каспийское автотранспортное предприятие», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Абдулманапова, 2, по цене 56 107 566 рублей. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.

6. В отношении ООО «Дагсельхозтехника», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Каякентский район, с. Новокаякент, ул. Эмирова, 1, решение об условиях приватизации не принято в связи с тем, что в установленном порядке независимая оценка подлежавшей приватизации доли Республики Дагестан не проведена.

7. В отношении ООО «Даггеомониторинг», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. О. Кошевого, 46а, распоряжением Министерства по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан от 10 октября 2017 года № 504-р «Об условиях приватизации имущественного комплекса ООО «Даггеомониторинг» на аукцион выставлен имущественный комплекс ООО «Даггеомониторинг» по цене 387 700 рублей. По результатам аукциона имущественный комплекс реализован по цене 407 085 рублей.

8. В отношении ОАО «Дербентское ПАТП», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, решение об условиях приватизации не принято в связи с тем, что в установленном порядке независимая оценка подлежавших приватизации акций не проведена.

Объекты недвижимости, подлежавшие приватизации

1. В отношении объектов недвижимости «Комплекс зданий консервного завода», расположенных по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Гоцатль, решение об условиях приватизации не принято в связи с отсутствием права собственности Республики Дагестан на земельный участок и объекты недвижимости.

2. В отношении объекта недвижимости «Здание ПТУ (незавершенное строительство)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект А. Акушинского, 109, решение об условиях приватизации не принято в связи с отсутствием права государственной собственности Республики Дагестан на земельный участок, на котором расположен указанный объект.

3. В отношении объекта недвижимости «Навес для автомашин», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Турали, ул. Сурхай-Хана, решение об условиях приватизации не принято в связи с отсутствием права государственной собственности Республики Дагестан на объект недвижимости.

4. В отношении объекта недвижимости «Общежитие» (литер «В»), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Воинов-интернационалистов, 6, распоряжением Министерства по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан от 11 октября 2017 года № 507-р «Об условиях приватизации нежилого здания «Общежитие» (литер «В») общей площадью 2 005,94 кв. м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Воинов-интернационалистов, 6, на аукцион выставлен объект недвижимости по цене 28 032 000 рублей. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.

5. Объект недвижимости «Нежилое здание», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Гамидова, 52, постановлением Народного Собрания Республики Дагестан от 27 апреля 2017 г. № 226-VI НС исключен из перечня объектов недвижимости, подлежащих приватизации.

6. В отношении объектов недвижимости «Общежитие № 1» (литер «А»), «Общежитие» (литер «Б»), «Общежитие» (литер «Г»), «Прачечная» (литер «В»), расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пугина, 2, распоряжением Министерства по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан от 20 сентября 2017 года № 454-р «Об условиях приватизации помещений «Общежитие № 1» (литер «А»), «Общежитие» (литер «Б»), «Общежитие» (литер «Г»), «Прачечная» (литер «В»), расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пугина, 2», на аукцион выставлен объект недвижимости по цене 4 964 553 рубля. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.

7. В отношении объекта недвижимости «(Здание) «Профессиональное училище № 4» (литер «А»), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, 3, распоряжением Министерства по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан от 14 сентября 2017 года № 448-р «Об условиях приватизации нежилого помещения (Здание) «Профессиональное училище № 4» (литер «А») площадью 171,39 кв. м, расположенного по адресу: Республика Дагестан г. Дербент, ул. Кобякова, 3, на аукцион выставлен объект недвижимости по цене 1 996 346 рублей. По результатам аукциона объект недвижимости реализован по цене 2 096 163,3 рубля.

8. В отношении объектов недвижимости «Производственные помещения технического корпуса, литер «А», расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Петра I, 61, решение об условиях приватизации не принято в связи с отсутствием права государственной собственности Республики Дагестан на объекты недвижимости.

9. В отношении объекта недвижимости «Подъездные пути (Манасская сельхозхимия (литер 1) и земельный участок с кадастровым номером 05:09:000004:1603 общей площадью 5732,0 кв. м», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, с. Манас, решение об условиях приватизации не принято

в связи с отсутствием права государственной собственности Республики Дагестан на объект недвижимости.

10. В отношении объекта недвижимости «Здание АТС на 3 500 номеров и земельный участок с кадастровым номером 05:23:000001:1516 общей площадью 243,0 кв. м», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Ботлих, решение об условиях приватизации не принято в связи с непроведением в установленном порядке независимой оценки подлежавшего приватизации объекта недвижимости.

11. В отношении объектов недвижимости «Склад запчастей, ремонтная мастерская, котельная (литеры А, Г2, Г3) и земельный участок с кадастровым номером 05:12:000001:3092 общей площадью 15 407,3 кв. м», расположенных по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым, ул. И. Шамиля, распоряжением Министерства по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан от 14 сентября 2017 года № 448-р «Об условиях приватизации нежилых помещений «Склад запчастей», «Ремонтная мастерская», «Котельная» (литеры А, Г2, Г3) общей площадью 1739,6 кв. м, расположенных по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым, ул. Имама Шамиля» на аукцион выставлен объект недвижимости по цене 2 672 810 рублей. По результатам аукциона объект недвижимости реализован по цене 2 806 450 рублей.

Объекты газораспределительных сетей протяженностью 5 918 064 м, подлежавших приватизации

Объекты газораспределительных сетей не реализованы в связи с отсутствием государственной регистрации права государственной собственности Республики Дагестан на весь комплекс газораспределительных сетей и денежных средств на проведение оценки рыночной стоимости.

Итоги реализации Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2017 год

В 2017 году от реализации государственного имущества Республики Дагестан в республиканский бюджет Республики Дагестан поступили денежные средства в размере 5 309 698,3 рубля, в том числе:

407 085,0 рубля – от реализации имущественного комплекса ООО «Даггеомониторинг»;

2 096 163,3 рубля – от реализации объекта недвижимости – «Здание (литер А)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, 3;

2 806 450,0 рубля – от реализации объектов недвижимости: склада запчастей, ремонтной мастерской, котельной (литеры А, Г2, Г3) и земельного участка с кадастровым номером 05:12:000001:3092 общей площадью 15 407,3 кв. м, расположенных по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым, ул. И. Шамиля.

Детализированная информация о продаже государственных долей в уставных капиталах акционерных обществ и объектов недвижимости, подлежавших приватизации в 2017 году, прилагается.

7

ПРИЛОЖЕНИЕ
к отчету о выполнении Прогнозного плана
(программы) приватизации государственного
имущества Республики Дагестан
за 2017 год

ИНФОРМАЦИЯ

о продаже государственных долей в уставных капиталах
акционерных обществ и объектов недвижимости,
подлежащих приватизации в 2017 году

№ п/п	Наименование	Способ приватизации	Дата проведения аукциона	Фактическая цена продажи (тыс. рублей)
1	2	3	4	5
1.	ООО «Буйнакская база МТС»	аукцион	16 ноября 2017 г.	имущественный комплекс не реализован в связи с отсутствием заявок
2.	ООО «Каспийское автотранспортное предприятие»	аукцион	24 января 2018 г.	имущественный комплекс не реализован в связи с отсутствием заявок
3.	ООО «Даггеомониторинг»	аукцион	15 ноября 2017 г.	407,085
4.	Здание «Общежитие» (литер В), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Воинов-интернационалистов, 6	аукцион	15 ноября 2017 г.	объект не реализован в связи с отсутствием заявок
5.	Здание «Общежитие» (литер А, литер Б, литер Г) и «Прачечная» (литер В), расположенные по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пугина, 2	аукцион	25 октября 2017 г.	объект не реализован в связи с отсутствием заявок
6.	Здание (литер А), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, 3	аукцион	18 октября 2017 г.	2096,1633
7.	Склад запчастей, ремонтная мастерская, котельная (литеры А, Г2, Г3) и земельный участок с кадастровым номером 05:12:000001:3092 общей площадью 15407,3 кв. м, расположенные по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым, ул. И. Шамиля	аукцион	24 октября 2017 г.	2 806,45