



ПОСТАНОВЛЕНИЕ НАРОДНОГО СОБРАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Народное Собрание Республики Дагестан постановляет:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

2. Представителем Народного Собрания Республики Дагестан при рассмотрении данного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации определить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Сафаралиева Гаджимета Керимовича.

3. Контроль за соблюдением настоящего постановления возложить на Комитет Народного Собрания Республики Дагестан по законодательству, законности, государственному строительству и местному самоуправлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Народного Собрания
Республики Дагестан

г. Махачкала
25 сентября 2018 года
№ 586 - VI НС



Х. Шихсаидов

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4771, 4796, 4829; 2018, № 1, ст. 91; № 10, ст. 1437; № 28, ст. 4139) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 1 слова «и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,» исключить;

б) в части 3:

пункты 1, 5 признать утратившими силу;

в пункте 6 слова «и предоставление сведений, содержащихся в нем» заменить словами «, если иное не установлено настоящим Федеральным законом»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение осуществляет:

1) прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, а также возврат заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 настоящего Федерального закона;

2) выдачу документов, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также выдачу после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов, подлежащих выдаче в соответствии с настоящим Федеральным законом;

3) выездной прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов и курьерскую доставку подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов в форме документов на бумажном носителе, а также уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих в соответствии с настоящим Федеральным законом выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов в форме документов на бумажном носителе;

4) предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5) консультирование и информирование заявителей, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в части 1 статьи 32 настоящего Федерального закона, по вопросам осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6) иные полномочия, установленные настоящим Федеральным законом.

На подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение при осуществлении им полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, распространяются предусмотренные Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» требования к организации и порядку взаимодействия с заявителями при предоставлении государственных услуг и положения об ответственности за нарушение данных требований. Положения настоящего Федерального закона применяются к такому федеральному государственному бюджетному учреждению постольку, поскольку иное не вытекает из существа соответствующих правоотношений.

Полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, предусмотренные пунктами 1, 2 настоящей части, осуществляются таким учреждением на территории кадастровых округов Российской Федерации, определяемых решениями федерального органа исполнительной власти, указанного в части 1 настоящей статьи.»;

2) часть 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3. В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы (далее - единицы кадастрового деления). При установлении или изменении единиц кадастрового деления соответствующие сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании правовых актов органа регистрации прав.»;

3) дополнить статью 6 частями 2.1 и 2.2 следующего содержания:

«2.1. Ведение реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости и объектов реестра границ, формируемых после 1 января 2017 года, осуществляет подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение. Полномочия органа регистрации прав по хранению реестровых дел (томов реестровых дел) на основании решения федерального органа исполнительной власти, указанного в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона, вправе осуществлять подведомственное ему федеральное государственное бюджетное учреждение. Полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, предусмотренные настоящей частью, осуществляются таким учреждением в отношении объектов недвижимости и объектов реестра границ, расположенных на территории кадастровых округов Российской Федерации, определяемых решениями федерального органа исполнительной власти, указанного в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона.

2.2. Ведение кадастровых карт, книг учета документов осуществляет подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение.»;

4) дополнить статью 10 частями 6 и 7 следующего содержания:

«6. В реестр границ вносятся сведения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, включая:

1) реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение о резервировании;

2) цели и сроки резервирования земель;

3) возникающие в связи с резервированием земель ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах зарезервированных земель;

4) описание местоположения резервируемых земель в соответствии со схемой резервируемых земель в объеме, предусмотренном порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Указанные в настоящей статье полномочия органа регистрации прав по ведению Единого государственного реестра недвижимости осуществляет подведомственное ему федеральное государственное бюджетное учреждение.»;

5) в части 2 статьи 12 слова «органом регистрации прав» заменить словами «подведомственным органу регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением»;

6) в статье 18:

а) дополнить новой частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством выездного приема осуществляется за плату. Порядок осуществления подведомственным органу регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением выездного приема и размеры платы за его осуществление устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Выездной прием осуществляется без взимания платы для следующих категорий граждан: ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды детства, инвалиды I и II групп при предъявлении ими соответствующих документов.»;

б) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Многофункциональный центр при получении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме документов на бумажном носителе преобразовывает их в электронную форму путем сканирования и передает органу регистрации прав вместе с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемыми к нему документами в форме документов на бумажном носителе. Уполномоченное должностное лицо органа регистрации прав сверяет полученные им от многофункционального центра заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в форме документов на бумажном носителе с данными документами, преобразованными многофункциональным центром в электронную форму путем сканирования, и при их соответствии заверяет такие преобразованные в электронную форму документы своей усиленной квалифицированной электронной подписью.

Предусмотренные настоящей частью полномочия осуществляет подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение.»;

в) дополнить частью 13.1 следующего содержания:

«13.1. При представлении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме документов на бумажном носителе такие заявление и документы переводятся органом регистрации прав в форму электронного образа документа, которые заверяются усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав. При этом документы в форме документов на бумажном носителе возвращаются заявителю после осуществления государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета вместе с иными подлежащими выдаче документами (за исключением подлежащих помещению в реестровое дело оформленных в форме документов на бумажном носителе заявлений, а также документов, оригиналы которых отсутствуют в иных органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных архивах). Электронные образы документов, в том числе документы, преобразованные в электронную форму путем сканирования, заверенные усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав, имеют ту же юридическую силу, что и документы, представленные заявителем в форме документов на бумажном носителе.

Предусмотренные настоящей частью полномочия осуществляет подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение.»;

7) в статье 29 часть 20 изложить в следующей редакции:

«20. Указанный в части 19 настоящей статьи способ доставки осуществляется за плату, за исключением лиц, указанных в части 1.1 статьи 18 настоящего Федерального закона. Порядок осуществления подведомственным органу регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением такой доставки и размеры платы за ее осуществление устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.»;

8) дополнить статью 62 частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Полномочия по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также по предоставлению аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляет подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент
Российской Федерации**