



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Тел.: 51-19-02

Факс.: 55-25-85

368300, г. Каспийск, ул. Кирпичное шоссе, 13

www.mcxrd.ru

e-mail: mcxrd@mail.ru

«02» февраля 2018 г.

№ 26

ПРИКАЗ

Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья и размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Республики Дагестан, в том числе молодым семьям и молодым специалистам в 2018 году.

В соответствии с пунктами 11 – 14 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Республики Дагестан, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 апреля 2014 г. № 174 «О реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Республики Дагестан «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014 – 2020 годы»» (газета «Дагестанская Правда» от 1 июля 2014 г. № 226 – 227 от 14 мая 2015 г. № 216 – 218), приказываю:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Республики Дагестан для получения социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Республики Дагестан «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014 – 2020 годы» в 2018 году 16288,00 рублей исходя из расчета, согласно приложению № 1.

2. Установить размер социальной выплаты, предоставляемой из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан, из расчета 42,58 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, исходя из размеров общей площади жилого помещения, установленных для семей разной численности, согласно приложению № 2.

3. Определить, что финансовое обеспечение оставшейся части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований, работодателей, а также внебюджетных источников, в том числе собственных и (или) заемных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут использоваться средства (часть) средств материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862.

4. Признать утратившим силу приказ Минсельхозпрода РД от 27 января 2017 г. № 012.

5. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан в установленном законодательством порядке.

6. Разместить данный приказ на официальном сайте Минсельхозпрода РД в информационно-телекоммуникационной сети интернет (<http://www.mcxrd.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

8. Контроль за соблюдением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника управления агропродовольственных рынков, переработки и развития сельскохозяйственной потребительской кооперации Магомедова Д. А.

Врио министра



К. С. Абасов

РАСЧЕТ

**стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья
в сельской местности Республики Дагестан для получения социальных
выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках подпрограммы
«Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы
Республики Дагестан «Развитие сельского хозяйства и регулирования
рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на
2014 – 2020 годы» в 2018 году**

1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года» показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2018 г. в Республике Дагестан составляют 27986,0 рублей.

2. Накладные расходы и сметная прибыль составляет 17,95% от общей стоимости жилья.

3. НДС составляет 18%.

4. Прочие работы и затраты (временные здания и сооружения, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, резерв на непредвиденные работы) составляют 5,85% от общей стоимости.

5. Стоимость 1 квадратного метра общей площади без учета накладных расходов, сметной прибыли, НДС, прочих работ и затрат составляет:

$27986,0 - (27986,0 * 41,80) = 27986,0 - 11698,0 = 16288,0$ рублей.

РАЗМЕР

**социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья
гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской
местности Республики Дагестан, в том числе молодым семьям и
молодым специалистам, исходя из размеров общей площади жилого
помещения, установленного для семей разной численности**

1. Размер социальной выплаты на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения составляет:

$$16288,0^1 * 42,58^2 / 100 = 6935,0 \text{ рублей,}$$

где:

¹ – стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Республики Дагестан для получения социальных выплат на строительство (приобретение) жилья;

² – доля заемных средств в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья для граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Республики Дагестан, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

2. Размер социальной выплаты на семью состоящую из:

$$1 \text{ чел. } 6935,0 * 33 = 228855,0 \text{ рублей;}$$

$$2 \text{ чел. } 6935,0 * 42 = 291270,0 \text{ рублей;}$$

3 и более человек расчет производится по формуле:

$$6935,0 * (18 * n) = m$$

где:

n – численность членов семьи,

m – размер социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья.
