



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

НАРОДНОГО СОБРАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Об утверждении отчета о результатах приватизации
государственного имущества
Республики Дагестан за 2016 год

Народное Собрание Республики Дагестан

п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан за 2016 год.

**Председатель Народного Собрания
Республики Дагестан**

г. Махачкала
28 сентября 2017 года
№ 318 - VI НС



Х. Шихсаидов

О Т Ч Е Т
о результатах приватизации государственного имущества
Республики Дагестан за 2016 год

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2016 год, утвержденным постановлением Народного Собрания Республики Дагестан от 25 ноября 2015 года № 1218-V НС, в 2016 году подлежали приватизации пакеты акций (доли) 4 обществ, 7 объектов недвижимости, объекты газораспределительных сетей общей протяженностью 3 088,0 километра и преобразованию в открытые акционерные общества или в общества с ограниченной ответственностью 7 государственных унитарных предприятий.

Для реализации Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2016 год проведена работа по подготовке технической и правоустанавливающей документации (кадастровые паспорта на строения и земельные участки), а также других необходимых для приватизации материалов.

По государственным унитарным предприятиям, подлежащим преобразованию в 2016 году в публичные акционерные общества (общества с ограниченной ответственностью), изданы распоряжения Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (ныне – Министерство по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан) о подготовке к приватизации 7 государственных унитарных предприятий, проведена работа по регистрации права собственности на объекты недвижимости, а также оформлению правоустанавливающей документации на земельные участки, находящиеся в пользовании государственных унитарных предприятий, в том числе:

- 1) по государственному унитарному предприятию «Чиркейское», расположенному по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Чиркей, распоряжением Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 25 марта 2016 года № 176-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия «Чиркейское» руководителю предприятия Шабагиеву А.Г. предписывалось организовать проведение инвентаризации всех активов и обязательств (всех статей баланса) и представить в Комитет по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в срок до 1 сентября 2016 года:
 - оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации;
 - промежуточный баланс, составленный на дату окончания инвентаризации;
 - оформленные в установленном порядке кадастровые планы на земельные участки;
 - оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта на объекты недвижимости;

перечень подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, включая сведения о земельных участках (местонахождение и площадь), подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;

предложения по дальнейшему использованию не подлежащего приватизации имущества (в том числе исключительных прав) предприятия;

сведения об имеющихся обременениях имущества (в том числе публичных сервитутов), включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.

В связи с отсутствием регистрации права собственности Республики Дагестан на объекты недвижимости и земельные участки, расположенные в границах с. Чиркей, мероприятия по преобразованию предприятия в акционерное общество (общество с ограниченной ответственностью) не реализованы;

2) по **государственному унитарному предприятию «Зирани»**, расположенному по адресу: Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Зирани, распоряжением Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 25 марта 2016 года № 173-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия «Зирани» руководителю предприятия Магомедову М.Г. предписывалось организовать проведение инвентаризации всех активов и обязательств (всех статей баланса) и представить в Комитет по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в срок до 1 сентября 2016 года:

оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации;

промежуточный баланс, составленный на дату окончания инвентаризации;

оформленные в установленном порядке кадастровые планы на земельные участки;

оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта на объекты недвижимости;

перечень подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, включая сведения о земельных участках (местонахождение и площадь), подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;

предложения по дальнейшему использованию не подлежащего приватизации имущества (в том числе исключительных прав) предприятия;

сведения об имеющихся обременениях имущества (в том числе публичных сервитутов), включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.

В связи с отсутствием регистрации права собственности Республики Дагестан на объекты недвижимости и земельные участки, расположенные в границах с. Зирани, мероприятия по преобразованию предприятия в акционерное общество (общество с ограниченной ответственностью) не реализованы;

3) по **государственному унитарному предприятию «Комсомольский»**, расположенному по адресу: Республика Дагестан, Кайтагский район, с. Джибахни, принято решение о преобразовании в общество с ограниченной ответственностью «Комсомольское» с уставным капиталом 49 272 000 (сорок девять миллионов двести семьдесят две тысячи) рублей, состоящим из 1 (одной) доли номинальной стоимостью 49 272 000 (сорок девять миллионов двести семьдесят две тысячи) рублей

(распоряжение Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 30 декабря 2016 года № 529-р);

4) по государственному унитарному предприятию «Тидибский», расположенному по адресу: Республика Дагестан, Шамильский район, с. Тидиб, принято решение о преобразовании в общество с ограниченной ответственностью «Тидибский» с уставным капиталом 34 753 800 (тридцать четыре миллиона семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей, состоящим из 1 (одной) доли номинальной стоимостью 34 753 800 (тридцать четыре миллиона семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей (распоряжение Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 28 декабря 2016 года № 511-р);

5) по государственному унитарному предприятию «им. Гамидова», расположенному по адресу: Республика Дагестан, Левашинский район, с. Аялакаб, принято решение о преобразовании в общество с ограниченной ответственностью «им. Гамидова» с уставным капиталом 5 427 095 (пять миллионов четыреста двадцать семь тысяч девяносто пять) рублей, состоящим из 1 (одной) доли номинальной стоимостью 5 427 095 (пять миллионов четыреста двадцать семь тысяч девяносто пять) рублей (распоряжение Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 29 декабря 2016 года № 516-р);

б) по государственному унитарному предприятию «Буйнакский», расположенному по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубий-аул, распоряжением Министерства по управлению государственным имуществом Республики Дагестан от 25 марта 2016 года № 175-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия «Буйнакское» руководителю предприятия Богатырову А.А. предписывалось организовать проведение инвентаризации всех активов и обязательств (всех статей баланса) и представить в Министерство по управлению государственным имуществом Республики Дагестан в срок до 1 сентября 2016 года:

оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации;

промежуточный баланс, составленный на дату окончания инвентаризации;

оформленные в установленном порядке кадастровые планы на земельные участки;

оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта на объекты недвижимости;

перечень подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, включая сведения о земельных участках (местонахождение и площадь), подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;

предложения по дальнейшему использованию не подлежащего приватизации имущества (в том числе исключительных прав) предприятия;

сведения об имеющихся обременениях имущества (в том числе публичных сервитутов), включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.

В связи с отсутствием регистрации права собственности Республики Дагестан на объекты недвижимости мероприятия по преобразованию предприятия в акционерное общество (общество с ограниченной ответственностью) не реализованы;

7) по государственному унитарному предприятию «Сертификационно-испытательный центр «Даг-Тест», расположенному по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Кирпичное шоссе, 13б, оно преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Сертификационно-испытательный центр «Даг-Тест» с уставным капиталом 2 319 000 (два миллиона триста девятнадцать тысяч) рублей, состоящим из 1 (одной) доли номинальной стоимостью 2 319 000 (два миллиона триста девятнадцать тысяч) рублей (распоряжение Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 30 декабря 2016 года № 531-р).

По результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определена начальная цена объектов приватизации.

Решения об условиях приватизации, подготовленные Комитетом по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, прошли антикоррупционную экспертизу в Министерстве юстиции Республики Дагестан.

В 2016 году подлежали приватизации 4 акционерных общества (общества с ограниченной ответственностью), акции (доли) которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан:

1. Во исполнение распоряжения Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 24 октября 2016 года № 289-р «Об условиях приватизации имущественного комплекса ООО «Даггеомониторинг» на аукцион выставлен **имущественный комплекс общества с ограниченной ответственностью «Даггеомониторинг»**, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. О. Кошевого, 46 А, по цене 2 272 000 (два миллиона двести семьдесят две тысячи) рублей. В связи с отсутствием заявок аукцион по продаже имущественного комплекса не состоялся.

2. Во исполнение распоряжения Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 24 октября 2016 года № 290-р «Об условиях приватизации имущественного комплекса ООО «Ляхлинская ковровая фабрика» на аукцион **выставлен имущественный комплекс общества с ограниченной ответственностью «Ляхлинская ковровая фабрика»**, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хивский район, с. Ляхля, по цене 18 373,0 (восемнадцать миллионов триста семьдесят три) тысячи рублей. В связи с отсутствием заявок аукцион по продаже имущественного комплекса не состоялся.

3. Во исполнение распоряжения Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 24 октября 2016 года № 291-р «Об условиях приватизации имущественного комплекса ООО «Ботлихская фабрика народных промыслов» на аукцион выставлен **имущественный комплекс общества с ограниченной ответственностью «Ботлихская фабрика народных промыслов»**, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Рахата, по цене 19 611 000 (девятнадцать миллионов шестьсот одиннадцать тысяч) рублей. В связи с отсутствием заявок аукцион по продаже имущественного комплекса не состоялся.

4. Приватизация пакета акций **открытого акционерного общества «Махачкалинский цементно-помольный производственный комбинат»** была предусмотрена Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2016 год. Однако оценка указанного имущества в 2016 году не была произведена, решение об условиях приватизации Комитетом по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан не принято.

В 2016 году в установленном порядке выставлено на продажу 7 объектов недвижимости:

1. Во исполнение распоряжения Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 9 ноября 2016 года № 320-р «Об условиях приватизации здания, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кулинский район, с. Вачи» на аукцион выставлен объект недвижимости «**Здание аптеки**» по цене 187 200 (сто восемьдесят семь тысяч двести) рублей. В связи с отсутствием заявок аукцион по продаже имущественного комплекса не состоялся.

2. Сооружения «**Подъездные пути Манасская сельхозхимия (литер «1»)**», расположенные по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, с. Манас, из-за отсутствия свидетельств о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на земельные участки не реализованы.

3. Во исполнение распоряжения Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 22 ноября 2016 года № 370-р «Об условиях приватизации здания РУЭС Ботлих» (в Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2016 год «**Здание АТС на 3500 номеров**»), расположенное по адресу: Ботлихский район, с. Ботлих) на аукцион выставлен объект недвижимости по цене 5 (пять) миллионов рублей. В связи с отсутствием заявок аукцион по продаже имущественного комплекса не состоялся.

4. Здание «**Пристройка (литер «Г»)**», расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Г. Цадасы, 51, из-за отсутствия свидетельств о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на земельные участки не реализовано.

5. Во исполнение распоряжения Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 28 ноября 2016 года № 384-р «Об условиях приватизации сооружения Ангар и здания жилого дома, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, местность «Старый Герейавлак», на аукцион выставлены сооружения «**Металлический ангар и жилой дом**» по цене 14 387 000 (четырнадцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч) рублей. В связи с отсутствием заявок аукцион по продаже имущественного комплекса не состоялся.

6. Здание «**Дом животновода (литер «А»)**», расположенное по адресу: Республика Дагестан, Бабаюртовский район, с. Тамазатюбинская переправа, из-за отсутствия свидетельств о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на земельные участки не реализовано.

7. Во исполнение распоряжения Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 9 ноября 2016 года № 319-р «Об условиях приватизации нежилого помещения Гачадинский ветеринарный участок, расположенного по адресу: Чародинский район, с. Гачада», на аукцион выставлен объект недвижимости «**Гачадинский ветеринарный участок (литер «А»)**» по цене 181 100 (сто восемьдесят одна тысяча сто) рублей. В связи с отсутствием заявок аукцион по продаже имущественного комплекса не состоялся.

Сумма ожидаемых поступлений в республиканский бюджет Республики Дагестан от приватизации государственного имущества согласно Прогнозному плану (программе) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на

2016 год составляла 50 млн. рублей, при этом от реализации государственного имущества Республики Дагестан в республиканский бюджет Республики Дагестан в 2016 году поступили денежные средства в размере 24 136 400 (двадцать четыре миллиона сто тридцать шесть тысяч четыреста) рублей, в том числе от реализации:

пакета акций (100 процентов) открытого акционерного общества «Хасавюртовское пассажирское автотранспортное предприятие № 2» – 18 790 000 (восемнадцать миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей;

объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Краснодарская, 1 – 3 481 800 (три миллиона четыреста восемьсот одна тысяча восемьсот) рублей;

объектов недвижимости по преимущественному праву выкупа из государственной собственности Республики Дагестан – 1 864 600 (один миллион восемьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

В соответствии с распоряжением Правительства Республики Дагестан от 3 декабря 2015 года № 492-р организация продажи от имени Республики Дагестан объектов газораспределительных сетей поручена открытому акционерному обществу «Государственная нефтегазовая компания Республики Дагестан». Во исполнение указанного распоряжения Комитетом по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан совместно с государственным казенным учреждением Республики Дагестан «Спецгазстройсервис» обеспечена передача ОАО «Государственная нефтегазовая компания Республики Дагестан» технической и правоустанавливающей документации, необходимой для определения рыночной стоимости указанных объектов газораспределительных сетей.

Оценка рыночной стоимости газораспределительных сетей проведена обществом с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза». Согласно отчету об оценке от 28 января 2016 года № КД/3406-02 рыночная стоимость указанного имущества по состоянию на 31 декабря 2015 года составила – 5 003 200 000 (пять миллиардов три миллиона двести тысяч) рублей (с учетом НДС).

В соответствии с распоряжением Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 30 марта 2016 года № 187-р «Об условиях приватизации объектов газораспределительных сетей, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан» принято решение о приватизации газораспределительных сетей протяженностью 3 088,34 км путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и с открытой формой подачи предложения о цене, с начальной ценой продажи 5 003 200 000 (пять миллиардов три миллиона двести тысяч) рублей, с шагом аукциона – 2 процента.

Однако в связи с отсутствием заявок на участие в торгах аукцион по продаже газораспределительных сетей признан несостоявшимся. Повторный аукцион, назначенный на 12 августа 2016 года, также признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Информация о продаже государственных долей в уставных капиталах акционерных обществ и объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2016 году, а также перечень обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе преобразования государственных унитарных предприятий в 2016 году, прилагаются.

ИНФОРМАЦИЯ

о продаже государственных долей в уставных капиталах
акционерных обществ и объектов недвижимости,
подлежащих приватизации в 2016 году

№ п/п	Наименование	Способ приватизации	Дата проведения аукциона	Фактическая цена продажи, тыс. рублей
1.	ООО «Ботлихская фабрика народных промыслов» (100 %)	аукцион	5 декабря 2016 года	19 611,0*
2.	ООО «Даггеомониторинг»	аукцион	14 декабря 2016 года	2 272,0*
3.	ООО «Ляхлинская ковровая фабрика»	аукцион	11 декабря 2016 года	18 373,0*
4.	Ангар и здание жилого дома	аукцион	29 декабря 2016 года	14 387,0*
5.	Здание, расположенное по адресу: Кулинский район, с. Вачи.	аукцион	29 декабря 2016 года	187,2*
6.	Здание РУЭС Ботлих	аукцион	26 декабря 2016 года	5 000,0*
7.	Нежилое помещение «Гачадинский ветеринарный участок»	аукцион	23 декабря 2016 года	181,1*
8.	Незавершенное строение (литер «А»), г. Махачкала, ул. Краснодарская, тупик 1, дом 17	аукцион	17 февраля 2016 года	3 139,5
9.	ООО «Хасавюртовское ПАТП № 2» (100 %)	аукцион	29 февраля 2016 года	18 790,0
10.	Выкуп из государственной собственности Республики Дагестан объектов недвижимости по преимущественному праву	—	—	1 864,6

* Имущественный комплекс не реализован в связи с отсутствием заявок

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обществ с ограниченной ответственностью,
созданных в процессе преобразования государственных
унитарных предприятий в 2016 году

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Размер уставного капитала, тыс. рублей
1.	ООО «Комсомольское»	Кайтагский район, с. Джибахни	49 272,000
2.	ООО «им. Гамидова»	Левашинский район, с. Аялакаб	5 427,095
3.	ООО «Тидибский»	Шамильский район, с. Тидиб	34 753,800
4.	ООО «Сертификацион- но-испытательный центр «Даг-Тест»	г. Каспийск, ул. Кирпичное шоссе, 136	2 319,000