



# РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» сентября 2017 г.

№ 20

г. Махачкала

**Об утверждении предельных ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 42, ст. 4787), приказом государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 г. №79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» (Российская газета, 2002, № 245), постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 мая 2011 г. №165 «Вопросы Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2011, № 10, ст. 399) Республиканская служба по тарифам Республики Дагестан постановляет:

1. Установить и ввести в действие со дня вступления в силу настоящего постановления предельные ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке» на территории Республики Дагестан согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([rst.e-dag.ru](http://rst.e-dag.ru)).

3. Направить настоящее постановление на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан в установленном законодательством порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу в установленном законодательством порядке.

**Руководитель  
Республиканской службы по тарифам  
Республики Дагестан**

 **У. Амирханов**

Наименование работ	Состав работ	Единица измерения	Ставки с НДС руб.
<b>Первичная инвентаризация строений (комплекс работ):</b>			
<b>а) прямоугольной формы,</b>		100 кв. м	707
<b>в том числе:</b>	Изучение имеющихся графических материалов, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте		141
	Составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов		159
	Описание конструктивных элементов, их технического состояния и признаков физического износа		132
	Накладка поэтажных планов в карандаше в масштабе 1:100. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, а также подпись плана по установленному образцу		146
	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию		99
	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации Подсчет итоговых показателей по зданию		62
	Обводка вычерченного в карандаше плана тушью в условных обозначениях с иллюминавкой. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, подпись плана по установленному образцу		95
<b>б) состоящих в плане из двух-трех прямоугольников,</b>		100 кв. м	889
<b>в том числе:</b>	Подготовка к обмерным работам		159
	Обмерные работы снаружи и внутри		257

	Описательные работы при инвентаризации основных строений		138
	Накладка планов строений		178
	Подсчет наружных площадей и объемов строений		132
	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		69
	Обводка с иллюминировкой планов строений		99
<b>в) состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных,</b>		100 кв. м	1035
<b>в том числе:</b>	Подготовка к обмерным работам		18
	Обмерные работы снаружи и внутри строений		257
	Описательные работы при инвентаризации основных строений		157
	Накладка планов строений		231
	Подсчет наружных площадей и объемов строений		150
	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		79
	Обводка с иллюминировкой планов строений		108
<b>г) повышенной конструктивной сложности</b>		100 кв. м	1315
<b>в том числе:</b>	Подготовка к обмерным работам		19
	Обмерные работы снаружи и внутри строений		423
	Описательные работы при инвентаризации основных строений		168
	Накладка планов строений		282
	Подсчет наружных площадей и объемов строений		176
	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		123
	Обводка с иллюминировкой планов строений		123
<b>Отдельные работы при технической инвентаризации строений*</b>			
Обмер зданий снаружи	Обмер зданий снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса	100 кв. м	44

Вычерчивание плана в карандаше		100кв.м	23
Подсчет наружных площадей и объемов строений	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию	100кв.м	25
Обводка плана в туши		100кв.м	12
Определение инвентаризационной стоимости строения	Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	здание, пристройка	476
Определение инвентаризационной стоимости помещения	Определение стоимости помещений (комнат) с записью экономических показателей в технический паспорт	помещение (комната)	212
Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением		10 кв. м	92
Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности		10 кв. м	123
Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления		10 кв. м	155
Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа		страница	62
Заполнение статкарточки		страница	35
Оформление инвентарного дела		дело	109
Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта с включением информации о правообладателе на объект	Изучение документов, необходимых для составления справки	документ	111
Изготовление копий документов		1 лист формата А4	11
Изготовление копий технического паспорта		1 лист формата А4	11

1. Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект в ценах на работы не учтены и оплачиваются дополнительно. Предполагается, что средние затраты времени при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом - 0,068 часа на 1 км. При проведении работ в сельской местности к цене за переезд (переход) применяется коэффициент 1,25. При выполнении в течение рабочего дня технической инвентаризации группы объектов, расположенных на одном земельном массиве, стоимость перехода (переезда) делится на число проинвентаризованных объектов.

2. Нормами времени предусмотрено выполнение полевых работ в благоприятный период года. При проведении работ в неблагоприятный период к нормам времени на полевые работы применяются повышающие коэффициенты за следующие периоды:

ноябрь - 1,11; декабрь - 1,18; январь, февраль - 1,25; март - 1,18.

3. В тех случаях, когда объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в Приложении, нормы времени основного исполнителя не уменьшаются. При отклонении фактических значений объемов работ от заданных в Приложении единиц измерения для расчета норм времени применяется метод интерполяции. Например, стоимость проведения обмерных работ при первичной инвентаризации основных строений прямоугольной формы площадью 140 кв. м равна

$$140 \times 707 / 100 = 990 \text{ руб.},$$

где 140 кв. м - объем работ,

707 – ставка на инвентаризацию строения площадью 100 кв. м.

100 кв. м - единица измерения.