



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2017 г. № 70

г. МАХАЧКАЛА

Вопросы Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

Во исполнение Указа Главы Республики Дагестан от 22 февраля 2017 г. № 37 «Вопросы структуры органов исполнительной власти Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Положение о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан и структуру его аппарата.

2. Установить Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

предельную численность работников аппарата в количестве 55 единиц, в том числе обслуживающего персонала – 2 единицы;

годовой фонд оплаты труда в размере – 25,9 млн рублей;

количество заместителей министра – 5 единиц, лимит служебных легковых автомобилей в количестве 2 единиц.

3. Министерству финансов Республики Дагестан при подготовке предложений о внесении изменений в Закон Республики Дагестан от 26 декабря 2016 года № 74 «О республиканском бюджете Республики Дагестан на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» предусмотреть средства на содержание Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 6 мая 2016 г. № 120 «Вопросы Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 10 мая, № 0500201605100001);

пункт 30 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в целях противодействия коррупции, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 13 декабря 2016 г. № 384 (Официальный интернет-портал правовой

информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 15 декабря, № 0500201612150003;
2017, 1 января, № 0500201701160004).



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 28 марта 2017 г. № 70

ПОЛОЖЕНИЕ
о Министерстве по земельным
и имущественным отношениям Республики Дагестан

I. Общие положения

1. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – Министерство) является органом исполнительной власти Республики Дагестан, реализующим функции по выработке государственной политики по управлению находящимся в государственной собственности Республики Дагестан имуществом, функции по организации продажи приватизируемого государственного имущества, реализации движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в государственную собственность Республики Дагестан в соответствии с законодательством Российской Федерации, функции по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере земельных и имущественных отношений.

Министерство является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим функции в области приватизации и полномочия собственника в отношении государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков, имущества государственных унитарных предприятий Республики Дагестан (далее – унитарные предприятия), государственных учреждений Республики Дагестан (далее – учреждения), акций (долей) акционерных (хозяйственных) обществ и товариществ, иного имущества, составляющего государственную казну Республики Дагестан, за исключением случаев, когда осуществление указанных функций отнесено в соответствии с законодательством Республики Дагестан к компетенции других органов.

Министерство осуществляет полномочия собственника имущества должника – унитарного предприятия при проведении процедур банкротства.

2. Министерство в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством, законодательством Республики Дагестан и настоящим Положением.

3. Министерство осуществляет свои полномочия во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия Министерства

4. Министерство осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

4.1. вносит в Правительство Республики Дагестан проекты законов Республики Дагестан, нормативных правовых актов Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан и другие документы, по которым требуется решение Правительства Республики Дагестан по вопросам, относящимся к установленной сфере ведения Министерства, а также проект плана работы и прогнозные показатели деятельности Министерства;

4.2. принимает нормативные правовые акты в установленной сфере деятельности, за исключением вопросов, правовое регулирование которых осуществляется исключительно законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан;

4.3. осуществляет в порядке и пределах, определенных законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан, полномочия собственника в отношении государственного имущества Республики Дагестан, необходимого для обеспечения исполнения функций органов государственной власти Республики Дагестан в установленной сфере деятельности;

4.4. осуществляет в порядке и пределах, определенных законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан, полномочия собственника в отношении имущества унитарных предприятий, учреждений, акций (долей) акционерных (хозяйственных) обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в том числе составляющего государственную казну Республики Дагестан, а также полномочия собственника по передаче государственного имущества Республики Дагестан юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) республиканского имущества;

4.5. подготавливает и представляет в установленном порядке в Правительство Республики Дагестан:

4.5.1. проекты решений Правительства Республики Дагестан:

об организации и контроле деятельности органов исполнительной власти Республики Дагестан по вопросам эффективного использования находящихся в их ведении объектов государственной собственности Республики Дагестан;

о создании, реорганизации и ликвидации унитарных предприятий и подведомственных учреждений, передаче им, изъятии у них или перераспределении государственного имущества Республики Дагестан;

об изменении назначения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан;

об определении порядка и условий возмездного и безвозмездного использования государственного имущества Республики Дагестан и имущественных прав Республики Дагестан;

об определении порядка и формы учета государственного имущества Республики Дагестан, отчетности и контроля за его использованием всеми юридическими и физическими лицами;

об определении порядка распределения доходов унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления;

об участии или прекращении участия Республики Дагестан в хозяйственных обществах и товариществах, а также унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, в коммерческих и некоммерческих организациях;

о приобретении имущества в государственную собственность Республики Дагестан, в том числе акций (долей, паев) в уставных капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

об отчуждении имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан;

об утверждении порядка назначения и освобождения от должности руководителей унитарных предприятий и учреждений;

об утверждении порядка проведения аттестации руководителей унитарных предприятий и учреждений;

об утверждении порядка назначения и деятельности представителей Республики Дагестан в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ, акции (доли, паи) в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан;

об утверждении порядка дачи согласия унитарным предприятиям на отчуждение закрепленного за ними имущества, а также совершение иных сделок по распоряжению закрепленным за ними государственным имуществом Республики Дагестан и иных действий в случаях, когда требуется согласие собственника в соответствии с законодательством;

об утверждении порядка реализации автотранспортных средств, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан;

об утверждении порядка ведения реестра государственного имущества Республики Дагестан;

о передаче объектов государственной собственности Республики Дагестан в муниципальную собственность и приеме объектов муниципальной собственности в государственную собственность Республики Дагестан;

о передаче объектов государственной собственности Республики Дагестан в федеральную собственность и приеме объектов федеральной собственности в государственную собственность Республики Дагестан;

о порядке и формах отчетности деятельности унитарных предприятий;

о порядке создания, реорганизации и ликвидации учреждений, в том числе путем изменения типа существующих учреждений, а также утверждения уставов учреждений и внесения в них изменений;

о порядке осуществления органами исполнительной власти Республики Дагестан функций и полномочий учредителя учреждения;

о порядке осуществления органами исполнительной власти Республики Дагестан функций и полномочий учредителя унитарного предприятия;

о порядке назначения и деятельности представителей Республики Дагестан в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ, акции (доли, паи) в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан (далее – представитель Республики Дагестан), а также порядке, формах отчетности представителей Республики Дагестан и сроках их представления;

о порядке передачи в аренду (субаренду) государственного имущества Республики Дагестан, в том числе находящегося в ведении унитарных предприятий и учреждений, которым предоставлено такое право;

об установлении льгот по арендной плате для отдельных категорий арендаторов государственного имущества Республики Дагестан;

об определении порядка передачи государственного имущества Республики Дагестан в залог и согласования залоговых сделок с имуществом, закрепленным за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

об определении порядка передачи в доверительное управление государственного имущества Республики Дагестан и критериев эффективности деятельности доверительного управляющего;

о назначении представителей Республики Дагестан в органы управления открытых акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права на участие Республики Дагестан в управлении открытыми акционерными обществами («золотой акции»), а также в органы управления автономных некоммерческих организаций;

об использовании права требования выкупа акционерным обществом принадлежащих Республике Дагестан акций в случаях, предусмотренных статьей 75 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

о приватизации земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность юридическими и физическими лицами, в случае приобретения объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан;

об утверждении перечня юридических лиц для организации от имени Республики Дагестан продажи приватизируемого государственного имущества Республики Дагестан и (или) осуществления функций продавца;

о переводе земельных участков из одной категории в другую;

об установлении публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан;

4.5.2. проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на соответствующий год, а также предложения о внесении в него изменений;

4.5.3. отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан за прошедший год, а также информацию о результатах приватизации муниципального имущества;

4.5.4. отчет об обороте имущества, обращенного в государственную собственность Республики Дагестан;

4.5.5. предложения об использовании и прекращении действия специального права на участие Республики Дагестан в управлении открытыми акционерными обществами («золотой акции»);

4.5.6. прогнозные данные о поступлении средств от приватизации и использования государственного имущества Республики Дагестан, а также отчетные данные о фактическом поступлении указанных средств;

4.5.7. предложения по совершенствованию законодательства Республики Дагестан по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства;

4.6. организует в установленном порядке продажу, в том числе выступает продавцом приватизируемого государственного имущества Республики Дагестан, а также иного имущества, принадлежащего Республике Дагестан, включая обеспечение сохранности указанного имущества и подготовку его к продаже;

4.7. организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), имущества, обращенного в собственность Республики Дагестан (включая движимое бесхозяйное, изъятое и иное имущество, обращенное в государственную собственность Республики Дагестан в соответствии с законодательством Российской Федерации);

4.8. заключает в установленном порядке договоры купли-продажи государственного имущества Республики Дагестан, а также обеспечивает передачу прав собственности на это имущество;

4.9. обеспечивает в установленном порядке контроль за соблюдением покупателями заключенных ими договоров купли-продажи государственного имущества Республики Дагестан;

4.10. осуществляет в установленном порядке учет государственного имущества Республики Дагестан, ведение реестра государственного имущества Республики Дагестан и выдачу выписок из указанного реестра;

4.11. определяет перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – перечень объектов), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

4.12. определяет вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;

4.13. направляет перечень объектов в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Дагестан;

4.14. размещает перечень объектов на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.15. осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, иного государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями и учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности;

4.16. проводит в пределах своей компетенции проверку порядка использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, назначает и проводит документарные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решения о проведении аудиторских проверок унитарных предприятий и учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Дагестан, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности государственного имущества Республики Дагестан;

4.17. принимает в установленном порядке в собственность Республики Дагестан имущество, созданное за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан для республиканских нужд, осуществляет закрепление за пользователями указанного имущества земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан;

4.18. осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в республиканский бюджет Республики Дагестан и принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений;

4.19. проводит торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Республики Дагестан;

4.20. осуществляет контроль за выполнением доверительным управляющим условий договора доверительного управления, а также

организовывает проверку отчетов доверительного управляющего независимым аудитором;

4.21. ведет учет (реестр) договоров доверительного управления, безвозмездного пользования, аренды, залога и иного обременения государственного имущества Республики Дагестан, договоров на представление интересов Республики Дагестан в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ, акции (доли) в уставном (складочном) капитале или паи в имуществе которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан, осуществляет контроль за их исполнением;

4.22. определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену или начальный размер арендной платы государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков, величину их повышения («шаг аукциона») при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка;

4.23. осуществляет в установленном порядке в отношении унитарных предприятий с учетом предложений органа исполнительной власти Республики Дагестан, в ведении которого находится унитарное предприятие:

согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения;

согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

согласование распоряжения вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями;

утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

утверждение при реорганизации и ликвидации передаточного акта или разделительного баланса, а также ликвидационного баланса предприятия;

анализ эффективности деятельности, в том числе анализ показателей экономической эффективности, в том числе находящихся в стадии приватизации, по отраслям экономики с целью оптимизации количества таких предприятий;

иные функции в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан;

4.24. направляет в орган исполнительной власти Республики Дагестан, в ведении которого находится унитарное предприятие, предложение о прекращении в соответствии с законодательством Российской Федерации трудового договора с руководителем унитарного предприятия;

4.25. осуществляет в установленном порядке в отношении учреждений с учетом предложений органа исполнительной власти Республики Дагестан, в ведении которого находится учреждение:

согласование, сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления;

согласование решения об участии учреждения в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества;

иные функции в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан;

4.26. дает согласие и контролирует совместно с органами исполнительной власти Республики Дагестан списание основных фондов унитарными предприятиями и учреждениями;

4.27. утверждает уставы подведомственных Министерству унитарных предприятий и учреждений, назначает в установленном порядке их руководителей и заключает с ними трудовые договоры;

4.28. проводит анализ эффективности использования имущества, закрепленного за унитарными предприятиями и учреждениями;

4.29. принимает решения о передаче унитарным предприятиям и учреждениям государственного имущества Республики Дагестан, а также производит правомерное изъятие излишнего, неиспользуемого, используемого не по назначению или неэффективно используемого имущества;

4.30. осуществляет юридические действия по реорганизации, ликвидации унитарных предприятий или учреждений, в том числе утверждает передаточный акт, разделительный или ликвидационный баланс унитарных предприятий и подведомственных учреждений;

4.31. закрепляет находящееся в государственной собственности Республики Дагестан имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями и учреждениями, дает в установленном порядке согласие на продажу недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на передачу его в аренду или залог либо на распоряжение этим имуществом иным способом;

4.32. обеспечивает в установленном порядке проведение работ по своевременному текущему и капитальному ремонту объектов государственного нежилого фонда Республики Дагестан, отнесенных к имуществу казны Республики Дагестан, за счет получаемых целевых бюджетных средств;

4.33. проводит инвентаризацию объектов, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, и проверку их целевого использования;

4.34. осуществляет мероприятия по подготовке унитарных предприятий и иных объектов к приватизации, в том числе в установленном порядке утверждает аудитора, заключает с ним договор и определяет размер оплаты его услуг;

4.35. принимает в установленном порядке решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Дагестан в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Дагестан, при необходимости подготавливает предложения для принятия соответствующих решений Правительством Республики Дагестан;

4.36. принимает решения об условиях приватизации государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям, установленным Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.37. обеспечивает опубликование решений об условиях и результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан;

4.38. осуществляет контроль за соблюдением покупателями объектов приватизации условий заключенных с ними договоров купли-продажи и в необходимых случаях принимает меры по их расторжению в установленном порядке;

4.39. выступает по поручению Правительства Республики Дагестан от имени Республики Дагестан учредителем (участником) открытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством приватизации унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством выступает учредителем создаваемых с участием Республики Дагестан иных юридических лиц;

4.40. осуществляет от имени Республики Дагестан в соответствии с законодательством Российской Федерации права акционера (участника, члена) организаций, акции (доли) в уставном (складочном) капитале или паи в имуществе которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан;

4.41. дает в установленном порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, письменные директивы представителям Республики Дагестан в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности и (или) в отношении которых используется специальное право («золотая акция»), для голосования на общих собраниях участников обществ с ограниченной ответственностью;

4.42. разрабатывает в установленном порядке и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого государственного имущества Республики Дагестан;

4.43. обеспечивает совместно с органами исполнительной власти Республики Дагестан поступления в бюджет Республики Дагестан дивидендов по находящимся в государственной собственности Республики Дагестан акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), доходов от использования иного государственного имущества, а также денежных средств, полученных в результате реализации имущества, обращенного в государственную собственность Республики Дагестан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан;

4.44. обеспечивает поступление в республиканский бюджет Республики Дагестан средств от приватизации государственного имущества Республики Дагестан, продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, продажи права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (аукционах, конкурсах);

4.45. в установленном порядке принимает решение о назначении представителей Республики Дагестан в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ, акции (доли) в уставном (складочном) капитале или паи в имуществе которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан;

4.46. организует и обеспечивает деятельность представителей Республики Дагестан в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан, а также осуществляет контроль за их деятельностью;

4.47. принимает участие в разработке и выполнении мероприятий по предотвращению несостоятельности (банкротства) унитарных предприятий и осуществляет иные действия в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);

4.48. проводит анализ платежеспособности унитарных предприятий, подготавливает заключения о состоянии структуры баланса, наличии признаков банкротства (в том числе умышленного);

4.49. совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Республики Дагестан разрабатывает мероприятия по реструктуризации и финансовому оздоровлению неплатежеспособных унитарных предприятий, а также предложения по проведению досудебной санации;

4.50. участвует в установленном порядке от имени собственника организации-должника, имущество (акции, доля в уставном капитале) которой находится в государственной собственности Республики Дагестан, в принятии решения об обращении в арбитражный суд с заявлением должника о признании его банкротом;

4.51. принимает в установленном порядке имущество, обращенное в государственную собственность Республики Дагестан;

4.52. организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Республики Дагестан, определяет условия договоров о проведении оценки государственного имущества Республики Дагестан, заключает договоры, определяет размер оплаты услуг оценщика;

4.53. выступает в качестве арендодателя государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков, принимает решения и в установленном порядке проводит торги на право аренды государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков;

4.54. осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления арендных платежей в республиканский бюджет Республики Дагестан и принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений;

4.55. заключает договоры аренды, безвозмездного пользования и купли-продажи государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков;

4.56. осуществляет передачу религиозным организациям государственного имущества Республики Дагестан религиозного назначения, а также государственного имущества Республики Дагестан, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», в безвозмездное пользование и в собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.57. осуществляет в установленном порядке деятельность по формированию и управлению активами залогового фонда Республики Дагестан;

4.58. обеспечивает перечисление в установленном порядке в республиканский бюджет Республики Дагестан денежных средств, полученных в результате реализации им государственного имущества Республики Дагестан;

4.59. принимает в установленном порядке решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, если иное не установлено федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан;

4.60. принимает решения о прекращении прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан;

4.61. принимает в установленном порядке решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан;

4.62. принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, в соответствии с законодательством;

4.63. при продаже находящихся в государственной собственности Республики Дагестан земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков:

принимает решение о проведении торгов в форме аукциона или конкурса;

определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения («шаг аукциона») при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка;

определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

выступает организатором торгов при продаже находящихся в государственной собственности Республики Дагестан земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов;

4.64. принимает в установленном порядке решение о предварительном согласовании места размещения объекта при предоставлении земельного участка, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

4.65. в установленном законодательством порядке осуществляет оформление изъятия земельных участков для государственных нужд Республики Дагестан, в том числе путем выкупа;

4.66. заключает соглашения об установлении сервитутов на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан, в том числе предоставляет земельные участки на правах ограниченного пользования (частный сервитут) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.67. принимает решение о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения;

4.68. организует работы по инвентаризации земельных участков, пригодных для включения в инвестиционный земельный фонд Республики Дагестан, и составляет реестр земельных участков, включенных в указанный фонд;

4.69. организует проведение работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель;

4.70. осуществляет подготовку материалов в установленном законодательством порядке для разграничения государственной собственности на земли, на которые у Республики Дагестан возникает право государственной собственности;

4.71. осуществляет координацию деятельности по определению земельных участков, подлежащих резервированию для государственных нужд Республики Дагестан, и ведение реестра зарезервированных земельных участков; готовит проекты решений Правительства Республики Дагестан о резервировании земельных участков;

4.72. принимает решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан в целях:

проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, республиканского или местного значения на срок их строительства, реконструкции;

осуществления геологического изучения недр на срок действия соответствующей лицензии;

4.73. выступает от имени Республики Дагестан при государственной регистрации права государственной собственности Республики Дагестан на недвижимое имущество, составляющее государственную казну Республики Дагестан, и сделок с ним, а также права государственной собственности Республики Дагестан на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с законодательством;

4.74. обеспечивает межведомственную координацию деятельности органов исполнительной власти Республики Дагестан при реализации полномочий собственника имущества унитарных предприятий и учреждений.

4.75. обеспечивает координацию деятельности органов исполнительной власти Республики Дагестан по обеспечению эффективности использования государственного имущества Республики Дагестан;

4.76. обобщает практику применения федерального законодательства, законодательства Республики Дагестан и проводит анализ реализации государственной политики в установленной сфере деятельности;

4.77. принимает участие в разработке предложений по совершенствованию федеральной, республиканской и муниципальной нормативной правовой базы;

4.78. взаимодействует в установленном порядке с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Республики Дагестан;

4.79. взаимодействует с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан по вопросам приватизации и управления недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Дагестан и собственности муниципальных образований Республики Дагестан, оказывает им методическую помощь;

4.80. осуществляет контроль за деятельностью подведомственных организаций;

4.81. осуществляет от имени Республики Дагестан юридические действия по защите имущественных и иных прав и интересов Республики Дагестан при управлении государственным имуществом Республики Дагестан и его приватизации, в том числе в случаях:

предоставления земельных участков органу государственной власти Республики Дагестан, унитарному предприятию и государственному казенному предприятию Республики Дагестан, а также учреждению, другой некоммерческой организации, созданным органами государственной власти Республики Дагестан;

предоставления органу государственной власти Республики Дагестан, юридическому и физическому лицу земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан либо находившиеся в государственной собственности Республики Дагестан до отчуждения;

прекращения прав органов государственной власти Республики Дагестан, юридических и физических лиц на земельные участки;

предоставления в собственность или аренду земельных участков, средства от продажи или аренды которых поступают в республиканский бюджет Республики Дагестан;

4.82. осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства;

4.83. осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение их обращений, поданных в устной или письменной форме, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

4.84. обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

4.85. обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию Министерства, а также контроль и координацию деятельности по мобилизационной подготовке подведомственных организаций;

4.86. осуществляет организацию и ведение гражданской обороны в Министерстве;

4.87. организует дополнительное профессиональное образование работников Министерства;

4.88. осуществляет функции главного распорядителя средств республиканского бюджета Республики Дагестан, предусмотренных на содержание Министерства, подведомственных учреждений, и финансовое обеспечение возложенных на Министерство функций;

4.89. организует конгрессы, конференции, семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности;

4.90. осуществляет иные функции по управлению государственным имуществом Республики Дагестан, если такие функции предусмотрены законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан.

4.91. подготавливает предложения по участию Республики Дагестан в государственных программах Российской Федерации в части полномочий Министерства.

4.92. осуществляет функции государственного заказчика государственных целевых, научно-технических и инновационных программ и проектов в сфере деятельности Министерства;

4.93. выступает в пределах своей компетенции государственным заказчиком проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с управлением земельными ресурсами, находящимися на территории Республики Дагестан, и проведением земельной реформы, размещает на конкурсной основе заказы на их выполнение;

4.94. обеспечивает реализацию антикоррупционной политики в пределах своей компетенции.

5. Министерство с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

5.1. издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты и методические материалы по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом Республики Дагестан, контролировать выполнение указанных актов, а также давать разъяснения по вопросам их применения;

5.2. давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Министерства;

5.3. заключать с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в Республике Дагестан, органами исполнительной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан соглашения

о взаимодействии и информационном обмене, в том числе в процессе предоставления государственных и муниципальных услуг;

5.4. привлекать для проработки вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные организации, ученых и специалистов, заключать договоры с организациями и гражданами для выполнения работ;

5.5. создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности;

5.6. запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по отнесенным к компетенции Министерства вопросам, в том числе по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом Республики Дагестан;

5.7. созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных органов исполнительной власти Республики Дагестан и организаций;

5.8. привлекать на конкурсной основе юридических лиц для продажи приватизируемого государственного имущества Республики Дагестан, а также физических и юридических лиц – для реализации в установленном порядке иного имущества, предусмотренного настоящим Положением;

5.9. организовывать и проводить в установленном порядке проверки эффективного использования и обеспечения сохранности государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного за унитарными предприятиями, государственными казенными предприятиями Республики Дагестан и учреждениями Республики Дагестан, а также имущества, составляющего казну Республики Дагестан;

5.10. принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом Республики Дагестан, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации имущества, обращенного в государственную собственность Республики Дагестан в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

5.11. обращаться в суды с исками, правоохранительные органы с заявлениями от имени Республики Дагестан в защиту имущественных и иных прав и интересов Республики Дагестан по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом Республики Дагестан, в том числе по вопросам:

признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению государственным имуществом Республики Дагестан, в том числе земельными участками;

принудительного прекращения права постоянного бессрочного пользования и права пожизненно наследуемого владения земельными

участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан в связи с их ненадлежащим использованием;

изъятия земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения и их продажи с публичных торгов в связи с их ненадлежащим использованием в порядке и по основаниям, установленным федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан;

взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков;

взыскания реального ущерба и иных убытков, причиненных государственной собственности Республики Дагестан неправомерными действиями физических и юридических лиц;

5.12. направлять в адрес приватизируемых предприятий предписания по вопросам проведения приватизации;

5.13. выступать в качестве заказчика на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг по капитальному строительству, реконструкции и ремонту объектов, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, для государственных нужд;

5.14. составлять в установленном порядке протоколы об административных нарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении управления собственностью Республики Дагестан;

5.15. осуществлять иные полномочия и действия в установленной сфере деятельности, предусмотренные законодательством.

6. Министерство осуществляет меры по социальной защите, улучшению условий труда, жилищных, культурно-бытовых условий и по медицинскому обслуживанию своих работников.

III. Организация деятельности Министерства

7. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Дагестан.

8. Министр имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Правительством Республики Дагестан по его представлению.

Количество заместителей министра устанавливается Правительством Республики Дагестан.

9. Министр:

9.1. руководит деятельностью Министерства, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство полномочий;

9.2. издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, подлежащие обязательному исполнению работниками Министерства и подведомственными организациями;

9.3. распределяет обязанности между своими заместителями;

9.4. устанавливает обязанности и определяет ответственность руководителей структурных подразделений Министерства;

9.5. утверждает штатное расписание аппарата Министерства в пределах установленных Правительством Республики Дагестан численности и фонда оплаты труда работников;

9.6. в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников аппарата Министерства;

9.7. утверждает положения о структурных подразделениях аппарата Министерства;

9.8. утверждает ежегодный план работы и показатели деятельности подведомственных организаций, а также отчеты об их деятельности;

9.9. представляет к награждению государственными наградами Республики Дагестан особо отличившихся работников Министерства, подведомственных организаций, а также согласовывает вопросы представления к награждению государственными наградами Республики Дагестан работников, занятых в сфере земельных и имущественных отношений;

9.10. несет персональную ответственность за состояние антикоррупционной работы в Министерстве.

10. В Министерстве образуется коллегия в составе министра (председатель коллегии), заместителей министра (по должности) и руководителей отдельных структурных подразделений аппарата. В состав коллегии могут включаться представители иных органов исполнительной власти Республики Дагестан, представители общественности, эксперты.

Состав коллегии Министерства утверждается Правительством Республики Дагестан.

Решения коллегии принимаются большинством голосов и оформляются постановлениями коллегии. В случае разногласий между председателем коллегии и членами коллегии решение принимает председатель коллегии, уведомив о возникших разногласиях Правительство Республики Дагестан.

11. Для рассмотрения особо значимых проблем управления государственной собственностью Республики Дагестан при Министерстве могут образовываться экспертные комиссии, советы, группы из ведущих ученых и высококвалифицированных специалистов. Положения и состав этих органов утверждаются министром.

12. Финансирование расходов на содержание аппарата Министерства осуществляется за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан.

13. Министерство является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Дагестан и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, а также счета, открываемые в соответствии с законодательством.

14. Министерство имеет сокращенное наименование: Минимущество РД.

15. Местонахождение Министерства: 367000, Республики Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 28 марта 2017 г. № 70

СТРУКТУРА
аппарата Министерства по земельным
и имущественным отношениям Республики Дагестан

Руководство (министр, заместители министра, советник министра,
помощники министра)

Отдел методологии и анализа

Отдел приватизации, корпоративного управления и имущества казны

Отдел по управлению имущественными комплексами государственных
предприятий и учреждений

Отдел по управлению делами

Отдел по работе с земельными ресурсами

Отдел проверок порядка использования государственного имущества

Отдел реестра и контроля оформления прав

Правовой отдел
