



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ПРИКАЗ**

«27» января 2017 г.

№ 012

г. Махачкала

**ПРИКАЗ**

**О размере социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Республики Дагестан, в том числе молодым семьям и молодым специалистам в 2017 году.**

В соответствии с пунктами 11 – 14 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Республики Дагестан, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 апреля 2014 г. № 174 «О реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Республики Дагестан «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014 – 2020 годы»» (Собрание законодательства РД, 2015, № 10, ст. 563; Дагестанская правда, № 216 – 218, 14.05.2015), **приказываю:**

1. Утвердить расчет средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Республики Дагестан для получения социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» в 2017 году согласно приложению № 1.

2. Установить размер социальной выплаты, предоставляемой из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан, из расчета 45 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, исходя из размеров общей площади жилого помещения, установленных для семей разной численности согласно приложению № 2.

3. Определить, что финансовое обеспечение оставшейся части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет средств

бюджетов муниципальных образований, работодателей, а также внебюджетных источников, в том числе собственных и (или) заемных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут использоваться средства (часть) средств материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862.

4. Разместить данный приказ на официальном сайте Минсельхозпрода РД в информационно-телекоммуникационной сети интернет (<http://www.mcxrd.ru>).

5. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан в установленном законодательством порядке.

6. Признать утратившим силу приказ Минсельхозпрода РД от 11 марта 2016 г. № 072.

7. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

8. Контроль за соблюдением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр**

**М. Велимурадов**

## РАСЧЕТ

**средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья  
в сельской местности Республики Дагестан для получения социальных  
выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках федеральной  
целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 –  
2017 годы и на период до 2020 года» в 2017 году**

1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2016 г. № 1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года» показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2017 г. в Республике Дагестан составляют 26481,0 рублей.

2. Накладные расходы и сметная прибыль составляет 17,95% от общей стоимости жилья.

3. НДС составляет 18%.

4. Прочие работы и затраты (временные здания и сооружения, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, резерв на непредвиденные работы) составляют 5,85% от общей стоимости.

5. Стоимость 1 квадратного метра общей площади без учета накладных расходов, сметной прибыли, НДС, прочих работ и затрат составляет:

$26481,0 - (26481,0 * 41,80) = 26481,0 - 11069,0 = 15412,0$  рублей.

---

## РАЗМЕР

**социальной выплаты, предоставляемой из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан, из расчета 45 процентов расчетной стоимости (приобретения) жилья, исходя из размеров общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности**

1. Размер социальной выплаты на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения составляет:

$15412,0 * 45 / 100 = 6935,0$  рублей.

2. Размер социальной выплаты на семью разной численности, состоящую из:

1 чел.	6935,0	*	33	=	228855,0	рублей;
2 чел.	6935,0	*	42	=	291270,0	рублей;
3 чел.	6935,0	*	54	=	374490,0	рублей;
4 чел.	6935,0	*	72	=	499320,0	рублей;
5 чел.	6935,0	*	90	=	624150,0	рублей;
6 чел.	6935,0	*	108	=	748980,0	рублей;
7 чел.	6935,0	*	126	=	873810,0	рублей;
8 чел.	6935,0	*	144	=	998640,0	рублей;
9 чел.	6935,0	*	162	=	1123470,0	рублей;
10 чел.	6935,0	*	180	=	1248300,0	рублей;
11 чел.	6935,0	*	198	=	1373130,0	рублей.

---