



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Тел.: 51-19-02
Факс: 55-25-85

368300, г. Каспийск, ул. Кирпичное шоссе, 13,

www.mcxrd.ru
e-mail: mcxrd@mail.ru

«19» *марта* 2016 г.

№ *042*

ПРИКАЗ

**О размере социальных выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам Российской
Федерации, проживающим в сельской местности
Республики Дагестан, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам в 2016 году.**

В соответствии с пунктами 11 – 14 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Республики Дагестан, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 апреля 2014 г. № 174 «О реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Республики Дагестан «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014 – 2020 годы» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 10, ст. 563; 2015, № 9, ст. 524), **приказываю:**

1. Утвердить расчет средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Республики Дагестан для получения социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» в 2016 году согласно приложению № 1.

2. Установить размер социальной выплаты, предоставляемой из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан, из расчета 35 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, исходя из размеров общей площади жилого помещения, установленных для семей разной численности согласно приложению № 2.

3. Определить, что финансовое обеспечение оставшейся части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований, работодателей, а также внебюджетных

источников, в том числе собственных и (или) заемных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут использоваться средства (часть) средств материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862.

4. Управлению социального развития села и малых форм хозяйствования разместить настоящий приказ на официальном сайте Минсельхозпрода РД и направить на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан в установленном законодательством порядке.

5. Признать утратившим силу приказ Минсельхозпрода РД от 17 июня 2015 г. № 123 «О размере социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Республики Дагестан, в том числе молодым семьям и молодым специалистам в 2015 году» (зарегистрирован в Минюсте РД от 23.06.2015 г. № 3404).

6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за соблюдением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М. Велимурадов

Приложение № 2 к приказу
Министерства сельского хозяйства и продовольствия
Республики Дагестан
от «11» сентября 2016 г. № 1-72

РАЗМЕР

социальной выплаты, предоставляемой из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан, из расчета 35 процентов расчетной стоимости (приобретения) жилья, исходя из размеров общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности

1. Размер социальной выплаты на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения составляет:

$15169,25 * 35 / 100 = 5309,24$ рублей.

2. Размер социальной выплаты на семью разной численности, состоящую из:

1 чел.	-	5309,24	*	33	=	175204,92	рублей
2 чел.	-	5309,24	*	42	=	222988,08	рублей
3 чел.	-	5309,24	*	54	=	286698,96	рублей
4 чел.	-	5309,24	*	72	=	382265,28	рублей
5 чел.	-	5309,24	*	90	=	477831,60	рублей
6 чел.	-	5309,24	*	108	=	573397,92	рублей
7 чел.	-	5309,24	*	126	=	668964,24	рублей
8 чел.	-	5309,24	*	144	=	764530,56	рублей
9 чел.	-	5309,24	*	162	=	860096,88	рублей
10 чел.	-	5309,24	*	180	=	955663,20	рублей
11 чел.	-	5309,24	*	198	=	1051229,52	рублей

Приложение №1 к приказу
Министерства сельского хозяйства и продовольствия
Республики Дагестан
от «17» декабря 2016 г. № 0.5.2

РАСЧЕТ

**средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья
в сельской местности Республики Дагестан для получения социальных
выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках федеральной
целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 –
2017 годы и на период до 2020 года» в 2016 году**

1. В соответствии с приказом Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 28 декабря 2015 г. N 951/пр г. Москва "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года в Республике Дагестан составляют 26064,0 рублей.

2. Накладные расходы и сметная прибыль составляет 17.95% от общей стоимости жилья.

3. НДС составляет 18%.

4. Прочие работы и затраты (временные здания и сооружения, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, резерв на непредвиденные работы) составляют 5.85% от общей стоимости.

5. Стоимость 1 квадратного метра общей площади без учета накладных расходов, сметной прибыли, НДС, прочих работ и затрат составляет:

$$26064 - (26064 * 41,80) = 25450 - 10894,75 = 15169,25 \text{ рублей.}$$
