



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2015 г. № 324

г. Махачкала

### **О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств республиканского бюджета Республики Дагестан**

В целях эффективного использования средств республиканского бюджета Республики Дагестан, направленных на капитальные вложения, и в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств республиканского бюджета Республики Дагестан.

2. Установить, что:

а) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств республиканского бюджета Республики Дагестан, подготовленное до вступления в силу настоящего постановления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», рассматривается как положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств республиканского бюджета Республики Дагестан;

б) за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется

одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации, и результатов инженерных изысканий государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, взимается плата в размере 20 тыс. рублей;

в) за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств республиканского бюджета Республики Дагестан, осуществляемой государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными, взимается плата в размере 20 процентов расчетной стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) плата за проведение проверок, указанных в подпунктах «б» и «в» настоящего пункта, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

д) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств республиканского бюджета Республики Дагестан, осуществляют:

по объектам, в отношении которых обязательно проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, – государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Государственная экспертиза проектов»;

по объектам, в отношении которых государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий не является обязательной, – государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве».

3. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан утвердить:

форму заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств республиканского бюджета Республики Дагестан;

порядок оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств республиканского бюджета Республики Дагестан;

порядок ведения реестра заключений о достоверности определения

сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств республиканского бюджета Республики Дагестан, и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан руководствоваться настоящим постановлением при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств местного бюджета.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Гамидов**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 25 ноября 2015 г. № 324

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о проведении проверки достоверности определения**  
**сметной стоимости объектов капитального строительства,**  
**строительство которых финансируется с привлечением**  
**средств республиканского бюджета**  
**Республики Дагестан**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств республиканского бюджета Республики Дагестан (далее – проверка сметной стоимости объектов капитального строительства).

1.2. Проверка сметной стоимости объектов капитального строительства осуществляется в отношении объектов капитального строительства независимо от:

- а) необходимости получения разрешения на строительство;
- б) обязательности подготовки проектной документации;
- в) обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением модификации проектной документации, в том числе в отношении отдельных разделов проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, не снижающей конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, если указанная модификация не приводит к увеличению сметной стоимости объекта капитального строительства.

1.3. Проверка сметной стоимости объектов капитального строительства может осуществляться:

- а) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- б) после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, если орган (организация), который проводил указанную экспертизу, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают;

в) без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными.

1.4. Организация и порядок проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства в случаях, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 1.3 настоящего Положения, осуществляется в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

## **2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства**

2.1. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации и проведение государственной экспертизы не являются обязательными, застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее – заявитель), представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости объектов капитального строительства:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, которое подписывается руководителем государственного заказчика и в котором указываются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого представлена документация для проверки сметной стоимости объекта капитального строительства (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, другие характеристики);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения



застройщика – юридического лица), а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, указанные сведения в отношении заявителя;

б) проектную документацию на объект капитального строительства (в том числе если разработка такой документации и проведение ее государственной экспертизы не являются обязательными). В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, одновременно с заявлением о проведении проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при этом проектная документация повторно не представляется;

в) нормативный правовой акт Правительства Республики Дагестан, либо решение главного распорядителя средств республиканского бюджета Республики Дагестан о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства (далее – решение по объекту капитального строительства);

г) копию задания на проектирование;

д) результаты инженерных изысканий (при наличии);

е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика);

ж) сметные расчеты, сформированные в двух уровнях цен: базовом (2000 года) уровне и текущем уровне, выполненные на основе банка данных стоимостных показателей ресурсов, ежеквартально размещаемых на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан [минстройрд.рф](http://минстройрд.рф), сложившиеся ко времени выпуска сметной документации (с указанием месяца и года ее составления), не позднее чем за один квартал до даты проведения проверки, оформленные в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81 – 35.2004).

2.2. Организация по проведению проверки сметной стоимости объектов капитального строительства вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в десятидневный срок с даты получения соответствующего запроса. Требовать от заявителей представления иных сведений и документов не допускается.

2.3. В случае если после составления сметной документации или разделов проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства» и «Смета на строительство», предусмотренных

соответственно пунктами 28–30 и 42 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

2.4. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре о проведении проверки сметной стоимости объекта капитального строительства (далее – договор).

### **3 Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства**

3.1. Организация по проведению проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации и проведение государственной экспертизы не являются обязательными, проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения.

В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный организацией по проведению проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

3.2. Представленные для проведения проверки сметной стоимости объекта капитального строительства документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией;

б) проектная документация не соответствует требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации;

в) представлены не все документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения;

г) сметная стоимость объекта капитального строительства превышает сметную стоимость или предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства, установленную решением уполномоченного органа по объекту капитального строительства.

3.3. В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению

проверки сметной стоимости объектов капитального строительства устанавливает срок для устранения таких недостатков, не превышающий 30 дней.

3.4. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости объекта капитального строительства не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания для возврата документов, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Положения.

#### **4. Проведение проверки сметной стоимости объектов капитального строительства**

4.1. Предметом проверки сметной стоимости объектов капитального строительства является установление соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации или дефектной ведомости, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям.

До включения норматива цены конструктивного решения в федеральный реестр сметных нормативов оценка расчетов, содержащихся в сметной документации или дефектной ведомости, проводится в целях установления их соответствия иным сметным нормативам (в том числе элементным сметным нормам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

4.2. Проверка сметной стоимости объектов капитального строительства проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 10 рабочих дней.

4.3. При проведении проверки сметной стоимости объектов капитального строительства внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

4.4. В случае если при проведении проверки сметной стоимости объектов капитального строительства выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и др.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

4.5. Организация по проведению проверки сметной стоимости объектов капитального строительства оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:



а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости объекта капитального строительства или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

## **5. Результаты проверки сметной стоимости объектов капитального строительства**

5.1. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее – заключение).

5.2. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

5.3. Результаты проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, осуществляемой в случаях, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 1.3 настоящего Положения, оформляются в виде заключения в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. № 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

5.4. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

## **6. Выдача заявителю заключения**

6.1. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма. Положительное заключение выдается в четырех экземплярах, отрицательное заключение – в одном экземпляре.

6.2. В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства, в проектную документацию или в дефектную ведомость были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, но не превысила предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства, установленную решением по объекту капитального строительства, проверка сметной стоимости объекта капитального

строительства производится повторно в порядке, установленном для проведения первоначальной проверки.

6.3. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости объекта капитального строительства.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 3 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

---