



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2014 г. № 661  
г. Махачкала

### Об утверждении государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» (далее – Программа).

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 13 декабря 2013 г. № 674 «Об утверждении государственной программы Республики Дагестан «Чистая вода» на 2014–2017 годы» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 8, ст. 444);

постановление Правительства Республики Дагестан от 13 декабря 2013 г. № 676 «Об утверждении государственной программы Республики Дагестан «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан на 2014–2018 годы» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 10, ст. 561);

постановление Правительства Республики Дагестан от 31 декабря 2013 г. № 724 «Об утверждении государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан на 2014–2015 годы» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 17, ст. 982);

постановление Правительства Республики Дагестан от 17 декабря 2014 г. № 633а «О внесении изменений в государственную программу Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан на 2014–2015 годы» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 24, ст. 1510).

**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Гамидов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 22 декабря 2014 г. № 661

**Государственная программа  
Республики Дагестан «Развитие жилищного  
строительства в Республике Дагестан»**

**ПАСПОРТ  
государственной программы  
Республики Дагестан «Развитие жилищного  
строительства в Республике Дагестан»**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Ответственный исполнитель Программы | – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – Минстрой РД)  |
| Соисполнители Программы             | –  |
| Участники Программы                 | – Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Дагестан;<br>Республиканская служба по тарифам Республики Дагестан;<br>органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан (далее – органы местного самоуправления) (по согласованию) |
| Цели Программы                      | – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;<br>повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению   |
| Задачи Программы                    | – вовлечение в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса;<br>реализация программы «Жилье для российской семьи»;<br>содействие внедрению новых современных,  |

энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;

развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;

повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций; обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами

Этапы и сроки реализации Программы

- I этап – 2014–2015 годы;
- II этап – 2016–2018 годы

Перечень подпрограмм

- «Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан»;
- «Стимулирование развития рынка жилья»;
- «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»;
- «Чистая вода» на 2014–2017 годы»;
- «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан на 2014–2018 годы»;
- «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2015–2017 годы»;
- «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма на 2015–2018 годы»;

«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»

Целевые показатели и индикаторы Программы

- обеспечение объема ввода жилья:
  - в 2014 году – 1 610 тыс. кв. метров;
  - в 2015 году – 1 740 тыс. кв. метров;
  - в 2016 году – 1 990 тыс. кв. метров;
  - в 2017 году – 2 189 тыс. кв. метров;
  - в 2018 году – 2407 тыс. кв. метров,
 в том числе годовой объем ввода жилья экономического класса:
  - в 2014 году – 885 тыс. кв. метров;
  - в 2015 году – 1 044 тыс. кв. метров,
 из них в рамках программы «Жилье для российской семьи»:
  - в 2015 году – 200 тыс. кв. метров;
  - в 2016 году – 300 тыс. кв. метров;
  - в 2017 году – 356 тыс. кв. метров;
 доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей в общем количестве семей, желающих улучшить свои жилищные условия;
  - доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;
  - годовой объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году;
  - удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;
  - доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат;
  - удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети (по результатам исследованных проб за отчетный год),

не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, который должен снизиться с 5,2 процента в 2013 году до 3,2 процента в 2017 году;

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети (по результатам исследованных проб за отчетный год), не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, который должен снизиться с 17,8 процента в 2013 году до 7,3 процента в 2017 году;

уменьшение доли уличной канализационной сети, нуждающейся в замене с 39,4 процента в 2013 году до 28,2 процента в 2017 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, с 68,8 процента в 2013 году до 86,3 процента в 2017 году;

увеличение доли сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод с 49,2 процента 2013 году до 66,5 процента в 2017 году;

увеличение доли воды, поставляемой организациями коммунального комплекса, работающими на основании концессионных соглашений (в городах с населением более 500 тыс. человек), в 2017 году до 100 процентов;

увеличение доли воды, поставляемой организациями коммунального комплекса по тарифам, установленным на долгосрочный период регулирования в городах с населением более 500 тыс. человек), в 2017 году до 100 процентов;

размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений;

снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений

Объемы и источники финансирования

– общий объем финансирования Программы в 2014–2018 годах за счет всех источников

составит 17 384 327,75 тыс. рублей, из них:  
 за счет средств федерального бюджета (по итогам конкурсных отборов при возникновении обязательств федерального бюджета (прогнозно) – 5 801 675,26 тыс. рублей\*;  
 за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 2 340 082,03 тыс. рублей;  
 за счет средств бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан – 314 973,97 тыс. рублей\*\* (по согласованию);  
 за счет средств из внебюджетных источников – 8 927 596,49 тыс. рублей;  
 объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджетов на соответствующий год

Ожидаемые результаты реализации Программы

- формирование рынка арендного жилищного фонда и развитие некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;  
 снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) на 20 процентов к 2018 году;  
 увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;  
 создание к 2018 году для граждан, проживающих на территории Республики Дагестан, возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;  
 достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и др.);

---

\* Планируемое привлечение средств федерального бюджета на реализацию программных мероприятий в соответствии с проектом федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

\*\* Планируемое привлечение средств местного бюджета на реализацию программных мероприятий.

повышение удовлетворенности населения Республики Дагестан уровнем жилищно-коммунального обслуживания;  
 снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов до уровня стандартов Европейского союза

## **I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Республики Дагестан.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Основными причинами низкого уровня платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Кроме того, существует целый комплекс проблем, которые препятствуют инвестиционной активности в строительстве.

Проблематика, существующая в сфере жилищного строительства, обуславливает необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья.

В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья за счет поддержки массового жилищного строительства путем:

повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;

реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье;

обеспечения строительного комплекса Республики Дагестан высококачественными конкурентоспособными, ресурсо- и энергосберегающими строительными материалами и изделиями с учетом потребностей региона и имеющихся запасов местных сырьевых ресурсов;

исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Настоящая Программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание

необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

1) финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников;

2) риски, связанные с изменениями внешней среды, которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения Республики Дагестан. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавшего существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный;

3) социальные риски преимущественно связаны со спадом уровня занятости населения в сельских поселениях и снижением возможности приобретения жилья, с недовольством граждан сокращением объемов финансирования строительства объектов социального назначения, наличием несанкционированного строительства, неконтролируемым ростом цен на строительные материалы и жилье, повышением платы за наем жилых помещений.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры управления за счет мониторинга реализации мероприятий Программы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

## **II. Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах**

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период

до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2020 года – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритеты государственной политики соответствуют следующим направлениям реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»:

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, молодых ученых и семей, имеющих трех и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются следующие:

снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;

развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, а также обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;

модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства;

повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

внедрение в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности;

достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности Республики Дагестан;

уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий.

Меры, направленные на снижение стоимости 1 кв. метра жилья до 2018 года на 20 процентов, будут реализованы путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, организацию бесплатного предоставления земельных участков для строительства жилья экономического класса при условии ограничения продажной цены на такое жилье.

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализована путем:

повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;

развития механизмов кредитования жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры;

развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций;

реализации мер технической политики и политики в сфере обеспечения безопасности строительства жилых зданий.

Предусматривается совершенствование законодательного регулирования в целях создания механизмов стимулирования органов государственной власти и органов местного самоуправления к вовлечению в хозяйственный оборот государственных и муниципальных земель в целях строительства, в том числе жилищного, а также распространение опыта, накопленного Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства.

Государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной и социальной инфраструктурами будет направлена на поддержку формирования государственно-частного партнерства, обеспечивающего строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктур в соответствии с потребностями увеличения объемов жилищного строительства.

### **III. Сроки реализации Программы, контрольные этапы и сроки их реализации**

Реализация Программы рассчитана на период – с 2014 по 2018 год (I этап – 2014–2015 годы; II этап – 2016–2018 годы).

Действие Программы будет продлено на последующий период 2018–2020 годов для достижения Республикой Дагестан значений показателей, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», с уточнением при необходимости механизмов реализации Программы и с учетом оценки эффективности такой Программы.

#### **IV. Обоснование значений целевых индикаторов и показателей**

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Цель Программы – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач: обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков.

Достижение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой»;

содействие условиям стимулирования жилищного строительства.

Решение данной задачи характеризуют показатели «Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году» и «Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда»;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Решение данной задачи характеризует показатель «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат».

обеспечение населения Республики Дагестан питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;

обеспечение рационального использования водных объектов;

охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности.

Для достижения этих целей необходимо решение следующих задач:

создание условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод путем установления долгосрочных тарифов и привлечения частных операторов к созданию, реконструкции и управлению системами коммунальной

инфраструктуры на основе концессионных соглашений и механизмов, предусмотренных Законом Республики Дагестан от 1 февраля 2008 года № 5 «Об участии Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах»;

предоставление государственной поддержки проектам развития систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод преимущественно в малых городах и населенных пунктах с небольшой численностью населения;

повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

внедрение в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности;

создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан в условиях высокой сейсмичности;

достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности Республики Дагестан;

уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий.

Для достижения этих целей необходимо решение следующих задач:

реализация подготовительных организационных мероприятий и совершенствование нормативно-правовой базы для обеспечения скоординированного подхода к выполнению работ по сейсмоусилению объектов, имеющих дефицит сейсмостойкости;

сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, а также объектов, обеспечивающих безопасность Республики Дагестан;

строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны;

создание условий и эффективных механизмов, обеспечивающих необходимый уровень сейсмической безопасности при строительстве на сейсмоопасной территории;

выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), направленных на создание научно-методической базы.

Целевые показатели достижения программных показателей по муниципальным образованиям Республики Дагестан установлены следующие:

доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного

самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;

объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году;

доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат.

В рамках реализации Программы планируется привлечение средств органов местного самоуправления.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм и их значениях приведены в приложении № 2 к Программе.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;

увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья экономического класса, по отношению к 2012 году, принятому за единицу;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

## **V. Информация по ресурсному обеспечению Программы**

Общий объем финансирования Программы в 2014–2018 годах за счет всех источников составит 17 384 327,75 тыс. рублей, из них:

за счет средств федерального бюджета (по итогам конкурсных отборов при возникновении обязательств федерального бюджета) (прогнозно) – 5 801 675,26 тыс. рублей\*;

за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 2 340 082,03 тыс. рублей;

за счет средств бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан – 314 973,97 тыс. рублей\*\* (по согласованию);

за счет средств из внебюджетных источников – 8 927 596,49 тыс. рублей (по согласованию).

Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджетов на соответствующий год.

## **VI. Описание мер государственного регулирования, направленных на достижение целей Программы**

1. Внесение в Правительство Республики Дагестан проектов нормативных правовых актов о развитии рынка доступного арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Внесение изменений в Закон Республики Дагестан от 29 декабря 2003 г. № 45 «О земле» в части предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

3. Внесение изменений в Закон Республики Дагестан от 5 мая 2006 г. № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан» в части освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов.

4. Принятие закона Республики Дагестан «Об установлении порядка определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

5. Принятие закона Республики Дагестан «Об установлении порядка установления органами местного самоуправления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

6. Принятие постановления Правительства Республики Дагестан «Об утверждении порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с такого учета».

7. Принятие постановления Правительства Республики Дагестан «Об определении порядка установления максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования».

8. Принятие постановления Правительства Республики Дагестан «Об утверждении порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных и предназначенных для их строительства».

9. Принятие постановления Правительства Республики Дагестан «Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования».

10. Организация и учреждение закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости для строительства домов коммерческого найма.

11. Заключение договоров с застройщиками, изъявившими желание строить наемные дома социального использования, по предоставлению земельных участков без проведения торгов и без предварительного

согласования мест размещения объектов в соответствии с действующим законодательством.

12. Проведение совещаний с участием органов исполнительной власти и администраций муниципальных образований Республики Дагестан по вопросам развития рынка доступного арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда.

13. Разработка нормативно-правового акта по вопросам передачи объектов жилищно-коммунального хозяйства в эксплуатацию негосударственным операторам на основании договоров концессии, оснований заключения концессионных соглашений в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка использования получаемых доходов эксплуатирующими организациями.

14. Разработка нормативно-правового акта предусматривающего порядок формирования и утверждения экономически обоснованных долгосрочных тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства и порядок использования получаемых доходов эксплуатирующими организациями.

## **VII. Перечень мероприятий Программы**

Реализация Программы предусматривает выполнение следующих мероприятий:

1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса (инфраструктура на земельных участках предоставляемых многодетным семьям).

2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства.

3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

4. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство.

5. Оказание государственной поддержки на разработку проектно-сметной документации по приоритетным инвестиционным проектам производства стройматериалов, изделий и конструкций.

6. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство.

7. Оказание государственной поддержки на разработку проектно-сметной документации по приоритетным инвестиционным проектам производства стройматериалов, изделий и конструкций.

8. Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным республиканским законодательством.

9. Предоставление гражданам социальных выплат на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

10. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья.

11. Социальное обеспечение и иные выплаты населению.

12. Увеличение уставного капитала открытого акционерного общества «Дагипотека».

13. Обеспечение деятельности государственных учреждений.

14. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемые за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

15. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

16. Обеспечение жильем государственных гражданских служащих Республики Дагестан.

17. Утверждение долгосрочных тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала в городах с населением более 500 тыс. человек.

18. Совершенствование нормативно-правовой базы, регламентирующей разработку и реализацию проектов с использованием механизмов государственно-частного партнерства, предусмотренных Законом Республики Дагестан от 1 февраля 2008 года № 5 «Об участии Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах», в том числе концессионных соглашений.

19. Разработка типовой конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашений с частными инвесторами по строительству, реконструкции и управлению объектами водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в муниципальных образованиях республики.

20. Проведение конкурсных отборов на право заключения соглашений с частными инвесторами по строительству, реконструкции и управлению объектами водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в муниципальных образованиях республики.

21. Заключение концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городах с населением более 100 тыс. человек.

22. Разработка и корректировка инвестиционных программ с учетом динамики объема потребления коммунальных ресурсов, поставщиками

которых они являются, в результате проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

23. Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом использования в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

24. Разработка системы, обеспечивающей снижение платы за оказанные услуги организации коммунального комплекса в случае отклонения показателей по надежности и качеству оказанных услуг от целевых показателей, если указанные показатели были утверждены в привязке к инвестиционным программам этих организаций.

25. Организация контроля качества воды, в том числе организация базовых ведомственных лабораторий для контроля качества воды в системах водоснабжения республиканской и муниципальной собственности.

Внедрение системы нормирования, основанной на нормативах допустимых воздействий на водные объекты, учитывающих региональные природные особенности формирования качества водных ресурсов, цели преимущественного использования водных объектов, текущую совокупную антропогенную нагрузку, включая изъятие из русел нерудных строительных материалов.

26. Стимулирование сокращения антропогенной нагрузки на водные объекты путем введения прогрессивной шкалы платы за негативное воздействие на водные объекты в отношении сверхнормативного сброса загрязняющих веществ в составе сточных вод.

27. Разработка и внедрение механизма, позволяющего осуществлять зачет в счет платы за негативное воздействие на водные объекты затрат хозяйствующих субъектов на осуществление эффективных мер по охране окружающей среды, в том числе на инвестирование соответствующих средств в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем коммунального водоотведения в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой и на основе технологий, обеспечивающих очистку сточных вод до установленных нормативных значений.

28. Усиление контроля за деятельностью водопользователей, расположенных на площади водосбора, определение ответственности водопользователей за качество воды в водном объекте – источнике водоснабжения, усиление режима хозяйственной деятельности в водоохраных зонах.

29. Оценка сейсмоустойчивости зданий, сооружений, разработка проектов сейсмоусиления, повышение сейсмостойкости зданий и сооружений.

30. Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан.

31. Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

32. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

33. Обеспечение мероприятий по созданию резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей на региональных объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Наименования основных мероприятий в рамках подпрограмм с указанием сроков реализации приведены в приложении № 1 к Программе.

Необходимые средства на реализацию Программы, подпрограмм, основных мероприятий и мероприятий в рамках основных мероприятий приведены в приложении № 3 к Программе.

### **VIII. Описание методики проведения оценки социально-экономической эффективности Программы**

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться с использованием показателей выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности Программы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам реализации Программы) и по итогам реализации Программы результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

степень достижения запланированных результатов (целей и решения задач) Программы (оценка результативности);

расчет результативности по каждому показателю Программы проводится по формуле:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{T_{ni}} \times 100\%,$$

где  $E_i$  – степень достижения  $i$ -го показателя Программы (процентов);

$T_{fi}$  – фактическое значение показателя;

$T_{ni}$  – установленное Программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации Программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \times 100\%,$$

где  $E$  – результативность реализации Программы (процентов);

$n$  – количество показателей Программы.

В целях оценки достижения запланированных результатов Программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности Е равно или более 95 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности Е равно или более 75 процентов, но менее 80 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности Е менее 75 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как неудовлетворительная.

### **IX. Обоснование выделения подпрограмм в составе Программы**

Поставленные в рамках Программы задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В связи с этим в Программе сформированы восемь подпрограмм:

«Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан»;

«Стимулирование развития рынка жилья»;

«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»;

«Чистая вода» на 2014–2017 годы»;

«Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан на 2014–2018 годы»;

«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2015–2017 годы»;

«Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма на 2015–2018 годы»;

«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан».

Каждая подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач Программы. Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан» направлена на повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий по развитию территорий для жилищного строительства.

В рамках данной подпрограммы Правительством Республики Дагестан совместно с администрациями муниципальных образований Республики Дагестан будут проводиться следующие мероприятия:

вовлечение в оборот земельных участков для жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, разработка документов территориального планирования, в том числе проектов планировки перспективных территорий жилищного строительства;

реализация мер по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства путем уменьшения количества и сроков прохождения процедур,

необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» направлена на повышение доступности жилья для населения, развитие жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, развитие кадрового потенциала. В подпрограмму включена реализация мероприятий по содействию внедрению новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства и реконструкции предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций, а также создание сектора арендного жилья коммерческого использования в муниципальных образованиях Республики Дагестан.

Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» направлена на оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В рамках этой подпрограммы будут реализовываться мероприятия:

по переселению граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции. Мероприятия носят социальный характер и направлены на создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на безопасные условия проживания;

по обеспечению жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

по созданию специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан путем субсидирования процентной ставки по кредиту, предоставления бюджетных субсидий на оплату части стоимости жилья, а также погашение ипотечного кредита, оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»;

по капитальному ремонту многоквартирных домов;

по созданию резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей на региональных объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы приведен в приложении № 1 к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к государственной программе Республики Дагестан  
«Развитие жилищного строительства  
в Республике Дагестан»

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
подпрограмм и основных мероприятий государственной программы Республики Дагестан  
«Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок	
			начало реализации	окончание реализации
1	2	3	4	5

**Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан»**

- |    |   |   |                     |                       |
|----|---|---|---------------------|-----------------------|
| 1. | Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса (инфраструктура на земельных участках, предоставляемых многодетным семьям) | Минстрой РД,<br>органы местного самоуправления<br>(по согласованию) | 1 января<br>2014 г. | 31 декабря<br>2015 г. |
| 2. | Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства  | Минстрой РД,<br>органы местного самоуправления<br>(по согласованию) | 1 января<br>2014 г. | 31 декабря<br>2015 г. |
| 3. | Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров  | Минстрой РД,<br>органы местного самоуправления<br>(по согласованию) | 1 января<br>2014 г. | 31 декабря<br>2015 г. |

**Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»**

- |    |   |             |                     |                       |
|----|---|-------------|---------------------|-----------------------|
| 4. | Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство | Минстрой РД | 1 января<br>2014 г. | 31 декабря<br>2015 г. |
|----|---|-------------|---------------------|-----------------------|

1	2	3	4	5
5.	Оказание государственной поддержки на разработку проектно-сметной документации по приоритетным инвестиционным проектам производства стройматериалов, изделий и конструкций	Минстрой РД, Минпромторгинвест РД	1 января 2014 г.	31 декабря 2015 г.
<b>Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»</b>				
6.	Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным республиканским законодательством	Минстрой РД	1 января 2014 г.	31 декабря 2015 г.
7.	Предоставление гражданам социальных выплат на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу)	Минстрой РД	1 января 2014 г.	31 декабря 2015 г.
8.	Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья	Минстрой РД	1 января 2014 г.	31 декабря 2015 г.
9.	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	Минстрой РД	1 января 2014 г.	31 декабря 2015 г.
10.	Увеличение уставного капитала ОАО «Дагипотека»	Минстрой РД	1 января 2014 г.	31 декабря 2015 г.
11.	Обеспечение деятельности государственных учреждений	Минстрой РД	1 января 2014 г.	31 декабря 2015 г.
12.	Обеспечение жильем государственных гражданских служащих Республики Дагестан	Минстрой РД	1 января 2014 г.	31 декабря 2015 г.
13.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемые за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Минстрой РД	1 января 2014 г.	1 сентября 2017 г.
14.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Минстрой РД	1 января 2014 г.	1 сентября 2017 г.

1	2	3	4	5
<b>Подпрограмма «Чистая вода» на 2015–2017 годы»</b>				
15.	Утверждение долгосрочных тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала в городах с населением более 500 тыс. человек	РСТ Дагестана	1 января 2015 г.	31 декабря 2015 г.
16.	Совершенствование нормативно-правовой базы, регламентирующей разработку и реализацию проектов с использованием механизмов государственно-частного партнерства, предусмотренных Законом Республики Дагестан от 1 февраля 2008 года № 5 «Об участии Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах», в том числе концессионных соглашений	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	1 января 2014 г.	31 декабря 2016 г.
17.	Разработка типовой конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашений с частными инвесторами по строительству, реконструкции и управлению объектами водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в муниципальных образованиях республики	Минстрой РД	1 января 2014 г.	31 декабря 2016 г.
18.	Проведение конкурсных отборов на право заключения соглашений с частными инвесторами по строительству, реконструкции и управлению объектами водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в муниципальных образованиях республики	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	1 января 2015 г.	31 декабря 2017 г.
19.	Заключение концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городах с населением более 100 тыс. человек	Минстрой РД	1 января 2014 г.	31 декабря 2015 г.
20.	Разработка и корректировка инвестиционных программ с учетом динамики объема потребления коммунальных ресурсов, поставщиками которых они являются, в результате проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Минстрой РД	1 января 2014 г.	31 декабря 2017 г.
21.	Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом использования в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Минстрой РД	1 января 2014 г.	31 декабря 2017 г.

1	2	3	4	5
22.	Разработка системы, обеспечивающей снижение платы за оказанные услуги организации коммунального комплекса в случае отклонения показателей по надежности и качеству оказанных услуг от целевых показателей, если указанные показатели были утверждены в привязке к инвестиционным программам этих организаций	Минстрой РД, РСТ Дагестана	1 января 2014 г.	
23.	Организация контроля качества воды, в том числе организация базовых ведомственных лабораторий для контроля качества воды в системах водоснабжения республиканской и муниципальной собственности	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	1 января 2014 г.	
24.	Внедрение системы нормирования, основанной на нормативах допустимых воздействий на водные объекты, учитывающих региональные природные особенности формирования качества водных ресурсов, цели преимущественного использования водных объектов, текущую совокупную антропогенную нагрузку, включая изъятие из русел нерудных строительных материалов	РСТ Дагестана, органы местного самоуправления (по согласованию)	1 января 2014 г.	
25.	Стимулирование сокращения антропогенной нагрузки на водные объекты путем введения прогрессивной шкалы платы за негативное воздействие на водные объекты в отношении сверхнормативного сброса загрязняющих веществ в составе сточных вод	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	1 января 2015 г.	
26.	Разработка и внедрение механизма, позволяющего осуществлять зачет в счет платы за негативное воздействие на водные объекты затрат хозяйствующих субъектов на осуществление эффективных мер по охране окружающей среды, в том числе на инвестирование соответствующих средств в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем коммунального водоотведения в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой и на основе технологий, обеспечивающих очистку сточных вод до установленных нормативных значений	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	1 января 2015 г.	
27.	Усиление контроля за деятельностью водопользователей, расположенных на площади водосбора, определение ответственности водопользователей за качество воды в водном объекте – источнике водоснабжения, усиление режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	1 января 2014 г.	

1	2	3	4	5
<b>Подпрограмма «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан на 2014–2018 годы»</b>				
28.	Оценка сейсмоустойчивости зданий, сооружений, разработка проектов сейсмоусиления, повышение сейсмостойкости зданий и сооружений	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	1 января 2014 г.	31 декабря 2018 г.
<b>Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2015–2017 годы»</b>				
29.	Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан	Минстрой РД	1 января 2015 г.	31 декабря 2017 г.
<b>Подпрограмма «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма на 2015–2018 годы»</b>				
30.	Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	Минстрой РД	1 января 2014 г.	31 декабря 2015 г.
<b>Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»</b>				
31.	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Минстрой РД	1 января 2014 г.	
32.	Обеспечение мероприятий по созданию резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей на региональных объектах жилищно-коммунального хозяйства	Минстрой РД	1 января 2014 г.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к государственной программе Республики Дагестан  
«Развитие жилищного строительства  
в Республике Дагестан»

**СВЕДЕНИЯ**  
о показателях (индикаторах) государственной программы Республики Дагестан  
«Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица изм.	Значения показателей					
			2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Государственная программа Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»**

1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	проц.	50	80	100	–	–	–
2.	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса (по отношению к предыдущему году)	тыс. кв. м (проц.)	1530	1610 (107,3)	1740 (108,1)	–	–	–
3.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	проц.	2,93	3,05	3,21	–	–	–

**Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан»**

4.	Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории	проц.	10,9	21,8	67,2	–	–	–
----	---	-------	------	------	------	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	единиц	40	30	15	–	–	–
6.	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	дней	350	280	130	–	–	–
<b>Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»</b>								
7.	Снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года)	проц.	3,6	7,2	10,6	–	–	–
8.	Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке	рублей	30 100	31 500	32 000	–	–	–
9.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,85	3,2	2,9	–	–	–
<b>Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»</b>								
10.	Количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования	семей	130	170	340	–	–	–
11.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования	тыс. кв. м	7,02	9,18	18,4	–	–	–
12.	Количество выданных ипотечных жилищных кредитов	шт.	3000	3200	3500	–	–	–
13.	Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. м	18,205	36,739	37,017	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14.	Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семей	362	945	968	–	–	–
<b>Подпрограмма «Чистая вода» на 2014–2017 годы»</b>								
15.	Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети (по результатам исследованных проб за отчетный год), не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	проц.	5,2	5	4,3	3,7	3,2	–
16.	Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети (по результатам исследованных проб за отчетный год), не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям	проц.	17,8	15,1	12,8	10,8	7,3	–
17.	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	проц.	34,2	31,7	28,9	26,1	23,2	–
18.	Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	проц.	39,4	38,6	35,1	31,6	27	–
19.	Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	проц.	68,8	71,9	80,1	83,2	86,3	–
20.	Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод	проц.	49,8	50,3	56,3	61,4	66,5	–
21.	Число аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	количество аварий в год на 1000 км сетей	22,5	20,9	19,4	17,8	16,4	–
22.	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	проц.	18	21	24	27	30	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Подпрограмма «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан на 2014–2018 годы»</b>								
23.	Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений	млрд рублей		–	–	12,12	13,02	14,1
24.	Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений	проц.		–	–	10	10	20
<b>Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2015–2017 годы»</b>								
25.	Общее число молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов)	человек	–	409	350	300	–	–
26.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия	проц.	–	6,01	5,48	4,93	–	–
27.	Удельные бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя государственной поддержки	млн рублей на 1 семью	–	0,47	0,47	0,47	–	–
<b>Подпрограмма «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма на 2015–2020 годы»</b>								
28.	Доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах	проц.	–	–	1,4	–	–	–
<b>Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»</b>								
29.	Количество отремонтированных многоквартирных домов	шт.	30	32	–	–	–	–

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к государственной программе Республики Дагестан  
«Развитие жилищного строительства  
в Республике Дагестан»

**РАСХОДЫ**

республиканского бюджета Республики Дагестан, федерального бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы	Бюджет	Оценка расходов (тыс. рублей), годы				
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Государственная программа	«Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»	всего	1723345,8	4049507,2	5224164,1	4852710,6	1534600,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	700175,3	652831,7	539846,4	306268,6	140960,0
		федеральный бюджет	768787,6	719748,5	1723209,5	1321289,6	1268640,0
		местный бюджет	82069,5	110143,9	77108,2	45652,3	0,0
		внебюджетные источники	172313,4	2566783,1	2884000,0	3179500,0	125000,0
1. Подпрограмма	«Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан»	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1. Основное мероприятие	создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса (инфраструктура на земельных участках предоставляемых многодетным семьям)	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2. Основное мероприятие	обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3. Основное мероприятие	улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
2. Подпрограмма	«Стимулирование развития рынка жилья»	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1. Основное мероприятие	создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.1. Мероприятие	оказание государственной поддержки на разработку проектно-сметной документации по приоритетным инвестиционным проектам производства стройматериалов, изделий и конструкций	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
3. Подпрограмма	«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	всего	1295290,2	1236378,5	1162636,6	414943,1	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	590874,1	535063,1	490518,9	256941,1	0,0
		федеральный бюджет	662340,1	658921,3	632509,5	149849,6	0,0
		местный бюджет	42076,0	42394,2	39608,2	8152,3	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1. Основное мероприятие	оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным республиканским законодательством	всего	120000,0	91660,0	167660,0	167660,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	120000,0	91660,0	167660,0	167660,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1.1. Мероприятие	предоставление гражданам социальных выплат на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу)	всего	120000,0	60000,0	60000,0	60000,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	120000,0	60000,0	60000,0	60000,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.2. Мероприятие	предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	2500,0	2500,0	2500,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1.3. Мероприятие	социальное обеспечение и иные выплаты населению	всего	0,0	29160,0	105160,0	105160,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	29160,0	105160,0	105160,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1.4. Мероприятие	увеличение уставного капитала ОАО «Дагипотека»	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
3.2. Мероприятие	обеспечение деятельности государственных учреждений	всего	0,0	779,0	779,0	779,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	779,0	779,0	779,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3. Мероприятие	обеспечение жильем государственных гражданских служащих Республики Дагестан	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	11000,0	11000,0	11000,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4. Мероприятие	обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	всего	1027811,0	1090114,9	958623,1	235504,1	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	430381,0	420679,1	305270,7	77502,1	0,0
		Фонд содействия реформированию ЖКХ	561744,5	628968,7	614850,0	149849,6	0,0
		местный бюджет	35685,5	40467,1	38502,4	8152,3	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
3.5. Мероприятие	обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства	всего	147479,2	42824,7	24574,5	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	40493,1	10945,0	5809,1	0,0	0,0
		Фонд содействия реформированию ЖКХ	100595,6	29952,5	17659,5	0,0	0,0
		местный бюджет	6390,5	1927,1	1105,9	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Подпрограмма	«Чистая вода» на 2014–2017 годы»	всего	173650,0	2315500,0	2684000,0	3019500,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	34550,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	1400,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	137700,0	2315500,0	2684000,0	3019500,0	0,0
4.1. Мероприятие	строительство водопроводных и канализационных очистных сооружений	всего	0,0	0,0	168400,0	302220,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	168400,0	302220,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2. Мероприятие	строительство водоводов и водопроводных сетей	всего	90550,0	595400,0	697600,0	728800,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	34550,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	1400,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	54600,0	595400,0	697600,0	728800,0	0,0
4.3. Мероприятие	установка блочно-модульных водопроводных очистных сооружений в сельских населенных пунктах	всего	0,0	0,0	33000,0	33000,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	33000,0	33000,0	0,0
4.4. Мероприятие	строительство канализационных сетей в существующих и вновь построенных микрорайонах	всего	24600,0	374800,0	404600,0	413400,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	24600,0	374800,0	404600,0	413400,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
4.5. Мероприятие	строительство очистных станций по удалению мышьяка из питьевой воды в Ногайском, Бабаюртовском, Кизилюртовском, Кизлярском и Тарумовском районах	всего	0,0	15200,0	15200,0	15200,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	15200,0	15200,0	15200,0	0,0
4.6. Мероприятие	реконструкция (модернизация) существующих водопроводных сетей	всего	46100,0	757800,0	743800,0	777090,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	46100,0	757800,0	743800,0	777090,0	0,0
4.7. Мероприятие	реконструкция (модернизация) существующих канализационных сетей	всего	12400,0	556300,0	605400,0	592190,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	12400,0	556300,0	605400,0	592190,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
4.8. Мероприятие	установка в учреждениях бюджетной сферы (больницы, школы, детские сады) оборудования для доочистки воды	всего	0,0	0,0	16000,0	16000,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	16000,0	16000,0	16000,0	0,0
4.9. Мероприятие	обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений	всего	0,0	0,0	0,0	141600,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	141600,0	0,0
5. Подпрограмма	«Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан на 2014–2018 годы»	всего	23650,0	7885,0	1102527,5	1183267,5	1409600,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	23650,0	7885,0	11827,5	11827,5	140960,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	1090700,0	1171440,0	1268640,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
5.1. Мероприятие	оценка сейсмоустойчивости зданий, сооружений, разработка проектов сейсмоусиления, повышение сейсмостойкости зданий и сооружений	всего	23650,0	7885,0	1102527,5	1183267,5	1409600,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	23650,0	7885,0	11827,5	11827,5	140960,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	1090700,0	1171440,0	1268640,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Подпрограмма	«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2015–2017 годы»	всего	0,0	264800,0	225000,0	225000,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	37500,0	37500,0	37500,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	37500,0	37500,0	37500,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	189800,0	150000,0	150000,0	0,0
6.1. Мероприятие	приобретение (строительство) жилья	всего	0,0	264800,0	225000,0	225000,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	37500,0	37500,0	37500,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	37500,0	37500,0	37500,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	189800	150000,0	150000,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
7. Подпрограмма	«Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма на 2015–2018 годы»	всего	0,0	0,0	50000,0	10000,0	125000,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	50000,0	10000,0	125000,0
7.1. Мероприятие	содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	всего	0,0	0,0	50000,0	10000,0	125000,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	50000,0	10000,0	125000,0
8. Подпрограмма	«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»	всего	230755,6	224943,7	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	51101,2	72383,6	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	106447,5	60827,3	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	38593,5	30249,7	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	34613,4	61483,1	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
8.1. Мероприятие	обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	всего	230755,6	204943,7	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	51101,2	52383,6	0,0	0,0	0,0
		Фонд содействия реформированию ЖКХ	106447,5	60827,3	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	38593,5	30249,7	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	34613,4	61483,1	0,0	0,0	0,0
8.2. Мероприятие	обеспечение мероприятий по созданию резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей на региональных объектах жилищно-коммунального хозяйства	всего	0,0	20000,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Дагестан	0,0	20000,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Развитие территорий для жилищного**  
**строительства в Республике Дагестан**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Минстрой РД
Соисполнители Подпрограммы	–
Участники Подпрограммы	– органы местного самоуправления (по согласованию)
Цели и задачи Подпрограммы	– повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства. создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса; обеспечение поселений и перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства; улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– 2014–2015 годы
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	– доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство

эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса;  
 предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса

Объемы и источники финансирования Подпрограммы

- общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  
 в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;  
 в 2015 году – 0,0 тыс. рублей.  
 Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  
 в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;  
 в 2015 году – 0,0 тыс. рублей.  
 Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств местного бюджета – 0,0 тыс. рублей (по согласованию), в том числе по годам реализации:  
 в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;  
 в 2015 году – 0,0 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

- увеличение доли земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – Региональный адресный перечень), по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;  
 уменьшение количества и срока прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса

## **I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма**

В целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения в Республике Дагестан реализуется градостроительная политика, являющаяся ключевым элементом как комплексного развития территорий городских округов и поселений, так и снижения административных барьеров в жилищном строительстве.

Состояние работ по обеспечению Республики Дагестан документами территориального планирования следующее.

В состав республики входит 42 муниципальных района, 10 городских округов, 8 городских поселений, 698 сельских поселений.

Откорректированная Схема территориального планирования Республики Дагестан утверждена постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 августа 2013 г. № 413.

Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждены постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 января 2010 г. № 4.

Разработаны и утверждены органами местного самоуправления 42 схемы территориального планирования муниципальных районов.

Разработан и утвержден генеральный план г. Хасавюрта, на стадии утверждения находятся генеральные планы следующих городов: Дербент, Южно-Сухокумск, Буйнакск, Кизилорт, Избербаш. Проводится работа по корректировке генеральных планов для следующих городов: Каспийск, Кизляр, Дагестанские Огни, а в г. Махачкале ведутся подготовительные работы.

Из 10 городских округов разработаны и утверждены правила землепользования и застройки в 8 городских округах.

Генеральные планы 65 сельских поселений разработаны и утверждены, генеральные планы 26 поселений – на стадии утверждения, в 28 сельских поселениях проекты генеральных планов проходят процедуру публичных слушаний и до конца 2014 года будут утверждены.

Из 698 сельских поселений и 8 городских поселений, входящих в муниципальные районы, разработаны 119 генеральных планов сельских поселений, и 119 поселений отказались от разработки генеральных планов в связи с отсутствием необходимости в разработке.

Для полного завершения подготовки генеральных планов сельских поселений в Республике Дагестан необходимо разработать генеральные планы еще 460 сельских поселений и 8 городских поселений. В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка и утверждение документов территориального планирования относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Однако, принимая во внимание невозможность финансирования муниципалитетами этих проектов полностью из своих бюджетов, начато совместное их финансирование из республиканского и местных бюджетов. В

этих целях Правительством Республики Дагестан было принято постановление от 30 июля 2010 г. № 276, где было признано целесообразным осуществлять подготовку генеральных планов поселений на условиях софинансирования.

Подписаны соглашения с главами муниципальных районов. Подготовлены решения глав местных администраций поселений о разработке генеральных планов поселений.

Остается в силе необходимость подготовки правил землепользования и застройки поселений. Обязательным условием для подготовки правил землепользования и застройки поселений является установление на картах градостроительного зонирования границ территориальных зон и градостроительных регламентов земельных участков.

Подготовка правил землепользования и застройки поселений будет осуществляться параллельно с подготовкой генеральных планов.

В целях завершения формирования документов территориального планирования в Республике Дагестан необходимо завершить корректировку генеральных планов 9 городских округов, разработку и корректировку генеральных планов 460 поселений (8 городских и 452 сельских), подготовку 698 правил землепользования и застройки.

Для завершения разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Дагестан необходимо предусмотреть из консолидированного республиканского бюджета 465,5 млн рублей.

Для осуществления постоянного контроля за исполнением органами местного самоуправления и подведомственными организациями требований законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства, а также за соблюдением установленных законодательством сроков, состава подлежащей разработке документации, перечня органов, участвующих в ее согласовании, и принятия мер по устранению выявленных нарушений приказом Минстроя РД от 5 октября 2009 г. № 99 утвержден Административный регламент исполнения Минстроем РД государственной функции по осуществлению государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Дагестан.

Приказом Минстроя РД от 6 июля 2012 г. № 113 утвержден Административный регламент предоставления Минстроем РД государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В целях обеспечения взаимодействия республиканских и местных органов власти при решении вопросов муниципальной собственности, градостроительства и архитектуры Минстроем РД будут разработаны типовые административные регламенты организации работы с письменными заявлениями граждан и юридических лиц по вопросам муниципальной собственности, градостроительства и архитектуры в режиме «одного окна».

В целях предупреждения и устранения злоупотреблений сетевых

компаний, выдающих технические условия, необходимо принять следующие меры:

разработать и утвердить программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований с учетом требований приоритетного обеспечения участков перспективной застройкой. Проекты программ будут разработаны до 1 января 2015 года;

разработать и утвердить муниципальные правовые акты, определяющие конкретные условия и сроки предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В целях определения мест перспективной жилой застройки подготовлен реестр земельных участков для жилищного строительства. Согласно указанному реестру площадь зарезервированных земельных участков составляет 13,4 тыс. гектаров.

Наибольшее количество перспективных земельных участков для комплексного развития территорий в целях жилищного строительства сосредоточено на территориях плоскостных муниципальных районов и городских округов: их площади составляют 2907,47 га, или 21,7 процента.

С целью проведения единой жилищной политики в республике планируется реализация комплекса мер, направленных на достижение прогнозируемых темпов развития территорий для жилищного строительства:

внесение изменений в документы территориального планирования и разработка документации по планировке территорий;

подготовка новых территорий под жилищное строительство и реализация проектов комплексной застройки;

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства инженерной инфраструктурой.

Проблемы, препятствующие реализации комплекса мер, направленных на развитие территорий для жилищного строительства, заключаются: в недостаточном финансовом обеспечении разработки документов территориального планирования и планировки территорий; недостаточном административном сопровождении проектов жилищного строительства, воздействии неурегулированных административных процедур, препятствующих реализации инвестиционной деятельности; нескоординированности различных государственных, муниципальных программ, программ организаций коммунального комплекса и инвестиционных программ участников проектов жилищного строительства в своевременном обеспечении территорий инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой. Указанные проблемы будут разрешены в рамках реализации Подпрограммы.

В результате реализации комплекса мер территориально-градостроительного развития Республики Дагестан в муниципальных образованиях должна быть сформирована комфортная среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной

организации, состоянию окружающей среды, экологическим стандартам, в том числе обеспечивающая полноценную жизнедеятельность для маломобильных групп населения, благоустройство мест пребывания детей с родителями, формирование условий для реализации культурных и досуговых потребностей граждан.

## **II. Цели, задачи, целевые индикаторы, ожидаемые конечные результаты Подпрограммы**

Цель Подпрограммы – повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса;

обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства;

улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

Решение для первых двух задач характеризует показатель «Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории».

Решение третьей задачи характеризуют показатели: «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства производственного назначения, в том числе для жилья экономического класса» и «Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства производственного назначения, в том числе для жилья экономического класса».

Конечными результатами реализации Подпрограммы являются:

увеличение доли земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;

уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства производственного назначения, в том числе для жилья экономического класса;

уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального

строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2 к Программе.

### **1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса**

Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Республики Дагестан, находящихся в федеральной, муниципальной и неразграниченной государственной собственности, предполагает, в первую очередь, формирование органами местного самоуправления муниципальных образований республики перечней выявленных земельных участков муниципальной и неразграниченной собственности, которые могут быть использованы в целях жилищного строительства.

Основное направление реализации жилищной политики – дальнейшее развитие массового строительства доступного малоэтажного жилья и жилья экономического класса в рамках комплексного освоения крупных территорий.

В целом по Республике Дагестан существует возможность выделения муниципальных земельных участков, пригодных для жилищного строительства, общей площадью 2907,47 гектаров, на которых за период реализации Подпрограммы планируется построить 1461,39 тыс. кв. метров многоэтажного и 3506,49 тыс. кв. метров малоэтажного жилья.

В настоящее время определено 57 перспективных земельных участков, находящихся в муниципальной и неразграниченной государственной собственности, расположенных в наиболее востребованных городах и районах республики, которые могут быть вовлечены в оборот в целях жилищного строительства в 2014–2015 годах (приложение № 1 к Подпрограмме).

С учетом ежегодной корректировки настоящей Подпрограммы будут формироваться дополнительные перечни площадок под жилую застройку и сетевые графики строительства.

Развитие и освоение территорий под жилищное строительство ведется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования. Данные территории включены в Региональный адресный перечень, который утверждается постановлением Правительства Республики Дагестан.

В состав Регионального адресного перечня входят земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для их последующего предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной

инфраструктуры, и земельные участки различных форм собственности, представленные или возможные для освоения в целях жилищного строительства, которые группируются в разрезе муниципальных образований.

Региональный адресный перечень содержит сведения о:

- площади земельных участков;
- местоположении земельных участков;
- целевом назначении и виде разрешенного использования земельных участков;
- правах, ограничениях (обременениях) прав на земельные участки;
- градостроительных регламентах.

Основным методом формирования Регионального адресного перечня является целенаправленный поиск земельных участков, востребованных застройщиками, для удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, с целью вовлечения таких земельных участков в оборот для последующего предоставления для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства и в рамках договоров о развитии застроенных территорий, а также для строительства необходимой инфраструктуры.

При проведении целенаправленного поиска рассмотрены земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, с установленным видом разрешенного использования «для жилищного строительства», либо земельные участки, существующий вид разрешенного использования которых может быть изменен в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования на вид разрешенного использования «для жилищного строительства» (до предоставления таких земельных участков).

Формирование адресного перечня земельных участков осуществлялось с учетом сложившейся в Республике Дагестан конъюнктуры рынка жилищного строительства и строительных материалов, а также рынка работ по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительному проектированию, строительству объектов капитального строительства. Перечень земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень, приведен в приложении № 2 к Подпрограмме.

Еще одним механизмом вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков для целей жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» является освоение с помощью Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд РЖС) неиспользуемых, либо используемых не по назначению земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В рамках взаимодействия с Фондом РЖС в Республике Дагестан определены пилотные земельные участки для вовлечения в хозяйственный оборот и осуществления на их территории жилищного строительства.

В целом по Республике Дагестан существует возможность использования

федеральных земельных участков, пригодных для жилищного строительства, общей площадью 833 гектара, на которых за период реализации Программы планируется построить 359,8 тыс. кв. метров многоэтажного и 1557,0 тыс. кв. метров малоэтажного жилья.

Согласно Федеральному закону «О содействии развитию жилищного строительства» дальнейшее использование их в целях жилищного строительства возможно принятием решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, следующими способами:

передача земельного участка Фонду РЖС для проведения торгов («голландские аукционы»), которые предусматривают, что победителю аукциона в безвозмездное срочное пользование передается земельный участок Фонда РЖС для строительства жилья экономического класса при условии продажи победителем аукциона жилых помещений отдельным категориям граждан по установленной в протоколе об итогах аукциона цене;

передача земельного участка Фондом РЖС кооперативам в безвозмездное срочное пользование для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, которые (все жилые помещения в которых) соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков;

передача органам государственной власти Республики Дагестан полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком для предоставления бесплатно гражданам, имеющие трех и более детей, в целях индивидуального жилищного строительства.

В отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передаются органам государственной власти Республики Дагестан, сформирован план мероприятий по подготовке земельного участка к предоставлению с указанием цели и способа такого предоставления в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сроков и источников финансирования подготовительных мероприятий (утверждается постановлением Правительства Республики Дагестан).

В зависимости от степени готовности земельных участков к предоставлению в целях жилищного строительства, в том числе их комплексного освоения в целях жилищного строительства, размещения объектов инфраструктуры, заключения договора о развитии застроенной территории, в план предоставления земельных участков включаются следующие основные мероприятия:

организация работ по формированию земельного участка и его постановке на кадастровый учет;

мероприятия по включению земельного участка в границы населенного пункта (в случае строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта – перевод такого земельного участка в земли промышленности), установление или изменение вида разрешенного использования земельного участка;

организация разработки документации по планировке территории (за исключением проектов комплексного освоения территории в целях жилищного строительства);

определение объема жилищного строительства и типов строящегося жилья в соответствии с градостроительными регламентами;

определение этапов и сроков начала и окончания жилищного строительства применительно к каждой очереди строительства на земельном участке;

определение технических условий подключения объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, либо внесение изменений в инвестиционные программы организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в случае недостаточности существующих мощностей для подключения объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения;

определение мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, в том числе внесение изменений в инвестиционные программы электросетевых организаций;

определение объема расходных обязательств республиканского бюджета Республики Дагестан и (или) местного бюджета, на территории которого расположен земельный участок, объема средств, привлекаемых из иных источников, на проектирование и строительство объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

определение планируемой даты (квартала) предоставления земельного участка, включенного в Региональный адресный перечень, для целей жилищного строительства.

В отношении земельных участков, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры для обеспечения реализации проектов жилищного строительства, составляются планы предоставления таких земельных участков способами, предусмотренными земельным законодательством Российской Федерации.

Мероприятия, включенные в планы предоставления земельных участков, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, синхронизированы с мероприятиями, включенными в планы освоения

земельных участков для целей жилищного строительства, по срокам строительства и ввода таких объектов в эксплуатацию.

В зависимости от степени готовности земельных участков к освоению включены следующие мероприятия:

принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории земельного участка, в том числе предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

разработка проекта планировки земельного участка;

проверка органом местного самоуправления документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятие органом местного самоуправления решения о направлении документации по планировке территории на утверждение главе муниципального образования или о направлении ее на доработку;

проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в границах земельного участка, предоставленного, в том числе, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

утверждение и публикация решения органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории;

организация работ по постановке на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

обеспечение жилищного строительства, подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство с определением начала и окончания каждого этапа строительства, сроков начала и ввода в эксплуатацию первой и последующих очередей строительства, объемов ввода жилья по окончании каждой очереди строительства;

организация строительства и ввода в эксплуатацию объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, обустройство территорий общего пользования, синхронизированных по срокам строительства с очередями жилищного строительства;

оформление имущественных прав граждан и юридических лиц на объекты жилищного строительства и иного строительства, в том числе объекты инженерной инфраструктуры, созданные в результате реализации проекта жилищного строительства;

передача в государственную собственность субъектов Российской Федерации или в муниципальную собственность объектов социальной и транспортной инфраструктуры, объектов обустройства территорий общего пользования с указанием сроков такой передачи (в случае, если такие объекты были построены застройщиком);

оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, обустройства территорий общего пользования;

иные мероприятия, предусмотренные земельным и гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

План освоения земельного участка рекомендуется согласовать со всеми участниками проекта жилищного строительства, на которых в соответствии с планом освоения возложены обязательства по реализации конкретных мероприятий.

В случае, если земельный участок предоставляется для жилищного строительства, информация о плане освоения земельного участка включается в аукционную документацию.

Планы освоения земельных участков, которые предоставлены для целей жилищного строительства и размещения объектов инфраструктуры в частную собственность, составляются по согласованию с собственниками (правообладателями) таких земельных участков.

В республике подготовлены проекты жилищного строительства для осуществления их в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса (приложение № 3 к Подпрограмме).

Такой проект будет направлен на формирование механизмов удовлетворения потенциального спроса на жилье семей, которым недоступно приобретение жилья по текущим рыночным ценам, но которые хотели бы и могли бы приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств. Такой потенциальный спрос на жилье выявлен по результатам проведенных Фондом РЖС маркетинговых исследований рынка жилья и опросов населения в крупных городах России.

В рамках указанного проекта предполагается строительство жилья экономического класса, приобретаемого гражданами по фиксированным ценам, которые должны составлять не более 80 процентов от средней рыночной цены на аналогичные жилые помещения на соответствующей территории реализации проекта и при этом не превышать 30 тыс. рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

Проект будет ориентирован на удовлетворение спроса семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и относящихся к экономически активному населению в возрасте от 20 до 45 лет, имеющих сбережения на первоначальный взнос в размере не менее 20 процентов, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам с помощью собственных и заемных средств, но позволяют приобрести жилье по указанным фиксированным ценам.

Выбор источников финансового обеспечения создания коммунальной инфраструктуры, в зависимости от экономической оценки проекта жилищного строительства, будет учитывать следующие принципы:

затраты на создание инфраструктуры могут компенсироваться за счет цены продажи жилых помещений или за счет тарифа ресурсоснабжающей

организации, если это не приведет к существенному увеличению такой цены или тарифа, в том числе позволит продавать жилые помещения экономического класса по установленной фиксированной цене и не приведет к существенному повышению будущих расходов покупателей такого жилья;

существенные затраты на создание инфраструктуры, которые не могут быть обеспечены за счет указанных выше источников, могут обеспечиваться за счет привлечения бюджетного софинансирования, а при отсутствии такой возможности следует изменить параметры проекта жилищного строительства или отказаться от его реализации.

В целях минимизации расходов на обеспечение проектов жилищного строительства различными видами коммунальной инфраструктуры будет реализован следующий алгоритм.

Отбор проектов жилищного строительства будет осуществляться, в первую очередь, с учетом определения наиболее эффективного решения по обеспечению такого проекта водоснабжением и водоотведением. Решение по данному вопросу принимается Правительством Республики Дагестан.

Способ обеспечения проекта жилищного строительства теплоснабжением будет определяться в схеме теплоснабжения поселения с учетом выбора оптимального решения, в том числе строительства теплосети от имеющихся теплоисточников или строительства локального теплоисточника. В качестве источника финансирования выбранного варианта может рассматриваться инвестиционная программа теплоснабжающей организации и (или) бюджетное финансирование.

Обеспечение проекта жилищного строительства электроснабжением будет предусматриваться в инвестиционной программе распределительной сетевой компании. Решение по данному вопросу принимается Правительством Республики Дагестан.

Условия обеспечения проекта жилищного строительства газоснабжением будут определяться исходя из принятого решения по теплоснабжению и реализовываться через инвестиционную программу газораспределительной организации. Решение по данному вопросу принимается Правительством Республики Дагестан совместно с Минэнерго России.

При выборе вариантов обеспечения проектов жилищного строительства коммунальной инфраструктурой через инвестиционные программы организаций коммунального комплекса изменения, вносимые в такие инвестиционные программы, не должны приводить к уменьшению величины технического присоединения (подключения) других потребителей данных организаций.

В качестве перспективных проектов жилищного строительства, перечень которых утверждается постановлением Правительства Республики Дагестан, рассматриваются:

земельные участки для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, по результатам

аукционов, проводимых в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 38.1 и 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельные участки для строительства, в том числе объектов инфраструктуры, в безвозмездное срочное пользование, лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств бюджета Республики Дагестан или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства таких объектов;

земельные участки для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицам, с которыми в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории;

земельные участки, переданные в безвозмездное срочное пользование кооперативам, создаваемым в порядке, установленном федеральными законами, из числа отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации, органами исполнительной власти Правительства Республики Дагестан;

земельные участки, переданные в безвозмездное срочное пользование или в аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, по результатам аукционов с обязательством застройщика по продаже такого жилья по фиксированным ценам отдельным категориям граждан, установленным законодательством Российской Федерации.

При выполнении данных мероприятий особое место следует уделить работе с Фондом РЖС по вовлечению в гражданский оборот неэффективно используемых земель, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства путем проведения аукционов по продаже права аренды земельных участков для целей жилищного строительства, в том числе комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Выполнение данных мероприятий позволит осуществить:

передачу земельных участков в безвозмездное срочное пользование категориям граждан, установленным законодательством Российской Федерации, входящих в жилищно-строительные кооперативы;

организацию бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса при условии ограничения продажной цены на такое жилье, а также бесплатную передачу земель гражданам, имеющим трех и более детей.

Освоение данных перспективных территорий предусматривается с учетом реализации планов освоения таких земельных участков, которые будут скоординированы с документами территориального планирования и

градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие дорожной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

Жилищные некоммерческие объединения граждан и индивидуальных застройщиков будут получать государственную поддержку при условии строительства жилья экономического класса.

Информационная, правовая и организационная поддержка в создании кооперативов оказывается гражданам органами местного самоуправления.

Во всех муниципальных образованиях Республики Дагестан приняты нормативные правовые акты, необходимые для предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, жилищно-строительным кооперативам.

Органами местного самоуправления осуществляется прием граждан и формирование списков граждан, имеющих право для принятия в члены кооператива, из числа работников учреждений образования, здравоохранения и культуры. Данные категории граждан определены на основании положений федеральных нормативных актов и принятых в Республике Дагестан Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива. Эти же Правила применяются в случае подачи заявления о включении в кооператив граждан, имеющих трех и более детей.

В соответствии со статьями 32.1 и 32.2 Закона Республики Дагестан «О земле» гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются земельные участки, находящихся в собственности Республики Дагестан или муниципальной собственности.

По состоянию на 1 ноября 2013 года количество семей, изъявивших желание получить бесплатно земельный участок, составляет 16429. Из них 4 707 семьям предоставлены земельные участки, частично обеспеченные инженерно-транспортной инфраструктурой.

Принято распоряжение Правительства Республики Дагестан от 26 июня 2013 г. № 187-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставляемых (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей».

В результате реализации мероприятий к 2015 году предполагается достичь следующих показателей:

вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности:

в 2014 г. – 290 гектаров;

в 2015 г. – 543 гектара;

в 2014–2015 гг. – 833 гектара;

вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

в 2014 г. – 2451,47 гектара;

в 2014 г. – 456 гектаров;

в 2014–2015 гг. – 2907,47 гектара.

## **2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировка территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства**

В целях формирования территорий для жилищного строительства проводится планомерная работа по обеспечению перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий.

Стратегическим документом, определяющим основные направления территориального развития, в том числе территории жилищного строительства, является Схема территориального планирования Республики Дагестан, утвержденная постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 августа 2013 г. № 413.

В рамках выполнения мероприятия по созданию условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, будут выполнены проектные работы, направленные на реализацию основных положений Схемы территориального планирования Республики Дагестан, в том числе – разработка проектов планировки перспективных территорий жилищного строительства.

Основные мероприятия по обеспечению перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий осуществляются путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования, направленных на формирование приоритетных и перспективных земельных участков жилищного строительства.

В целях формирования территорий для жилищного строительства необходимо выполнение следующих мероприятий:

разработка плана формирования, предоставления и освоения земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий и определение земельных участков под указанные цели, в том числе на основе совместной работы с Фондом РЖС по выявлению и вовлечению в гражданский оборот для целей жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов по планировке и межеванию перспективных территорий жилищного строительства;

реализация проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий;

стимулирование частной инициативы граждан, содействие в формировании условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов.

### **3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров**

В целях улучшения предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 1276 «Об оценке эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти и высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности» утвержден Перечень направлений для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности.

Правительство Российской Федерации Распоряжением от 10 апреля 2014 г. № 570-р утвердило перечень показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года), в который включены показатели по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства.

Также распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 г. № 570-р утверждена методика определения целевых значений показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, в том числе по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства.

В данном распоряжении принято следующее:

определено понятие «эталонный объект капитального строительства производственного назначения» – объект капитального строительства общей площадью не более 6000 кв. метров;

установлены значения показателя, характеризующего предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства производственного назначения (в единицах);

установлены значения показателя, характеризующего предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства производственного назначения (в днях).

Дополнительно к объектам жилищного назначения, в том числе для жилья экономического класса, следует причислить эталонные объекты, отвечающие следующим условиям:

объекты капитального строительства, имеющие предоставленный земельный участок с видом разрешенного использования для жилищного строительства;

жилые дома с количеством этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенные на отдельном земельном участке и имеющие выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

многоквартирные дома с количеством этажей не более трех, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Предельное количество процедур и сроки их прохождения применительно к эталонным объектам капитального строительства непромышленного назначения до 2018 года, направленные на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, установлены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 г. № 570-р.

При реализации проектов жилищного строительства необходимо руководствоваться проектом перечня установленных на федеральном уровне административных процедур при реализации проектов в сфере жилищного строительства, разработанного Министерством регионального развития Российской Федерации во исполнение абзаца пятого подпункта «г» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Данный перечень административных процедур при реализации проектов в сфере жилищного строительства для использования в работе всеми субъектами градостроительной и строительной сфер деятельности опубликован на сайте Минстроя РФ.

При реализации проектов жилищного строительства выполнение мероприятий, направленных на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, будет направлено на уменьшение предельного количества процедур и сроков их прохождения применительно к эталонным объектам капитального строительства непромышленного назначения до 2020 года.

Снижению административных барьеров будет способствовать реализация следующих мер:

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства документами территориального планирования и градостроительного зонирования, планировки территорий;

первоочередная подготовка и формирование земельных участков для предоставления через аукционы в целях жилищного строительства;

разработка административных регламентов муниципальных и государственных услуг, оказываемых при осуществлении проектов жилищного строительства, предоставления данных услуг по принципу «одного окна», а также перевод данных услуг в электронный вид в целях ускорения их предоставления;

обеспечение мер по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Реализация мер, направленных на снижение административных барьеров, в том числе для создания жилья экономического класса, позволит обеспечить мероприятия по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, уменьшению количества и сроков прохождения процедур, необходимых для реализации проектов жилищного строительства, увеличению объемов строительства жилья и доступности его для населения.

### **III. Объемы и источники финансирования Подпрограммы**

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации: – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 0,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 0,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств местного бюджета – 0,0 тыс. рублей (по согласованию), в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 0,0 тыс. рублей.

Расходы республиканского бюджета и местных бюджетов на реализацию Подпрограммы приведены в приложении № 3 к Программе.

### **IV. Перечень мероприятий и механизмов реализации Подпрограммы с указанием сроков и этапов реализации**

Реализация Подпрограммы предусматривает выполнение следующих мероприятий:

1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса (инфраструктура на земельных участках, предоставляемых многодетным семьям).

2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства.

Реализация Подпрограммы рассчитана на период с 2014 по 2015 год в один этап.

Перечень программных мероприятий с указанием сроков и этапов реализации приведен в приложении № 1 к Программе.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к подпрограмме «Развитие территорий для жилищного  
строительства в Республике Дагестан»

**П Л А Н**  
развития и освоения перспективных территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан на 2014–2016 годы

№ п/п	Место расположения земельных участков	Ориентировочная площадь земельных участков, га			Планируемый объем ввода жилья на формируемых земельных участках (тыс. кв. м)						Сведения о формировании земельного участка	Сроки подведения инженерных сетей	Дата ввода социальной инфраструктуры
		2014 год	2015 год	2016 год	2014 год		2015 год		2016 год				
					многоэтаж-ное	малозтаж-ное	многоэтаж-ное	малозтаж-ное	многоэтаж-ное	малозтаж-ное			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Бабаюртовский район	263,00	0,00	0,00	0,00	63,00	0,00	100,00	0,00	100,00			
	МКР с. Бабаюрт	263,00	—	—	—	63,00	—	100,00	—	100,00	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
2.	Буйнакский район	111,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	176,70	0,00	0,00			
	с. Эрпели, застройка МКР «Маржан»	20,00	—	—	—	—	—	25,00	—	—	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Буглен, застройка МКР «Егараул»	18,00	—	—	—	—	—	30,00	—	—	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Чиркей, застройка МКР «Восточный»	37,00	—	—	—	—	—	61,70	—	—	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Н. Казанище, застройка МКР «Бугленаул»	36,00	—	—	—	—	—	60,00	—	—	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
3.	Дербентский район	85,00	95,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,70	0,00	158,30			IV кв. 2015 г.
	с. Геджух	25,00	—	—	—	—	—	41,70	—	—	не сформирован	IV кв. 2014 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Деличобан	60,00	—	—	—	—	—	100,00	—	—	не сформирован	IV кв. 2014 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Джалган	—	70,00	—	—	—	—	—	—	116,60	не сформирован	IV кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	с. Белиджи	—	25,00	—	—	—	—	—	—	41,70	не сформирован	IV кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
4.	Казбековский район	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	45,00			IV кв. 2015 г.
	МКР на урочище «Салавюрт»	65,00	—	—	—	—	—	20,00	—	45,00	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
5.	Карабудахкентский район	204,00	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,00	0,00	107,00		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	Застройка МКР «Замбай»	62,00	—	—	—	—	—	62,00	—	—	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	Застройка МКР «Чолхан-аул»	142,00	—	—	—	—	—	142,00	—	—	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	Застройка МКР «Скачки»	—	77,00	—	—	—	—	—	—	77,00	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	Застройка МКР «Ипподром»	—	30,00	—	—	—	—	—	—	30,00	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
6.	Каякентский район	39,50	174,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,38	0,00	226,70		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Капкайкент	15,00	—	—	—	—	—	18,75	—	—	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Джаванкент	8,50	—	—	—	—	—	10,63	—	—	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Дружба	16,00	—	—	—	—	—	—	—	26,70	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Новые Викри	—	10,00	—	—	—	—	—	—	12,50	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Каякент	—	70,00	—	—	—	—	—	—	70,00	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Усемикент	—	25,00	—	—	—	—	—	—	31,25	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Алхаджакент	—	18,00	—	—	—	—	—	—	22,50	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Сагаси-Дейбук	—	26,00	—	—	—	—	—	—	32,50	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	с. Утамыш	—	25,00	—	—	—	—	—	—	31,25	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
7.	Кизлярский район	7,00	0,00	0,00	0,00	24,26	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	сельсовет «Южный»	4,00	—	—	—	17,90	—	—	—	—	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	сельсовет «Краснооктябрьское»	3,00	—	—	—	6,36	—	—	—	—	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
8.	Кизилюртовский район	80,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	20,00	0,00	45,00		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Султаниянгиюрт	80,00	—	—	—	15,00	—	20,00	—	45,00		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
9.	Кумторкалинский район	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Коркмаскала	50,00	—	—	—	—	—	—	—	100,00	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	п. Тюбе	100,00	—	—	—	—	—	200,00	—	—	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
10.	Ногайский район	30,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Кунбатар	30,00	—	—	—	60,00	—	—	—	—	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
11.	Сулейман-Стальский район	70,00	0,00	0,00	0,00	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Эминхюр	20,00	—	—	—	40,00	—	—	—	—	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Новая Мака	50,00	—	—	—	100,00	—	—	—	—	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
12.	Тарумовский район	20,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Кочубей	10,00	—	—	—	—	—	—	—	20,00	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Тарумовка	10,00	—	—	—	—	—	—	—	20,00	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	с. Калиновка	—	5,00	—	—	—	—	—	—	10,00	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
13.	Хасавюртовский район	50,00	0,00	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Ботаюрт	50,00	—	—	—	23,00	—	—	—	—	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
14.	Город Каспийск	386,67	0,00	0,00	727,02	0,00	140,00	250,00	0,00	0,00		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР 7	13,50	—	—	143,95	—	—	—	—	—	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР 8	16,10	—	—	205,69	—	—	—	—	—	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР 9	21	—	—	188,42	—	—	—	—	—	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР 10	23,07	—	—	188,96	—	—	—	—	—	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР 11	13,00	—	—	—	—	140,00	—	—	—	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР «Кемпинг»	300,00	—	—	—	—	—	250,00	—	—	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
15.	Город Кизилюрт	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	48,75		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР 3	9,00	—	—	—	—	—	—	50,00	—	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР 4	42,00	—	—	—	—	—	—	—	10,75	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	п. Бавтугай, МКР «Урус-Алак»	27,00	—	—	—	—	—	—	—	38,00	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
16.	Город Кизляр	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,00	0,00	0,00		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР «Коттеджный»	5,00	—	—	—	—	—	10,00	—	—	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР «Казачья слобода»	10,00	—	—	—	—	—	16,00	—	—	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17.	Город Избербаш	44,80	0,00	0,00	44,37	73,00	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР «Горячка»	40,00	—	—	—	73,00	—	—	—	—	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР «Центральный»	4,80	—	—	44,37	—	—	—	—	—	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
18.	Город Махачкала	752,50	0,00	0,00	0,00	165,00	150,00	180,00	350,00	588,00		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР «Лазурный берег»	102,50	—	—	—	—	150,00	—	350,00	283,00	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР «Ваган»	30,00	—	—	—	30,00	—	—	—	—	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР «Ветеран»	80,00	—	—	—	15,00	—	20,00	—	45,00	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР «Шамхал-Термен»	60,00	—	—	—	10,00	—	20,00	—	30,00	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР «Ленинкент»	100,00	—	—	—	20,00	—	30,00	—	50,00	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР «Эльтав»	60,00	—	—	—	10,00	—	20,00	—	30,00	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР «Юго-Восточный М-5»	320,00	—	—	—	80,00	—	90,00	—	150,00	сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
19.	Город Хасавюрт	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,70		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	МКР «Юбилейный»		70,00							116,70	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
20.	Хунзахский район	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00		I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	с. Буцра		5,00							10,00	не сформирован	I кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.
	<b>ИТОГО</b>	<b>2451,47</b>	<b>456,00</b>	<b>0,00</b>	<b>771,39</b>	<b>563,26</b>	<b>290,00</b>	<b>1347,78</b>	<b>400,00</b>	<b>1595,45</b>			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к подпрограмме «Развитие территорий для жилищного строительства  
в Республике Дагестан»

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков**

№ п/п	Место расположения (адрес)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)	Сведения о регистрации права федеральной, республиканской, муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя (ФГУП, ФГУ, государственная академия наук, созданная такой государственной академией и (или) подведомственная ей организация)	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное срочное пользование)	Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного ограничения хозяйственного использования и др.)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)
1	Бабаюртовский район															
						263,00										
1.	Застройка МКР № 1	05:01:00	земли населен. пунктов	жилищ. стр-во	жилищ. стр-во	139,00	139,00	муниц. собствен	-	постоянное пользование	-	-	-	малоз. стр-во	администрация Бабаюртовского района	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.	Застройка МКР № 2	-	сельхоз. земли	жилищ. стр-во	жилищ. стр-во	124,00	124,00	муниц. собствен ность	-	постоянное пользование	-	-	-	имеются жилые дома	малозт. стр-во	администрация Бабаюртовского района
<b>Буйнакский район</b>						<b>111,00</b>										
3.	Застройка МКР «Маржан»	-	-	-	-	20,00	20,00	-	-	-	-	-	-	-	малозт. стр-во	администрация Буйнакского района
4.	Застройка МКР «Восточный»	-	-	-	-	37,00	37,00	-	-	-	-	-	-	-	малозт. стр-во	администрация Буйнакского района
5.	Застройка МКР «Бугленаул»	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-	-	-	-	малозт. стр-во	администрация Буйнакского района
6.	Застройка МКР «Егараул»	-	-	-	-	18,00	18,00	-	-	-	-	-	-	-	малозт. стр-во	администрация Буйнакского района
<b>Дербентский район</b>						<b>180,00</b>										
7.	Застройка МКР с. Геджух	05:07:00 0003	земли населен. пунктов	сельхоз. назнач.	не использ.	25,00	25,00	отсутст.	ГУП «Геджух»	безвозмездное (срочное) пользование	-	-	-	отсутст.	малозт. стр-во	администрация Дербентского района
8.	Застройка МКР с. Деличобан	05:07:00 0014	земли населен. пунктов	сельхоз. назнач.	не использ.	60,00	60,00	отсутст.	МУП «а/фирма Деличобан»	безвозмездное (срочное) пользование	-	-	-	отсутст.	малозт. стр-во	администрация Дербентского района
9.	Застройка МКР с. Джалган	05:07:00 0017	земли населен. пунктов	сельхоз. назнач.	не использ.	70,00	70,00	отсутст.	ГУП «им. К.Маркса»	безвозмездное (срочное) пользование	-	-	-	отсутст.	малозт. стр-во	администрация Дербентского района
10.	Застройка МКР с. Белиджи	05:07:00 0007	земли населен. пунктов	сельхоз. назнач.	не использ.	25,00	25,00	отсутст.	МУП «а/фирма Белиджи»	безвозмездное (срочное) пользование	-	-	-	отсутст.	малозт. стр-во	администрация Дербентского района
<b>г. Избербаш</b>						<b>364,80</b>										
11.	Застройка МКР «Горячка»	-	земли населен. пунктов	земли запаса	все виды	360,00	360,00	муниц. собствен ность	-	все виды собственности	-	-	-	отсутст.	малозт./ многоэт. стр-во	администрация г. Избербаша

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.	Застройка МКР «Центральный»	-	земли населен. пунктов	земли запаса	многоэт. стр-во	4,80	4,80	-	-	постоянное пользование	-	-	-	отсутст.	многоэт. стр-во	администрация г. Избербаша
<b>Казбековский район</b>						<b>65,00</b>										
13.	Расширение МКР на урочище «Салавюрт»	-	-	-	-	65,00	65,00	-	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Казбековского района
<b>Карабудахкентский район</b>						<b>311,00</b>										
14.	Застройка МКР «Замбай»	-	-	-	-	62,00	62,00	-	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Карабудахкентского района
15.	Застройка МКР «Чолхан-аул»	-	-	-	-	142,00	142,00	-	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Карабудахкентского района
16.	Застройка МКР «Скачки»	-	-	-	-	77,00	77,00	-	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Карабудахкентского района
17.	Застройка МКР «Ипподром»	-	-	-	-	30,00	30,00	-	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Карабудахкентского района
<b>г. Каспийск</b>						<b>405,57</b>										
18.	Застройка МКР № 7	-	земли поселений	многоэт. стр-во	многоэт. стр-во	13,50	13,50	муниц. собствен ность	-	аренда	-	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
19.	Застройка МКР № 8	-	земли поселений	многоэт. стр-во	многоэт. стр-во	19,00	19,00	муниц. собствен ность	-	аренда	-	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
20.	Застройка МКР № 9	05:48:00 0016	земли поселений	многоэт. стр-во	многоэт. стр-во	21,00	21,00	муниц. собствен ность	-	аренда	-	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
21.	Застройка МКР № 10	05:48:00 0021	земли поселений	многоэт. стр-во	многоэт. стр-во	23,07	23,07	муниц. собствен ность	-	аренда	-	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
52.	Застройка МКР ст. Кочубей	05:04:00 0072:4	сельхоз. назнач.	под застройки	под застройки	25,00	25,00	муниц. обре- мене- ние – аренда	Админист- рация МО «с. Кочубей»	аренда	–	–	–	имеются	малозт. стр-во	администрация Тарумовского района
53.	Застройка МКР «Рыбный»	–	–	–	–	10,00	10,00	–	–	–	–	–	–	–	малозт. стр-во	администрация Тарумовского района
<b>г. Хасавюрт</b>						<b>70,00</b>										
54.	Застройка МКР с. «Юбилейный»	–	–	–	–	70,00	70,00	–	–	–	–	–	–	–	малозт. стр-во	администрация г. Хасавюрта
<b>Хасавюртовский район</b>						<b>50,00</b>										
55.	Застройка МКР «Новый»	–	–	–	–	50,00	50,00	–	–	–	–	–	–	–	малозт. стр-во	администрация Хасавюртовского района
<b>Хунзахский район</b>						<b>5,00</b>										
56.	Застройка МКР «Горный»	–	–	–	–	5,00	5,00	–	–	–	–	–	–	–	малозт. стр-во	администрация Хунзахского района

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к подпрограмме «Развитие территорий для жилищного строительства в  
Республике Дагестан»

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
планируемых к реализации проектов жилищного строительства на территории Республики Дагестан

№ п/п	Адрес земельного участка	Тип застройки	Территория муниципального образования	Общая стоимость застройки земельного участка (в ценах 2010 года), млн рублей				Общая площадь осваиваемой территории, га	Ввод жилья по проекту (тыс. кв. м)	Начало освоения
				всего	в том числе стоимость объектов					
					коммунальной инфраструктуры	транспортной инфраструктуры	социальной инфраструктуры			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Застройка МКР № 1	малозт.	Бабаюртовский район, с. Бабаюрт	11414,20	736,40	1841,00	2209,20	263,00	263,00	2014
2.	Застройка МКР «Маржан»	малозт.	Буйнакский район, с. Эрпели	700,00	70,00	175,00	210,00	20,00	25,00	2014
3.	Застройка МКР «Восточный»	малозт.	Буйнакский район, с. Чиркей	2677,78	172,76	431,90	518,28	37,00	61,70	2014
4.	Застройка МКР «Бугленаул»	малозт.	Буйнакский район, с. Н. Казанище	2604,00	168,00	420,00	504,00	36,00	60,00	2014
5.	Застройка МКР «Егараул»	малозт.	Буйнакский район, с. Буглен	1302,00	84,00	210,00	252,00	18,00	30,00	2014
6.	Застройка МКР с. Геджух	малозт.	Дербентский район, с. Геджух	1809,78	116,76	291,90	350,28	25,00	41,70	2014
7.	Застройка МКР с. Деличобан	малозт.	Дербентский район, с. Деличобан	4340,00	280,00	700,00	840,00	60,00	100,00	2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	Застройка МКР с. Джалган	малозт.	Дербентский район, с. Джалган	5060,44	326,48	816,20	979,44	70,00	116,60	2015
9.	Застройка МКР с. Белиджи	малозт.	Дербентский район, с. Белиджи	1809,78	116,76	291,90	350,28	25,00	41,70	2015
10.	Застройка МКР «Горячка»	малозт.	г. Избербаш	2657,00	204,00	511,00	613,00	40,00	73,00	2013
11.	Застройка МКР «Центральный»	многоэт.	г. Избербаш	1242,20	124,22	0,00	0,00	4,80	44,37	2013
12.	Расширение МКР на урочище «Салавюрт»	малозт.	Казбековский район	2821,00	182,00	455,00	546,00	65,00	65,00	2014
13.	Застройка МКР «Замбай»	малозт.	Карабудахкентский район, с. Карабудахкент	2690,80	173,60	434,00	520,80	62,00	62,00	2014
14.	Застройка МКР «Чолхан-аул»	малозт.	Карабудахкентский район, с. Карабудахкент	6162,80	397,60	994,00	1192,80	142,00	142,00	2014
15.	Застройка МКР «Скачки»	малозт.	Карабудахкентский район, с. Карабудахкент	6162,80	397,60	994,00	1192,80	77,00	77,00	2015
16.	Застройка МКР «Ипподром»	малозт.	Карабудахкентский район, с. Карабудахкент	1302,00	84,00	210,00	252,00	30,00	30,00	2015
17.	Застройка МКР № 7	многоэт.	г. Каспийск	4370,60	40,00	10,00	330,00	13,50	143,95	2014
18.	Застройка МКР № 8	многоэт.	г. Каспийск	6101,32	50,00	12,00	330,00	16,10	205,69	2014
19.	Застройка МКР № 9	многоэт.	г. Каспийск	5620,76	50,00	15,00	330,00	21,00	188,42	2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.	Застройка МКР № 10	многоэт.	г. Каспийск	5637,88	50,00	17,00	330,00	23,07	188,96	2014
21.	Застройка МКР № 11	многоэт.	г. Каспийск	4312,00	392,00	980,00	1176,00	13,00	140,00	2014
22.	Застройка МКР «Кемпинг»	малоэт.	г. Каспийск	7950,00	300,00	300,00	650,00	300,00	250,00	2014
23.	Застройка МКР с. Капкайкент	малоэт.	Каякентский район, с. Каякент	813,75	52,50	131,25	157,50	15,00	18,75	2014
24.	Застройка МКР с. Джаванкент	малоэт.	Каякентский район, с. Джаванкент	461,34	29,76	74,41	89,29	8,50	10,63	2014
25.	Застройка МКР с. Дружба	малоэт.	Каякентский район, с. Дружба	1158,78	74,76	186,90	224,28	16,00	26,70	2014
26.	Застройка МКР № 1	малоэт.	Кизилортовский район, с. Сулганянгиюрт	2464,00	224,00	560,00	672,00	80,00	80,00	2014
27.	Застройка МКР с. Каякент	малоэт.	Каякентский район, с. Каякент	3038,00	196,00	490,00	588,00	70,00	70,00	2015
28.	Застройка МКР с. Усемикент	малоэт.	Каякентский район, с. Усемикент	1356,25	87,50	218,75	262,50	25,00	31,25	2015
29.	Застройка МКР с. Алхаджакент	малоэт.	Каякентский район, с. Алхаджакент	976,50	63,00	157,50	189,00	18,00	22,50	2015
30.	Застройка МКР с. Новые Викри	малоэт.	Каякентский район, с. Новые-Викри	542,50	35,00	87,50	105,00	10,00	12,50	2014
31.	Застройка МКР с. Сагаси-Дейбук	малоэт.	Каякентский район, с. Сагаси-Дейбук	1410,50	91,00	227,50	273,00	26,00	32,50	2015
32.	Застройка МКР с. Утамыш	малоэт.	Каякентский район, с. Утамыш	1356,25	87,50	218,75	262,50	25,00	31,25	2015

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33.	Застройка МКР № 3	многоэт.	г. Кизилорт	1540,00	140,00	350,00	420,00	9,00	50,00	2013
34.	Застройка МКР № 4	малоэт.	г. Кизилорт	331,10	30,10	75,25	90,30	42,00	10,75	2014
35.	Застройка МКР «Урус-Алак»	малоэт.	г. Кизилорт, пос. Бавтугай	1170,40	106,40	266,00	319,20	27,00	38,00	2014
36.	Застройка МКР «Коттеджный»	малоэт.	г. Кизляр	270,00	18,00	2,00	0,00	5,00	10,00	2014
37.	Застройка МКР «Казачья слобода»	малоэт.	г. Кизляр	420,00	18,00	2,00	0,00	10,00	16,00	2013
38.	Застройка МКР «Сидней-сити»	малоэт.	Кизлярский район, сельсовет «Южный»	242,30	38,40	0,00	0,00	4,00	17,90	2014
39.	Застройка МКР «Краснооктябрьское»	малоэт.	Кизлярский район, с. Краснооктябрьское	95,40	12,40	9,50	0,00	3,00	6,36	2014
40.	Застройка МКР «Сарыкум»	малоэт.	Кумторкалинский район, с. Коркмаскала	3080,00	280,00	700,00	840,00	50,00	100,00	2015
41.	Застройка МКР «Хлебный»	малоэт.	Кумторкалинский район, пос. Тюбе	6160,00	560,00	1400,00	1680,00	100,00	200,00	2014
42.	Застройка МКР «Каспийский бриз»	малоэт./ многоэт.	г. Махачкала	11065,60	1702,40	4256,00	5107,20	60,00	608,00	2014
43.	Застройка ЖК «Восточный»	малоэт./ многоэт.	г. Махачкала	24116,40	2192,40	5481,00	6577,20	60,00	248,64	2014
44.	Застройка МКР «Ветеран»	малоэт.	г. Махачкала	2464,00	224,00	560,00	672,00	80,00	80,00	2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45.	Застройка МКР «Шамхал-Термен»	малоэт.	г. Махачкала	1848,00	168,00	420,00	504,00	60,00	60,00	2014
46.	Застройка МКР «Ленинкент»	малоэт.	г. Махачкала	3080,00	280,00	700,00	840,00	100,00	100,00	2014
47.	Застройка МКР «Эльтав»	малоэт.	г. Махачкала	1848,00	168,00	420,00	504,00	60,00	60,00	2014
48.	Застройка МКР «Юго-Восточный М-5»	малоэт.	г. Махачкала	9856,00	896,00	2240,00	2688,00	320,00	320,00	2014
49.	Застройка МКР «Заря»	малоэт.	Ногайский район, с. Кунбатар	1848,00	168,00	420,00	504,00	30,00	60,00	2014
50.	Застройка МКР «Крайний»	малоэт.	Сулейман-Стальский район, с. Эминхюр	1232,00	112,00	280,00	336,00	20,00	40,00	2014
51.	Застройка МКР «Уют»	малоэт.	Сулейман-Стальский район, с. Новая Мака	3080,00	280,00	700,00	840,00	50,00	100,00	2014
52.	Застройка МКР «Животновод»	малоэт.	Тарумовский район, с. Кочубей	868,00	56,00	140,00	168,00	10,00	20,00	2014
53.	Застройка МКР «Рыбный»	малоэт.	Тарумовский район, с. Таловка	868,00	56,00	140,00	168,00	10,00	20,00	2014
54.	Застройка МКР «Степной»	малоэт.	Тарумовский район, с. Калиновка	434,00	28,00	70,00	84,00	5,00	10,00	2014
55.	Застройка МКР с. «Юбилейный»	малоэт.	г. Хасавюрт	5064,78	326,76	816,90	980,28	70,00	116,70	2013
56.	Застройка МКР «Новый»	малоэт.	Хасавюртовский район, с. Богаюрт	708,40	64,40	161,00	193,20	50,00	23,00	2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57.	Застройка МКР «Горный»	малозт.	Хунзахский район, с. Буцра	434,00	28,00	70,00	84,00	5,00	10,00	2013
	<b>ИТОГО</b>			<b>184451,39</b>	<b>13410,46</b>	<b>32142,11</b>	<b>40099,33</b>	<b>2894,97</b>	<b>5011,52</b>	

---

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья»**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Минстрой РД
Соисполнители Подпрограммы	–
Участники Подпрограммы	– Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Дагестан
Цели и задачи Подпрограммы	– основная цель: повышение уровня обеспеченности населения жильем, развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности; основные задачи: создание возможности улучшения жилищных условий для населения Республики Дагестан
Сроки реализации Подпрограммы	– 2014–2015 годы
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	– снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года); средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке; коэффициент доступности жилья
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	– общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 0,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	– снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке; повышение доступности жилья для населения

## **I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма**

За последние годы объемы жилищного строительства в Республике Дагестан ежегодно наращивались. Современный уровень жилищного строительства по количеству введенного жилья в 2,3 раза превысил уровень ввода жилья 2005 года. Ежегодно в эксплуатацию вводится более миллиона квадратных метров жилых площадей.

На стадии строительства находятся объекты жилищного строительства общей площадью около 3 млн кв. метров, в том числе 1,5 млн кв. метров в более чем 300 строящихся многоквартирных домах.

По сравнительным данным социально-экономического положения в семи субъектах Северо-Кавказского федерального округа Республика Дагестан занимает лидирующие позиции по объему выполненных работ и вводу жилья в эксплуатацию и входит в число 15 лучших субъектов Российской Федерации.

Традиционно значительную долю в объемах вводимого жилья в Республике Дагестан, как в сельских районах, так и в городах, составляет строительство индивидуальных односемейных домов.

Структура жилищного строительства в Республике Дагестан практически не изменилась. На рынке жилья по-прежнему отмечается дисбаланс спроса и предложения. Существенной проблемой остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть, доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

При имеющихся положительных сдвигах в развитии жилищного строительства жилищная обеспеченность населения в Республике Дагестан составляет 204 единицы на 1000 человек, что более чем в 2 раза меньше среднероссийского уровня, средняя обеспеченность общей площадью жилья составляет 16,9 кв. метра на человека, что на 30 проц. меньше, чем в среднем по Российской Федерации.

Объем жилищного фонда в Республике Дагестан по состоянию на 2013 год составляет 49,7 млн кв. метров, в том числе: в городских поселениях и городских округах – 18,5 млн кв. метров; в сельской местности – 31,2 млн кв. метров. Количество жилых единиц (квартир и индивидуальных жилых домов) составляет 600,7 тысяч.

Степень износа жилищного фонда на 1 января 2013 года характеризовалась следующими показателями:

минимальный износ (от 0 до 30 проц.) имеет 49,2 проц. жилищного фонда;

износ от 31 до 65 проц., требующий ремонта либо реконструкции, имеет 29,2 проц. жилищного фонда;

износ от 66 до 70 проц., при котором обязательным является проведение капитального ремонта, либо реконструкции, либо сноса жилых зданий, имеет 14 проц. жилищного фонда;

критическую степень износа (свыше 70 проц.) имеет 7,5 проц. жилищного фонда.

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищной сферы является приоритетным направлением социально-экономического развития Республики Дагестан.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке. В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья с помощью оказания гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья.

Основными параметрами прогноза развития сферы жилищного строительства на территории Республики Дагестан являются:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса;

содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

содействие внедрению новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства и реконструкции предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций.

## **II. Цели, задачи, целевые индикаторы, ожидаемые конечные результаты Подпрограммы**

Цель Подпрограммы – повышение уровня обеспеченности населения жильем, развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решение следующих задач.

Создание возможности улучшения жилищных условий для населения Республики Дагестан.

Решение данной задачи характеризуется достижением следующих показателей:

снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года);

средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке; коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метров и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек).

Содействие формированию рынка арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Решение данной задачи характеризует показатель – доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2 к Программе.

Конечный результат реализации Подпрограммы:

снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке;

повышение доступности жилья для населения;

создание арендного жилищного фонда коммерческого использования.

### **1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство**

В рамках создания условий по снижению стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса, будут реализованы как общие меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительных кооперативов, так и реализованы приоритетные проекты по повышению доступности жилья для экономически активного населения за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса.

В целях создания условий для строительства жилья экономического класса будут обеспечены законодательные условия предоставления земельных участков для такого строительства, которые обеспечат повышение доступности такого жилья для граждан со средними доходами.

Государственная политика в сфере развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций будет направлена на внедрение новых современных индустриальных технологий жилищного строительства, совершенствование законодательства в целях проведения институциональных преобразований для создания

благоприятных условий развития и более эффективного управления комплексом и повышения его конкурентоспособности.

В целях развития конкуренции на рынках жилищного строительства и стройматериалов будут применяться общие антимонопольные меры, а также реализованы меры по снижению барьеров входа на рынок новых участников, расширению возможностей доступа к заемному финансированию жилищного строительства.

В рамках развития арендного жилищного фонда коммерческого использования будут созданы условия для развития частного жилищного фонда, жилые помещения которого предоставляются, в первую очередь, внаем на длительный срок (более пяти лет), и интеграция сегментов арендного жилья (индивидуальных наймодателей и бизнес-наймодателей) при обеспечении равных условий для всех участников рынка.

Мероприятия подпрограммы сформированы на основании приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности:

снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов;

формирование благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан;

дальнейшее развитие массового строительства доступного малоэтажного жилья и жилья экономического класса в рамках комплексного освоения крупных территорий;

стимулирование строительства жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищного строительства, архитектуры, градостроительства;

стимулирование частной инициативы граждан, формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов;

развитие рынка доступного арендного жилья;

стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создания условий для их использования в жилищном строительстве.

Увеличение объемов ввода жилья в эксплуатацию по отношению к 2012 году, принятому за единицу, составит: 2014 год – 1,03; 2015 год – 1,21; 2016 год – 1,39; 2017 год – 1,52; 2018 год – 1,68; 2019 год – 1,84.

Прогнозируется, что в 2020 году ввод жилья в Республике Дагестан превысит уровень, достигнутый в 2012 году, в 2,03 раза; в расчете на 1 жителя в 2020 году будет введено 1 кв. метров общей площади жилья.

Земельные участки, в отношении которых определен способ их предоставления для жилищного строительства, в целях реализации Программы рассматриваются как проект жилищного строительства.

Составление проектов жилищного строительства осуществляется с учетом потребностей Республики Дагестан в обеспечении жильем различных категорий граждан, платежеспособного спроса на жилье и значений целевых показателей годового объема ввода жилья на семилетний период, в том числе в разрезе муниципальных образований.

В соответствии с Положением об отборе проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения, утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 205/ГС, определен порядок отбора проектов жилищного строительства (участники приоритетного проекта) и критерии отбора для оказания государственной поддержки на федеральном уровне.

Отбор участников приоритетного проекта – содействие жилищному строительству экономического класса. Застройщикам, которые изъявляют желание участвовать в программе строительства жилья экономического класса, Российская Федерация планирует оказать помощь в решении вопросов, связанных с инфраструктурой, а также в привлечении финансовых инструментов.

В рамках приоритетного проекта застройщиком должно быть гарантировано, что доля строительства жилья экономического класса составит не менее 50 проц. от общего ввода общей площади жилья, а реализация жилых помещений будет осуществляться гражданам, включенным в сводный список субъекта Российской Федерации, по цене ниже рыночной на 20 проц., но не более 30 тыс. рублей за 1 кв. метр общей площади.

Сфера малоэтажного домостроения является резервом интенсификации строительства. Малоэтажные поселки можно одновременно строить по всей республике, развивая малый и средний бизнес, используя местные кадры и местные ресурсы. В малоэтажном строительстве трудозатраты гораздо меньше, современные технологии позволяют строить без использования тяжелой строительной техники. Кроме того, современные технологии позволяют сократить сроки и себестоимость строительства, быстро решить проблему обеспечения населения доступным жильем.

Наиболее крупные проекты строительства малоэтажных поселков, сроки реализации которых рассчитаны на несколько лет:

«Застройка МКР «Сидней-сити» в Кизлярском районе;

«Застройка МКР «Кемпинг» в г. Каспийске;

«Застройка МКР «Юго-Восточный М-5» в г. Махачкале и др.

Малоэтажное жилищное строительство в Республике Дагестан будет осуществляться по следующим основным направлениям:

проекты комплексной малоэтажной застройки (большая часть от общего числа перспективных к реализации в период действия Программы проектов комплексного освоения территорий являются проектами малоэтажной жилой застройки), строительство малоэтажного жилья для жителей сельской

местности;

индивидуальное жилищное строительство.

Для развития малоэтажного жилищного строительства предусматриваются дополнительные меры, направленные на инфраструктурное обеспечение застраиваемых земельных участков, которое будет осуществляться на условиях:

государственной поддержки проектов комплексного освоения для развития индивидуального жилищного строительства;

государственно-частного партнерства, при котором осуществляется софинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры на обеспечение инженерной подготовки земельных участков, ранее выделенных застройщикам под малоэтажное жилищное строительство, при условии продажи жилых помещений отдельным категориям граждан по согласованной с Правительством Республики Дагестан стоимости.

В целях развития индивидуального жилищного строительства в Республике Дагестан в течение 2014–2015 годов будет продолжена практика однократного предоставления земельных участков бесплатно в собственность гражданам отдельных категорий в соответствии с Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года № 45 «О земле».

Гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий в пределах Республики Дагестан, который не имел и не имеет в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, не имеющий жилья или обеспеченный жилой площадью ниже учетной нормы площади жилого помещения, вправе по месту постоянного жительства получить для индивидуального жилищного строительства земельный участок в собственность бесплатно в пределах норм и в порядке, установленных органами местного самоуправления.

Основным мероприятием по стимулированию малоэтажного жилья будет внедрение современных энергосберегающих технологий в строительстве. Для этого необходимо сформировать для последующего тиражирования базу данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства, отвечающую требованиям энергоэффективности и экологичности.

В 2013 году завершено строительство завода в пос. Тюбе Кумторкалинского района (инвестиционная площадка промышленно-производственного типа) по производству стекла, изготовленного методом термического формования на расплаве олова (флоат-метод). Подведение к территории проектируемого завода всех необходимых объектов инфраструктуры (автомобильной и железной дорог, канализации, газоснабжения, водоснабжения, электроэнергии) велось за счет средств федерального бюджета в рамках федеральной целевой программы «Юг России (2008–2013 годы)». Земельный участок площадью 50 га, прилегающий к объекту строительства, приобретен в собственность инициатором проекта. Будут также выпускаться сорта стекла с

уникальными энергосберегающими свойствами, позволяющими снижать на 30 проц. тепловые потери в холодное время года и снижать уровень солнечной энергии извне в теплое время года на 30–45 процентов.

Производственная мощность построенного завода (21,0 млн кв. метров в год) позволит обеспечить республику в полном объеме качественным листовым стеклом, новыми рабочими местами, расширить налоговую базу республики. Стоимость реализации проекта составила 10,512 млрд рублей, из них собственные средства инвестора ОАО «Каспийский завод листового стекла» – 30 проц. и 70 проц. – привлеченные средства. Срок окупаемости проекта – 6 лет.

В 2013 году в городе Махачкале введен в эксплуатацию завод по производству газобетонных блоков производственной мощностью 500 куб. метров в смену.

В 2013 году в Буйнакском районе осуществлен пуск цементного завода годовой мощностью более 110 тыс. тонн.

С 2010 года идет реконструкция завода ОАО ЗЖБИ «Стройдеталь» по реализации проекта «Комплексная производственная установка для изготовления сборных элементов домов» с участием немецкой фирмы «EPC Engineering Consulting». Мощности завода после реализации проекта позволят выпускать сборные элементы жилых домов экономического класса на 60 тыс. кв. метров жилья в год.

По инициативе ООО «Завод строительных материалов» начата реализация инвестиционного проекта «Создание индустриально-строительного комплекса «Каспийск». В рамках инвестиционного проекта предполагается строительство четырех заводов: по производству кирпича, извести и сухих строительных смесей и газобетонных блоков.

Большая часть предприятий стройматериалов (более 90 проц.) принадлежит частным собственникам.

Отрасль развития промышленности строительных материалов должна обеспечивать увеличение объемов жилищного строительства и изменение его структуры, переход на новые архитектурно-строительные системы, типы зданий и современные технологии их возведения, снижение ресурсоемкости, энергетических и трудовых затрат при строительстве и эксплуатации жилья. Она должна соответствовать требованиям по сокращению продолжительности инвестиционного цикла и обеспечивать потребности капитального строительства в качественных, экологически чистых, современных видах строительных материалов, отвечающих по ассортименту и номенклатуре платежеспособному спросу различных слоев населения.

Одним из важных направлений, обеспечивающих увеличение выпуска конкурентоспособных строительных материалов, является модернизация действующих производств.

Основными задачами модернизации являются:

увеличение производительности труда за счет внедрения новых, полностью механизированных и автоматизированных технологических линий,

что позволит уменьшить количество персонала, занятого на производственных участках;

экономия используемых сырьевых материалов.

Промышленность строительных материалов Республики Дагестан обеспечивает потребности строительного комплекса в полном объеме – по бетону, раствору, бетонным и железобетонным конструкциям, керамическому и силикатному кирпичу, природному камню, оконным и дверным блокам, щебню, песчано-гравийной смеси, строительному песку; частично – по теплоизоляционным, полимерным, лакокрасочным материалам. Полностью потребности республики покрываются импортом из других регионов Российской Федерации и стран ближнего и дальнего зарубежья в следующих материалах и изделиях: портландцемент, белый и цветные цементы, пиломатериалы, стальная арматура для железобетонных изделий, профильная и листовая сталь, стекло оконное и витринное, керамические и керамогранитные плиты для отделки стен и устройства полов, огнеупорные и кислотоупорные материалы и изделия, керамические санитарно-технические изделия, полимерные отделочные материалы и изделия, акустические плиты, пигменты.

В республике из-за недостатка или отсутствия сырьевых ресурсов или производств не выпускаются такие строительные материалы как цемент, гипс, профильная, листовая и арматурная сталь, стекло, ряд других материалов. Ввоз в республику значительных объемов строительных материалов и изделий приводит к удорожанию строящихся зданий и сооружений. В связи с этим проработаны вопросы создания новых современных производств материалов и изделий.

Расширение объемов производства и номенклатуры может быть обеспечено в том числе за счет рационального использования местных сырьевых ресурсов и привлечения инвестиций в эту отрасль.

Производство основных видов стройматериалов является наиболее ресурсозатратным, с длительными сроками окупаемости. Для строительства новых и модернизации действующих предприятий требуются крупные финансовые вложения со сроком окупаемости 5–7 лет.

В целях решения имеющихся проблем в промышленности строительных материалов начата реализация ряда инвестиционных проектов в рамках приоритетного проекта развития Республики Дагестан «Новая индустриализация»: по модернизации ОАО ЗЖБИ «Стройдеталь», ООО «ЗЖБИ», по реконструкции ОАО «Дагюгстрой», ОАО «МДСК», по созданию в республике собственного производства цемента (ОАО «Махачкалинский цементно-помольный комбинат»), организации производства керамической плитки и керамического гранита с использованием итальянской технологии и оборудования общей производительностью 2,1 млн кв. метров в год и др.

В соответствии с Законом Республики Дагестан от 7 октября 2008 года № 42 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан» и постановлением Правительства Дагестан

от 22 апреля 2011 г. № 122 «О мерах по государственной поддержке инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан» на разработку бизнес-плана и (или) проектной документации приоритетного инвестиционного проекта инвесторам оказывается государственная поддержка за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан в размере не более 10 млн рублей на один инвестиционный проект.

В связи с тем, что вопросы кредитования в республике на сегодняшний день стоят остро, и трудности, связанные с получением кредитов на реализацию региональных проектов, зачастую замедляют инвестиционную активность, одним из альтернативных источников финансирования проектов рассматривается привлечение акционерного финансирования ОАО «Корпорация развития Северного Кавказа».

Республика Дагестан располагает следующими номенклатурой и запасами минерального сырья.

#### **Камень строительный (щебень, гравий)**

В Дагестане выявлено свыше 84 месторождений известняков и 8 месторождений мергелей, которые могут быть использованы в качестве строительного камня.

Месторождения разрабатываются в Ботлихском, Гунибском, Казбековском, Левашинском, Акушинском, Буйнакском, Сергокалинском, Каякентском, Кайтагском, Табасаранском, Магарамкентском и других районах республики.

В качестве строительного материала в Дагестане используются и песчаники, открыто и описано свыше 50 их месторождений песчаников, расположенных в 22 районах республики.

Сырье разведанных месторождений пригодно для производства строительного камня для бетонов различного назначения. Большинство разведанных месторождений имеет возможность значительного прироста запасов.

#### **Гравийно-валунные материалы**

Всего в Дагестане известно 22 месторождения гравия и валунов в 13 районах республики.

Прогнозные запасы строительного камня и гравийно-валунных материалов способны удовлетворить потребность не только Дагестана, но и других регионов страны.

Потребность в строительном камне (щебне, гравии и камне дробленом) на период 2013–2015 годов на развитие жилищного строительства составляет 2262,9 тыс. куб. метров. В республике в 2012 году произведено 3350,6 тыс. куб. метров нерудных строительных материалов (включая щебень, гравий и камень дробленый), то есть сырьем производство строительного камня обеспечено.

#### **Песок строительный**

В республике открыто 6 месторождений формовочных песков, находящихся в Буйнакском, Кизилюртовском и Карабудахкентском районах,

имеется 15 месторождений строительных песков, расположенных в 7 районах республики.

Потребность в песке республика удовлетворяет за счет собственных месторождений, а также используются пески-отсевы, получаемые при разработке песчано-гравийных месторождений, и пески-отходы дробления строительного камня.

Среднегодовая потребность в строительном песке составляет 15,03 тыс. куб. метров. С учетом производства в 2012 году песков строительных в объеме 193,3 тыс. куб. метров потребность в строительном песке на период 2013–2015 годов составляет 45,1 тыс. куб. метров, то есть песком строительный комплекс республики обеспечен.

#### **Стекло**

Строительный комплекс является основным потребителем листового стекла, производство которого прекращено из-за отсутствия современных технологий. Дефицит высококачественного стекла в 2013 году составил 364,5 тыс. кв. метров.

Потребность в оконном стекле республики в среднем составляет 426,4 тыс. кв. метров в год, а с учетом увеличения строительства жилья в 2014–2015 годах потребность составит 1279,2 тыс. кв. метров.

Производственная мощность построенного завода листового стекла (21,0 млн кв. метров в год) позволит обеспечить республику в полном объеме качественным листовым стеклом.

#### **Гипс**

Месторождения гипса имеются в Казбековском, Гумбетовском, Унцукульском, Гергебильском, Ботлихском, Хунзахском, Гунибском, Хивском и других районах. Всего в Дагестане имеется порядка 15 месторождений гипса.

Самым крупным является Архитское месторождение в Хивском районе. Его запасы могут обеспечить потребности не только Дагестана, но и всего Северного Кавказа и Закавказья.

В республике начата работа по организации добычи и переработки гипсового сырья с производственной мощностью 100,0 тыс. тонн в год.

Ввод в действие производственной мощности по добыче и переработке гипсового сырья позволит обеспечить потребности республики в гипсе.

#### **Цемент**

Основные месторождения известняков верхнеюрского и мелового периода имеются в Ботлихском, Гергебильском, Унцукульском, Левашинском, Карабудахкентском, Кайтагском, Дербентском, Сулейман-Стальском районах, а также около г. Махачкалы на столовой горе Тарки-Тау – по оценкам экспертов, запасы сырья значительны

Хотя республика имеет свыше 30 месторождений известняков и 6 проявлений мергелей и глин, пригодных для получения как извести, так и портландцемента, в республике отсутствует налаженное производство цемента.

Основными поставщиками цемента в республику являются Шуровский цементный завод, Михайловский цементный завод, Серебряковский цементный

завод и другие предприятия, а также, по информации строительных организаций, в республику поставляется цемент низкого качества китайского и турецкого производства. Строительная отрасль полностью зависит от объемов поставок цемента из-за пределов республики.

Для обеспечения внутренней потребности в цементе инициирован инвестиционный проект по строительству завода по производству цемента производительностью 1 млн тонн в год.

Ввод в эксплуатацию этого завода позволит обеспечить среднегодовую потребность республики – 432,9 тыс. тонн в год.

#### **Теплоизоляционные материалы**

В настоящее время на территории Дагестана выпускают полистирольный пенопласт.

Однако существующие небольшие производства не могут обеспечить в полном объеме потребность строительного комплекса в теплоизоляционных материалах. В связи с этим основная масса различных теплоизоляционных материалов ввозится в республику из других регионов России.

В связи с ужесточением норм по теплоизоляции ограждающих конструкций зданий и сооружений республика нуждается в собственном производстве качественных и недорогих теплоизоляционных материалов.

Основной областью применения теплоизоляционных материалов является их использование в качестве плитных покрытий и наполнителей строительных изделий в конструкциях для тепло- и звукоизоляции.

Для обеспечения потребности жилищного строительства в указанных материалах в республике предполагается реализация ряда инвестиционных проектов.

#### **Стеновые материалы**

В республике предприятия промышленности строительных материалов и строительной индустрии производят железобетонные стеновые панели, крупные и мелкие стеновые блоки из природного камня и ячеистого бетона, керамический и строительный кирпич.

Сырьевую базу производства стеновых материалов в Дагестане составляют до 60 месторождений легкоплавких глин и суглинков, относящихся к меловым отложениям и пригодных для производства различных марок и типов глиняного кирпича, а некоторые – для черепицы, дренажных труб, керамзита и других изделий. Запасы месторождений кирпично-черепичных глин огромны и могут полностью обеспечить потребности республики.

Предполагается построить и ввести в эксплуатацию еще несколько заводов по производству керамического кирпича годовой мощностью 67 млн штук условных кирпичей в год, в том числе в рамках реализации инвестиционного проекта «Создание индустриально-строительного комплекса «Каспийск» предполагается строительство четырех заводов по производству кирпича, извести, сухих строительных смесей и газобетонных блоков.

Потребность Дагестана в кирпиче с 2013 года по 2015 год в жилищном строительстве составит 451,4 млн штук условного кирпича при

среднегодовой потребности в 150,5 млн штук условного кирпича (приложение к Подпрограмме).

Приоритетными направлениями в производстве стеновых материалов могут стать строительство технологических линий по производству ячеистого бетона автоклавного и безавтоклавного твердения, прежде всего на действующих заводах силикатного кирпича, а строительство линий по производству пенобетона и пенополистиролбетона возможно на действующих заводах железобетонных изделий и крупнопанельного домостроения.

Предполагается создание мобильных передвижных всепогодных заводов по изготовлению бетона для возведения монолитных и каркасно-монолитных зданий.

### **Сборный железобетон и изделия крупнопанельного домостроения**

Проектные мощности действующих в Республике Дагестан предприятий по выпуску сборных железобетонных изделий и крупнопанельного домостроения загружены от 30 до 50 процентов. Продукция большинства действующих предприятий предназначена для выпуска деталей крупнопанельных домов типовых серий. Объем производства сборных железобетонных изделий и конструкций в 2012 году составил 123,1 тыс. куб. метров.

На начальном этапе удовлетворения потребительского спроса на жилье экономического класса необходимо возродить индустриальное домостроение.

В целях наращивания базы стройиндустрии для обеспечения потребностей в строительных материалах в период реализации Программы работа будет вестись по следующим направлениям:

снижение монополизации и повышение конкурентоспособности на внутреннем рынке строительных материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности;

оказание поддержки проектам по созданию новых производств энергоэффективных и экологичных материалов и технологий, в том числе для малоэтажного строительства, а также модернизации существующих. Республике необходимо привлечение инвестиций для организации производства качественного кирпича и термоструктурных панелей.

Ежегодно на конкурсной основе будут определяться проекты модернизации и создания новых производств предприятий промышленности строительных материалов для предоставления им мер государственной поддержки:

субсидирование республиканским бюджетом Республики Дагестан части процентной ставки по привлекаемым кредитам на развитие производства на условиях софинансирования с бюджетом Российской Федерации;

развитие механизмов субсидирования лизинговых платежей;

введение налоговых преференций для предприятий, использующих новейшие научно-технические достижения в области производства строительных материалов, в том числе ресурсосберегающих технологий;

в рамках реализации Подпрограммы будет разработан механизм предоставления гарантий бюджета Республики Дагестан на получение кредитов предприятиями промышленности строительных материалов на создание и модернизацию производств.

Основными критериями отбора таких проектов станут экологичность выпускаемой продукции (применяемой технологии), энергоресурсоэффективность применения производимой продукции в жилищном строительстве.

Механизм и правила предоставления мер государственной поддержки будут регулироваться отдельными нормативными актами Правительства Республики Дагестан, в том числе с учетом нормативных документов федерального уровня в случае установления условий софинансирования данных мероприятий.

Предлагаемый к рассмотрению для реализации мер государственной поддержки перечень инвестиционных проектов развития производственной базы строительного комплекса Республики Дагестан приведен в приложении к Подпрограмме.

В последние годы в связи с использованием в строительстве различных конструктивных схем наблюдается устойчивая тенденция повышения спроса на мелкие ячеисто-бетонные, пенобетонные, керамзитобетонные блоки, производство которых налажено на действующих железобетонных заводах и комбинатах крупнопанельного домостроения. Крупные строительные организации, имеющие свою строительную базу, также организовали на свободных площадях выпуск мелкоштучных блоков.

Определяющей задачей развития промышленности стройматериалов в Республике Дагестан является обеспечение строительного рынка республики (в прогнозируемых пределах ввода жилья и других объектов) энергоэффективными и экологичными материалами, высококачественными, современными по ассортименту и номенклатуре строительными изделиями и конструкциями, способными конкурировать с импортной продукцией, обеспечивающими снижение стоимости строительства и эксплуатационных затрат и одновременно повышающими комфортность проживания в жилых домах при необходимой надежности и долговечности.

В качестве основных направлений для разрешения проблемы увеличения производства строительных материалов, изделий и конструкций определены следующие:

обеспечение рынка строительных материалов энергосберегающими, экологическими, конкурентоспособными стройматериалами, изделиями и конструкциями по доступным ценам;

повышение технологического и технического уровня предприятий и качества выпускаемой продукции;

обеспечение строительной отрасли основными видами строительных материалов.

Инновационная деятельность инвесторов в Республике Дагестан направлена на создание новых высокотехнологичных производств.

Для создания условий повышения инновационной активности предприятий по выпуску энергосберегающих строительных материалов, изделий и конструкций, пользующихся спросом на внутреннем и внешнем рынках, планируются следующие мероприятия:

проведение анализа на основе изучения российского и мирового опыта в сфере использования инноваций предприятиями, производящими строительные материалы, изделия и конструкции;

публикация информации о наиболее перспективных инновационных разработках в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций на сайте Минстроя РД;

информирование курируемых предприятий по производству строительных материалов об опыте внедрения инноваций в сфере производства аналогичной продукции в других регионах Российской Федерации и зарубежном опыте.

Развитие производства строительных материалов, изделий и конструкций позволит выполнить прогнозные значения показателей по вводу жилья в эксплуатацию на территории Республики Дагестан.

Таким образом, мероприятия подпрограммы ориентированы как на продолжение реализации политики в развитии жилищного строительства, так и на создание новых сегментов на рынке жилья с целью повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Выделение субсидий на разработку проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство и реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры направлено на:

обеспечение муниципальных образований проектно-сметной документацией на объекты жилищного строительства социального значения;

обеспечение муниципальных образований проектно-сметной документацией на строительство объектов коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства в сельских районах и городских округах с последующим финансированием строительства указанных объектов с привлечением федеральных, республиканских и внебюджетных средств.

## **2. Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода**

Арендное жилье является одним из сегментов формирующегося современного рынка жилья. Арендное жилье предоставляется в доходных многоквартирных жилых домах, специально построенных для целей сдачи в длительную аренду. Арендное жилье – тип жилья, распространенный в дореволюционной России и в современных развитых экономиках зарубежных стран. По соотношению доли недвижимости, находящейся в собственности и

аренде, практически все страны имеют близкие показатели: доля арендного жилья, как правило, составляет 30–50 процентов.

В России развитие этого сегмента тормозят демпинг со стороны частных арендодателей, неочевидная экономика доходного жилья и культура населения, сформированная советским строем, когда каждому обещали жилье в собственность. Ситуацию осложняет слишком большой срок окупаемости такого жилья, что не привлекательно для инвесторов.

Необходимость формирования легального конкурентоспособного рынка арендного жилья в Республике Дагестан обусловлена следующими факторами:

значительная часть населения не имеет возможности приобрести жилье в собственность, однако способна арендовать благоустроенное и комфортное жилье;

современная экономическая модель стимулирует высокую мобильность населения;

развитие экономики предполагает постоянный приток трудовой миграции в города из сельской местности Республики Дагестан;

создание конкуренции в предоставлении услуг в секторе арендного жилья, что в дальнейшем обеспечит снижение платы за аренду, так как сложившийся «серый рынок» арендного жилья в значительной степени не соответствует потребностям государства, бизнеса и населения.

К основным факторам, сдерживающим развитие рынка арендного жилья на территории Республики Дагестан, относятся:

длительный срок окупаемости инвестиций при реализации проектов строительства арендного жилья по причинам, обусловленным высокой стоимостью земельного участка под строительство, значительными затратами на подключение к инженерной инфраструктуре;

высокая стоимость земельного участка под строительство;

высокая стоимость строительства инженерной инфраструктуры;

высокая стоимость объекта жилищного строительства при использовании традиционных технологий проектирования и строительства;

высокая стоимость заемных средств;

низкая эффективность инвестиций, определяемая отношением высоких затрат, связанных со строительством, и низкой расчетной величины арендных платежей, обусловленных платежеспособностью населения;

отсутствие структурированной информации о реальных возможностях и потребностях населения в улучшении жилищных условий.

В секторе арендного жилья может предоставляться жилье молодым специалистам, молодым семьям, работникам бюджетной сферы, военнослужащим, гражданам, работающим «вахтовым» способом. Создание сектора арендного жилья поддерживается государственными региональными, муниципальными органами власти, крупными работодателями, привлекающими высококвалифицированную рабочую силу из других регионов.

Создание сектора арендного жилья в муниципальных образованиях Республики Дагестан позволит улучшить жилищные условия граждан. В

настоящее время в городских округах на рынках найма жилья сложились достаточно высокие цены: месячная цена найма однокомнатной квартиры составляет 7–11 тыс. рублей, двухкомнатной – 12–15 тыс. рублей, трехкомнатной – 14–20 тыс. рублей. В результате наем жилья малодоступен для жителей не только с низким, но и со средним уровнем дохода.

Несмотря на высокие цены найма и спрос населения на наемное жилье, крупным инвесторам этот рынок пока не интересен, так как продажа построенного жилья обеспечивает быстрый оборот вложенных средств – в течение 1–2 лет. Срок окупаемости вложений в строительство и эксплуатацию арендного дома, используемого для получения прибыли от передачи жилых помещений в аренду, как правило, превышает 10 лет, что препятствует возрождению института доходных домов, находящихся в частной собственности.

Основной целью Подпрограммы в части создания арендного жилищного фонда коммерческого использования (далее – Арендный фонд) является создание условий для его развития путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье.

Для достижения указанной цели предусматривается решить следующие задачи:

определение потребности в Арендном фонде со стороны граждан и крупных работодателей на территории Республики Дагестан;

создание условий, в том числе законодательных, для развития сектора Арендного фонда, в том числе по повышению доступности Арендного фонда для отдельных категорий граждан (в виде субсидий, дотаций и т.п.).

В рамках мероприятий подготовительного периода планируется проведение исследования потребности в Арендном фонде на территории Республики Дагестан в целях определения количественной, качественной и территориальной структуры текущего и потенциального спроса на арендное жилье. Исследование будет охватывать все муниципальные образования Республики Дагестан. Особое внимание будет уделено предприятиям, действующим на территории субъекта, а также отдельным группам граждан, не имеющих возможности приобрести жилье в собственность.

Спрос на арендное жилье в крупных городах Республики Дагестан по предварительным прогнозам составляет 245 тыс. кв. метров.

Участниками программы строительства арендного жилья могут стать семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, и высококвалифицированные специалисты крупных иностранных и отечественных компаний. При этом коммерческое арендное жилье должно находиться в сегменте жилья экономического класса, отвечающего требованиям экологичности и энергоэффективности.

В целях своевременного удовлетворения спроса на Арендный фонд и его динамики необходимо разработать механизм постоянного мониторинга такого

спроса, определить порядок подачи заявок, технологию анализа и учета таких заявок, ценовые параметры найма жилья.

В рамках мониторинга решается задача определения основных проблем, препятствующих развитию рынка жилья коммерческого найма на территории Республики Дагестан и требующих законодательного решения, в том числе на федеральном уровне, и/или государственной поддержки.

Кроме того, на основе действующих и предлагаемых законодательных норм необходимо разработать механизм и условия предоставления земельных участков под строительство жилья коммерческого найма в соответствии с федеральным законодательством.

Результатом мониторинга должна стать аналитическая информация, формируемая на постоянной основе ответственным за реализацию Подпрограммы.

На этапе содействия реализации проектов жилищного строительства для целей коммерческого найма будут проводиться следующие мероприятия:

формирование календарного графика реализации проектов по строительству жилья коммерческого найма;

разработка плана действий по формированию, предоставлению и освоению земельных участков, которые необходимы для строительства жилья для целей коммерческого найма;

содействие реализации проектов строительства жилья коммерческого найма с целью минимизации стоимости строительства, в том числе за счет внедрения типовых решений обеспечения строительства Арендного фонда экономичными, энергоэффективными и энергосберегающими технологиями;

осуществление мероприятий по предоставлению жилья коммерческого найма отдельным категориям граждан.

На данном этапе реализации мероприятий необходимо разработать систему оценки работы организаций – собственников арендного фонда. В вышеназванной системе должна отражаться информация об общем количестве арендного жилого фонда, количестве свободных единиц жилья, его территориальном расположении, ставках найма и т.д.

Предлагаются следующие организационно-финансовые модели создания доходных домов на территории Республики Дагестан:

создание арендного жилищного фонда коммерческого использования за счет оборотных средств коммерческих предприятий и организаций;

строительство (приобретение) доходных домов с использованием коллективных инвестиций.

Строительство (приобретение) доходных домов с использованием коллективных инвестиций предполагает формирование закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости (далее – ЗПИФН), целью которого является получение дохода от сдачи внаем квартир в доходных домах. Приобретатели паев – квалифицированные и неквалифицированные инвесторы, желающие получать стабильный доход в течение длительного

периода времени и выгоду от увеличения стоимости паев в результате роста цен на жилье.

Инвесторами таких ЗПИФН могут быть, например, физические лица, негосударственные пенсионные фонды и другие инвесторы, которые заинтересованы в долгосрочных вложениях. Паевой инвестиционный фонд является закрытым, то есть у владельца инвестиционных паев отсутствует право требовать от управляющей компании прекращения договора доверительного управления паевым инвестиционным фондом до истечения срока его действия.

На средства, полученные от инвесторов, управляющая компания приобретает или строит многоквартирный дом для последующего предоставления квартир внаем. Размер платы за наем должен обеспечивать компенсацию затрат на управление многоквартирным домом (включая затраты на текущий и капитальный ремонт здания для поддержания его потребительских свойств, предоставление коммунальных услуг и на оплату услуг специализированной управляющей компании), а также желаемый уровень текущей доходности собственников паев ЗПИФН.

Особенностью данной модели является отсутствие необходимости привлечения кредитных средств на приобретение многоквартирного дома, а также необходимости включения в состав платы за наем компенсации инвестиционных затрат на строительство многоквартирного дома, поскольку предполагается, что инвестор – собственник пая ЗПИФН может получить такую компенсацию через продажу пая. Такие особенности позволяют устанавливать относительно невысокую плату за наем.

### **III. Объемы и источники финансирования Подпрограммы**

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период реализации Программы – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 0,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 0,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств местного бюджета – 0,0 тыс. рублей (по согласованию), в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 0,0 тыс. рублей.

Расходы республиканского бюджета и местных бюджетов на реализацию Подпрограммы приведены в приложении № 3 к Программе.

#### **IV. Перечень мероприятий и механизмов реализации Подпрограммы с указанием сроков и этапов реализации**

1. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

2. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство.

3. Оказание государственной поддержки на мероприятия по разработке проектно-сметной документации по приоритетным инвестиционным проектам производства стройматериалов, изделий и конструкций.

Реализация Подпрограммы рассчитана на период с 2014 по 2015 год в один этап. Перечень программных мероприятий с указанием сроков и этапов реализации приведен в приложении № 1 к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к подпрограмме «Стимулирование развития рынка жилья»

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
инвестиционных проектов развития производственной базы строительного комплекса Республики Дагестан

№ п/п	Направление	Наименование мероприятий	Мощность	Предприятие	Объем инвестиций по годам (млн рублей)			
					2013	2014	2015	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Оконное стекло	завод по производству стекла флоат-методом	600 тонн в сутки, 21 млн кв. м.	ОАО «Каспийский завод листового стекла»	5 412	4 165	1 100	10 677
	Итого				5 412	4 165	1 100	10 677
2.	Гипсовые вяжущие, сухие строительные смеси и пазогребневые плиты (блоки)	строительство и эксплуатация завода по производству гипсовых вяжущих, сухих строительных смесей и пазогребневых плит (блоков)	500 тыс. тонн в год	ООО «Даггипс»	326,1	60,9	260	647
	Итого				326,1	60,9	260	647
3.	Красный и цветной керамический кирпич	завод по производству керамического облицовочного кирпича	36 млн усл. штук кирпича в год	ООО «Завод строительных материалов»	915,8	2 996,2	198,1	4 110,1
4.	Сухие строительные смеси	завод по производству сухих строительных смесей	55,4 тыс. тонн в год					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Газобетонные блоки и плиты	завод по производству газобетонных блоков и плит	324,0 тыс. куб. м. в год					
6.	Известь	завод по производству извести	51,3 тыс. тонн в год					
	Итого				915,8	2 996,2	198,1	4 110,1
7.	Несъемная железобетонная опалубка	производство несъемной железобетонной опалубки		ОАО ЗЖБИ «Стройдеталь»	189,4	382	43,8	615,2
	Итого				189,4	382	43,8	615,2
8	Добыча мела	разработка карьера по добыче мела в Табасаранском районе Республики Дагестан и организация производства мела		ООО «Золотой бархан»	25	50	50	125
	Итого				25	50	50	125
9	Цемент	строительство цементного завода	1 млн. тонн в год	ООО «Дагцемент»	100	300	250	650
	Итого				100	300	250	650
10.	Организация производства керамической плитки и керамического гранита	организация производства керамической плитки и керамического гранита		ООО «Мараби»	608,2	419,8	129,5	1 157,5
	Итого				608,2	419,8	129,5	1 157,5
	В целом на 2014-2015 годы				7 577	8 374	2 031	17 982

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Оказание мер государственной**  
**поддержки в улучшении жилищных условий**  
**отдельным категориям граждан»**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Минстрой РД
Соисполнители Подпрограммы	–
Участники Подпрограммы	–
Цели и задачи Подпрограммы	– цели Подпрограммы: исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; задачи Подпрограммы: обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях; создание специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан
Сроки реализации Подпрограммы	– 2014–2017 годы
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	– количество многодетных семей, которым предоставляются социальные выплаты на приобретение стройматериалов и на строительство жилья; количество участников Подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования; общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками Подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования

Объемы и источники  
финансирования  
Подпрограммы

– общий объем финансирования Подпрограммы – 4 109 2480,45 тыс. рублей, в том числе:  
в 2014 году – 1 295 290,2 тыс. рублей;  
в 2015 году – 1 236 378,5 тыс. рублей.  
Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета – 2 103 620,46 тыс. рублей (по согласованию), в том числе:  
в 2014 году – 662 340,1 тыс. рублей;  
в 2015 году – 658 921,3 тыс. рублей.  
Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 1 873 397,23 тыс. рублей, в том числе:  
в 2014 году – 590 874,1 тыс. рублей;  
в 2015 году – 535 063,1 тыс. рублей.  
Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета – 132 230,76 тыс. рублей (по согласованию), в том числе:  
в 2014 году – 42 076,0 тыс. рублей;  
в 2015 году – 42 394,2 тыс. рублей.  
Объем финансирования из внебюджетных источников (средства населения) – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  
в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2015 году – 0,0 тыс. рублей

Ожидаемые результаты  
реализации  
Подпрограммы

– участникам Подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий;  
участникам Подпрограммы будут предоставлены специальные условия ипотечного жилищного кредитования

### **I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма**

Одним из приоритетов государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, а также создание специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем многодетных семей осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 сентября 2005 г. № 146 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Дагестан». В соответствии с пунктом 3 указанного постановления многодетным семьям предоставляются льготные кредиты, дотации, беспроцентные ссуды на приобретение строительных материалов и строительство жилья. Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации и объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость оказания гражданам государственной поддержки в решении жилищных проблем, в том числе путем создания специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан (в частности предоставление бюджетных субсидий на первоначальный взнос, субсидирование процентной ставки по жилищному кредиту, погашение части кредита в случае рождения ребенка).

Основной задачей предоставления гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья с использованием жилищного кредита является выравнивание дисбаланса между размером необходимых для приобретения жилья средств и размером суммы жилищного кредита, который может быть предоставлен кредитной организацией гражданину исходя из уровня его платежеспособности, а также снижение бремени расходов заемщика по обслуживанию жилищного кредита. Реализация специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан осуществляется на территории Республики Дагестан с 2006 года, в результате чего жилищные условия улучшили тысячи семей. За время реализации механизм оказания государственной поддержки постоянно совершенствовался с учетом потребностей граждан и развития рынка строящегося жилья.

Кроме того, опыт показывает, что по жилищным кредитам, выдаваемым под специальные условия с использованием государственной поддержки, практически нет дефолтов. Сложившиеся условия обуславливают целесообразность создания специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан.

В Республике Дагестан признаны в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 251 дом общей площадью 134204,09 кв. метров (в том числе площадь, занимаемая гражданами, подлежащими переселению, – 133665,89 кв. метра), что составляет 0,25 проц. от всего жилищного фонда республики, в котором проживает 10205 человек, или 0,34 проц. от общей численности населения Республики Дагестан.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить

на условиях социального найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик поселений, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность региона.

Подпрограмма предусматривает частичное решение проблемы с учетом возможностей финансирования из бюджетов различных уровней, т.е. ликвидацию аварийного жилищного фонда в количестве 251 домов, 3245 квартир с общей площадью жилых помещений 134204,09 кв. метра, переселение 10205 человек (3245 семей).

## **II. Цели, задачи, целевые индикаторы, ожидаемые конечные результаты Подпрограммы**

Основными целями Подпрограммы являются:

исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства; улучшение жилищных условий и повышение комфортности проживания граждан, тем самым улучшение эпидемиологической обстановки и снижение социальной напряженности;

ликвидация в 2013–2017 годах части существующего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом;

разработка правовых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых из аварийного жилищного фонда граждан благоустроенным жильем.

Количество участников Подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования, и общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строющихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования, будут характеризовать уровень решения настоящей задачи.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2 к Программе.

## 1. Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем отдельных категорий граждан

Поддержка отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Правительства Республики Дагестан.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц; граждан – участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавших в результате этих аварий, и приравненных к ним лиц; граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами; граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, осуществляется на основании Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Закона Российской Федерации от 19 февраля 1993 г. № 4530-1 «О вынужденных переселенцах», Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», Федерального закона от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей». Данным категориям граждан в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы выдаются государственные жилищные сертификаты.

По состоянию на 1 октября 2013 года на учете состоит 1901 семья, в том числе:

граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица – 500 семей;

ветераны ВОВ – 347 семей;

ветераны боевых действий – 840 семей;

граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, – 7 семей;

граждане, пострадавшие от радиационных аварий и катастроф, – 88 семей;

граждане, признанные вынужденными переселенцами, – 119 семей.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется во исполнение Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». В целях решения проблемы обеспечения жильем детей-сирот в Республике Дагестан приняты следующие нормативные правовые акты: Закон Республики Дагестан от 29 декабря 2004 года № 58 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закон Республики

Дагестан от 4 декабря 2008 года № 57 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан государственными полномочиями Республики Дагестан по обеспечению жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановление Правительства Республики Дагестан от 2 июня 2009 г. № 161 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан». С 2005 по 2012 год из республиканского бюджета было выделено 566979,5 тыс. рублей, из федерального бюджета – 316133,6 тыс. рублей. С использованием данных средств решена жилищная проблема 1290 детей-сирот.

По данным Министерства образования и науки Республики Дагестан, по состоянию на 1 января 2013 г. на учете состоят 1183 человека. При этом количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет бюджетных средств, ежегодно увеличивается в среднем на 400 человек.

С учетом роста в 2014 году предусматривается обеспечить жильем 1310 человек, и в 2015 году – 1173 человека.

В соответствии с Законом Республики Дагестан от 4 декабря 2008 года № 57 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан государственными полномочиями Республики Дагестан по обеспечению жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» органы местного самоуправления наделены на неограниченный срок государственными полномочиями Республики Дагестан по обеспечению жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем многодетных семей осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 сентября 2005 г. № 146 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Дагестан». В соответствии с пунктом 3 указанного постановления многодетным семьям предоставляются льготные кредиты, дотации, беспроцентные ссуды на приобретение строительных материалов и строительство жилья.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, а также участников Великой Отечественной войны осуществляется в рамках Федеральных законов от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Государственная поддержка в обеспечении жильем данных категорий граждан осуществляется в форме социальных выплат и предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

Жилые помещения, предоставляемые инвалидам в соответствии с Программой, должны оборудоваться специальными средствами и приспособлениями для передвижения.

По состоянию на 1 апреля 2013 года на учете состоят 2520 инвалидов и семей, имеющих инвалидов.

Оказание государственной поддержки малоимущим гражданам, проживающим в муниципальных образованиях и нуждающимся в улучшении жилищных условий, осуществляется в соответствии с Законом Республики Дагестан от 3 февраля 2006 года № 4 «О категориях граждан, имеющих право на получение жилого помещения из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма, и порядке его предоставления данным категориям граждан».

В настоящее время в сводном списке (по республике) отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилищных помещений из жилищного фонда республики Дагестан, числятся 10 042 человека, с которыми ни с кем еще договор социального найма не заключался и в отношении которых государственные обязательства Республики Дагестан по обеспечению жильем практически не реализуются.

На строительство жилья для дальнейшего обеспечения указанных категорий граждан требуются финансовые средства в размере 20 169,94 млн рублей.

В рамках постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2002 г. № 492 «О первоочередных мерах по ликвидации последствий паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа» для пострадавших граждан приобретено и завершено строительство жилья в объеме 145,3 тыс. кв. метров. Профинансировано всего 1494,8 млн рублей, в том числе из федерального бюджета – 1468,0 млн рублей, республиканского бюджета Республики Дагестан – 26,8 млн рублей. Для завершения строительства и приобретения жилья в объеме 38,3 тыс. кв. метров необходимо 221,9 млн рублей из федерального бюджета – 208,4 млн рублей.

## **2. Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным республиканским законодательством, при ипотечном жилищном кредитовании**

Одним из приоритетов государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, а также создание специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан.

В Республике Дагестан принято и реализуется постановление Правительства Республики Дагестан от 17 ноября 2009 г. № 412 «О субсидировании процентной ставки по привлекаемым ветеранами боевых действий, выполнявшими интернациональный долг в Республике Афганистан, ипотечным жилищным кредитам», согласно которому ветеранам боевых действий при улучшении жилищных условий с привлечением ипотечных кредитов предоставляются субсидии из республиканского бюджета Республики Дагестан на погашение процентной ставки в полном объеме.

Меры государственной поддержки отдельных категорий граждан при привлечении ими ипотечных кредитов будут продолжены и в рамках реализации настоящей Подпрограммы согласно Положению о порядке и условиях предоставления гражданам субсидий на оплату части процентов по ипотечным жилищным кредитам (приложение № 1 к Подпрограмме).

В рамках Соглашения между Правительством Республики Дагестан и ОАО «Сбербанк России» от 29 апреля 2010 года осуществляется сотрудничество с Северо-Кавказским банком ОАО «Сбербанк России».

Так, ОАО «Сбербанк России» выразило готовность предоставлять ипотечные кредиты гражданам на условиях Подпрограммы по льготным ставкам:

Срок кредита	Первоначальный взнос	Ставка
до 10 лет (включительно)	от 10 до 30 проц.	11,50 проц.
	от 30 до 50 проц.	11,00 проц.
	от 50 проц.	10,50 проц.
от 10 до 20 лет (включительно)	от 10 до 30 проц.	12,00 проц.
	от 30 до 50 проц.	11,50 проц.
	от 50 проц.	11,00 проц.
от 20 до 30 лет (включительно)	от 10 до 30 проц.	12,50 проц.
	от 30 до 50 проц.	12,00 проц.
	от 50 проц.	11,50 проц.

Будет дополнительно заключено соглашение между Правительством Республики Дагестан и ОАО «Сбербанк России» о создании совместной программы «Строительные сберегательные кассы».

Объемы денежных средств на предоставление бюджетных субсидий предусмотрены следующие:

2014 год – 80,0 млн рублей;

2015 год – 90,0 млн рублей.

Для выполнения мероприятий Подпрограммы предусматривается увеличение уставного капитала ОАО «Дагипотека» за счет средств республиканского бюджета в следующих объемах:

2014 год – 0,0 млн рублей;

2015 год – 50,0 млн рублей.

В результате реализации мероприятий к 2015 году предполагается достичь следующих показателей:

количество предоставленных жителям республики ипотечных жилищных кредитов – 3500 единиц;

количество семей, получивших государственную поддержку в виде субсидий при обслуживании ипотечного кредита, – 1,5 тыс. семей;

коэффициент доступности жилья – 3,95 года;

доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, – 30 процентов;

Порядок и условия предоставления учителям общеобразовательных организаций социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в рамках реализации Подпрограммы приведен в приложении № 2 к Подпрограмме.

### **3. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

В результате реализации мероприятий Подпрограммы предполагается достичь следующих показателей:

площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции – 91,961 тыс. кв. метров;

количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, – 2275 семей.

### **III. Объемы и источники финансирования Подпрограммы**

Общий объем финансирования Подпрограммы – 3 750 370,45 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году – 1 295 290,2 тыс. рублей;

в 2015 году – 1 236 378,5 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета – 2 103 620,46 тыс. рублей (по согласованию), в том числе:

в 2014 году – 662 340,1 тыс. рублей;

в 2015 году – 658 921,3 тыс. рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 1 514 519,23 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 590 874,1 тыс. рублей;

в 2015 году – 535 063,1 тыс. рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета – 132 230,76 тыс. рублей (по согласованию), в том числе:

в 2014 году – 42 076,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 42 394,2 тыс. рублей.

Объем финансирования из внебюджетных источников (средства населения) – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 0,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств республиканского бюджета подлежит ежегодному уточнению в рамках

формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период.

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, формируются за счет средств Фонда ЖКХ, республиканского и местных бюджетов, внебюджетных источников, в том числе за счет средств граждан. Объем средств, предусмотренных за счет внебюджетных источников, определяется на основании соответствующих договоров.

Объем долевого финансирования переселения граждан за счет средств Фонда ЖКХ, республиканского и местных бюджетов определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости переселения на 1 кв. метр общей площади предоставляемого жилого помещения.

Расходы федерального бюджета (по согласованию), республиканского бюджета Республики Дагестан, местных бюджетов (по согласованию) и внебюджетных источников на реализацию Подпрограммы приведены в приложении № 3 к Программе.

#### **IV. Перечень мероприятий и механизмов реализации Подпрограммы с указанием сроков и этапов реализации**

1. Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным республиканским законодательством.

2. Предоставление гражданам социальных выплат на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

3. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья.

4. Социальное обеспечение и иные выплаты населению.

5. Увеличение уставного капитала ОАО «Дагипотека».

6. Обеспечение деятельности государственных учреждений.

7. Обеспечение жильем государственных гражданских служащих.

8. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемые за счет средств, поступивших Фонда ЖКХ.

9. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства за счет средств, поступивших от Фонда ЖКХ.

Реализация Подпрограммы рассчитана на период с 2014 по 2017 год.

Перечень мероприятий с указанием сроков и этапов реализации приведен в приложении № 1 к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к подпрограмме «Оказание мер  
государственной поддержки  
в улучшении жилищных условий  
отдельным категориям граждан»

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке и условиях предоставления**  
**гражданам субсидий на оплату части процентов**  
**по ипотечным жилищным кредитам**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления гражданам субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан на оплату части процентов по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным с целью приобретения (строительства) жилого помещения (далее – бюджетная субсидия).

2. Ипотечный жилищный кредит, приобретенный в кредитной или иной организации, является целевым и используется гражданином исключительно для приобретения жилья на территории Республики Дагестан.

3. Право на получение бюджетной субсидии имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Республики Дагестан, относящиеся к одной из следующих категорий:

лица, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

лица, проживающие в жилом помещении, признанном в установленном порядке непригодным для постоянного проживания (не отвечающем установленным санитарным, противопожарным, экологическим, градостроительным и техническим требованиям);

многодетные семьи;

молодые семьи;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

лица, замещающие государственные должности Республики Дагестан;

государственные гражданские служащие Республики Дагестан;

работники государственных бюджетных учреждений;

лица, замещающие муниципальные должности в Республике Дагестан;

муниципальные служащие и работники учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов;

граждане, работающие на государственных и муниципальных унитарных предприятиях, находящихся в Республике Дагестан;

граждане, осуществляющие техническое обеспечение деятельности органов государственной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления;

федеральные государственные служащие, обеспечение жильем которых в соответствии с законодательством осуществляется за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации;

сотрудники подразделений полиции, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан;

граждане, являющиеся молодыми инженерно-техническими работниками;

граждане, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями.

Категории граждан, указанные в абзацах восьмом–восемнадцатом настоящего пункта, должны иметь минимальный стаж работы в органах и организациях не менее 3-х лет.

4. Бюджетная субсидия предоставляется гражданам в случае получения ими ипотечного жилищного кредита для:

участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве (уступки права требования от юридического лица);

приобретения жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья;

строительства индивидуального жилого дома.

Строящееся либо приобретенное жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

5. Бюджетная субсидия в соответствии с настоящим Положением предоставляется гражданам один раз и используется только на компенсацию части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным с целью приобретения жилого помещения.

6. Бюджетные субсидии предоставляются гражданам, получившим ипотечные жилищные кредиты, удовлетворяющие следующим условиям:

срок кредита не должен превышать 30 лет;

сумма кредита не должна превышать 90 процентов рыночной стоимости покупаемого жилья, являющегося предметом залога;

заемщик обязан внести первоначальный взнос на оплату части жилья в размере не менее 10 процентов его стоимости за счет собственных средств.

7. При определении размера бюджетной субсидии учитывается следующее:

норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Дагестан, установленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату заключения кредитного договора;

норматив общей площади жилого помещения в следующем размере:

33 квадратных метра – для одиноко проживающего гражданина;

42 квадратных метра – на семью из 2 человек;

по 18 квадратных метров на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

Общий размер процентной ставки по кредиту не должен превышать ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации более чем на три процентных пункта.

В случае если процентная ставка за пользование кредитом, стоимость и площадь приобретенного жилья превышают размеры, установленные настоящим пунктом, возмещение части расходов гражданина по уплате процентов производится в пределах установленных размеров.

8. Бюджетные субсидии предоставляются для компенсации части расходов граждан по уплате процентов по кредитам в размере 3/4 процентной ставки за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан.

Расчет размера предоставляемой бюджетной субсидии производится по следующей формуле:

$$C = 3/4 \times \Pi \times (C_p / C_b) \times (M \times H / Ц),$$

где:

C – сумма бюджетной субсидии;

Π – сумма уплаченных гражданином процентов по кредитному договору за квартал;

C<sub>p</sub> – ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату заключения кредитного договора, плюс три процентных пункта;

C<sub>b</sub> – ставка по кредитному договору;

M – площадь приобретенного жилья, но не выше норматива общей площади жилого помещения согласно пункту 7 настоящего Положения;

H – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Дагестан согласно пункту 7 настоящего Положения;

Ц – стоимость приобретенного (строящегося) жилья согласно договору купли-продажи, договору долевого участия в строительстве, договору строительного подряда либо иным документам, подтверждающим расходы по строительству индивидуального жилого дома.

При Ц ниже стоимости, рассчитанной исходя из нормативов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, в расчете суммы субсидии используется фактическая стоимость жилья, определенная в договоре купли-продажи.

В случае если ставка по кредитному договору ниже ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, плюс три процентных пункта, коэффициент (C<sub>p</sub>/C<sub>b</sub>) исключается из формулы расчета размера предоставляемой бюджетной субсидии.

9. Для получения бюджетной субсидии гражданин, относящийся к одной из категорий, указанных в пункте 3 настоящего Положения, подает в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Дагестан (далее – Минстрой РД) заявление установленной формы о предоставлении бюджетной субсидии.

10. Министерство осуществляет прием и регистрацию заявлений, а также дает информацию о порядке заполнения бланка заявления и перечне необходимых документов.

11. В заявлении на получение бюджетной субсидии указываются:

сведения о заявителе (паспортные данные, адрес постоянного проживания);

сведения о составе семьи заявителя (ФИО, степень родства, дата рождения);

категория получателей бюджетной субсидии, к которой относится заявитель в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения;

реквизиты счета, на который будет осуществляться перечисление бюджетных средств;

перечень прилагаемых документов.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия паспорта либо документа, его заменяющего, на каждого члена семьи, на несовершеннолетних граждан – копия свидетельства о рождении;

копии документов, содержащих сведения о составе семьи и степени родства (копия свидетельства о рождении, копия свидетельства о браке);

копии документов, подтверждающих отнесение гражданина к определенной категории, указанной в пункте 3 настоящего Положения;

справка с места работы с указанием должности, срока работы, подтверждающая, что должность сотрудника финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, местного бюджета (в необходимых случаях);

копия трудовой книжки (в необходимых случаях);

справка с места жительства (выписка из домовой книги);

копия договора ипотечного жилищного кредита;

копия договора, подтверждающего строительство либо приобретение жилого помещения (копия договора купли-продажи, копия договора долевого участия в строительстве), заключенного и зарегистрированного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

копия договора строительного подряда либо копии иных документов, подтверждающих расходы по строительству индивидуального жилого дома;

копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника. Минстрой РД проводит проверку достоверности представленных документов самостоятельно. При этом Министерство вправе обратиться в соответствующие органы (организации) с запросом о проверке либо подтверждении достоверности указанных документов.

Граждане несут в установленном законодательством порядке персональную ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

12. Минстрой РД в течение 15 рабочих дней со дня представления всех указанных в пункте 11 настоящего Положения документов включает заявителя в список граждан на получение бюджетных субсидий либо направляет гражданину мотивированный отказ.

13. Основаниями для отказа в предоставлении бюджетной субсидии являются:

несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Положения;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, указанных в пункте 11 настоящего Положения;

представление неполного пакета документов.

Допускается повторное обращение гражданина с заявлением о предоставлении бюджетной субсидии после устранения нарушений.

14. Заявление гражданина о предоставлении бюджетной субсидии регистрируется в книге регистрации заявлений (далее – Книга регистрации).

Книга регистрации пронумеровывается, прошнуровывается, скрепляется печатью, подписывается должностным лицом Минстроя РД. В Книге регистрации не допускаются исправления. Все изменения, вносимые в Книгу регистрации, заверяются должностным лицом, на которое возложена обязанность по приему заявлений.

Регистрация заявлений осуществляется в той хронологической последовательности, в которой каждый гражданин подал заявление с приложением всех документов.

От имени заявителя документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения, могут быть поданы одним из членов его семьи либо уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

На каждого гражданина, обратившегося за предоставлением бюджетной субсидии, Минстроем РД формируется учетное дело, в котором содержатся документы, являющиеся основанием для предоставления бюджетной субсидии.

15. Исходя из записей в Книге регистрации и списка граждан на получение бюджетных субсидий Минстрой РД подготавливает реестр получателей бюджетных субсидий и представляет его в установленном порядке для рассмотрения в Правительство Республики Дагестан.

Правительство Республики Дагестан утверждает списки граждан на получение бюджетных субсидий с указанием предельного размера бюджетной субсидии за весь период и срока, в течение которого осуществляется ее предоставление.

Принятое Правительством Республики Дагестан решение является основанием для осуществления ежеквартальных выплат бюджетных субсидий

за счет средств, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Дагестан.

16. Бюджетная субсидия предоставляется гражданину ежеквартально в течение пяти лет пользования кредитом начиная с даты подачи заявления при условии осуществления заемщиком всех платежей по ипотечному жилищному кредиту в полном размере и в установленные договором сроки.

17. При изменении в период получения бюджетной субсидии состава семьи гражданин вправе подать заявление о перерасчете размера получаемой им субсидии (с учетом норм, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения), который производится с момента изменения состава семьи в порядке, установленном настоящим Положением для получения бюджетных субсидий.

18. Основанием для перечисления денежных средств является представление гражданином ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Минстрой РД платежных документов, подтверждающих уплату кредита и процентов за пользование им в соответствии с условиями договора, а также справки о сверке задолженности по финансовым обязательствам с кредитной или иной организацией, предоставившей кредит.

19. Бюджетная субсидия выплачивается гражданину Минстроем РД ежеквартально, до 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления на его лицевой счет в кредитной организации или непосредственно на счет погашения кредита, указанный в договоре ипотечного жилищного кредита.

20. Бюджетная субсидия не предоставляется при наличии задолженности заемщика по погашению основного долга и уплаты процентов.

21. Невнесение гражданином платежей в сроки, предусмотренные договором ипотечного жилищного кредита, и непредставление документов в срок, указанный в пункте 18 настоящего Положения, являются основанием для приостановления перечисления бюджетной субсидии до устранения указанных нарушений.

22. В случае установления фактов нецелевого использования средств ипотечного жилищного кредита или нарушения условий договора, а также представления недостоверных сведений выплата гражданину бюджетной субсидии приостанавливается, и он лишается права на получение данной бюджетной субсидии.

23. Сумма средств бюджетной субсидии, полученная гражданином до установления фактов нецелевого использования жилищного кредита, подлежит взысканию в установленном законодательством порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к подпрограмме «Оказание мер  
государственной поддержки  
в улучшении жилищных условий  
отдельным категориям граждан»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях предоставления учителям  
общеобразовательных организаций социальных выплат  
при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании)  
в рамках реализации подпрограммы «Оказание мер  
государственной поддержки в улучшении жилищных  
условий отдельным категориям граждан» государственной  
программы Республики Дагестан «Развитие жилищного  
строительства в Республике Дагестан»**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 30 июня 2004 года № 19 «О развитии ипотечного жилищного кредитования в Республике Дагестан», распоряжением Правительства Республики Дагестан от 26 мая 2004 г. № 192-р и определяет порядок и условия участия граждан в подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в республике Дагестан» (далее – Подпрограмма), а также финансирования расходов из республиканского бюджета Республики Дагестан на реализацию Подпрограммы и регулирует отношения, связанные с предоставлением учителям общеобразовательных организаций в возрасте до 35 лет, являющимся гражданами Российской Федерации, зарегистрированными по месту жительства на территории Республики Дагестан, социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) по ипотечным жилищным кредитам (займам) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых, выданным кредитными и иными организациями, реализующими программы ипотечного жилищного кредитования (заимствования) в Республике Дагестан (далее – ипотечные организации).

К общеобразовательным организациям относятся государственные образовательные организации Республики Дагестан и муниципальные образовательные организации, расположенные на территории Республики Дагестан, реализующие образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2. В соответствии с настоящим Положением социальные выплаты предоставляются на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) (далее – первоначальный взнос) в полном объеме, но не более 20 процентов от стоимости приобретаемого жилья.

3. Средства на первоначальный взнос предоставляются Минстроем РД в пределах средств республиканского бюджета Республики Дагестан, предусмотренных на соответствующие цели в текущем финансовом году.

4. Граждане, указанные в пункте 1 настоящего Положения (далее – граждане), могут реализовать свое право на получение средств на первоначальный взнос в соответствии с настоящим Положением только один раз.

5. Расчет размера средств на первоначальный взнос производится по следующей формуле:

$$C = 1/5 \times Cж,$$

где:

C – средства на первоначальный взнос;

Cж – стоимость приобретаемого жилья.

Определение размера средств на первоначальный взнос производится с учетом норматива общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для Республики Дагестан, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера средств на первоначальный взнос устанавливается в следующем размере:

33 кв. метров – для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метров – на семью из 2 человек;

по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

В случае если у гражданина и (или) у членов его семьи имеется жилое помещение, принадлежащее ему и (или) членам его семьи на праве собственности или занимаемое по договору социального найма, из нормы предоставления жилого помещения вычитается общая площадь имеющегося в собственности или по договору социального найма жилого помещения.

6. Средства на первоначальный взнос могут быть использованы гражданином и членами его семьи в целях приобретения жилого помещения (части жилого помещения), участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме, строительства индивидуального жилого дома (части жилого дома) на земельном участке, принадлежащем гражданину на праве собственности и выделенном ему для индивидуального жилищного строительства.

## **II. Условия предоставления средств на первоначальный взнос**

7. Условиями предоставления средств на первоначальный взнос являются:

а) соответствие гражданина возрастному критерию согласно пункту 1 настоящего Положения;

б) стаж работы в должности учителя не менее одного года на дату подачи документов о предоставлении социальной поддержки в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения;

в) выполнение гражданином обязательства проработать в должности учителя в общеобразовательных организациях не менее пяти лет с даты получения средств на первоначальный взнос;

г) приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов семьи. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет государственному заказчику программы нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения;

д) отсутствие у гражданина (и его семьи) собственного жилья;

е) наличие у гражданина собственных накоплений на уплату первоначального взноса в размере не менее 10 процентов от стоимости приобретаемого (строящегося) жилья;

ж) наличие подтвержденных доходов, позволяющих оплачивать ипотечные платежи;

з) положительное решение ипотечной организации по предоставлению ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья;

и) приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Республики Дагестан и отвечать требованиям жилья экономического класса (по цене и площади) в новостройках либо вторичное жилье, имеющее степень износа не более 70 процентов (согласно отчету оценщика).

8. При наличии у гражданина права на получение за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан социальной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) по настоящему Положению и иному нормативному правовому акту Республики Дагестан социальная поддержка предоставляется по одному нормативному правовому акту по выбору гражданина.

Не имеют права на получение средств на первоначальный взнос граждане, которые ранее реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов какого-либо уровня (за исключением средств материнского (семейного) капитала), а также граждане, имеющие в собственности жилое помещение (жилые помещения) с размером общей площади на каждого члена семьи, превышающей учетную норму.

### **III. Порядок предоставления средств на первоначальный взнос и компенсацию расходов**

9. Граждане, претендующие на получение средств на первоначальный взнос, подают в Минстрой РД следующие документы:

а) заявление о предоставлении субсидии в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

б) копии паспортов (иных документов, удостоверяющих личность) лица, претендующего на получение субсидии, и супруга(и);

в) копии свидетельства о рождении детей;

г) справка о составе семьи;

д) копии приказа о назначении на должность и трудовой книжки, заверенные работодателем;

е) ходатайство работодателя о предоставлении субсидии;

ж) справка ипотечной организации о положительном решении по предоставлению гражданину ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинников. При представлении копий документов с предъявлением их подлинников копии заверяются должностными лицами Минстроя РД, осуществляющими прием документов, а подлинники документов возвращаются заявителю.

10. Указанные документы представляются заявителем в Минстрой РД лично либо почтовым отправлением с уведомлением. Поступившие в Минстрой РД документы регистрируются в этот же день в соответствующем журнале лицом, ответственным за прием документов. Лица, претендующие на получение средств на первоначальный взнос, несут полную ответственность за достоверность представленных ими сведений.

11. Минстрой РД в течение пяти рабочих дней рассматривает поступившие документы, составляет и утверждает список молодых учителей. В течение пяти рабочих дней с даты утверждения указанного списка уполномоченный орган письменно уведомляет граждан о включении их в список молодых учителей на получение средств на первоначальный взнос, заключает договор о субсидировании и осуществляет выдачу свидетельств о предоставлении социальной выплаты молодому учителю на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению в течение двадцати рабочих дней с момента уведомления граждан о включении их в список получателей средств на первоначальный взнос.

12. Форма договора утверждается уполномоченным органом. Обязательным условием договора является требование возврата денежных средств, полученных гражданином в качестве средств на первоначальный

взнос, в случае обнаружения факта ненадлежащего исполнения гражданином – заемщиком условий кредитного договора (договора займа), повлекшего взыскание кредитором (залогодержателем) приобретенного гражданином с использованием средств на первоначальный взнос жилого помещения (предмета залога).

13. Основаниями для отказа в предоставлении средств на первоначальный взнос являются:

а) несоответствие гражданина условиям, предусмотренным подпунктами «а»–«з» пункта 7 и пунктом 8 настоящего Положения;

б) представление документов не в полном объеме, обнаружение факта недостоверности сведений в представленных документах.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после подачи документов письменно уведомляет заявителя об отказе в предоставлении средств на первоначальный взнос с указанием основания отказа.

14. Срок действия свидетельства на получение средств на первоначальный взнос составляет шесть месяцев со дня его выдачи. В течение данного периода времени гражданин представляет в Минстрой РД следующие документы:

а) копию кредитного договора (договора займа);

б) копию договора купли-продажи жилого помещения либо договор долевого участия в строительстве или иные правоустанавливающие документы, на основании которых осуществляется (осуществлялось) приобретение или строительство жилья;

в) копию расписки в получении денежных средств;

г) копию акта приема-передачи жилого помещения;

д) копию договора банковского счета.

15. При заключении гражданином ипотечного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья допускается участие солидарных заемщиков (созаемщиков) при обязательном оформлении права собственности гражданина на приобретаемое жилое помещение либо права совместной собственности.

16. В случае неподачи гражданином в период действия свидетельства на получение средств на первоначальный взнос документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения, Минстрой РД исключает гражданина из списка молодых учителей на получение средств на первоначальный взнос на текущий год и отказывает в предоставлении средств на первоначальный взнос в текущем году, о чем письменно сообщает заявителю в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 14 настоящего Положения.

17. Минстрой РД в течение 10 рабочих дней после принятия документов гражданина в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения предоставляет ему средства на первоначальный взнос, размер которых рассчитан согласно пункту 5 настоящего Положения, путем перечисления их на счет гражданина, указанный в договоре банковского счета.

18. В случае досрочного расторжения трудового договора между гражданином и работодателем вследствие привлечения гражданина к

дисциплинарной ответственности либо по его инициативе в период, составляющий пять лет со дня предоставления средств на первоначальный взнос гражданину, гражданин обязан возвратить денежные средства, полученные в качестве средств на первоначальный взнос, а Минстрой РД обязан истребовать у гражданина возвращения денежных средств, полученных им в качестве средств на первоначальный взнос.

19. После предоставления средств на первоначальный взнос свидетельство на получение средств на первоначальный взнос погашается кредитной или иной организацией, выдавшей гражданину ипотечный жилищный кредит (займ) на приобретение (строительство) жилья.

20. В случае расторжения трудового договора между гражданином и работодателем по причине ликвидации организации-работодателя, а также в случае сокращения численности или штата работников работодателя в период, составляющий пять лет со дня предоставления средств на первоначальный взнос гражданину, возврат денежных средств, полученных в качестве средств на первоначальный взнос гражданином, не осуществляется.

21. В период, составляющий пять лет со дня предоставления гражданину средств на первоначальный взнос, гражданин обязан уведомлять Минстрой РД обо всех изменениях, касающихся его трудовых отношений с работодателем, в течение десяти рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

22. В случае нарушения гражданином пункта 21 настоящего Положения Минстрой РД требует у гражданина возврата денежных средств, полученных гражданином в качестве средств на первоначальный взнос.

23. В случае обнаружения факта ненадлежащего исполнения гражданином – заемщиком условий кредитного договора (договора займа), повлекшего обращения взыскания кредитором (залогодержателем) на приобретенное гражданином с использованием средств на первоначальный взнос жилое помещение (предмет залога), Минстрой РД требует у гражданина возврата денежных средств, полученных им в качестве средств на первоначальный взнос.

24. Бюджетные субсидии для компенсации расходов граждан на уплату процентов по ипотечным кредитам в размере 3/4 процентной ставки за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан, предоставляются в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления гражданам субсидий на оплату части процентов по ипотечным жилищным кредитам, приведенным в приложении № 1 к Подпрограмме.

В случае расторжения трудового договора с гражданином до истечения пяти лет с даты получения средств на первоначальный взнос по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 5, 7 части первой статьи 77, пунктами 3, 5, 6, 8, 11 части первой статьи 81, пунктом 4 части первой статьи 83, пунктами 1, 2 статьи 336 Трудового кодекса Российской Федерации, гражданин утрачивает право на получение средств на компенсацию расходов. При этом гражданин в месячный срок с даты расторжения трудового договора возвращает

в Минстрой РД полученные средства на компенсацию расходов граждан на уплату процентов по ипотечным кредитам.

25. В случае невыполнения требования о возврате суммы социальной выплаты взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с федеральным законодательством.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке и условиях предоставления учителям общеобразовательных организаций социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в рамках реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

Форма

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(уполномоченный орган)

ОТ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_

(паспорт: серия, номер, дата выдачи)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес проживания)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне субсидию для выплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья в Республике Дагестан в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления учителям общеобразовательных организаций социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в рамках реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан».

Подтверждаю достоверность сведений, представленных в прилагаемых к настоящему заявлению документах.

Подтверждаю факт того, что мной ранее не реализовывалось право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов какого-либо уровня (за исключением средств материнского (семейного) капитала).

С требованиями Положения о порядке и условиях предоставления учителям общеобразовательных организаций социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в рамках реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» ознакомлен и обязуюсь их выполнять:

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о порядке и условиях предоставления учителям общеобразовательных организаций социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в рамках реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

Форма

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о предоставлении социальной выплаты**  
**молодому учителю на оплату первоначального**  
**взноса по ипотечному жилищному кредиту**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданин (гражданка)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(когда и кем выдан)

является участником подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» и ему (ей) гарантируется предоставление социальной выплаты на оплату первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, в сумме

\_\_\_\_\_  
(размер выплаты цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_  
рассчитанной в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке и условиях предоставления учителям общеобразовательных организаций социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в рамках реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в республике Дагестан», после заключения кредитного договора (договора займа).

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Чистая вода» на 2014–2017 годы»**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Минстрой РД
Соисполнители Подпрограммы	–
Участники Подпрограммы	– РСТ Дагестана, органы местного самоуправления (по согласованию)
Цели и задачи Подпрограммы	– обеспечение населения Республики Дагестан питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами; обеспечение рационального использования водных объектов; охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности; создание условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод путем установления долгосрочных тарифов и привлечения частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений; предоставление государственной поддержки проектам развития систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод преимущественно в малых городах и населенных пунктах с небольшой численностью населения; повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод; внедрение в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и по-

вышение энергетической эффективности;  
увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности

Этапы и сроки реализации  
Подпрограммы

– 2014–2017 годы, в один этап

Целевые индикаторы и  
показатели Подпрограммы

– удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети (по результатам исследованных проб за отчетный год), не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, который должен снизиться с 5,2 процента в 2013 году до 3,2 процента в 2017 году;  
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети (по результатам исследованных проб за отчетный год), не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, который должен снизиться с 17,8 процента в 2013 году до 7,3 процента в 2017 году;  
уменьшение доли уличной канализационной сети, нуждающейся в замене с 34,2 процента в 2013 году до 23,2 процента в 2017 году;  
уменьшение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене с 39,4 процента в 2013 году до 23,2 процента в 2017 году;  
увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, с 68,8 процента в 2013 году до 86,3 процента в 2017 году;  
увеличение доли сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод с 49,2 процента в 2013 году до 66,5 процента в 2017 году

Объем и источники  
финансирования Подпрограммы

– общий объем финансирования подпрограммы в 2014–2017 годах за счет всех источников составит 8192,65 млн рублей, из них:

за счет средств федерального бюджета (по итогам конкурсных отборов при возникновении обязательств федерального бюджета (прогнозно) – 0,0 млн рублей;  
за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 34,55 млн рублей;  
за счет средств бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан – 1,4 млн рублей (по согласованию);  
за счет средств из внебюджетных источников – 8156,7 млн рублей (по согласованию).

Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджетов на соответствующий год

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

- увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности;
- переход на долгосрочное регулирование тарифов методом доходности инвестированного капитала;
- повышение инвестиционной активности частных инвесторов;
- сокращение потерь воды в сетях централизованного водоснабжения с одновременным снижением числа аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
- увеличение доли сточных вод, соответствующих нормативам

### **I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма**

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития Республики Дагестан.

Согласно Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р, к приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса в долгосрочной перспективе относятся совершенствование технологии подготовки питьевой воды и очистки сточных вод, реконструкция, модернизация и новое

строительство водопроводных и канализационных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды, внедрение новых технологий водоочистки, модернизация промышленных предприятий и внедрение в технологические схемы производственных объектов оборотного водоснабжения.

В соответствии с Водной стратегией Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 г. № 1235-р, развитие жилищно-коммунального комплекса, ориентированное на обеспечение гарантированного доступа населения России к качественной питьевой воде, рассматривается как задача общегосударственного масштаба.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года, утвержденной Законом Республики Дагестан от 15 июля 2011 г. № 38, основной задачей развития жилищно-коммунального хозяйства и услуг в сфере недвижимости является строительство (реконструкция), модернизация и комплексное обслуживание коммунальной и инженерной инфраструктуры. Разработка и реализация программы строительства очистных сооружений в городских округах Республики Дагестан предусмотрены в качестве мер реализации подцели Стратегии «Обеспечение экологической безопасности и качества охраны окружающей среды».

Население городских округов и сельских поселений Республики Дагестан испытывает острый дефицит в питьевой воде. Более 40 процентов населения использует питьевую воду, не отвечающую гигиеническим требованиям из-за отсутствия необходимого комплекса сооружений для очистки и обеззараживания воды.

По данным формы федерального статистического наблюдения № 18 «Сведения о санитарном состоянии субъекта Российской Федерации», за 2013 год доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, составила 5,2 проц. (по Российской Федерации – 16,7 проц.), а по микробиологическим – 17,8 процента (по Российской Федерации – 4,5 проц.).

Наихудшие показатели по органолептическим показателям (в основном по мутности) зарегистрированы в городах: Махачкале – 63,5 проц., Буйнакск – 30,4 проц., Каспийск – 88,4 проц., в районах: Ботлихском – 29,1 проц., Цумадинском – 33,3 проц., Чародинском – 31,2 проц., Гунибском – 23 проц., Карабудахкентском – 15,6 процентов.

Показатели микробного загрязнения воды выше республиканского отмечены в следующих районах: Буйнакском – 55,6 проц., Казбековском – 30,1 проц., Карабудахкентском – 85 проц., Сергокалинском – 32,5 проц., Унцукульском – 66,3 проц., в городах: Буйнакск – 23 проц., Южно-Сухокумск – 20,8 проц., и в населенных пунктах, прилегающих к г. Махачкале: пос. Сулак – 23 проц., пос. Талги – 18 проц., пос. Семендер – 29,5 проц., с. Шамхал-Термен – 47 проц., с. Красноармейское – 50 проц., что свидетельствует о недостаточной степени очистки и дезинфекции водопроводной воды.

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являются:

загрязнение источников водоснабжения (из 1646 эксплуатирующихся источников централизованного водоснабжения каждый четвертый не имеет зоны санитарной охраны, из них поверхностных водоисточников – 4,7 проц., подземных 35 проц., что снижает безопасность водообеспечения населения);

отсутствие на более 60 проц. городских и 80 проц. сельских водопроводов необходимого комплекса сооружений для очистки и обеззараживания воды (количество объектов социальной инфраструктуры, оснащенных системами доочистки воды, – 45 единиц, что составляет 10–15 проц. от требуемого).

Из 1250 водопроводов, 117 единиц (9,3 проц.) осуществляют водозабор из поверхностных источников, из которых 103 ед. (88 проц.) не отвечают санитарным нормам и правилам (в т.ч. из-за отсутствия зон санитарной охраны – 57,3 проц., из-за отсутствия комплекса очистных сооружений 98 проц. (по Российской Федерации – 27 проц.), из-за отсутствия систем обеззараживания водопроводной воды – 98 проц. (по Российской Федерации – 16 проц.).

Всего источников питьевого водоснабжения:

централизованного – 1646, из них 79 – поверхностных, 1567 – подземных, из них не отвечает санитарным нормам и правилам – 719 (43,7 проц.);

нецентрализованного (колодца, каптажи, родники, артскважины) – 670, из них не отвечает санитарным нормам и правилам – 114 (17 проц.).

Отсутствие чистой воды и систем канализации является основной причиной распространения кишечных инфекций, гепатита и болезней желудочно-кишечного тракта, возникновения патологий и усиления воздействия на организм человека канцерогенных и мутагенных факторов.

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье нации и качество жизни. Обеспечение населения чистой водой окажет непосредственное влияние на снижение смертности, в особенности детской, и увеличение продолжительности жизни людей.

Сложившаяся кризисная ситуация в области питьевого водоснабжения обусловлена недостаточностью мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения, неудовлетворительным техническим состоянием систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса, несовершенством нормативной правовой базы и экономических механизмов в сфере водопользования.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан, на начало 2014 года централизованный водопровод отсутствует в более 300 сельских населенных пунктах Республики Дагестан. В сс. Митаги, Сабнава Дербентского района используется привозная вода, в городах Дербенте, Буйнакске, Хасавюрте, Избербаше, Каспийске, Дагестанские Огни, Южно-Сухокумске, поселке Дубки Казбековского района питьевая вода подается по графику.

Более 80 процентов действующих в республике систем водоснабжения построено в 70-80-е годы прошлого столетия и находятся в чрезвычайно плохом состоянии. В неудовлетворительном состоянии находятся водоводы и водоразводящие сети, износ которых доходит до 80 процентов и непрерывно возрастает, что обуславливает частые аварии и, как следствие, загрязнение водопроводной воды.

Около 35 процентов водопроводных сетей в республике нуждаются в замене (средний показатель по Российской Федерации – 40 проц.), при этом ежегодно меняется не более 1,9 проц. водопроводных сетей. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан, на начало 2014 года степень износа основных фондов, задействованных в распределении, сборе и очистке воды, составила 75 проц. (53,8 проц. – по Российской Федерации).

В Республике Дагестан не проходят очистку 50,2 проц. сточных вод. В городах Буйнакске, Дербенте, Дагестанские Огни, Избербаше и других населенных пунктах сточные воды сбрасываются в водные объекты (в основном в Каспийское море) без очистки и обеззараживания. В Российской Федерации этот показатель составляет 7 процентов.

Из сточных вод, проходящих очистку, до нормативных требований доводится 68,8 проц. (по сравнению с 46 проц. в Российской Федерации). Более 40 проц. канализационных сетей нуждается в замене, при этом в 2013 году было заменено только 1,6 проц. общей протяженности сетей. В 2013 году в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод произошло 338 аварий. На целом ряде существующих сооружений требуется проведение работ, направленных на их реконструкцию, а также внедрение новых энергосберегающих технологий.

В составе Республики Дагестан 42 муниципальных района, 10 городских округов, 706 поселений (8 – городских, 698 – сельских). Из них к населенным пунктам с численностью населения более 100 тыс. человек относятся 4 городских округа: «город Махачкала», «город Каспийск», «город Дербент» и «город Хасавюрт».

Основными поставщиками услуг по водоснабжению и водоотведению в республике являются: государственное унитарное предприятие «Дагводоканал», открытое акционерное общество «Махачкалаводоканал», общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис» (г. Махачкала), унитарное муниципальное предприятие «Дербентводоканал», муниципальное унитарное предприятие «Чистая вода» (г. Дагестанские Огни), муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» (г. Каспийск), муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» (г. Избербаш), открытое акционерное общество «Горводопровод» (г. Кизляр), открытое акционерное общество «Горводоканал» (г. Хасавюрт), муниципальное унитарное предприятие «Буйнаксгорводосервис», открытое акционерное общество «Водоканалсервис» (г. Кизилюрт), общество с ограниченной ответственностью «Аква-Сити» (г. Южно-Сухокумск), муниципальное унитарное предприятие «Очистные сооружения канализации гг. Махачкала – Каспийск» (г. Махачкала).

Неудовлетворительное состояние систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод вызвано недостаточным финансированием отрасли.

Целесообразность использования программно-целевого метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод определяется тем, что:

задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития Республики Дагестан, поскольку ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, создать условия для эффективного функционирования и устойчивого развития организаций коммунального комплекса и обеспечить рост производства в смежных секторах промышленности;

необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов бюджетов различных уровней;

проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

На решение задач и достижение целей подпрограммы в рамках программно-целевого метода решения проблемы могут оказать влияние следующие риски:

нормативные правовые риски. Реализация подпрограммы во многом определяется совершенствованием нормативной правовой базы, регулирующей деятельность организаций коммунального комплекса. Задержка принятия запланированных нормативных правовых актов может существенно снизить результативность подпрограммы;

макроэкономические риски, обусловленные влиянием изменения состояния финансовых рынков и деловой активности, которое может отразиться на стоимости привлекаемых средств и сократить объем инвестиций, в том числе в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

региональные и муниципальные риски. При реализации мероприятий по модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистке сточных вод возможно появление объектов незавершенного строительства в результате задержки финансирования.

## **II. Цели, задачи, целевые индикаторы, ожидаемые конечные результаты Подпрограммы**

Целями Подпрограммы являются: обеспечение населения Республики Дагестан питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами; обеспечение рационального использования водных объектов; охрана окружающей

среды и обеспечение экологической безопасности.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

создание условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод путем установления долгосрочных тарифов и привлечения частных операторов к созданию, реконструкции и управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и механизмов, предусмотренных Законом Республики Дагестан от 1 февраля 2008 года № 5 «Об участии Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах»;

предоставление государственной поддержки проектам развития систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод преимущественно в малых городах и населенных пунктах с небольшой численностью населения;

повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

внедрение в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности.

Основные мероприятия Подпрограммы направлены на осуществление государственной поддержки новых проектов строительства и реконструкции систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. Параллельно проводятся также разработка и корректировка региональной нормативной правовой базы в сфере управления сектором водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, внедрение долгосрочного тарифного регулирования с применением метода доходности инвестированного капитала, развитие концессионных механизмов управления отраслью водоснабжения и водоотведения, что в дальнейшем позволит перейти к реализации мероприятий по строительству и реконструкции систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с внедрением современных инновационных технологий на основе механизмов государственно-частного партнерства.

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы приведены в приложении № 2 к Программе.

### **III. Объемы и источники финансирования Подпрограммы**

Реализация подпрограммы обеспечивается за счет средств федерального бюджета, средств республиканского бюджета Республики Дагестан, бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан и внебюджетных источников. Предельный объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных средств составляет 8192,65 млн рублей (таблица).

Таблица

(млн рублей)

Годы	Всего	В том числе средства			
		федерального бюджета	республиканского бюджета Республики Дагестан	бюджетов муниципальных образований	внебюджетных источников
2014	173,65	0	34,55	1,4	137,7
2015	2315,5	0	0	0	2315,5
2016	2684,0	0	0	0	2684,0
2017	3019,5	0	0	0	3019,5
Всего	8192,65	0	34,55	1,4	8156,7

Доля внебюджетных источников в общем объеме финансирования подпрограммы составляет 99,6 процента.

В ходе реализации подпрограммы объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению с учетом возможностей республиканского бюджета Республики Дагестан и бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан.

Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан предусматривается направлять на реализацию мероприятий, указанных в приложении № 4 к Подпрограмме, в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан на выполнение мероприятий Подпрограммы (приложение № 1 к Подпрограмме).

В качестве внебюджетных средств для реализации Подпрограммы в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» предусматриваются:

собственные средства организаций, осуществляющих эксплуатацию коммунальных инженерных систем, сэкономленные в результате повышения эффективности производства;

средства, получаемые в результате установления долгосрочных тарифов для повышения инвестиционной привлекательности сектора водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, заключения концессионных соглашений;

плата за подключение к сетям;

заемные средства, средства инвесторов.

Также будет разработан и внедрен механизм субсидирования процентной ставки по кредитам, полученным организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с использованием инновационных технологий, при условии закупки российского оборудования, материалов и услуг.

## VII. Перечень мероприятий Подпрограммы и механизмов их реализации

Реализация Подпрограммы будет осуществляться по следующим направлениям:

совершенствование системы управления сектором водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. Перечень соответствующих мероприятий Подпрограммы приведен в приложении № 2 к Подпрограмме;

повышение рационального использования водных ресурсов. Перечень соответствующих мероприятий Подпрограммы приведен в приложении № 3 к Подпрограмме;

строительство и реконструкция систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. Перечень соответствующих мероприятий Подпрограммы приведен в приложении № 4 к Подпрограмме.

Приоритетными будут являться мероприятия в населенных пунктах с численностью населения до 100 тыс. человек и неблагоприятным состоянием поверхностных источников питьевого водоснабжения.

Механизм реализации Подпрограммы предусматривает использование комплекса организационных, экономических и правовых мероприятий, необходимых для реализации целей и задач Подпрограммы, и базируется на принципах взаимодействия органов государственной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности и ответственности всех участников Подпрограммы.

Ответственным исполнителем Подпрограммы является Минстрой РД.

Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации подпрограммы ответственный исполнитель подпрограммы ежегодно согласовывает с Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан и Министерством финансов Республики Дагестан уточненные показатели эффективности Подпрограммы на соответствующий год, а в дальнейшем ежеквартально отчитывается о ходе их выполнения.

Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем Подпрограммы.

Ответственный исполнитель Подпрограммы может на договорной основе в установленном порядке передавать соответствующим предприятиям, организациям и учреждениям выполнение следующих функций:

- а) отбор на конкурсной основе исполнителей мероприятий Подпрограммы;
- б) сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации мероприятий Подпрограммы;
- в) мониторинг результатов реализации мероприятий Подпрограммы;
- г) организация независимой оценки показателей результативности и эффективности мероприятий Подпрограммы, их соответствия целевым индикаторам и показателям;
- д) внедрение и обеспечение применения информационных технологий в целях управления реализацией Подпрограммы и контроля за ходом реализации

мероприятий Подпрограммы, систематическое информационное наполнение специализированного сайта в сети «Интернет».

До начала реализации Подпрограммы ответственный исполнитель утверждает и направляет в Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан положение об управлении реализацией Подпрограммы, определяющее:

порядок формирования организационно-финансового плана реализации подпрограммы;

процедуры обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей, результатах мониторинга реализации Подпрограммы, мероприятий Подпрограммы и об условиях участия в них исполнителей, а также о проводимых конкурсах и критериях определения победителей.

Ответственный исполнитель Подпрограммы с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм реализации Подпрограммы, состав исполнителей Подпрограммы.

При необходимости ответственный исполнитель Подпрограммы направляет в Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан и Министерство финансов Республики Дагестан предложения (с обоснованиями) о продлении срока реализации Подпрограммы. Срок реализации Подпрограммы может продлеваться не более чем на один год. При необходимости продления срока реализации Подпрограммы более чем на один год разрабатывается новая Подпрограмма, подготовка и утверждение которой осуществляются в установленном порядке.

Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан с участием Министерства финансов Республики Дагестан, ответственного исполнителя Подпрограммы, заинтересованных органов государственной власти Республики Дагестан организует экспертные проверки хода реализации Подпрограммы. По результатам экспертных проверок подготавливаются предложения для внесения в Правительство Республики Дагестан о целесообразности продолжения работ и финансирования подпрограммы или об их прекращении, уточнении льгот или применении санкций к участникам реализации Подпрограммы.

Ответственный исполнитель Подпрограммы направляет ежегодно до 1 марта в Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан и Министерство финансов Республики Дагестан доклады о ходе реализации подпрограммы и сведения об оценке эффективности реализации подпрограммы за отчетный финансовый год по формам согласно приложениям № 3 и 4, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 23 октября 2013 г. № 540 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Дагестан».

Доклады должны содержать:

а) информацию о ходе и полноте выполнения мероприятий;

- б) перечень мероприятий, не выполненных в установленные сроки (с указанием причин);
- в) анализ факторов, повлиявших на ход реализации Подпрограммы;
- г) сведения о соответствии фактических показателей реализации Подпрограммы показателям, установленным в Подпрограмме;
- д) данные о целевом использовании и объемах привлеченных средств республиканского бюджета Республики Дагестан и внебюджетных источников;
- е) информацию о внесенных изменениях в Подпрограмму;
- ж) оценку влияния фактических результатов реализации Подпрограммы на различные сферы экономики.

Основные сведения о результатах реализации Подпрограммы, выполнении целевых показателей, об объеме затраченных на реализацию Подпрограммы финансовых средств, а также о результатах мониторинга реализации программных мероприятий размещаются в средствах массовой информации и на официальном сайте ответственного исполнителя в сети «Интернет» не реже двух раз в год.

Сроки реализации Подпрограммы: 2014–2017 годы. За указанный период предусматривается:

расширение работ по восстановлению, реконструкции и строительству систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод городов и других населенных пунктов;

реализация наиболее капиталоемких мероприятий и достижение коренного улучшения водоснабжения всего населения Республики Дагестан.

Реализация мероприятий Подпрограммы может быть досрочно прекращена при условии достижения целевых показателей ранее запланированного срока, а также в случаях, предусмотренных законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к подпрограмме «Чистая вода»  
на 2014–2017 годы»

**П О Р Я Д О К**  
**предоставления субсидий бюджетам муниципальных**  
**образований на выполнение мероприятий подпрограммы**  
**«Чистая вода» на 2014–2017 годы»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан бюджетам муниципальных образований на выполнение органами местного самоуправления мероприятий Подпрограммы.

2. Субсидии предоставляются на софинансирование мероприятий Подпрограммы по строительству (реконструкции) централизованных и локальных систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

3. Субсидии предоставляются при наличии в решениях органов местного самоуправления о бюджете муниципального образования Республики Дагестан расходных обязательств на софинансирование мероприятий Подпрограммы, проектно-сметной документации и положительного заключения государственной экспертизы.

4. Субсидии предоставляются Минстроем РД на основании соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение), заключенного между Минстроем РД и главой администрации муниципального образования Республики Дагестан.

5. В соглашении предусматриваются в том числе:

а) обязательство муниципального образования Республики Дагестан по обеспечению соответствия значений целевых индикаторов и показателей, устанавливаемых Подпрограммой, значениям показателей результативности предоставления субсидии, установленным соглашением;

б) перечень объектов капитального строительства, на софинансирование строительства или реконструкции которых могут быть направлены средства субсидии;

в) размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Республики Дагестан;

г) размер средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Республики Дагестан, направляемых на реализацию муниципальной программы;

д) обязательство по предоставлению сведений о размере бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования Республики Дагестан на доленое финансирование мероприятий;

е) обязательство муниципального образования Республики Дагестан

представлять отчетность об исполнении обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о достигнутых значениях показателей эффективности использования субсидии;

ж) значения целевых показателей эффективности использования субсидии;

з) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования Республики Дагестан, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

и) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

к) условия предоставления и расходования субсидии;

л) порядок осуществления мониторинга за соблюдением условий соглашения, а также основания и порядок приостановления и (или) прекращения предоставления субсидии.

6. Для начала финансирования объектов строительства заказчики (заказчики-застройщики) по каждому объекту представляют в Минстрой РД следующие документы:

а) титульный список вновь начинаемой стройки либо титульный список переходящей стройки, утвержденный Минстроем РД;

б) сметы в двух уровнях цен, утвержденные Минстроем РД:

в базисном уровне цен, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;

в текущем (прогнозном) уровне цен, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления смет или прогнозируемых к периоду осуществления строительства;

в) муниципальные контракты на выполнение подрядных работ, проектно-изыскательских работ (в том числе предпроектных и проектных работ), на проведение авторского надзора (экспертизы) или дополнительные соглашения, заключенные с участниками строительства в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

г) положительное заключение по проектно-сметной документации государственной экспертизы;

д) копию лицензии на осуществление отдельных видов деятельности в области строительства, если наличие лицензии на осуществление этих видов деятельности в соответствии с федеральным законодательством является обязательным.

При финансировании капитальных вложений, не относящихся к строительству объектов, заказчики (заказчики-застройщики) представляют в Минстрой РД документы на приобретение оборудования, не входящие в сметы на строительство, протокол о результатах проведения конкурса и муниципальный контракт (договор поставки).

7. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии, предоставленной в истекшем финансовом году, подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Дагестан на счет главного администратора доходов республиканского бюджета Республики Дагестан в

соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход республиканского бюджета Республики Дагестан, указанные средства подлежат взысканию в соответствии с порядком, установленным Минстроем РД финансов Российской Федерации.

8. В случае нарушения муниципальным образованием Республики Дагестан условий и обязательств предоставления субсидии, предусмотренных соглашением, перечисление субсидии приостанавливается Минстроем РД с указанием причин приостановления перечисления субсидии и срока устранения нарушений в соответствии с федеральным законодательством.

9. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Дагестан в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству финансов Республики Дагестан.

10. Распределение субсидий между муниципальными образованиями Республики Дагестан утверждается Правительством Республики Дагестан.

11. Перечисление субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан в бюджеты муниципальных образований Республики Дагестан осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к подпрограмме «Чистая вода»  
на 2014–2017 годы»

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**мероприятий по совершенствованию системы управления сектором водоснабжения, водоотведения  
и очистки сточных вод подпрограммы «Чистая вода» на 2014–2017 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
				всего	в том числе за счет средств			
					федерального бюджета	республикан- ского бюджета Республики Дагестан	бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан	внебюджетных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**1. Установление долгосрочных тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала**

- |   |               |         |   |
|---|---------------|---------|---|
| 1.1. Утверждение долгосрочных тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала в городах с населением более 500 тыс. человек | РСТ Дагестана | 2015 г. | в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность |
|---|---------------|---------|---|

**2. Привлечение частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений**

- |   |   |               |   |
|---|---|---------------|---|
| 2.1. Совершенствование нормативно-правовой базы, регламентирующей разработку и реализацию проектов с использованием механизмов государственно-частного партнерства, предусмотренных Законом Республики Дагестан от 1 февраля 2008 г. № 5 «Об участии Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах», в том числе концессионных соглашений | Минстрой РД,<br>органы местного самоуправления<br>(по согласованию) | 2014–2016 гг. | в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность |
|---|---|---------------|---|

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2.	Разработка типовой конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашений с частными инвесторами по строительству, реконструкции и управлению объектами водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в муниципальных образованиях республики	Минстрой РД	2014–2016 гг.					в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность
2.3.	Проведение конкурсных отборов на право заключения соглашений с частными инвесторами по строительству, реконструкции и управлению объектами водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в муниципальных образованиях республики	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2015–2017 гг.					в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность
2.4.	Заключение концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городах с населением более 100 тыс. человек	Минстрой РД	2014–2015 гг.					в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность

**3. Корректировка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих услуги в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

3.1.	Разработка и корректировка инвестиционных программ с учетом динамики объема потребления коммунальных ресурсов, поставщиками которых они являются, в результате проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Минстрой РД	2014–2017 гг.					в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность
------	--	-------------	---------------	--	--	--	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

- |      |   |             |               |  |  |  |   |  |
|------|---|-------------|---------------|--|--|--|---|--|
| 3.2. | Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом использования в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности | Минстрой РД | 2014–2017 гг. |  |  |  | в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность |  |
|------|---|-------------|---------------|--|--|--|---|--|

#### **4. Контроль за соблюдением показателей надежности и качества оказываемых услуг в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

- |      |  |   |         |  |  |  |   |  |
|------|--|---|---------|--|--|--|---|--|
| 4.1. | Разработка системы, обеспечивающей снижение платы за оказанные услуги организации коммунального комплекса в случае отклонения показателей по надежности и качеству оказанных услуг от целевых показателей, если указанные показатели были утверждены в привязке к инвестиционным программам этих организаций | Минстрой РД,<br>РСТ Дагестана                                       | 2015 г. |  |  |  | в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность |  |
| 4.2. | Организация контроля качества воды, в том числе организация базовых ведомственных лабораторий для контроля качества воды в системах водоснабжения республиканской и муниципальной собственности  | Минстрой РД,<br>органы местного самоуправления<br>(по согласованию) | 2015 г. |  |  |  | в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность |  |

#### **5. Совершенствование механизмов регулирования сброса сточных вод в централизованные системы коммунального водоотведения и водные объекты через централизованные системы коммунального водоотведения**

- |      |   |   |         |  |  |  |   |  |
|------|---|---|---------|--|--|--|---|--|
| 5.1. | Внедрение системы нормирования, основанной на нормативах допустимых воздействий на водные объекты, учитывающих региональные природные особенности формирования качества водных ресурсов, цели преимущественного использования водных объектов, текущую совокупную антропогенную нагрузку, включая изъятие из русел нерудных строительных материалов | РСТ Дагестана,<br>органы местного самоуправления<br>(по согласованию) | 2015 г. |  |  |  | в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность |  |
|------|---|---|---------|--|--|--|---|--|

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2.	Стимулирование сокращения антропогенной нагрузки на водные объекты путем введения прогрессивной шкалы платы за негативное воздействие на водные объекты в отношении сверхнормативного сброса загрязняющих веществ в составе сточных вод	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2015 г.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
5.3.	Разработка и внедрение механизма, позволяющего осуществлять зачет в счет платы за негативное воздействие на водные объекты затрат хозяйствующих субъектов на осуществление эффективных мер по охране окружающей среды, в том числе на инвестирование соответствующих средств в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем коммунального водоотведения в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой и на основе технологий, обеспечивающих очистку сточных вод до установленных нормативных значений	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2015 г.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
5.4.	Усиление контроля за деятельностью водопользователей, расположенных на площади водосбора, определение ответственности водопользователей за качество воды в водном объекте – источнике водоснабжения, усиление режима хозяйственной деятельности в водоохраных зонах	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2015 г.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к подпрограмме «Чистая вода»  
на 2014–2017 годы»

**П Е Р Е Ч Е Н Ъ**  
**мероприятий по повышению рационального использования**  
**водных ресурсов подпрограммы «Чистая вода» на 2014–2017 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
				всего	в том числе за счет средств:			
					федерального бюджета	республикан- ского бюджета Республики Дагестан	бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан	внебюджетных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**1. Оценка и прогноз состояния поверхностных и подземных водоисточников**

- |  |             |         |   |
|--|-------------|---------|---|
| 1.1. Оценка и прогноз качественных и количественных изменений в гидрологическом режиме и качестве воды в поверхностных водоисточниках под воздействием хозяйственной деятельности на площади водосбора. Подготовка информационного бюллетеня по результатам проведенной оценки | Минстрой РД | 2015 г. | в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность |
| 1.2. Разработка предложений по улучшению экологического состояния источников питьевого водоснабжения Республики Дагестан   | Минстрой РД | 2015 г. | в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность |

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3.	Социально-гигиенический и экологический мониторинг источников водоснабжения и объектов на территории водосбора этих источников, воздействующих на них, выполнение водоохраных работ при хозяйственном освоении территории	Минстрой РД	2014–2017 гг.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
1.4.	Проверка на соответствие законодательству имеющихся водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов – источников питьевого водоснабжения, зон санитарной охраны	Минстрой РД	2014–2017 гг.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
1.5.	Разработка и утверждение в установленном порядке проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2014–2017 гг.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
1.6.	Оценка разведанных запасов подземных вод	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2014–2017 гг.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
1.7.	Оценка предельно возможного водоотбора системой существующих артезианских скважин	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2014–2017 гг.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
1.8.	Оценка объема необходимого использования артезианских вод для технического водоснабжения	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2014–2017 гг.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 2. Внедрение в водном секторе современных инновационных технологий

2.1.	Разработка методологии комплексной оценки и обоснования применения наилучших доступных технологий в водном секторе	Минстрой РД,	2016 г.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
2.2.	Формирование базы данных наилучших доступных технологий, рекомендованных для применения в системе водоснабжения и водоотведения	Минстрой РД	2014–2017 гг.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
2.3.	Оценка надежности и эффективности систем подготовки питьевой воды	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2014–2017 гг.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
2.4.	Определение объема модернизации станций водоподготовки с использованием передовых технологий для обеспечения перспективных требований к качеству питьевой воды	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2014–2017 гг.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
2.5.	Определение путей устойчивого развития научного и технического потенциала, стимулирования производства отечественного оборудования, технологий и материалов, необходимых для создания и обеспечения функционирования систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с современными стандартами	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2014–2017 гг.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
2.6.	Определение объема модернизации очистных сооружений с использованием наилучших доступных энергоэффективных технологий с целью снижения воздействия хозяйственной деятельности на водные объекты	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2015 - 2017 гг.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.7.	Разработка оптимальной стратегии планирования восстановления трубопроводов водопроводной и канализационной (самотечной и напорной) сети на основе научно обоснованного подхода к решению проблемы реконструкции и модернизации сети	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2015–2017 гг.					в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность
2.8.	Разработка стратегии управления всеми видами потерь воды для решения задачи их минимизации	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2015 г.					в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность
2.9.	Формирование базы данных наилучших доступных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности в водном секторе	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2015–2017 гг.					в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность

### 3. Повышение качества очистки сточных вод с целью улучшения состояния водных объектов

3.1.	Оценка влияния сброса загрязняющих веществ с очищенными сточными водами на водные объекты	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2016 г.					в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность
3.2.	Создание единой информационной базы данных мониторинга водных объектов	Минстрой РД	2015–2017 гг.					в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность
3.3.	Оценка допустимого антропогенного воздействия на водные объекты	Минстрой РД	2017 г.					в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.4.	Разработка мероприятий по повышению надежности работы канализационной сети с целью минимизации экологических рисков	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2015–2017 гг.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
3.5.	Усиление контроля за работой локальных очистных сооружений промышленных предприятий, выполнением плана природоохранных мероприятий предприятиями-водопользователями, в том числе по реконструкции очистных сооружений, требований по приему производственных сточных вод в коммунальную канализацию	Минстрой РД	2015 г.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
3.6.	Определение объема необходимых мероприятий по модернизации сооружений для очистки сточных вод с применением современных технологий	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2015–2017 гг.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	
3.7.	Определение приоритетности и сроков модернизации очистных сооружений на основе технико-экономического обоснования	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)	2014–2015 гг.				в пределах средств, предусмотренных на текущую деятельность	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к подпрограмме «Чистая вода»  
на 2014–2017 годы»

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**мероприятий по строительству и реконструкции систем водоснабжения, водоотведения**  
**и очистки сточных вод к подпрограмме «Чистая вода» на 2014–2017 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Протяженность, км, мощность, тыс. куб. метров в сутки	Всего	Федеральный бюджет, млн рублей				Республиканский бюджет Республики Дагестан, млн рублей				Местные бюджеты, млн рублей				Внебюджетные средства, млн рублей			
				2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	Строительство водопроводных и канализационных очистных сооружений	10,6 тыс. куб. метров в сутки	470,22	0	0	254,64	55,5	0	0	120,88	32	0	0	3,6	3,6	0	0	0	0
2.	Строительство водоводов и водопроводных сетей	306 км,	3002,89	0	0	80,86	280	34,55	0	39,12	128	1,4	0	17	17	54,6	595,4	797,6	928,8
3.	Установка блочно-модульных водопроводных очистных сооружений в сельских населенных пунктах	16 ед.	66													0	0	33	33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4.	Строительство канализационных сетей в существующих и вновь построенных микрорайонах	148 км	1271,4													24,6	374,8	404,6	413,4
5.	Строительство очистных станций по удалению мышьяка из питьевой воды в Ногайском, Бабаюртовском, Кизилюртовском, Кизлярском и Тарумовском районах	12 ед.	45,6													0	15,2	15,2	15,2
6.	Реконструкция (модернизация) существующих водопроводных сетей	380 км	2412,1													46,1	757,8	778	830,2
7.	Реконструкция (модернизация) существующих канализационных сетей	240 км	1849,6													12,4	556,3	639,6	641,3
8.	Установка в учреждениях бюджетной сферы (больницы, школы, детские сады) оборудования для доочистки воды	172 ед.	48													0	16	16	16
9.	Обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений	116,2 км	141,6													0	0	0	141,6
<b>Итого</b>			<b>9224,85</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>335,5</b>	<b>335,5</b>	<b>34,55</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>1,4</b>	<b>0</b>	<b>20,6</b>	<b>20,6</b>	<b>137,7</b>	<b>2315,5</b>	<b>2684,0</b>	<b>3019,5</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к подпрограмме «Чистая вода»  
на 2014–2017 годы»

**МЕТОДИКА**  
оценки эффективности реализации подпрограммы  
«Чистая вода» на 2014–2017 годы»

Эффективность реализации Подпрограммы оценивается ежегодно на основании фактически достигнутых количественных значений целевых показателей и индикаторов, приведенных в приложении № 2 к Программе, и определяется по формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{1}{n} \left( \sum_{i=1}^4 \frac{X_p}{X_f} + \sum_{i=5}^8 \frac{X_f}{X_p} \right) \times 100\%$$

где:

$n$  – количество целевых показателей и индикаторов Подпрограммы, приведенных в приложении № 2 к Программе ( $n = 7$ );

$X_f$  – фактически достигнутое количественное значение  $i$ -го целевого показателя или индикатора в отчетном году;

$X_p$  – количественное значение  $i$ -го целевого показателя или индикатора в предыдущем году.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к подпрограмме «Чистая вода»  
на 2014–2017 годы»

**МЕТОДИКА**  
**расчета целевых показателей и индикаторов подпрограммы**  
**«Чистая вода» на 2014–2017 годы»**

1. Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети (по результатам исследованных проб за отчетный год), не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям

рассчитывается как частное значений показателей, указанных в столбцах 9 и 8 строки 04 таблицы (1000) годовой формы федерального статистического наблюдения № 18 «Сведения о санитарном состоянии субъекта Российской Федерации», утвержденной приказом Росстата от 20 ноября 2014 г. № 673
2. Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети (по результатам исследованных проб за отчетный год), не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям

рассчитывается как частное значений показателей, указанных в столбцах 13 и 12 строки 04 таблицы (1000) годовой формы федерального статистического наблюдения № 18 «Сведения о санитарном состоянии субъекта Российской Федерации», утвержденной приказом Росстата от 20 ноября 2014 г. № 673
3. Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене

рассчитывается как частное значений показателей 19.1 и 19, указанных в годовой форме федерального статистического наблюдения № 1-МО «Сведения об объектах инфраструктуры муниципального образования», утвержденной приказом Росстата от 25 июля 2013 г. № 294
4. Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене

рассчитывается как частное значений показателей 20.1 и 20, указанных в годовой форме федерального статистического наблюдения № 1-МО «Сведения об объектах инфраструктуры муниципального образования», утвержденной Приказом Росстата от 02 декабря 2014 г. № 685
5. Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения

рассчитывается как частное значений показателей, указанных в строках 32 и 30 раздела 2 годовой формы федерального статистического наблюдения № 1-канализация «Сведения о работе канализации

(отдельной канализационной сети)», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 4 сентября 2014 г. № 548

6. Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод

рассчитывается как частное значений показателей, указанных в строках 30 и 24 раздела 2 годовой формы федерального статистического наблюдения № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 4 сентября 2014 г. № 548

7. Число аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

рассчитывается как сумма частных значений показателей, указанных в строках 40 и 12, годовой формы федерального статистического наблюдения № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)» и строк 38 и 12 годовой формы федерального статистического наблюдения № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)», утвержденных приказом Федеральной службы государственной статистики от 4 сентября 2014 г. № 548

8. Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

ведомственная отчетность

---

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Повышение сейсмоустойчивости**  
**жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения**  
**Республики Дагестан на 2014–2018 годы»**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Минстрой РД
Соисполнители Подпрограммы	–
Участники Подпрограммы	–
Цели Подпрограммы	– создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан в условиях высокой сейсмичности; достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности Республики Дагестан; уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий
Задачи Подпрограммы	– реализация подготовительных организационных мероприятий и совершенствование нормативно-правовой базы для обеспечения скоординированного подхода к выполнению работ по сейсмоусилению объектов, имеющих дефицит сейсмостойкости; сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий стихийных бедствий, а также объектов, обеспечивающих безопасность Республики Дагестан; строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны; создание условий и эффективных механизмов, обеспечивающих необходимый уровень

	сейсмической безопасности при строительстве на сейсмоопасной территории; выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), направленных на создание научно-методической базы
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– 2014–2018; реализация в 2 этапа: первый этап – 2014–2015 годы; второй этап – 2016–2018 годы
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	– размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений; снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	– прогнозируемый объем финансирования мероприятий Подпрограммы составляет 3726,93 млн рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета (по согласованию) – 3530,78 млн рублей; республиканского бюджета Республики Дагестан – 196,15 млн рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	– уменьшение потерь населения от разрушительных землетрясений; создание условий для функционирования систем жизнеобеспечения при наступлении сейсмических событий и ликвидации их последствий; уменьшение ущерба, наносимого зданиям и сооружениям в результате землетрясения

### **I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

В Республике Дагестан более 90 процентов территории с населением свыше 2 млн человек подвержено влиянию землетрясений с интенсивностью до 7–9 баллов. При этом высокая сейсмичность характерна для густонаселенных территорий. Из 9 последних разрушительных землетрясений одно было

9-балльное; два 8-балльных. При наиболее сильном землетрясении 1970 года в республике пострадали 4 города и 282 населенных пункта. Экономический ущерб превысил один миллиард рублей в ценах 1970 года, а людские потери составили десятки человек.

Среди объектов, находящихся на сейсмоопасных территориях, наибольшего сейсмоусиления требуют жилые дома и промышленные объекты старой застройки (до 1970 года), а также объекты образования, здравоохранения, культуры, спорта и жизнеобеспечения.

Усугубляют положение неправильная планировка в городе и застройка с нарушением генпланов. Особую опасность представляют строительство зданий и сооружений рядом с магистральными нефте- и газопроводами, наружная проводка газовых труб в населенных пунктах и наличие большого количества автозаправочных станций вблизи жилых кварталов. Не отвечает требованиям сейсмической безопасности целый ряд очистных сооружений, нефтехранилищ и других объектов, на которых при сильном землетрясении существует риск сброса, в том числе и в Каспийское море, токсичных отходов, ядов и других вредных веществ.

Требуется повышение готовности специальных служб и населения к землетрясениям, формирование нормативной базы для обеспечения сейсмической надежности строящихся и эксплуатируемых зданий и сооружений.

Необходимость реализации подпрограммы определяется рядом следующих обстоятельств:

территория Республики Дагестан относится к регионам с высокой степенью сейсмической опасности, характеризуемой возможностью землетрясений в 7–9 баллов (занимает 4-е место среди 29 субъектов Российской Федерации, территориально расположенных в сейсмоопасных зонах);

территория республики характеризуется особой интенсивностью развития экзогенных процессов (обвалов, оползней, селей и др.), которые могут быть вызваны даже не очень сильными землетрясениями.

Системное решение существующего комплекса проблем в рамках программно-целевого метода требует:

совершенствования прогнозных методов и процедур оценки сейсмической опасности и сейсмического риска, включая общее сейсмическое районирование (далее – ОСР), детальное сейсмическое районирование (далее – ДСР) и сейсмическое микрорайонирование (далее – СМР);

разработки методик и создания регламента выполнения комплекса работ для определения дефицита сейсмостойкости зданий и сооружений и оценки связанного с ним риска возникновения ущерба и гибели людей от катастрофических воздействий;

совершенствования методов сейсмоусиления зданий и сооружений;

разработки критериев отбора муниципальных образований, в которых необходимо проведение мероприятий по снижению сейсмического риска и сейсмоусилению объектов и систем жизнеобеспечения;

разработки критериев отбора первоочередных объектов для выполнения работ по их сейсмоусилению с учетом материалов комплексных инженерных изысканий, ДСР и СМР;

отбора и ранжирования муниципальных образований, проведения паспортизации с предварительной оценкой совокупного сейсмического риска и дефицита сейсмостойкости объектов федеральной, республиканской или частной собственности, систем жизнеобеспечения муниципальных образований, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, в которых предполагается размещение пострадавшего населения, а также разрушение которых представляет наибольшую опасность либо ведет к максимальному ущербу в условиях проявления катастрофических природных воздействий;

отбора по результатам паспортизации объектов для проведения в полном объеме регламентных работ по обследованию и определению дефицита сейсмостойкости зданий и сооружений и оценки совокупного риска возникновения ущерба и гибели людей от катастрофических воздействий;

проведения инженерного обследования жилых домов, зданий и обследование сооружений, разработки рекомендаций по их сейсмоусилению;

выполнения комплекса работ по снижению сейсмического риска и сейсмоусилению жилых домов, зданий и сооружений;

выполнения комплекса работ по мониторингу сейсмоопасных объектов.

Использование программно-целевого метода позволит:

обосновать приоритетность мероприятий Подпрограммы, а также необходимый объем их финансирования;

учесть многофакторность, взаимосвязь проблем и наметить оптимальные способы комплексного их решения;

предложить эффективные механизмы реализации Подпрограммы;

обеспечить методическое единство подходов и на этой основе концентрацию и наиболее рациональное использование средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы.

Требуемый уровень сейсмической безопасности не может быть обеспечен только в рамках основной деятельности органов исполнительной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления и собственников различных объектов и сооружений. Характер проблемы требует наличия стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия, координации усилий и концентрации ресурсов субъектов экономики и органов государственной власти.

Минимизация потерь, возникающих вследствие землетрясений, повышение безопасности населения посредством усиления недостаточно сейсмостойких конструкций и создание необходимых условий бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения требуют разработки единой системы мер и ее адаптации к конкретным условиям сейсмически опасных районов Республики Дагестан, скоординированных действий, максимальная результативность которых может

быть обеспечена только с использованием программно-целевых механизмов.

В рамках программно-целевого метода Подпрограмма предусматривает последовательное выполнение конкретных задач – от оценки сейсмической опасности территорий Республики Дагестан до обеспечения сейсмостойкости эксплуатируемых зданий и сооружений как главного фактора, приводящего к людским и материальным потерям при сильных землетрясениях.

## **II. Цели, задачи, целевые индикаторы, ожидаемые конечные результаты Подпрограммы**

Целями Подпрограммы являются:

создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан в условиях высокой сейсмичности;

достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности Республики Дагестан;

уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

реализация подготовительных организационных мероприятий и совершенствование нормативно-правовой базы для обеспечения скоординированного подхода к выполнению работ по сейсмоусилению объектов, имеющих дефицит сейсмостойкости;

сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, а также объектов, обеспечивающих безопасность Республики Дагестан;

строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны;

создание условий и эффективных механизмов, обеспечивающих необходимый уровень сейсмической безопасности при строительстве на сейсмоопасной территории;

выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), направленных на создание научно-методической базы.

## **III. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы**

Прогнозируемый объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 3726,93 млн рублей (приложение № 3 к Программе), в том числе за счет средств:

федерального бюджета (по согласованию) – 3530,78 млн рублей;

республиканского бюджета Республики Дагестан – 196,15 млн рублей.

#### **IV. Перечень программных мероприятий и механизмов их реализации**

Система мероприятий Подпрограммы охватывает основные направления государственной политики, определенные федеральной целевой программой «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2009 г. № 365.

Заказы на выполнение программных мероприятий осуществляются посредством заключения контрактов (договоров).

Отбор исполнителей программных мероприятий проводится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и утвержденными в его развитие нормативными правовыми актами.

Подпрограмма включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

##### **1. Оценка сейсмоустойчивости зданий, сооружений**

Для обеспечения надежности и безопасности эксплуатируемых и строящихся зданий и сооружений на определенных территориях населенных пунктов в первую очередь необходимо проводить комплексное обследование зданий повышенной социальной ответственности и массового пребывания людей. Для этого следует разработать методики обследования указанных объектов, учитывающие местные климатические условия, а также современные способы и инновационные технологии сейсмоусиления.

Цель – получение данных о техническом состоянии зданий и сооружений на определенных территориях населенных пунктов.

Методы решения: обследование существующих зданий и сооружений; составление отчетов по результатам обследований.

Основной результат реализации – создание базы данных по сейсмической уязвимости зданий, сооружений и карт сейсмического риска для определенных территорий населенных пунктов.

Срок реализации: 2014–2015 годы.

Цель – создание унифицированных типовых технических решений для сейсмоусиления зданий с дефицитом сейсмостойкости.

Методы решения:

разработка унифицированных типовых проектов сейсмоусиления зданий и сооружений массовых серий:

крупноблочных, каменных, крупнопанельных;

разработка унифицированных типовых методов, способов и решений сейсмоусиления зданий и сооружений;

разработка опытно-экспериментальных проектов.

Основной результат реализации – создание набора унифицированных типовых проектов для сейсмоусиления зданий и сооружений массовых серий и унифицированных типовых технических решений их сейсмоусиления.

Срок реализации: 2014–2015 годы.

## **2. Проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), направленных на создание научно-методической базы**

Цель – создание научно-методической базы, направленной на повышение эффективности и результативности проводимых мероприятий по обеспечению сейсмобезопасности.

Методы решения:

разработка рекомендаций по строительству и долгосрочному развитию территорий определенных населенных пунктов, нормативно-правового обеспечения проектов сейсмобезопасности;

разработка и внедрение программно-аппаратного комплекса для инструментального обследования зданий, сооружений с целью комплексной оценки сейсмостойкости;

разработка конструктивных решений и рекомендаций по проектированию и усилению зданий и сооружений на площадках сейсмичностью 9–10 баллов с неблагоприятными грунтовыми условиями;

разработка конструктивных решений и рекомендаций по проектированию инновационных эффективных систем сейсмозащиты для строительства новых и повышения сейсмостойкости существующих объектов;

совершенствование методики оценки сейсмостойкости и уязвимости сооружений, а также методов обследования, разработка предложений по программе (порядок, последовательность) усиления несейсмостойких зданий и сооружений.

Основные результаты реализации:

создание научных основ, методик и элементов диагностирования в вопросах обеспечения сейсмобезопасности;

создание научно обоснованных технических решений защиты зданий, сооружений от сейсмических воздействий.

Срок реализации: 2014–2015 годы.

## **3. Систематизация и дальнейшее развитие нормативно-технической и правовой базы в сфере обеспечения сейсмобезопасности на территории Республики Дагестан**

Цель – разработка и утверждение нормативных актов о сейсмобезопасности населения Республики Дагестан, разработка и утверждение регионального регламента строительных норм для Республики Дагестан.

Методы решения:

разработка конструктивных решений и рекомендаций по проектированию и усилению зданий и сооружений, инновационных эффективных систем сейсмозащиты;

создание научных основ диагностирования в вопросах обеспечения сейсмобезопасности.

Основной результат реализации – юридическое обеспечение защиты прав граждан, сейсмобезопасности жилого и социально-культурного фонда Республики Дагестан при воздействии землетрясений.

Срок реализации: 2014–2015 годы.

#### **4. Повышение сейсмостойкости основных объектов**

Цель – повышение сейсмостойкости зданий и сооружений.

Методы решения:

определение очередности сейсмоусиления определенных объектов;  
оценка целесообразности сейсмоусиления отдельных зданий и сооружений;

разработка проектно-сметной документации;  
проведение сейсмоусиления зданий и сооружений, строительномонтажных работ.

Основной результат реализации – обеспечение и повышение надежности и безопасности зданий и сооружений.

Срок реализации: 2016–2018 годы.

Реализация Подпрограммы предусматривается в 2014–2018 годы, в 2 этапа: первый этап – 2014–2015 годы, второй этап – 2016–2018 годы.

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей**  
**в Республике Дагестан на 2015–2017 годы»**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Минстрой РД
Соисполнители Подпрограммы	–
Участники Подпрограммы	–
Цели и задачи Подпрограммы	– создание системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья; строительство жилья экономического класса для молодых семей; определение реальных возможностей молодых семей по улучшению жилищных условий и необходимой степени их поддержки со стороны государства; формирование нормативной правовой базы государственной поддержки молодых семей в строительстве и приобретении жилья; разработка и реализация мер финансовой и организационной поддержки государством молодых семей при решении ими жилищной проблемы; мобилизация бюджетных и внебюджетных ресурсов для улучшения жилищных условий молодых семей
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– реализацию Подпрограммы предполагается осуществить в 2015–2017 годах. Разделение на этапы не предусматривается

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы

- общее число молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов); доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия на условиях Подпрограммы (в процентах); удельные бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя государственной поддержки (млн рублей на одну семью)

Объемы и источники финансирования Подпрограммы

- финансирование мероприятий Подпрограммы предусматривается осуществлять за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан, внебюджетных инвестиций и реинвестируемых средств.
 

Общий объем финансирования Подпрограммы на 2015–2017 годы составляет 714,8 млн рублей, из них:

на 2015 год:

  - из республиканского бюджета Республики Дагестан – 37,5 млн рублей;
  - из бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан – 37,5 млн рублей;
  - внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.) – 189,8 млн рублей;
  - реинвестируемые средства – 23,0 млн рублей;

на 2016 год:

  - из республиканского бюджета Республики Дагестан – 37,5 млн рублей;
  - из бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан – 37,5 млн рублей;
  - внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.) – 150,0 млн. рублей;
  - реинвестируемые средства – 25,0 млн рублей;

на 2017 год:

из республиканского бюджета Республики Дагестан – 37,5 млн рублей;  
 из бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан – 37,5 млн рублей;  
 внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.) – 150,0 млн рублей;  
 реинвестируемые средства – 25,0 млн рублей

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

- создание непрерывно действующей системы обеспечения молодых семей жильем при помощи государства с привлечением средств предприятий и организаций, а также сбережений населения в инвестиционно-строительный процесс;
- закрепление и развитие положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности;
- снижение доли расходов государства на решение жилищной проблемы молодых семей за счет перехода Подпрограммы на частичное самофинансирование увеличение объемов жилищного строительства в Республике Дагестан;
- увеличение эффективности вложенных бюджетных средств за счет многократного использования данных финансовых ресурсов

### **I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма**

Республика Дагестан по своей демографической структуре является молодежной, средний возраст населения 26,7 лет, 63,5 проц. составляют граждане до 35 лет, молодые граждане брачного возраста от 18 до 35 лет составляют 23,7 проц. от населения республики. Количество молодых семей составляет более 138 тыс., или более 39 проц. от общего количества семей, 47 тыс. молодых семей, или 32 проц. от общего числа молодых семей состоят в установленном порядке в очереди на улучшение жилищных условий. Данная официальная цифра не отражает полной картины потребности молодых семей в

улучшении жилищных условий, так как по оценкам социологов более 80 проц. молодых семей в республике не имеют собственного жилья.

В целом республика относится к благополучным в социально-демографическом плане регионам. В отличие от большинства субъектов Российской Федерации в Дагестане идет стабильный прирост населения. Так, по предварительным данным переписи 2010 года население республики составило 2977,4 тыс. человек, т.е. по сравнению с 2002 годом население выросло на 15,6 процента. С 1991 года до 2006 года наблюдалось снижение темпов прироста. Так, например в 1991 году естественный прирост населения составил 35 399, а в 2001 году – 23187 человек. Коэффициент рождаемости на тысячу человек в 1991 году составлял 25,4, а в 2001 году – 17,7. Однако, принятые меры по улучшению демографической ситуации в Республике Дагестан, в частности оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления беспроцентного государственного займа положительно повлияли на ситуацию с рождаемостью в республике, где до начала 2006 года отмечалась тенденция снижения числа рождений. По данным статистики, в 2006 году общий коэффициент рождаемости составлял 15,3 проц., а в 2010 году – 18,8 процента.

Снижению темпов рождаемости в республике наряду с экономической ситуацией, в которой оказалась молодежь до 35 лет, способствовала также и обостренная жилищная проблема молодых семей. Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий положительно отразилось на общем демографическом показателе республики.

Неудовлетворительные жилищные условия, вынужденное проживание с родителями одного из супругов увеличивают количество разводов среди молодых семей. Расширение экономической поддержки молодой семьи, и в частности оказание помощи в приобретении и строительстве жилья, может наиболее серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодой семьи.

Улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи со стороны государства. Особенности современного этапа социально-экономического развития республики и страны в целом определили такое текущее соотношение между уровнем доходов молодежи и уровнем цен на жилье, при котором подавляющее большинство молодых семей не в состоянии оплатить ни приобретение его на рынке жилья, ни строительство нового жилья.

Таким образом, решение проблемы обеспечения жильем молодых семей невозможно без активной поддержки государства.

## **II. Цели, задачи, целевые показатели и ожидаемые конечные результаты Подпрограммы**

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания

государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью Подпрограммы является создание системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для укрепления института семьи и оздоровления социальной обстановки в республике.

Задачами Подпрограммы являются:

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

строительство жилья экономкласса для молодых семей – участников Подпрограммы;

определение реальных возможностей молодых семей по улучшению жилищных условий и необходимой степени их поддержки со стороны государства;

формирование нормативной правовой базы государственной поддержки молодых семей в строительстве и приобретении жилья;

разработка и реализация мер финансовой и организационной поддержки государством молодых семей при решении ими жилищной проблемы;

мобилизация бюджетных и внебюджетных ресурсов для улучшения жилищных условий молодых семей;

Молодым семьям – участникам Подпрограммы оказываются услуги уполномоченной организацией по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья. Уполномоченной организацией для оказания услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья является государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Дирекция молодежных жилищно-строительных программ», находящееся в ведомстве Минстроя РД.

Под молодой семьей понимается семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, либо неполная семья с детьми, возраст родителя в которой не превышает 35 лет, постоянно проживающая на территории Республики Дагестан и отвечающая следующим условиям:

брак зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния;

все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;

один из членов семьи имеет самостоятельный источник дохода.

Право на получение государственной поддержки на приобретение жилья экономического класса имеют молодые семьи, постоянно проживающие в Республике Дагестан, признанные решениями органов местного самоуправления, в соответствии с приложением к настоящей Подпрограмме нуждающимися в улучшении жилищных условий. Такое право используется молодой семьей один раз, после чего она снимается с учета по улучшению жилищных условий. При достижении 35-летнего возраста одним из членов

молодой семьи, она переводится в общий список нуждающихся в улучшении жилищных условий муниципального образования, которым молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:  
добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;  
признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

В результате реализации Подпрограммы ожидается:  
обеспечение жильем не менее 2000 молодых семей;  
создание в республике непрерывно действующей системы обеспечения молодых семей доступным жильем при помощи государства, с привлечением средств предприятий и организаций, а также сбережений населения в инвестиционно-строительный процесс;

закрепление и развитие положительных демографических тенденций в республике, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

снижение доли расходов государства на решение жилищной проблемы молодых семей за счет перехода Подпрограммы на частичное самофинансирование;

увеличение объемов жилищного строительства в Республике Дагестан;  
увеличение эффективности вложенных бюджетных средств за счет многократного использования данных финансовых ресурсов.

Достижение показателей и индикаторов Подпрограммы обеспечивается путем выполнения (реализации) всех мероприятий Подпрограммы.

Перечень показателей и индикаторов Подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации приведен в приложении № 2 к Программе.

Достижение целей и решение задач Подпрограммы обеспечивается путем выполнения основных мероприятий Подпрограммы (приложение № 1 к Программе), в которых указаны сроки их реализации и ожидаемые результаты.

Выделяются следующие мероприятия Подпрограммы:

разработка предложений о внесении изменений в республиканские нормативные правовые акты, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы;

подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта республиканского бюджета Республики Дагестан на соответствующий год и планируемый период;

создание единой информационной базы данных молодых семей – участников Подпрограммы; отбор муниципальных районов и городских округов для участия в Подпрограмме;

проведение мониторинга реализации Подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов;

обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в республиканских средствах массовой информации;

разработка муниципальных Подпрограмм по обеспечению жильем молодых семей; организации учета молодых семей, участвующих в реализации Подпрограммы.

В целях оперативного управления Подпрограммой при ответственном исполнителе функционирует государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Дирекция молодежных жилищно-строительных программ» (далее – Дирекция), которая осуществляет от имени ответственного исполнителя управление реализацией Подпрограммы. Содержание Дирекции осуществляются за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, а также за счет средств, предусматриваемых в сводных сметно-финансовых расчетах по строительству и приобретению объектов в соответствии с порядком, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и утвержденной сметы расходов Дирекции.

Дирекция так же является уполномоченной организацией для оказания услуг молодым семьям по приобретению жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, строительству и долевому участию в строительстве жилья.

Функции ответственного исполнителя Подпрограммы:

осуществление общей координации и мониторинга работ, формирование предложений по совершенствованию нормативной правовой базы, координация бюджетного финансирования Подпрограммы;

эффективная реализация Подпрограммы, подготовка информации (отчетов) о ходе выполнения работ, в оперативном порядке разработка предложений по совершенствованию механизмов Подпрограммы;

заключение соглашений (договоров) с администрациями муниципальных районов и городских округов на реализацию Подпрограммы на территории конкретного муниципального образования.

Критериями для заключения таких соглашений (договоров) с администрациями муниципальных районов и городских округов являются:

наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей;

наличие в бюджете муниципального образования финансовых средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

состояние демографической ситуации в данном муниципальном районе, городском округе;

возможность привлечения внебюджетных средств для строительства или приобретения жилья для молодых семей на территории данного муниципального образования;

отношение объемов бюджетных и внебюджетных средств к их общему объему, необходимому для финансирования муниципальной программы (с учетом увеличения доли средств внебюджетных источников в общем объеме финансирования Подпрограммы);

наличие участков земли, обеспеченных техническими условиями и необходимой инфраструктурой;

возможность удешевления строительства и расходов на эксплуатацию жилья для молодых семей в рамках Подпрограммы.

**Функции Дирекции:**

аккумуляирование и учет бюджетного финансирования, привлечение внебюджетных источников финансовых средств, предоставление молодым семьям средств на возвратной основе, строительство жилья экономкласса для молодых семей, осуществление технического надзора по строящимся объектам в процессе реализации Подпрограммы, заключение договоров с участниками Подпрограммы и организациями, участвующими в ее реализации, оказание услуг молодым семьям по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;

реализация Подпрограммы на территории конкретного муниципального образования в соответствии с соглашениями (договорами), заключенными между ответственным исполнителем и администрациями муниципальных районов и городских округов.

По каждому отдельному договору с администрацией муниципального района, городского округа Дирекция ведет отдельный баланс. Балансовые отчеты с пояснительными записками ежеквартально представляются ответственному исполнителю и администрации муниципального района, городского округа (в случае финансирования Подпрограммы за счет соответствующих муниципальных бюджетов), что является отчетом о ходе реализации Подпрограммы. Средства, полученные за счет средств бюджета муниципального образования, реинвестируются на его же территории.

Дирекция приобретает жилье на территории муниципального образования путем финансирования строительства, долевого участия в строительстве или приобретения жилья на первичном рынке жилья. Номенклатура и размер жилья определяются в соответствии с заявлениями молодых семей – участников Подпрограммы.

Утверждение списка молодых семей – участников Подпрограммы осуществляется Дирекцией на основании списков молодых семей, представленных администрациями муниципальных районов и городских округов. Дирекция Программы определяет категории, на основании которых определяется очередность подавших заявление граждан. При прочих равных условиях преимущественное право на получение государственной поддержки предоставляется следующим категориям молодых семей:

претендующим на меньшую сумму государственной помощи и оплачивающим большую часть стоимости жилья сразу, не менее 40 процентов; готовым вернуть целевой заем за период, 10 и менее лет;

работающим в бюджетных организациях.

Размер государственной поддержки для каждой семьи рассчитывается исходя из следующих параметров:

а) стоимости жилья, которая определяется:

при приобретении или строительстве квартиры в жилых домах исходя из социальной нормы в размере не более 18 кв. м общей площади жилья в расчете на 1 члена семьи;

средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утверждаемого в установленном порядке;

б) размера собственных средств, которые должна внести молодая семья в качестве первоначального взноса при строительстве или приобретении жилья.

Реализация Подпрограммы предусматривает улучшение жилищных условий молодых семей за счет:

а) средств республиканского бюджета Республики Дагестан путем предоставления молодым семьям целевых займов на приобретение жилья;

б) средств местных бюджетов путем софинансирования предоставления молодым семьям целевых займов на приобретение жилья;

в) средств молодых семей;

г) средств предприятий и организаций, заинтересованных в реализации Подпрограммы.

Предоставление молодым семьям целевых займов.

Целевые займы на приобретение жилья предоставляются молодым семьям из средств республиканского бюджета Республики Дагестан и муниципальных бюджетов в равных долях, направляемых на реализацию Подпрограммы в виде бюджетных инвестиций Дирекции для предоставления молодым семьям средств на возвратной основе для строительства или приобретения жилья.

Финансовые средства расходуются целевым образом на приобретение жилья для молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на возвратной основе в виде целевых займов.

Займ предоставляется на срок не более 20 лет в размере, не превышающем 70 проц. от стоимости жилья, возвращается в срок не более 20 лет равными ежемесячными платежами. Допускается досрочное погашение займа.

Для получения целевого займа необходимо иметь постоянный источник доходов, позволяющий возратить полученный заем, а также средства для первого взноса в размере не менее 30 проц. от стоимости жилья. Ежемесячные выплаты по возврату займа не должны превышать 50 проц. совокупного семейного дохода (суммарный доход супругов).

В случае невозможности или нежелания заемщика исполнять свои обязательства кредитор предоставляет ему жилье меньшей площади в соответствии с выплаченной суммой или возвращает ему внесенные ранее средства. В обоих случаях находящаяся под залогом квартира переходит в собственность кредитору.

Для получения целевого займа семья:

вносит в Дирекцию первоначальный (единовременный) взнос на приобретение жилого помещения в размере не менее 30 проц. стоимости жилья;

заселяется в приобретенное жилое помещение после ввода дома в эксплуатацию, владеет и пользуется им на условиях договора;

производит ежемесячные платежи в счет возврата предоставленного государственного целевого займа в срок, установленный договором;

До погашения задолженности по возврату государственного целевого займа жилое помещение обременено залогом в пользу Дирекции и находится в собственности Республики Дагестан.

По завершении расчетов по договору Дирекция передает участнику Подпрограммы выкупленное жилое помещение по акту приема-передачи.

Дирекция увеличивает объемы реализации Подпрограммы за счет средств рефинансирования.

Основным инструментом рефинансирования являются средства целевого займа, предоставленных молодым семьям, возвращаемые поэтапно в течение 20 лет в счет оплаты полученного целевого займа.

Молодым семьям – участникам Подпрограммы, совокупный семейный доход которых недостаточен – для получения ипотечного жилищного кредита на приобретение или строительство жилья на рыночных условиях, предоставляются жилые помещения в виде отдельных квартир или индивидуального жилья, являющихся собственностью Республики Дагестан, для проживания и выкупа с рассрочкой платежа.

Республика Дагестан в лице Дирекции заключает с молодой семьей – участницей Подпрограммы (далее – молодая семья) договор купли-продажи с рассрочкой платежа сроком до 20 лет, на основании которого Республика Дагестан предоставляет молодой семье жилое помещение в виде отдельной квартиры или индивидуального жилого дома, являющееся собственностью Республики Дагестан, для проживания и выкупа.

При заключении договора молодая семья оплачивает за счет субсидии, предоставляемой участникам раздела на приобретение жилья, собственных средств первоначальный взнос и в течение срока действия договора ежемесячно равными долями выплачивает остаточную стоимость квартиры.

При государственной регистрации договора молодая семья снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства.

В течение срока действия договора молодая семья оплачивает жилищно-коммунальные услуги.

Жилое помещение, приобретенное молодой семьей, остается собственностью Республики Дагестан до полной оплаты стоимости и находится в залоге у Дирекции.

Номенклатура и количество строящегося (приобретаемого) жилья с указанием конкретного населенного пункта определяется Минстроем РД в соответствии с соглашениями, заключенными с муниципальными образованияами, участвующими в реализации Подпрограммы.

### **III. Объемы и источники финансирования Подпрограммы**

Финансирование мероприятий Подпрограммы предусматривается осуществлять за счет средств республиканского бюджета, бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан, внебюджетных инвестиций и реинвестируемых средств.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 714,8 млн рублей, из них:

на 2015 год:

из республиканского бюджета Республики Дагестан – 37,5 млн рублей;

из бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан – 37,5 млн рублей;

внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.) – 189,8 млн рублей;

реинвестируемые средства – 23,0 млн рублей;

на 2016 год:

из республиканского бюджета Республики Дагестан – 37,5 млн рублей;

из бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан – 37,5 млн рублей;

внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.) – 150,0 млн. рублей;

реинвестируемые средства – 25,0 млн рублей;

на 2017 год:

из республиканского бюджета Республики Дагестан – 37,5 млн рублей;

из бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан – 37,5 млн рублей;

внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.) – 150,0 млн рублей;

реинвестируемые средства – 25,0 млн рублей.

### **IV. Перечень программных мероприятий и механизмов реализации Подпрограммы с указанием сроков и этапов реализации**

Достижение целей и решение задач Подпрограммы обеспечивается путем выполнения основных мероприятий Подпрограммы, в которых указаны сроки их реализации и ожидаемые результаты.

Выделяются следующие мероприятия Подпрограммы:

разработка предложений о внесении изменений в республиканские нормативно-правовые акты, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы;

подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта республиканского бюджета Республики Дагестан на соответствующий год и планируемый период;

создание единой информационной базы данных молодых семей – участников Подпрограммы;

приобретение жилья;

отбор муниципальных районов и городских округов для участия в Подпрограмме;

проведение мониторинга реализации Подпрограммы и подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов;

обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в республиканских средствах массовой информации;

разработка муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей.

Подпрограмма реализуется в 2015–2017 годах.

Реализация Подпрограммы будет проходить без выделения этапов.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к подпрограмме «Обеспечение жильем  
молодых семей в Республике Дагестан  
на 2015–2017 годы»

**ПРАВИЛА**  
**постановки молодой семьи на учет в качестве участника**  
**подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей**  
**в Республике Дагестан на 2015–2017 годы»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, участником Подпрограммы, требования к молодым семьям, а так же порядок ведения учета молодых семей.

2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

Подпрограмма – подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2015–2017 годы»;

молодая семья – семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, либо неполная семья с детьми, возраст родителя в которой не превышает 35 лет, постоянно проживающая на территории Республики Дагестан;

исполнитель Подпрограммы – государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Дирекция молодежных жилищно-строительных программ».

3. Администрации муниципальных районов и городских округов – далее «органы местного самоуправления», участвующие в реализации Подпрограммы, обеспечивают постановку на учет и ведение очередности молодых семей – участников Подпрограммы.

4. Для признания участником Подпрограммы молодая семья- претендент подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении к настоящим Правилам, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется), заверенная нотариально;

г) копия свидетельства о рождении ребенка (детей), заверенная нотариально (при наличии детей);

д) справка из органа местного самоуправления по месту жительства молодой семьи, подтверждающая признание ее нуждающейся в жилом помещении.

При изменении состава семьи или семейного положения (рождение ребенка и пр.) молодая семья подает в орган местного самоуправления заверенные копии документов, подтверждающих изменения и заявление в произвольной форме о приобщении к личному делу документов.

Требование от молодой семьи представления иных документов, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

5. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

6. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о включении либо об отказе во включении молодой семьи в список молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

7. Основаниями для отказа во включении молодой семьи в список молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки.

8. Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

9. Органы местного самоуправления ведут учет молодых семей путем создания базы данных молодых семей и организуют хранение личных дел молодых семей. Данные об очередности молодых семей опубликовываются на сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» с указанием фамилии, имени и отчества всех членов семьи.

10. Органы местного самоуправления ежеквартально представляют исполнителю Подпрограммы обновленные базы данных молодых семей.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Правилам постановки молодой семьи  
на учет в качестве участника подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Республике Дагестан на 2015–2017 годы»

(орган местного самоуправления)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2015– 017 годы» молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,  
(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

№ \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

(ФИО, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

№ \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2015–2017 годы» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Развитие жилищного строительства**  
**для целей коммерческого и некоммерческого**  
**найма на 2015–2018 годы»**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Минстрой РД
Соисполнители Подпрограммы	–
Участники Подпрограммы	–
Цели и задачи Подпрограммы	– создание условий для развития сектора арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования (далее – Арендный фонд) путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье; определение потребности в Арендном фонде на территории субъекта; создание условий, в том числе налоговых и законодательных, для развития сектора Арендного фонда; содействие обеспечению земельных участков для жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма коммунальной и дорожной инфраструктурой; создание условий для формирования региональных операторов Арендного фонда; создание благоприятных условий для кредитования застройщиков, осуществляющих реализацию проектов по созданию и использованию Арендного фонда; разработка мер по поддержке отдельных групп граждан – нанимателей жилья (субсидии на наем, компенсации за наем, льготные ставки найма и т. д.);

	<p>разработка нормативно-правовых актов в области Арендного фонда;</p> <p>достижение средней стоимости в год 1 кв. м Арендного фонда 1800 рублей;</p> <p>повышение доступности Арендного фонда для населения до 2 проц. семей, направляющих 50 проц. от годового дохода домохозяйств на наем такого жилья</p>
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	<p>– достижение годового объема ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования:</p> <p>в 2016 году – 1000 кв. м;</p> <p>в 2017 году – 1000 кв. м;</p> <p>в 2018 году – 1000 кв. м;</p> <p>достижение годового объема ввода арендного жилищного фонда некоммерческого использования:</p> <p>в 2016 году – 3000 кв. м;</p> <p>в 2017 году – 3000 кв. м;</p> <p>в 2018 году – 3000 кв. м;</p> <p>достижение доли Арендного фонда не менее 20 проц. от общего ввода жилья в эксплуатацию;</p> <p>достижение уровня обеспеченности населения в Арендном фонде равного 25–35 кв. м/чел.</p>
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– 2015–2018 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	<p>– общий объем средств, привлекаемых для реализации Подпрограммы, составляет 185,0 млн рублей, в том числе:</p> <p>средства местных бюджетов – 0,0 млн руб.,</p> <p>средства внебюджетных источников – 185,0 млн рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<p>– достижение годового объема ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования к 2017 году – 2 тыс. кв. м, к 2018 году – 3 тыс. кв. м;</p> <p>достижение годового объема арендного</p>

жилищного фонда некоммерческого использования к 2017 году – 8 тыс. кв. м, к 2018 году – 10 тыс. кв. м;  
 достижение к 2018 году доли ввода Арендного фонда не менее 15 проц. от общего ввода жилья в эксплуатацию;  
 достижение уровня обеспеченности населения Арендного фонда равного 35 кв. м/чел.;  
 достижение уровня обеспеченности населения Арендного фонда равного;  
 повышение к 2018 году доступности Арендного фонда для населения до 1,8 проц. семей, направляющих 50 проц. от годового дохода домохозяйств на наем такого жилья

## **I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма**

Арендное жилье является одним из сегментов формирующегося современного рынка жилья. Арендное жилье предоставляется в доходных многоквартирных жилых домах, специально построенных для целей сдачи в длительную аренду. Арендное жилье – тип жилья, распространенный в дореволюционной России и в современных развитых экономиках зарубежных стран. По соотношению доли недвижимости, находящейся в собственности и аренде, практически все страны имеют близкие показатели: доля арендного жилья, как правило, составляет 30–50 процентов.

В России развитие этого сегмента тормозят демпинг со стороны частных арендодателей, неочевидная экономика доходного жилья и культура населения, сформированная советским строем, когда каждому обещали жилье в собственность. Ситуацию осложняет слишком большой срок окупаемости такого жилья, что не является привлекательным для инвесторов.

Необходимость формирования легального конкурентоспособного рынка арендного жилья в Республике Дагестан обусловлена следующими факторами:

значительная часть населения не имеет возможности приобрести жилье в собственность, однако способна арендовать благоустроенное и комфортное жилье;

современная экономическая модель стимулирует высокую мобильность населения;

развитие экономики предполагает постоянный приток трудовой миграции в города из сельской местности Республики Дагестан;

создание конкуренции в предоставлении услуг в секторе арендного жилья, что в дальнейшем обеспечит снижение платы за аренду, так как сложившийся

«серый рынок» арендного жилья в значительной степени не соответствует потребностям государства, бизнеса и населения.

К основным факторам, сдерживающим развитие рынка арендного жилья на территории Республики Дагестан, относятся:

длительный срок окупаемости инвестиций при реализации проектов строительства арендного жилья по причинам, обусловленным высокой стоимостью земельного участка под строительство, значительными затратами на подключение к инженерной инфраструктуре;

высокая стоимость земельного участка под строительство;

высокая стоимость строительства инженерной инфраструктуры;

высокая стоимость объекта жилищного строительства при использовании традиционных технологий проектирования и строительства;

высокая стоимость заемных средств;

низкая эффективность инвестиций, определяемая отношением высоких затрат, связанных со строительством, и низкой расчетной величины арендных платежей, обусловленных платежеспособностью населения;

отсутствие структурированной информации о реальных возможностях и потребностях населения в улучшении жилищных условий.

В секторе арендного жилья может предоставляться жилье молодым специалистам, молодым семьям, работникам бюджетной сферы, военнослужащим, гражданам, работающим вахтовым способом. Создание сектора арендного жилья поддерживается государственными региональными, муниципальными органами власти, крупными работодателями, привлекающими высококвалифицированную рабочую силу из других регионов.

Создание сектора арендного жилья в муниципальных образованиях Республики Дагестан позволит улучшить жилищные условия граждан. В настоящее время в городских округах на рынках найма жилья сложились достаточно высокие цены: месячная цена найма однокомнатной квартиры составляет 7–11 тыс. рублей, двухкомнатной – 12–15 тыс. рублей, трехкомнатной – 14–20 тыс. рублей. В результате наем жилья малодоступен для жителей не только с низким, но и со средним уровнем дохода.

Несмотря на высокие цены найма и спрос населения на наемное жилье, крупным инвесторам этот рынок пока не интересен, так как продажа построенного жилья обеспечивает быстрый оборот вложенных средств - в течение 1–2 лет. Срок окупаемости вложений в строительство и эксплуатацию арендного дома, используемого для получения прибыли от передачи жилых помещений в аренду, как правило, превышает 10 лет, что препятствует возрождению института доходных домов, находящихся в частной собственности.

## **II. Основные цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые конечные результаты Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы в части создания Арендного фонда является создание условий для его развития путем реализации механизмов

поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье.

Для достижения указанной цели предусматривается решить следующие задачи:

определение потребности в Арендном фонде со стороны граждан и крупных работодателей на территории Республики Дагестан;

создание условий, в том числе законодательных, для развития сектора Арендного фонда, в том числе по повышению доступности Арендного фонда для отдельных категорий граждан (в виде субсидий, дотаций и т.п.).

В рамках мероприятий подготовительного периода планируется проведение исследования потребности в Арендном фонде на территории Республики Дагестан в целях определения количественной, качественной и территориальной структуры текущего и потенциального спроса на арендное жилье. Исследование будет охватывать все муниципальные образования Республики Дагестан. Особое внимание будет уделено предприятиям, действующим на территории субъекта, а также отдельным группам граждан, не имеющих возможность приобрести жилье в собственность.

Спрос на арендное жилье в крупных городах Республики Дагестан, по предварительным прогнозам, составляет 20 тыс. кв. метров.

Участниками программы строительства арендного жилья могут стать семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, и высококвалифицированные специалисты крупных иностранных и отечественных компаний. При этом коммерческое арендное жилье должно находиться в сегменте жилья экономического класса, отвечающего требованиям экологичности и энергоэффективности.

В целях своевременного удовлетворения спроса на Арендный фонд и его динамики необходимо разработать механизм постоянного мониторинга такого спроса, определить порядок подачи заявок, технологию анализа и учета таких заявок, ценовые параметры найма жилья.

В рамках мониторинга решается задача определения основных проблем, препятствующих развитию рынка жилья коммерческого найма на территории Республики Дагестан и требующих законодательного решения, в том числе на федеральном уровне, и/или государственной поддержки.

Кроме того, на основе действующих и предлагаемых законодательных норм необходимо разработать механизм и условия предоставления земельных участков под строительство жилья коммерческого найма в соответствии с федеральным законодательством.

Результатом мониторинга должна стать аналитическая информация, формируемая на постоянной основе ответственным за реализацию Подпрограммы.

На этапе содействия реализации проектов жилищного строительства для целей коммерческого найма будут проводиться следующие мероприятия:

формирование календарного графика реализации проектов по строительству жилья коммерческого найма;

разработка плана действий по формированию, предоставлению и освоению земельных участков, которые необходимы для строительства жилья для целей коммерческого найма;

содействие реализации проектов строительства жилья коммерческого найма с целью минимизации стоимости строительства, в том числе за счет внедрения типовых решений обеспечения строительства Арендного фонда экономичными, энергоэффективными и энергосберегающими технологиями;

осуществление мероприятий по предоставлению жилья коммерческого найма отдельным категориям граждан.

На данном этапе реализации мероприятий необходимо разработать систему оценки работы организаций – собственников арендного фонда. В данной системе должна отражаться информация об общем количестве арендного жилого фонда, количестве свободных единиц жилья, его территориальном расположении, ставках найма и т.д.

Предлагаются следующие организационно-финансовые модели создания доходных домов на территории Республики Дагестан:

создание арендного жилищного фонда коммерческого использования за счет оборотных средств коммерческих предприятий и организаций;

строительство (приобретение) доходных домов с использованием коллективных инвестиций.

Строительство (приобретение) доходных домов с использованием коллективных инвестиций предполагает формирование закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости (далее – ЗПИФН), целью которого является получение дохода от сдачи внаем квартир в доходных домах. Приобретатели паев – квалифицированные и неквалифицированные инвесторы, желающие получать стабильный доход в течение длительного периода времени и выгоду от увеличения стоимости паев в результате роста цен на жилье.

Инвесторами таких ЗПИФН могут быть, например, физические лица, негосударственные пенсионные фонды и другие инвесторы, которые заинтересованы в долгосрочных вложениях. Паевой инвестиционный фонд является закрытым, то есть у владельца инвестиционных паев отсутствует право требовать от управляющей компании прекращения договора доверительного управления паевым инвестиционным фондом до истечения срока его действия.

На средства, полученные от инвесторов, управляющая компания приобретает или строит многоквартирный дом для последующего предоставления квартир внаем. Размер платы за наем должен обеспечивать компенсацию затрат на управление многоквартирным домом (включая затраты на текущий и капитальный ремонт здания для поддержания его потребительских свойств, предоставление коммунальных услуг и на оплату услуг специализированной управляющей компании), а также желаемый уровень текущей доходности собственников паев ЗПИФН.

Особенностью данной модели является отсутствие необходимости привлечения кредитных средств на приобретение многоквартирного дома, а также необходимости включения в состав платы за наем компенсации инвестиционных

затрат на строительство многоквартирного дома, поскольку предполагается, что инвестор - собственник пая ЗПИФН может получить такую компенсацию через продажу пая. Такие особенности позволяют устанавливать относительно невысокую плату за наем.

### III. Объемы и источники финансирования Подпрограммы

Объемы финансирования Подпрограммы на 2015–2018 годы:

Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)				
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Всего
федеральный бюджет	0	0	0	0	0
республиканский бюджет Республики Дагестан	0	0	0	0	0
местные бюджеты	0	0	0	0	0
внебюджетные источники	0	50 000	100 000	125 000	185 000
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>	<b>125 000</b>	<b>1850</b>

### IV. Перечень мероприятий и механизмов реализации Подпрограммы с указанием сроков и этапов реализации

Мероприятия Подпрограммы предусматривают формирование Арендного фонда на территории Республики Дагестан и направлены на увеличение объемов предложений Арендного фонда.

Мероприятия Подпрограммы будут реализовываться в три этапа.

#### 1. Подготовительный этап (2015–2016 годы)

В рамках подготовительного этапа планируется проведение следующих мероприятий:

1.1. Проведение исследования потребности в Арендном фонде на территории субъекта.

Данное исследование будет проведено в целях определения количественной, качественной и территориальной структуры текущего и потенциального спроса на Арендный фонд. Исследование будет охватывать все районы/городские округа субъекта. Особое внимание будет уделено предприятиям, зарегистрированным на территории Республики Дагестан, а также отдельным группам граждан, не имеющих возможность приобрести жилье в собственность. За базовые анкетные формы будут приняты таблицы

представленные в приложении к Подпрограмме (Таблица № 1–3). Результаты исследования будут использоваться для разработки дальнейших действий в рамках Подпрограммы.

#### 1.2. Разработка механизма мониторинга спроса на Арендный фонд.

В целях своевременного удовлетворения спроса и возможности анализа динамики такого спроса должен быть разработан механизм постоянного мониторинга. Составными частями такого механизма будут порядок подачи гражданином заявки на Арендный фонд, порядок подачи заявки на Арендный фонд предприятия/работодателя (в том числе органов местного самоуправления относительно наиболее востребованных профессий бюджетного сектора), технология анализа и учета таких заявок. Механизм должен включать в себя открытый информационный сервис, предоставляющий информацию о количественных, качественных и территориальных характеристиках спроса на Арендный фонд.

1.3. Проведение исследования законодательной базы в области найма жилья, разработка необходимых законодательных поправок и новых законодательных актов.

В рамках данного исследования будут решены следующие задачи:

выделение основных проблем, препятствующих развитию рынка жилья коммерческого и некоммерческого найма в субъекте и требующих законодательного решения и/или государственной поддержки;

на основе выявленных проблем разработка в рамках полномочий региональных и муниципальных органов комплекса законодательных поправок и законопроектов, направленных на развитие рынка жилья коммерческого и некоммерческого найма.

при проведении исследования и разработке нормативных правовых актов будут учтены новации федерального законодательства.

Исследование будет состоять из следующих основных разделов:

анализ сложившейся ситуации в области найма жилья, предложения по ее совершенствованию и приведению в соответствие с федеральным законодательством;

методы законодательного регулирования взаимоотношений между наймодателем и нанимателем при долгосрочном найме помещений;

возможные изменения системы тарификация коммунальных услуг для нанимателей и наймодателей жилых помещений;

на основе существующих и предлагаемых законодательных норм разработка механизма и условий предоставления земельных участков под строительство жилья коммерческого и некоммерческого найма.

1.4. Разработка и утверждение изменений в региональные и местные законодательные акты в области налогообложения наймодателей и нанимателей жилья, релевантные изменениям в федеральном налоговом законодательстве.

1.5. Разработка механизма предоставления арендного жилищного фонда некоммерческого использования. Механизм состоит из понятийного аппарата, учитывающего особенности жилищного фонда Республики Дагестан, параметров

отбора граждан, имеющих право претендовать на наем арендного жилищного фонда некоммерческого использования, комплекта стандартной документации, методики определения величины ставки найма.

1.5.1. Разработка комплекта стандартной документации в области найма жилья (договор найма, условия функционирования и содержания доходного дома и т.д.). Данная документация будет обязательной к применению в случае найма арендного жилищного фонда некоммерческого использования и рекомендательной для арендного жилищного фонда коммерческого использования.

1.5.2. Разработка методики определения величины ставки найма арендного жилищного фонда некоммерческого использования. Ставка найма может быть рассчитана исходя из величины дохода гражданина, рыночной ставки найма, площади и качества жилья и т.д. Кроме этого, методика должна включать в себя комплекс положений о льготах и субсидиях, предоставляемых отдельным группам граждан. В методике должны отражаться механизмы расчета таких льгот и субсидий, стимулирования нанимателей к соблюдению требований и условий найма.

1.6. Разработка нормативной базы для существования региональных операторов жилья коммерческого и некоммерческого найма (далее – региональные операторы).

Данное мероприятие включает в себя разработку стандартов работы региональных операторов, основных требований к таким компаниям.

К функциям регионального оператора могут относиться следующие:

прием, учет и работа с заявками граждан на арендный жилищный фонд коммерческого и некоммерческого использования (в т. ч. разработка стандартов процедуры подачи заявки и ее удовлетворения);

формирование земельных участков для строительства Арендного фонда и оформлению прав на них;

поиск и подбор инвесторов-застройщиков арендного жилищного фонда коммерческого использования на конкурсной основе;

предоставление земельных участков для строительства арендного жилищного фонда коммерческого использования инвесторам-застройщикам, победившим на конкурсах;

обеспечение земельных участков, предназначенных для строительства жилья для целей коммерческого найма, необходимыми объектами инженерной инфраструктуры;

строительство и управление Арендным фондом;

покупка квартир на открытом рынке и дальнейшая сдача их внаем на условиях некоммерческого найма;

разработка стандартов некоммерческого найма жилья.

1.7. Заключение соглашения с открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК») о намерениях развития рынка арендного жилья.

Соглашение закрепляет намерения сторон в сфере создания и развития жилищного фонда, предназначенного для передачи внаем в субъекте с применением инструментов ОАО «АИЖК» по стимулированию жилищного строительства и по развитию жилищного найма (аренды), в целях обеспечения жильем населения субъекта на условиях предоставления жилья внаем (в аренду).

1.8. Разработка комплекса мер, нацеленных на содействие кредитованию застройщиков, осуществляющих строительство жилья для целей коммерческого и некоммерческого найма (субсидирование кредитных ставок или платежей по кредиту, прямое финансирование, предоставление гарантий под внешнее финансирование и т.д.)

1.9. Формирование методики расчетов тарифов за коммунальные услуги, предоставляемые нанимателям и наймодателям Арендного фонда. Данное мероприятие предполагает взаимодействие со снабжающими компаниями и формирование плана перехода на «многотарифную» систему предоставления услуг.

1.10. Внесение изменений в нормативные документы в области градостроительства и землепользования, учитывающих новый вид использования земли и тип застройки – Арендный фонд.

## **2. Этап создания инфраструктуры и стимулирования развития Арендного фонда (2016–2017 годы)**

На этапе создания инфраструктуры будут проводиться следующие мероприятия:

2.1. Формирование календарного графика реализации проектов по строительству жилья коммерческого и некоммерческого найма.

2.2. Разработка плана, перечня действий и сетевого графика формирования, предоставления и освоения земельных участков, которые необходимы для строительства жилья для целей коммерческого и некоммерческого найма.

Формирование календарного графика (п. 2.2) и плана действий (п. 2.3.) планируется проводить в соответствии со сводным перечнем проектов Арендного фонда, созданного по результатам соответствующего исследования.

2.3. Поддержка реализации проектов строительства жилья коммерческого и некоммерческого найма с целью минимизации стоимости строительства, в том числе:

обеспечение необходимой социальной, а также транспортной инфраструктурой;

разработку и внедрение типовых решений обеспечения строительства арендного жилья экономичными, энергоэффективными и энергосберегающими технологиями;

2.4. Осуществление мероприятий по предоставлению жилья коммерческого и некоммерческого найма отдельным категориям граждан.

2.5. Реализация проектов Арендного фонда, общая площадь ввода к концу 2016 года должна соответствовать указанной в целевых показателях.

### **3. Содействие реализации проектов жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма (2017–2018 годы)**

3.1. Разработка системы оценки работы компаний-собственников Арендного фонда.

Результаты оценки работы компаний могут быть использованы для корректировки размеров налоговых льгот для компаний, для тиражирования наилучших практик. Параметрами оценки могут быть как соблюдение требований к деятельности компаний данного профиля, степень удовлетворенности нанимателей и т.д..

3.2. Формирование системы учета и мониторинга Арендного фонда. В данной открытой системе должна отражаться информация об общем количестве арендного жилого фонда, количестве свободных единиц жилья, его территориальном расположении, ставках найма и т.д.

3.3. Содействие институционализации деятельности компаний-участников рынка Арендного фонда (СРО, профессиональные союзы).

3.4. Реализация проектов Арендного фонда, общая площадь ввода к концу 2018 г. должна соответствовать указанной в целевых показателях.

управление Подпрограммой осуществляет специальный координационный орган, образованный распоряжением Правительства Республики Дагестан от 13 марта 2013 г. № 47-р.

Оценка вклада Подпрограммы в экономическое развитие Республики Дагестан будет оцениваться по степени достижения объема ввода жилья для коммерческого и некоммерческого найма на одного человека.

Расчет показателей для оценки вклада Подпрограммы в экономическое развитие Республики Дагестан на основе следующих показателей:

ежегодный объем ввода жилья коммерческого и некоммерческого найма на одного человека:

$$EOB_{ж} = OB_{ж} / ЧН, \text{ где}$$

$EOB_{ж}$  - ежегодный объем ввода жилья на одного человека, (тыс. кв. м на чел.);

$OB_{ж}$  – годовой объем ввода жилья коммерческого и некоммерческого найма (тыс. кв. м);

$ЧН$  – численность населения на начало года (тыс. человек).

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к подпрограмме «Развитие жилищного  
строительства для целей коммерческого  
и некоммерческого найма  
на 2015–2018 годы»

**РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ  
потребности в жилье коммерческого найма  
на территории Республики Дагестан**

Таблица № 1

**Потребности Республики Дагестан в строительстве жилья коммерческого  
(некоммерческого) найма на 2016 год**

Наименование организации, муниципального района/городского округа	Место создания арендного жилищного фонда (населенный пункт, адрес пятна застройки (при наличии))	Количество нуждающихся семей	Количество единиц создаваемого арендного жилищного фонда, квартир (домов), блоков и т.д. (указать размерность)	Общая площадь создаваемого арендного жилищного фонда, кв. м	Общая сметная стоимость создаваемого арендного жилищного фонда, тыс. руб.	Предполагаемая стоимость арендной платы, руб/кв. м	Средняя стоимость арендной платы в соответствующем населенном пункте, руб/кв. м
Городской округ «город Махачкала»	городской округ «город Махачкала»	8185	3 дома	15 000	-	1800	3555
Городской округ «город Каспийск»	городской округ «город Каспийск»	3021	1 дом	5000	-	1100	1900
<b>Всего</b>		<b>11208</b>	<b>4</b>	<b>20000</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>ИТОГО:</b>							



**Потребности предприятия \_\_\_\_\_ в жилье коммерческого найма**

1.	Наименование компании			
2.	Место расположения будущего арендного жилищного фонда (субъект, населённый пункт)			
		2016	2017	2018
3.	Количество работников – потенциальных нанимателей арендного жилищного фонда, чел.*			
4.	Количество единиц создаваемого арендного жилищного фонда, квартир			
5.	Общая площадь создаваемого арендного жилищного фонда, кв.м.**			
6.	Общая стоимость создаваемого арендного жилищного фонда, тыс. руб.***			
7.	Наличие специальных корпоративных программ, нацеленных на обеспечение жильем сотрудников предприятия (да/нет), наименование, описание, базовые принципы, срок действия, текущая стадия, дальнейшие планы по реализации			
8.	Наличие недвижимого имущества, пригодного для дальнейшего использования в качестве арендного жилищного фонда (например, реконструируемые общежития, объекты незавершенного жилищного строительства)			
9.	Наличие (в собственности, безвозмездном пользовании, долгосрочной аренде) земельных участков, пригодных для застройки арендным жилищным фондом			

\* При несовпадении количества работников и количества семей, которые будут проживать в арендном жилищном фонде (если часть специалистов работает вахтовым методом и т. п.), рекомендуется указать через дробь количество работников/количество семей: 100/45, где 100 работников – всего нуждаются, из них 45 проживают постоянно в данной местности с семьями, 55 – привлекаются из других местностей вахтовым методом.

\*\* При расчете площади создаваемого арендного жилищного фонда рекомендуется использовать показатели рекомендуемой площади квартир, указанные в Методических рекомендациях по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса.

\*\*\* При расчете стоимости арендного жилищного фонда рекомендуется использовать данные о средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Республике Дагестан на соответствующий квартал.

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Создание условий для обеспечения**  
**качественными услугами жилищно-коммунального**  
**хозяйства населения Республики Дагестан»**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Минстрой РД
Соисполнители Подпрограммы	–
Участники Подпрограммы	–
Цели и задачи Подпрограммы	– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; обеспечение проведения планово-предупредительного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан; организация перспективного планирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан; проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также домов, в которых имеется менее трех квартир; обеспечение мероприятий по созданию резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей на региональных объектах жилищно-коммунального хозяйства
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– 2014–2015 годы, краткосрочные планы реализации Подпрограммы
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	– количество отремонтированных многоквартирных домов; количество отремонтированных многоквартирных

домов в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

<p>Объемы и источники финансирования Подпрограммы</p>	<p>— средства собственников помещений в многоквартирных домах, накапливаемые путем внесения обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>— средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (на период 2014–2015 годов) – 167 274,803 тыс. рублей;</p> <p>— средства республиканского бюджета Республики Дагестан (на период 2014–2015 годов) – 123 484,795 тыс. рублей;</p> <p>— средства бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан (на период 2014–2015 годов) – 68 843,215 тыс. рублей;</p> <p>— кредиты и иные не запрещенные законодательством источники</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы</p>	<p>— количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, не менее 62;</p> <p>— создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей на региональных объектах жилищно-коммунального хозяйства</p>

### **I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма**

Мониторинг реализации республиканских адресных программ проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2008–2013 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на 2008–2013 годы, в работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести указанные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из

критериев, установленных статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» (далее – Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57) с учетом сведений, представляемых Госжилинспекцией РД в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 января 2014 г. № 12.

Достижение указанных критериев должно обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программным методом в рамках региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (путем разработки и реализации краткосрочных (до трех лет) планов ее реализации), обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Наличие обязательного резерва вызвано следующими его особенностями:

высокой степенью износа основных фондов, который в 2014 году в среднем составил 75–80 процентов. Среднегодовой рост износа основных фондов находится в пределах порядка 1,5 процента;

значительной неравномерностью потребления материально-технических ресурсов по объектам, размещенным на больших расстояниях друг от друга, так и по времени, включая сезонный характер работы;

большим социальным, экологическим и экономическим ущербом от появления и несвоевременного устранения аварий на объектах.

В связи с отсутствием финансирования формирования обязательного резерва материально-технических ресурсов для ликвидации крупных аварий, ухудшается ситуация и с доступностью государственной услуги.

Важнейшим гарантом в своевременной ликвидации последствий аварийных ситуаций, особенно в осенне-зимний период, является формирование и постоянное наличие обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Основная потребность в материалах достигает пиковых значений в период отопительного сезона, когда функционируют все инженерные системы коммунального комплекса.

Ежегодно Минстроем РД проводится мониторинг аварийных ситуаций с целью определения основной потребности в материалах и в оборудовании в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 14 июня 2011 г. № 185 «Об утверждении Порядка формирования, пополнения, содержания и расходования аварийного запаса материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий на региональных объектах жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан».

## **II. Цели, задачи, целевые показатели, ожидаемые конечные результаты Подпрограммы**

Целями Подпрограммы являются:

- а) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- б) обеспечение проведения планово-предупредительного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан.

Для достижения целей Подпрограммы предполагается решить следующие задачи:

- а) организация перспективного планирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан;

- б) проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также домов, в которых имеется менее трех квартир.

Основная задача направлена на проведение капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Республики Дагестан, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также домов, в которых имеется менее трех квартир, в соответствии с Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175, а также на обеспечение мероприятий по созданию резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей на региональных объектах жилищно-коммунального хозяйства.

### **III. Объемы и источники финансирования Подпрограммы**

Ресурсным обеспечением Подпрограммы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой региональному оператору, управляющим организациям, товариществам собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительным кооперативам (ЖСК), жилищным кооперативам (ЖК), иным специализированным потребительским кооперативам (СПК) за счет средств федерального бюджета, средств республиканского бюджета Республики Дагестан, средств бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан.

В период 2014–2015 годов финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах предполагается за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 167 274,803 тыс. рублей, средств республиканского бюджета Республики Дагестан – в сумме 123 484,795 тыс. рублей, средств бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан – в сумме 68 843,215 тыс. рублей.

В 2015 году на обеспечение мероприятий по созданию резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей на региональных объектах жилищно-коммунального хозяйства предусмотрены средства из республиканского бюджета Республики Дагестан в объеме 20,0 млн рублей.

### **IV. Перечень мероприятий и механизмов реализации Подпрограммы с указанием сроков и этапов реализации**

В реализации Подпрограммы участвуют Минстрой РД, Госжилинспекция РД, региональный оператор, органы местного самоуправления, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные СПК, собственники помещений в многоквартирных домах.

В целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки капитального ремонта Правительство Республики Дагестан и органы местного самоуправления ежегодно в соответствии со статьей 12 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы по проведению капитального ремонта.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2–9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании статьи 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 с учетом сведений, предоставляемых Госжилинспекцией РД в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 января 2014 г. № 12.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта (в соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57), приведен в приложении к настоящей Подпрограмме.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер указанного взноса, часть средств фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В 2014 году в отношении многоквартирных домов (30 единиц), включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы, проводился ремонт общего имущества по видам работ в соответствии с частью 2 статьи 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57.

В 2015 году в отношении многоквартирных домов (не менее 32 единиц), включенных в краткосрочный план реализации Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы, будет проведен капитальный ремонт общего имущества по видам работ в соответствии с Законом Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57.

В целях обеспечения полноты и достоверности информации, необходимой для эффективной реализации Подпрограммы, Минстрой РД, а также органы местного самоуправления обеспечивают своевременность, доступность и ясность информации:

а) о содержании нормативных правовых актов и решениях органов государственной власти Республики Дагестан и органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Подпрограммы;

б) о ходе реализации Подпрограммы, текущей деятельности органов государственной власти Республики Дагестан и органов местного самоуправления по выполнению Подпрограммы;

в) о правах и обязанностях собственников жилых помещений в многоквартирных домах, собственников нежилых помещений в многоквартирных домах, необходимых действиях по защите прав собственников помещений

в многоквартирных домах и понуждению их к исполнению установленных законодательством обязанностей, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

г) о системе контроля за расходованием средств собственников помещений в многоквартирных домах, республиканского бюджета Республики Дагестан и бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан, направленных на выполнение Подпрограммы, с указанием наименований контролирующих органов;

д) о планируемых и фактических результатах выполнения Подпрограммы.

Информация о реализации Подпрограммы предоставляется собственникам помещений в многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

а) официальные сайты исполнительных и представительных органов государственной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления и Регионального оператора в сети «Интернет»;

б) республиканские периодические печатные издания и периодические печатные издания органов местного самоуправления;

в) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации, действующие на территории Республики Дагестан.

Органы государственной власти Республики Дагестан и органы местного самоуправления организуют работу по разъяснению гражданам целей, условий, критериев и процедур, предусмотренных Подпрограммой, других вопросов, связанных с реализацией Подпрограммы, по телефону, а также с использованием письменных и электронных почтовых отправок.

Реализация Подпрограммы будет осуществляться по следующим направлениям:

обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов;

обеспечение мероприятий по созданию резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей на региональных объектах жилищно-коммунального хозяйства.