



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 мая 2015 г. № 195-р
г. МАХАЧКАЛА

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в План мероприятий («дорожную карту») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации), расположенного на территории Республики Дагестан», утвержденный распоряжением Правительства Республики Дагестан от 27 июня 2014 г. № 198-р.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Республики Дагестан
от 21 мая 2015 г. № 195-р

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в План мероприятий («дорожную карту»)
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации), расположенного на территории Республики Дагестан»

План мероприятий («дорожную карту») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации), расположенного на территории Республики Дагестан», изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Дагестан
от 27 июня 2014 г. № 198-р

П Л А Н
мероприятий («дорожная карта») «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных
домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с
физическим износом в процессе их эксплуатации), расположенного на
территории Республики Дагестан»

1. Настоящий План мероприятий («дорожная карта») предусматривает мероприятия по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном

порядке по состоянию на 1 января 2012 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Республики Дагестан (далее – аварийный жилищный фонд), в соответствии с республиканскими адресными программами «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2013–2015 годах» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2013–2017 годах», утвержденными постановлениями Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2013 г. № 325, 326 соответственно.

2. Целями реализации мероприятий настоящего Плана мероприятий («дорожной карты») являются:

1) полная ликвидация к 1 сентября 2017 года аварийного жилищного фонда;

2) создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда.

3. Настоящий План мероприятий («дорожная карта») определяет:

1) график переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Республики Дагестан (приложение № 1);

2) график финансирования переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Республики Дагестан (приложение № 2);

3) план организационных мероприятий в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Дагестан (приложение № 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Плану мероприятий («дорожной карте»)
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
(жилых помещений в многоквартирных домах, признанных
в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции в связи с
физическим износом в процессе их эксплуатации),
расположенного на территории Республики Дагестан»

Г Р А Ф И К

переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Республики Дагестан

Тыс. кв. метров

Наименование	Всего	Срок переселения				
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	до 1 сентября 2017 года
Всего площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд)	134,30	0,00	18,21	36,74	37,84	41,52
В том числе площадь аварийного жилищного фонда, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого отсутствует обязанность по переселению граждан, в соответствии со статьями 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации	0	0	0	0	0	0
Всего площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников предусмотрено действующими нормативными правовыми актами, на 1 января 2013 года, в том числе:	134,30	0,00	18,21	36,74	37,84	41,52
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с республиканские адресные программы, финансируемые с использованием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	134,30	0,00	18,21	36,74	37,84	41,52
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с иными программами переселения граждан из аварийного жилищного фонда	0	0	0	0	0	0

Наименование	Всего	Срок переселения				
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	до 1 сентября 2017 года
Всего площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами, на 1 января 2013 года	0	0	0	0	0	0
площадь аварийного жилищного фонда, включенного в республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, в том числе:	110,52	0	0,00	31,16	37,84	41,52
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года	0	0	0	0	0	0
Площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года	31,16	0	0	31,16	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года	37,84	0	0	0	37,84	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года	41,52	0	0	0	0	41,52
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2017 года	0	0	0	0	0	0
площадь аварийного жилищного фонда, включенного в программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы, в том числе:	23,79	0,00	18,21	5,58	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года	18,21	0	18,21	0	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года	5,58	0	0	5,58	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года	0	0	0	0	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года	0	0	0	0	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2017 года	0	0	0	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Плану мероприятий («дорожной карте»)
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
(жилых помещений в многоквартирных домах, признанных
в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции в связи с
физическим износом в процессе их эксплуатации),
расположенного на территории Республики Дагестан»

Г Р А Ф И К

**финансирования переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных
до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом
в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Республики Дагестан**

№ п/п	Сроки финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение, тыс. кв. м	Источники финансирования, млн руб.				Примечания
			Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	бюджет субъекта Российской Федерации	бюджет муниципального образования	внебюджетные средства	
	Итого по Республике Дагестан:	134,30	2453,55	1445,69	139,58	0	0
1.	Итого по этапам республиканских адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, по этапу 2013 года:	18,21	356,77	134,14	10,66	0	0
	2013 год	0,00	0,00	0,00	0	0	0
	2014 год	18,21	356,77	134,14	10,66	0	0
2.	Итого по этапу 2014 года:	36,74	662,34	470,87	42,08	0	0
	2014 год	0,00	0,00	0,00	0	0	0
	2015 год	36,74	662,34	470,87	42,08	0	0
3.	Итого по этапу 2015 года:	37,84	689,44	418,58	41,41	0	0
	2015 год	0	0,00	0,00	0	0	0
	2016 год	37,84	689,44	418,68	41,41	0	0
4.	Итого по этапу 2016 года:	41,52	745,00	422,09	45,43	0	0
	2016 год	0	0,00	0,00	0	0	0
	2017 год	41,52	745,00	422,09	45,43	0	0
5.	Итого по этапу 2017 года	0,00	0,00	0,00	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Плану мероприятий («дорожной карте»)
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда (жилых помещений в
многоквартирных домах, признанных в
установленном порядке до 1 января 2012 года
аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции в связи с физическим износом в
процессе их эксплуатации), расположенного на
территории Республики Дагестан»

П Л А Н
организационных мероприятий в связи с переселением граждан из
аварийного жилищного фонда, расположенного на территории
Республики Дагестан

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
1.	Мероприятия, выполняемые на уровне муниципальных образований			
	Внесение поправок в муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда (при необходимости)	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	в связи с изменением суммы финансирования мероприятий за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Дагестан
	Внесение поправок в План мероприятий по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (при необходимости)	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	в связи с изменением суммы финансирования мероприятий за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Дагестан
	Принятие муниципальных правовых актов о местном бюджете на текущий год и плановый период, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	в связи с изменением суммы финансирования мероприятий за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Дагестан
	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений	в течение года со дня принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
		граждан из аварийного жилищного фонда		
	Заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	в течение 2-х месяцев после оформления, приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность, но не позднее установленных программой сроков ее реализации	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	
	Изыскание возможности привлечения внебюджетных средств на финансирование мероприятий переселения граждан: заключение инвестиционных договоров на строительство многоквартирных домов, в соответствии с которыми в муниципальную собственность подлежит передача части жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; предоставление на праве социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	ежегодно		
	Мониторинг выполнения Плана мероприятий по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (до момента сноса или реконструкции домов)	постоянно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
	Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда, включая сроки их осуществления и источники финансирования	в соответствии с утвержденным графиком	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	
2.	Мероприятия, выполняемые на уровне Республики Дагестан			
	Подготовка и утверждение проекта изменений в республиканские адресные программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2013 – 2017 годах» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2013 – 2017 годах»	ежегодно (при необходимости)	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан	В связи с изменением суммы финансирования мероприятий за счет средств Фонда и республиканского бюджета
	Принятие закона о республиканском бюджете на текущий год и плановый период, предусматривающего необходимые источники финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	Министерство финансов Республики Дагестан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан	В соответствии с показателями программы
	Подготовка заявок в Фонд на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан	
	Перечисление средств Фонда и средств долевого финансирования из республиканского бюджета на счета муниципальных образований	в течение 30 дней со дня поступления средств Фонда в республиканский бюджет	Министерство финансов Республики Дагестан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
	Осуществление мониторинга реализации республиканских адресных программ «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2013 – 2017 годах» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2013 – 2017 годах»	Постоянно, в течение срока реализации программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан	
3.	Обоснование возможности исполнения Республикой Дагестан обязательства по ликвидации аварийного жилищного фонда до 1 сентября 2017 года			
	Обоснование установленных республиканскими адресными программами «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2013-2017 годах» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2013-2017 годах» способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	
	Утверждение плана проведения конкурсных процедур по приобретению помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с указанием сроков проведения конкурсной процедуры, площади приобретаемых помещений	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	
	Обоснование начальных цен контрактов на приобретение помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	
	Составление перечня планируемых участников конкурсных процедур	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	
	Разработка плана реконструкции или сноса аварийных домов с указанием последующего использования земельных участков под домами, подлежащими сносу (по каждому аварийному дому)	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)».	