



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2015 г. № 187

г. Махачкала

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2013 г. № 576

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2013 г. № 576 «Вопросы Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 21, ст. 1435; 2014, № 2, ст. 80; № 19, ст. 1119; № 22, ст. 1330; 2015, № 6, ст. 284).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2015 года.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 19 июня 2015 г. № 187

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Республики Дагестан от 11 ноября 2013 г. № 576

1. В Положении о Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан, утвержденном указанным постановлением:

- а) пункт 1 дополнить словами «(далее – Федеральный закон)»;
- б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Задачами Инспекции являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, а также требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального пользования (далее – обязательные требования).»;

- в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

По отношению к управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на основании

лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, Инспекция осуществляет лицензионный контроль в соответствии со статьей 196 Кодекса.»;

г) пункт 7 после слов «государственный жилищный надзор» дополнить словами «и лицензионный контроль»;

д) пункт 8 после слов «государственный жилищный надзор» дополнить словами «и лицензионный контроль»;

е) пункт 10 дополнить подпунктами «ж», «з», «и» следующего содержания:

«ж) проведению организационных мероприятий по формированию лицензионной комиссии Республики Дагестан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и организационно-техническое обеспечение ее деятельности;

з) обеспечению доступа к размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о ходе принятия предусмотренных Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» решений о предоставлении лицензий или об отказе в предоставлении лицензии;

и) ведению и размещению реестра лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

ж) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Должностные лица Инспекции при осуществлении полномочий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьями 15–18 Федерального закона, частями 2–10 статьи 19 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий.»;

з) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Должностные лица Инспекции имеют права, предусмотренные частью 5 статьи 20 Кодекса, частями 1 и 2 статьи 23.55, пунктом 69 части 2 статьи 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьей 14 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности.»»;

и) абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«обращаться в суд по основаниям, установленным частью 6 статьи 20 и статьей 199 Кодекса.»;

к) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В целях осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Инспекция в пределах установленных полномочий организует и проводит плановые и внеплановые, документарные и выездные проверки в соответствии с положениями Федерального закона, с учетом

особенностей организации плановых и внеплановых проверок, установленных частью 4.1 и 4.2 статьи 20 Кодекса, частями 2–10, 12, 13 статьи 19 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». Проверка деятельности региональных операторов осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.3 статьи 20 Кодекса.»;

л) пункт 16 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Предметом лицензионного контроля являются содержащиеся в документах лицензиата сведения о его деятельности, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований»;

м) пункт 17 после слов «государственного жилищного надзора» дополнить словами «и лицензионного контроля»;

н) пункты 21 и 22 признать утратившими силу;

о) в пунктах 23 и 24 слова «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» исключить;

п) пункт 34 после слов «осуществлять государственный жилищный надзор» дополнить словами «и лицензионный контроль».

2. Структуру аппарата Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан, утвержденную указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

**«СТРУКТУРА
аппарата Государственной жилищной инспекции
Республики Дагестан**

Руководство (руководитель, заместители, советник)

Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля по Северной зоне

Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля по Южной зоне

Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля по Ленинскому району г. Махачкалы

Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля по Советскому району г. Махачкалы

Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля по Кировскому району г. Махачкалы

Отдел надзора за капитальным ремонтом жилого фонда и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля

Отдел надзора за энергоресурсосбережением и обоснованностью платежей за жилищно-коммунальные услуги

Информационно-аналитический отдел

Отдел правовой работы и государственной службы

Финансово-хозяйственный отдел

Отдел лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами».
