



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2015 г. № 347

г. Махачкала

**О внесении изменений  
в государственную программу Республики Дагестан  
«Развитие жилищного строительства  
в Республике Дагестан»**

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 г. № 661.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан учесть в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей изменения, утвержденные пунктом 1 настоящего постановления.



**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Гамидов**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 18 декабря 2015 г. № 347

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в государственную программу Республики Дагестан**  
**«Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»**

1. В паспорте государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» (далее – Программа) в позиции, касающейся перечня подпрограмм, слова «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2015–2017 годы» заменить словами «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2016–2018 годы».

2. В абзаце седьмом раздела IX «Обоснование выделения подпрограмм в составе Программы» слова «на 2015–2017 годы» заменить словами «на 2016–2018 годы».

3. В разделе «Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2015–2017 годы» приложения № 1 к Программе:

а) в наименовании раздела слова «на 2015–2017 годы» заменить словами «на 2016–2018 годы»;

б) в графе 4 слова «2015 г.» заменить словами «2016 г.»;

в) в графе 5 слова «2017 г.» заменить словами «2018 г.».

4. В наименовании раздела «Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2015–2017 годы» приложения № 2 к Программе слова «на 2015–2017 годы» заменить словами «на 2016–2018 годы».

5. В графе 2 пункта 6 приложения № 3 к Программе слова «на 2015–2017 годы» заменить словами «на 2016–2018 годы».

6. Подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2015–2017 годы» Программы изложить в следующей редакции:

**«ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Обеспечение жильем молодых**  
**семей в Республике Дагестан на 2016–2018 годы»**

Ответственный исполнитель – Министерство строительства, архитектуры и  
Подпрограммы жилищно-коммунального хозяйства Респу-  
блики Дагестан (далее – Минстрой РД)

Соисполнители  
Подпрограммы

Участники Подпрограммы

Цели и задачи  
Подпрограммы

- создание системы государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса (далее – экономкласса) или строительство жилого дома экономкласса;
- предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы целевых займов;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;
- приобретение жилья экономкласса для молодых семей;
- разработка и реализация мер финансовой и организационной поддержки государством молодых семей при решении ими жилищной проблемы

Этапы и сроки реализации  
Подпрограммы

- реализацию Подпрограммы предполагается осуществить в 2016–2018 годах. Разделение на этапы не предусматривается.

Целевые индикаторы и  
показатели Подпрограммы

- общее количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2016–2018 годах – не менее 1300 семей;
- общее число молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов);
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа

молодых семей, желающих улучшить жилищные условия на условиях Подпрограммы (в процентах);  
удельные бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя государственной поддержки (млн рублей на одну семью)

Объемы и источники финансирования Подпрограммы

- общий объем финансирования Подпрограммы составляет 2 190 000,00 тыс. рублей, в том числе:
  - из федерального бюджета – 900 000,00 тыс. рублей;
  - из республиканского бюджета Республики Дагестан – 600 000,00 тыс. рублей;
  - из местных бюджетов – 300 000,00 тыс. рублей;
  - из внебюджетных средств – 300 000,00 тыс. рублей;
  - из реинвестируемых средств – 90 000,00 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

- обеспечение жильем не менее 1300 молодых семей;
- создание непрерывно действующей системы обеспечения молодых семей жильем при помощи государства с привлечением средств предприятий и организаций, а также сбережений населения в инвестиционно-строительный процесс;
- закрепление и развитие положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности;
- снижение доли расходов государства на решение жилищной проблемы молодых семей за счет перехода Подпрограммы на частичное самофинансирование:
  - увеличение объемов жилищного строительства в Республике Дагестан;
  - увеличение эффективности вложенных бюджетных средств за счет многократного использования данных финансовых ресурсов.



## **I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма**

Республика Дагестан по своей демографической структуре является молодежной, средний возраст населения 26,7 лет, 63,5 проц. составляют граждане до 35 лет, молодые граждане брачного возраста от 18 до 35 лет составляют 23,7 проц. от населения республики. Количество молодых семей составляет более 138 тыс., или более 39 проц. от общего количества семей, 47 тыс. молодых семей, или 32 проц. от общего числа молодых семей, состоят в установленном порядке в очереди на улучшение жилищных условий. Данная статистика не отражает полной картины потребности молодых семей в улучшении жилищных условий, так как, по оценкам социологов, более 80 проц. молодых семей в республике не имеют собственного жилья.

В целом Республика Дагестан относится к благополучным в социально-демографическом плане регионам. В отличие от большинства субъектов Российской Федерации в Республике Дагестан идет стабильный прирост населения. Так, по предварительным данным переписи 2010 года, население республики составило 2977,4 тыс. человек, то есть по сравнению с 2002 годом население выросло на 15,6 процента. С 1991 года по 2006 год наблюдалось снижение темпов прироста. Так, например в 1991 году естественный прирост населения составил 35 399 чел., а в 2001 году – 23187 человек. Коэффициент рождаемости на тысячу человек в 1991 году составлял 25,4 проц., а в 2001 году – 17,7 процента. Однако принятые меры по улучшению демографической ситуации в Республике Дагестан, в частности, оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления беспроцентного государственного займа, положительно повлияли на ситуацию с рождаемостью в республике, где до начала 2006 года отмечалась тенденция снижения числа рождений. По данным статистики, в 2006 году общий коэффициент рождаемости составлял 15,3 проц., а в 2010 году составляет 18,8 процента.

Снижению темпов рождаемости в республике наряду с экономической ситуацией, в которой оказалась молодежь до 35 лет, способствовала также и проблема обеспечения жильем молодых семей. Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий положительно отразилось на общем демографическом показателе республики.

Неудовлетворительные жилищные условия, вынужденное проживание с родителями одного из супругов увеличивают количество разводов среди молодых семей. Расширение экономической поддержки молодой семьи, в частности оказание помощи в приобретении и строительстве жилья, может наиболее серьезным образом повлиять на ее репродуктивное поведение.

Улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи со стороны государства. Особенности современного этапа социально-экономического развития республики и страны в целом определили такое текущее соотношение между

уровнем доходов молодежи и уровнем цен на жилье, при котором подавляющее большинство молодых семей не в состоянии оплатить ни приобретение его на рынке жилья, ни его строительство.

Таким образом, решение проблемы обеспечения жильем молодых семей невозможно без активной поддержки государства.

## **II. Цели, задачи, целевые показатели и ожидаемые конечные результаты Подпрограммы**

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью Подпрограммы является создание системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для укрепления института семьи и оздоровления социальной обстановки в республике.

Задачами Подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

приобретение жилья экономкласса для молодых семей – участников Подпрограммы;

определение реальных возможностей молодых семей по улучшению жилищных условий и необходимой степени их поддержки со стороны государства;

формирование нормативной правовой базы государственной поддержки молодых семей в строительстве и приобретении жилья;

разработка и реализация мер финансовой и организационной поддержки государством молодых семей при решении ими жилищной проблемы;

мобилизация бюджетных и внебюджетных ресурсов для улучшения жилищных условий молодых семей;

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций, участвующих в реализации Подпрограммы, осуществляется Минстроем РД в соответствии с критериями отбора уполномоченных организаций, требованиями к ним и правилами оказания ими услуг, утвержденными Минстроем России.

Возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников Подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами исполнительной власти Республики Дагестан и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Республики Дагестан.

Под молодой семьей понимается семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, либо неполная семья с детьми, возраст родителя в которой не превышает 35 лет, постоянно проживающая на территории Республики Дагестан и отвечающая следующим условиям:

- брак зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния;
- все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;
- один из членов семьи имеет самостоятельный источник дохода.

Право на получение государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья экономкласса или на предоставление социальной выплаты имеют молодые семьи, постоянно проживающие в Республике Дагестан, признанные решениями органов местного самоуправления, в соответствии с приложением № 5 к Подпрограмме нуждающимися в улучшении жилищных условий. Такое право используется молодой семьей один раз, после чего она снимается с учета по улучшению жилищных условий. По достижении 35-летнего возраста одним из членов молодой семьи она переводится в общий список нуждающихся в улучшении жилищных условий муниципального образования, которым молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

В результате реализации Подпрограммы ожидается:

- обеспечение жильем не менее 1300 молодых семей;
- создание в республике непрерывно действующей системы обеспечения молодых семей доступным жильем при помощи государства с привлечением средств предприятий и организаций, а также сбережений населения в инвестиционно-строительный процесс;

закрепление и развитие положительных демографических тенденций в республике, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

снижение доли расходов государства на решение жилищной проблемы молодых семей за счет перехода Подпрограммы на частичное самофинансирование;

увеличение объемов жилищного строительства в Республике Дагестан;

увеличение эффективности вложенных бюджетных средств за счет многократного использования данных финансовых ресурсов.

Достижение показателей и индикаторов Подпрограммы обеспечивается путем реализации всех мероприятий Подпрограммы.

Перечень показателей и индикаторов Подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации приведен в приложении № 1 – к Подпрограмме.

### **III. Объемы и источники финансирования Подпрограммы**

Финансирование мероприятий Подпрограммы предусматривается осуществлять за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Дагестан, бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан, внебюджетных инвестиций и реинвестируемых средств. Общий объем финансирования Подпрограммы на 2016–2018 годы составляет 2 190 000,00 тыс. рублей, в том числе:

из федерального бюджета – 900 000,00 тыс. рублей;

из республиканского бюджета Республики Дагестан – 600 000,00 тыс. рублей;

из местных бюджетов – 300 000,00 тыс. рублей;

из внебюджетных средств – 300 000,00 тыс. рублей;

из реинвестируемых средств – 90 000,00 тыс. рублей, из них:

в 2016 году:

из федерального бюджета – 300 000,00 тыс. рублей;

из республиканского бюджета Республики Дагестан – 200 000,00 тыс. рублей;

из местных бюджетов муниципальных образований – 100 000,00 тыс. рублей;

внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.) – 100 000,00 тыс. рублей;

реинвестируемые средства – 30 000,00 тыс. рублей;

в 2017 году:

из федерального бюджета – 300 000,00 тыс. рублей;

из республиканского бюджета Республики Дагестан – 200 000,00 тыс. рублей;

из местных бюджетов муниципальных образований – 100 000,00 тыс. рублей;

внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.) – 100 000,00 тыс. рублей;

реинвестируемые средства – 30, 000,00 тыс. рублей;

на 2018 год:

из федерального бюджета – 300 000,00 тыс. рублей;  
 из республиканского бюджета Республики Дагестан – 200 000,00 тыс. рублей;  
 из местных бюджетов муниципальных образований – 100 000,00 тыс. рублей;  
 внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.) – 100 000,00 тыс. рублей;  
 реинвестируемые средства – 30 000,00 тыс. рублей.  
 Объемы и источники финансирования приведены в приложении № 4 к Подпрограмме.

#### **IV. Перечень мероприятий и механизмов реализации Подпрограммы с указанием сроков и этапов реализации**

Достижение целей и решение задач Подпрограммы обеспечивается путем выполнения основных мероприятий Подпрограммы, в которых указаны сроки их реализации и ожидаемые результаты.

Выделяются следующие мероприятия Подпрограммы:

разработка предложений о внесении изменений в республиканские нормативно-правовые акты, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы;

подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта республиканского бюджета Республики Дагестан на соответствующий год и планируемый период;

создание единой информационной базы данных молодых семей – участников Подпрограммы;

приобретение жилья;

отбор муниципальных районов и городских округов для участия в Подпрограмме;

проведение мониторинга реализации Подпрограммы и подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов;

обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в республиканских средствах массовой информации;

разработка муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей;

определение молодых семей, участвующих в Подпрограмме;

предоставление государственной поддержки молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем:

предоставления молодым семьям, участвующим в Подпрограмме, государственного беспроцентного займа на приобретение жилья экономкласса;

предоставления безвозмездных субсидий молодым семьям на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;



предоставления безвозмездных субсидий молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее 5 проц. расчетной (средней) стоимости жилья;

контроля за расходованием бюджетных средств в соответствии с целями Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведен в приложении № 2 к Подпрограмме.

Организационные мероприятия на республиканском уровне предусматривают:

определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из республиканского бюджета Республики Дагестан на реализацию мероприятий Подпрограммы;

определение уполномоченной организации, осуществляющей оказание услуг молодым семьям, участвующим в Подпрограмме, по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;

определение исполнителей Подпрограммы;

осуществление контроля за реализацией Подпрограммы на республиканском и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

представление ежегодно списков молодых семей, участвующих в Подпрограмме, исполнителю Подпрограммы;

определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местных бюджетов на реализацию мероприятий Подпрограммы;

разработка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты Республики Дагестан, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы;

подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта республиканского бюджета Республики Дагестан на соответствующий год и планируемый период;

создание единой информационной базы данных молодых семей – участников Подпрограммы;

отбор муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан для участия в Подпрограмме;

проведение мониторинга реализации Подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов;

обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в республиканских средствах массовой информации;

разработка муниципальных подпрограмм по обеспечению жильем молодых семей и организации учета молодых семей, участвующих в реализации Подпрограммы.

Функции ответственного исполнителя Подпрограммы:

осуществление общей координации и мониторинга работ, формирование предложений по совершенствованию нормативной правовой базы, координация бюджетного финансирования Подпрограммы;

эффективная реализация Подпрограммы, подготовка информации (отчетов) о ходе выполнения работ, в оперативном порядке разработка предложений по совершенствованию механизмов Подпрограммы;

заключение соглашений (договоров) с администрациями муниципальных районов и городских округов на реализацию Подпрограммы на территории конкретного муниципального образования.

Критериями для заключения таких соглашений (договоров) с администрациями муниципальных районов и городских округов являются:

наличие разработанной и утвержденной муниципальной Подпрограммы обеспечения жильем молодых семей;

наличие в бюджете муниципального образования финансовых средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

состояние демографической ситуации в данном муниципальном районе, городском округе;

возможность привлечения внебюджетных средств для строительства или приобретения жилья для молодых семей на территории данного муниципального образования;

отношение объемов бюджетных и внебюджетных средств к их общему объему, необходимому для финансирования муниципальной Подпрограммы (с учетом увеличения доли средств внебюджетных источников в общем объеме финансирования Подпрограммы);

наличие участков земли, обеспеченных техническими условиями и необходимой инфраструктурой;

возможность удешевления строительства и расходов на эксплуатацию жилья для молодых семей в рамках Подпрограммы.

При прочих равных условиях преимущественное право на получение государственной поддержки предоставляется следующим категориям молодых семей:

претендующим на меньшую сумму государственной помощи и оплачивающим большую часть стоимости жилья сразу, – не менее 40 процентов;

готовым вернуть целевой заем за период 10 и менее лет;

работающим в бюджетных организациях.

Размер государственной поддержки для каждой семьи рассчитывается исходя из следующих параметров:

а) стоимости жилья, которая определяется:

при приобретении или строительстве квартиры в жилых домах исходя из социальной нормы в размере не более 18 кв. метров общей площади жилья в расчете на 1 члена семьи;

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утверждаемого в установленном порядке;

б) размера собственных средств, которые должна внести молодая семья в качестве первоначального взноса при строительстве или приобретении жилья.

Реализация Подпрограммы предусматривает улучшение жилищных условий молодых семей за счет:

а) средств республиканского бюджета Республики Дагестан путем предоставления молодым семьям государственного беспроцентного займа на приобретение жилья, софинансирования предоставления социальных выплат на компенсацию части затрат, произведенных ими на строительство или приобретение жилья, или на погашение займа, а также предоставления социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

б) средств федерального бюджета путем предоставления молодым семьям социальных выплат на компенсацию части затрат, произведенных ими на строительство или приобретение жилья, или на погашение займа;

в) средств местных бюджетов путем софинансирования предоставления молодым семьям государственного беспроцентного займа на приобретение жилья, софинансирования предоставления социальных выплат на компенсацию части затрат, произведенных ими на строительство или приобретение жилья, или на погашение займа;

г) средств молодых семей;

д) средств предприятий и организаций, заинтересованных в реализации Программы.

#### **Предоставление молодым семьям государственного целевого займа**

Государственный целевой заем на приобретение жилья предоставляется молодым семьям из средств республиканского бюджета Республики Дагестан и муниципальных бюджетов в равных долях, направляемых на реализацию Подпрограммы в виде бюджетных инвестиций уполномоченной организации для предоставления молодым семьям средств на возвратной основе для приобретения жилья.

Финансовые средства расходуются целевым образом на оплату части приобретаемого жилья для молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на возвратной основе в виде целевых займов.

Заем предоставляется на срок не более 20 лет в размере, не превышающем 70 проц. от стоимости жилья, выплачивается в срок не более 20 лет равными ежемесячными платежами. Допускается досрочное погашение.

Для получения государственного целевого займа необходимо иметь постоянный источник доходов, позволяющий оплачивать заем, а также средства для первого взноса в размере 30 проц. от стоимости жилья. Ежемесячные выплаты по возврату займа не должны превышать 50 проц. совокупного семейного дохода (суммарный доход супругов).



В случае невозможности или нежелания заемщика исполнять свои обязательства кредитор предоставляет ему жилье меньшей площади в соответствии с выплаченной суммой или возвращает ему внесенные ранее средства. В обоих случаях находящаяся в залоге квартира переходит в собственность кредитору.

По заявлению участников целевой заем может быть направлен уполномоченной организацией на приобретение жилья на первичном рынке для молодых семей.

Для предоставления целевого займа семья:

вносит в уполномоченную организацию первоначальный взнос на приобретение жилого помещения в размере 30 проц. стоимости жилья;

заселяется в приобретенное жилое помещение после ввода дома в эксплуатацию, владеет и пользуется им на условиях договора;

производит ежемесячные платежи в счет возврата предоставленного государственного целевого займа в срок, установленный договором;

До погашения задолженности по возврату целевого займа жилое помещение обременено залогом в пользу уполномоченной организации и находится в собственности Республики Дагестан.

По завершении расчетов по договору уполномоченная организация передает участнику Подпрограммы выкупленное жилое помещение по акту приема-передачи.

Уполномоченная организация увеличивает объемы реализации Подпрограммы за счет средств рефинансирования.

Основным инструментом рефинансирования являются возвратные средства целевого займа, предоставленных молодым семьям, возвращаемые поэтапно в течение 20 лет в счет оплаты полученного целевого займа.

Республика Дагестан в лице уполномоченной организации заключает с молодой семьей – участницей Подпрограммы (далее – молодая семья) договор купли-продажи с рассрочкой платежа сроком до 20 лет, на основании которого Республика Дагестан предоставляет молодой семье жилое помещение в виде отдельной квартиры или индивидуального жилого дома, являющееся собственностью Республики Дагестан, для проживания и выкупа.

При заключении договора молодая семья оплачивает за счет собственных средств первоначальный взнос и в течение срока действия договора ежемесячно равными долями выплачивает остаточную стоимость квартиры.

При государственной регистрации договора молодая семья снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства.

В течение срока действия договора молодая семья оплачивает жилищно-коммунальные услуги.

Жилое помещение, приобретенное молодой семьей, остается собственностью Республики Дагестан до полной оплаты стоимости и находится в залоге у уполномоченной организации.

Номенклатура и количество приобретаемого жилья с указанием конкретного населенного пункта определяется Минстроем РД в соответствии с

соглашениями, заключенными с муниципальными образованиями, участвующими в реализации Подпрограммы.

Подпрограмма реализуется в 2016 – 2018 годах.

Реализация Подпрограммы будет проходить без выделения этапов.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Республике Дагестан на 2016–2018 годы»

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
(индикаторы) подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2016–2018 годы»

№ п/п	Целевые показатели	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6
1.	Общее число молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов)	семей	400	475	475
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия на условиях Подпрограммы	процентов	0,28	0,32	0,32
3.	Удельные бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя государственной поддержки	млн рублей на одну семью	0,48	0,55	0,55
4.	Общее число молодых семей, которые получили дополнительные социальные выплаты	семей	135	200	200
5.	Удельные бюджетные расходы на дополнительные социальные выплаты	млн рублей на одну семью	0,13	0,13	0,13

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Республике Дагестан на 2016–2018 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2016–2018 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Объемы финансирования (тыс. руб.)	Участники
1	2	3	4	8
1.1.	Разработка методики предоставления субсидии молодой семье при рождении (усыновлении) ребенка	Минстрой РД	–	Минстрой РД
1.2.	Разработка предложений о внесении изменений в республиканские нормативные правовые акты, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы	Минстрой РД	–	Минстрой РД
1.3.	Улучшение жилищных условий молодых семей	Минстрой РД	2 190 000,00	Минстрой РД
1.4.	Подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта республиканского бюджета РД на соответствующий год и планируемый период	Минстрой РД	–	Минстрой РД
1.5.	Создание единой информационной базы данных молодых семей – участников Подпрограммы	Минстрой РД	–	Минстрой РД

1	2	3	4	8
1.6.	Отбор муниципальных районов и городских округов РД для участия в Подпрограмме	Минстрой РД	–	Минстрой РД
1.7.	Отбор банков в соответствии с установленными на федеральной уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям – участникам Подпрограммы	Минстрой РД	–	Минстрой РД
1.8.	Проведение мониторинга реализации Подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	Минстрой РД	–	Минстрой РД
1.9.	Обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в республиканских средствах массовой информации	Минстрой РД	–	Минстрой РД
2.1.	Разработка муниципальных подпрограмм по обеспечению жильем молодых семей	муниципальные образования	–	муниципальные образования (по согласованию)
2.2.	Организация учета молодых семей, участвующих в реализации Подпрограммы	муниципальные образования	–	муниципальные образования (по согласованию)
<b>Итого по Подпрограмме</b>			<b>2 190 000,00</b>	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Республике Дагестан на 2016–2018 годы»

**МЕТОДИКА**  
**оценки эффективности реализации подпрограммы**  
**«Обеспечение жильем молодых семей**  
**в Республике Дагестан на 2016–2018 годы»**

№ п/п	Показатели эффективности	Единица измерения	Методика расчета показателя
1	2	3	4
1.	Общее число молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов) (ОЧМСУЖ)	человек	в прямом количественном выражении, по данным исполнителей подпрограммы
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия на условиях подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы (ДМСУЖ)	процентов	$ДМСУЖ = \frac{ОЧМСУЖ}{ОЧМСЖУ} \cdot 100$ , где: ДМСУЖ – доля молодых семей улучшивших жилищные условия; ОЧМСУЖ – общее число молодых семей, улучшивших жилищные условия; ОЧМСЖУ – общее число молодых семей, желающих улучшить жилищные условия
3.	Удельные бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя государственной поддержки (УБР)	млн руб. на одну семью	$УБР = СФБ + СРБ + СМБ + ВС + СР$ , где: ФБР – средства федерального бюджета; СРБ – средства республиканского бюджета РД; СМБ – средства муниципальных бюджетов; ВС – внебюджетные средства; СР – средства рефинансирования.





1	2	3	4
4.	Общее число молодых семей, которые получили дополнительные социальные выплаты	семей	в прямом количественном выражении. По данным исполнителей подпрограммы
5.	Удельные бюджетные расходы на дополнительные социальные выплаты (УБР)	млн руб. на одну семью	$\text{УБР} = \text{НС} \times \text{ПЖ} \times 5\%$ , где: НС – нормативная стоимость 1 кв. м жилья на текущий период; ПЖ – площадь жилья, предоставляемая из расчета численности членов семьи; 5% – дополнительная социальная выплата на рождение ребенка



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Республике Дагестан на 2016–2018 годы»

**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ  
финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей  
в Республике Дагестан на 2016–2018 годы»**

Источники финансирования	Всего	2016 год	2017 год	тыс. руб. 2018 год
Средства федерального бюджета	900 000, 0	300 000,0*	300 000,0*	300 000,0*
Средства республиканского бюджета РД	600 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0
Средства местных бюджетов	300 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
Внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и др.)	300 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
Реинвестируемые средства	90 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0
<b>Итого:</b>	<b>2 190 000,0</b>	<b>730 000,0</b>	<b>730 000,0</b>	<b>730 000,0</b>

\*- запрашиваемая сумма при участии в конкурсе отбора субъектов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Республике Дагестан на 2016–2018 годы»

**П Р А В И Л А**

**постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении  
жилищных условий и порядок учета**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, требования к молодым семьям, а также порядок ведения учета молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

Подпрограмма – «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2016–2018 годы»;

молодая семья – семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, либо неполная семья с детьми, возраст родителя в которой не превышает 35 лет, постоянно проживающая на территории Республики Дагестан.

3. Администрации муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан (далее – органы местного самоуправления), участвующих в реализации Подпрограммы обеспечивают постановку на учет и ведение очередности молодых семей – участников Подпрограммы.

4. Для признания участником Подпрограммы молодая семья-претендент подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении к настоящим Правилам, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется), заверенная нотариально;

г) копия(и) свидетельства о рождении ребенка (детей), заверенная нотариально (при наличии детей);

д) справка из органа местного самоуправления по месту жительства молодой семьи, подтверждающая признание ее нуждающейся в жилом помещении.

При изменении состава семьи или семейного положения (рождение ребенка и пр.) молодая семья подает в орган местного самоуправления заверенные копии документов, подтверждающих изменение, и заявление в

произвольной форме о приобщении к личному делу поданных документов.

Требование от молодой семьи представления иных документов, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

5. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

6. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о включении либо об отказе во включении молодой семьи в список молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

7. Основаниями отказа для включения молодой семьи в список молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки.

8. Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

9. Органы местного самоуправления ведут учет молодых семей путем создания базы данных молодых семей и организуют хранение личных дел молодых семей. Данные об очередности молодых семей публикуются на сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» с указанием фамилии, имени и отчества всех членов семьи.

10. Органы местного самоуправления ежеквартально представляют исполнителю Подпрограммы обновленные базы данных молодых семей.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Правилам постановки молодой семьи на учет  
в качестве нуждающейся в улучшении жилищных  
условий и порядку учета

Форма

\_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2016 – 2018 годы» молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

№ \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2016 – 2018 год» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) \_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

8) \_\_\_\_\_ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

9) \_\_\_\_\_ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

10) \_\_\_\_\_ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

11) \_\_\_\_\_ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

12) \_\_\_\_\_ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_





ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Республике Дагестан на 2016–2018 годы»

**П Р А В И Л А**  
**предоставления молодым семьям социальных выплат на**  
**приобретение (строительство) жилья и их использования**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты по договору с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты

дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Дагестан и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 февраля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3. В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

4. Выдача свидетельства, форма которого приведена в приложении № 1 к настоящим Правилам, на основании решения о включении молодой семьи в список участников Подпрограммы осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с выпиской из утвержденного в последующем Минстроем РД списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств осуществляется Минстроем РД за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, предусматриваемых на финансирование Подпрограммы. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

6. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Минстроем РД решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Минстроем РД.

8(1). В целях подтверждения наличия доходов, позволяющих получить кредит либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления заявление (в произвольной форме), подтверждающее наличие собственных и (или) заемных средств, с приложением следующих документов:

справка из банка или иной организации, уставом которой определено предоставление кредитов (займов), о сумме возможного ипотечного кредита (займа) гражданину – члену данной молодой семьи;

оригинал выписки из банковского лицевого счета или копия сберегательной книжки одного или обоих супругов, содержащих сведения о размере денежных средств на лицевом счете;

оригиналы и копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и свидетельства о рождении (усыновлении) второго, третьего ребенка или последующих детей. Орган местного самоуправления проверяет соответствие оригиналов и копий представленных молодой семьей документов (сертификатов и свидетельств), в случае их идентичности удостоверяет соответствие копии каждого документа оригиналу и возвращает оригиналы документов (сертификатов и свидетельств) молодой семье.

В зависимости от возможности покрытия расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств или возможности использования государственного сертификата на материнский (семейный) капитал молодая семья представляет один или несколько документов, перечисленных в настоящем подпункте.

8(2). Орган местного самоуправления делает заключение о достаточности денежных средств, указанных в представленных молодой семьей документах, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, которое является одним из оснований для принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Подпрограммы.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей;

10(1). В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы Подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике

Дагестан, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

11(1). Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), – по 18 кв. метров на одного человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

15. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящим Правилам, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;



д) документы, подтверждающие признание молодой семьи в качестве семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

15(1). Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящим Правилам, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

д) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

16. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 15 либо 15(1), 27 и 28 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

17. Орган местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 15 либо 15(1) настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан в 5-дневный срок.

18. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 15 либо 15(1) настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) республиканского бюджета Республики Дагестан.

19. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 18 настоящих Правил.

20. Органы местного самоуправления муниципальных образований, отобранных Республикой Дагестан для участия в Подпрограмме (далее – орган местного самоуправления), до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют эти списки в Минстрой РД.

21. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Минстроем РД. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

22. Минстрой РД на основании списков молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Подпрограммы из республиканского бюджета Республики Дагестан и (или) местных бюджетов на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список), по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Сводный список представляется Минстроем РД государственному заказчику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы – Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленные им сроки.

23. После утверждения распределения субсидий между бюджетами субъектов Российской Федерации на соответствующий финансовый год и



доведения этих сведений до Республики Дагестан Минстрой РД на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в республиканском бюджете Республики Дагестан и (или) местных бюджетах на соответствующий финансовый год и плановый период на софинансирование мероприятий Подпрограммы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования Минстроем РД списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей – участников Подпрограммы в порядке, установленном Минстроем РД.

24. Минстрой РД в течение 10 дней с даты утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий местным бюджетам из республиканского бюджета Республики Дагестан, и выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Минстроя РД по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

25. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, уведомляет молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

26. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований республиканского бюджета Республики Дагестан, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Минстроем РД.

Минстрой РД может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в случае, если указанные молодые семьи - претенденты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 27 настоящих Правил срок или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

27. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

а) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» – «д» пункта 2 настоящих Правил – документы, предусмотренные подпунктами «б» – «д» пункта 15 настоящих Правил;

б) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил – документы, предусмотренные подпунктами «б» – «д» и «ж» пункта 15(1) настоящих Правил;

в) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил – документы, предусмотренные подпунктами «б» – «д» и «ж» пункта 15(1) настоящих Правил.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 32 настоящих Правил.

28. При возникновении у молодой семьи – участницы Подпрограммы обстоятельств, требующих замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает заявителю новое свидетельство, аналогичное предыдущему.

29. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Подпрограммы (далее – банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Отбор банков для участия в реализации Подпрограммы будет осуществляться Минстроем РД. Критерии отбора банков будут определяться Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации.

Предполагается, что банки, претендующие на участие в Подпрограмме, должны удовлетворять следующим условиям:

наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

выполнение обязательных нормативов банков, установленных Центральным банком Российской Федерации;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

наличие структурного подразделения банка на территории субъекта Российской Федерации, участвующего в реализации подпрограммы;

развитость сети филиалов на территории субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации подпрограммы.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 28 настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу.

30. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

31. Банк представляет ежемесячно до 10 числа в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1 число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

32. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Республики Дагестан.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные



средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

33. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

34. В случае приобретения жилого помещения экономического класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Согласно постановлению Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 (ред. от 25.08.2015) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям – участникам Подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья.

35. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

г) в случае строительства индивидуального жилого дома – договор строительного подряда.

35(1). В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее – документы на строительство));

г) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

36. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

37. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы Подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

38. Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 33–35(1) и 37 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

39. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

40. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

41. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об



оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 33 настоящих Правил.

42. Социальная выплата считается предоставленной семье – участнице Подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на ее банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

43. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

44. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Правилам предоставления  
молодым семьям социальных  
выплат на приобретение  
(строительство) жилья  
и их использования

Форма

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о праве на получение социальной выплаты  
на приобретение жилого помещения или объекта  
индивидуального жилищного строительства

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: 1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_,

являющейся участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2016 – 2018 годы» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», в соответствии с условиями указанной подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)  
на приобретение (строительство) жилья на территории

\_\_\_\_\_

(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года (включительно).

Свидетельство действительно до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года (включительно).

Дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года (включительно).

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Руководитель органа  
местного самоуправления  
М.П.

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Правилам предоставления  
молодым семьям социальных  
выплат на приобретение  
(строительство) жилья  
и их использования

Форма

\_\_\_\_\_ (орган местного самоуправления)

**З А Я В Л Е Н И Е**

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2016-2018 годы» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,



проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2016–2018 годы» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к подпрограмме «Обеспечение  
жильем молодых семей  
в Республике Дагестан  
на 2016–2018 годы»

**П О Р Я Д О К**  
**предоставления из республиканского бюджета Республики Дагестан**  
**субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан**  
**на софинансирование социальных выплат молодым семьям на**  
**приобретение (строительство) жилья**

Настоящий Порядок определяет условия предоставления и расходования субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

Предоставление субсидий осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан главным распорядителем средств республиканского бюджета, предусмотренных для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан, прошедшим отбор в порядке, установленном Подпрограммой.

Субсидии направляются на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретения (строительство) жилья.

Минстрой РД заключает с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан соглашения о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью.

В случае несоблюдения муниципальными образованиями Республики Дагестан порядка и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетам, Правительство Республики Дагестан вправе перераспределить объемы бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление субсидий, между муниципальными образованиями Республики Дагестан, прошедшими отбор в установленном порядке.

Субсидии бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

44



Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных законодательством.

Минстрой РД осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств, предусмотренных для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и несет ответственность за соблюдение настоящего Порядка.

---

54

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
к подпрограмме «Обеспечение  
жильем молодых семей  
в Республике Дагестан  
на 2016–2018 годы»

**МЕТОДИКА**  
**расчета субсидий бюджетам муниципальных образований**  
**Республики Дагестан на софинансирование социальных**  
**выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья**

Расчет субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Дагестан, выделяемых на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, осуществляется на основе списков молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья (далее – списки), поданных муниципальными образованиями Республики Дагестан, прошедшими отбор, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в следующем порядке:

1) определяется доля молодых семей по муниципальным районам и городским округам Республики Дагестан, прошедшим отбор, по следующей формуле:

$$D_i = K_i / K_{\text{общ}},$$

где:

$D_i$  – доля молодых семей в общем количестве молодых семей по всем муниципальным образованиям Республики Дагестан, прошедшим отбор;

$K_i$  – количество молодых семей в конкретном муниципальном образовании Республики Дагестан, прошедшем отбор;

$K_{\text{общ}}$  – общее количество молодых семей по всем муниципальным образованиям Республики Дагестан, прошедшим отбор.

Количество молодых семей определяется на дату расчета распределения средств республиканского бюджета, выделяемых на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, между бюджетами муниципальных образований Республики Дагестан;

2) определяется промежуточная сумма с учетом доли молодых семей конкретного муниципального образования Республики Дагестан по следующей формуле:

$$C_{ip} = D_i \times O,$$

где:

$C_{ip}$  – промежуточная сумма денежных средств с учетом доли молодых семей конкретного муниципального образования Республики Дагестан;



О – общий размер средств, выделяемых из бюджета Республики Дагестан на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья;

3) производится расчет потребности в финансировании за счет средств республиканского бюджета молодых семей конкретного муниципального образования Республики Дагестан в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики, по следующей формуле:

$$C_{in} = S1 + S2 + S3 + \dots + S_n,$$

где:

$C_{in}$  – необходимая сумма финансирования за счет средств республиканского бюджета молодых семей конкретного муниципального образования Республики Дагестан в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики. При этом  $C_{in} < C_{ip}$ . Указанное  $C_{in} < C_{ip}$  не применяется к случаю, указанному в подпункте 5 настоящей Методики;

$S1, S2, S3, S_n$  – размер социальной выплаты за счет средств республиканского бюджета, определяемый в соответствии с настоящей Подпрограммой по отдельному муниципальному образованию для молодых семей, включенных в списки молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию Республики Дагестан в конкретном году, на который производится распределение субсидий;

$n$  – количество молодых семей, обеспеченных в полном размере социальной выплатой за счет средств республиканского бюджета в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики;

4) производится расчет остатка средств между суммой, указанной в подпунктах 2 и 3 настоящей Методики, по следующей формуле:

$$C_{iост} = C_{ip} - C_{in},$$

где:

$C_{iост}$  – сумма остатка средств по муниципальному образованию Республики Дагестан;

5) сумма остатка средств распределяется между местными бюджетами муниципальных образований Республики Дагестан, которым недостаточно средств республиканского бюджета на молодую семью, стоящую под номером один в списке, путем добавления недостающей суммы средств, но не более чем до полного размера социальной выплаты на данную семью.

Порядок очередности муниципальных образований Республики Дагестан, которым будут перераспределены остатки средств, определяется по наиболее ранней дате постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий;

б) в случае наличия остатка средств после распределения в соответствии с пунктом 5 настоящей Методики или отсутствия муниципальных образований Республики Дагестан, указанных в пункте 5 настоящей Методики, оставшиеся



средства распределяются в порядке очередности муниципальных образований Республики Дагестан, построенной по наиболее ранней дате постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, следующей после обеспеченной средствами республиканского бюджета;

7) в случае высвобождения средств на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья распределение осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящей Методики;

8) единицей измерения суммы субсидии является тысяча рублей. Округление суммы субсидии осуществляется до десятичного знака после запятой. Если при распределении сумма субсидии получилась с сотенным знаком после запятой, то полученная сумма субсидии округляется до десятичного знака после запятой в сторону увеличения.

---





ПРИЛОЖЕНИЕ № 9  
к подпрограмме «Обеспечение  
жильем молодых семей  
в Республике Дагестан  
на 2016–2018 годы»

**ПОРЯДОК, СРОКИ И КРИТЕРИИ  
отбора муниципальных образований Республики Дагестан,  
бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии  
на софинансирование социальных выплат молодым семьям  
на приобретение (строительство) жилья**

Настоящий Порядок определяет условия, сроки и критерии проведения отбора муниципальных образований Республики Дагестан, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Предметом отбора муниципальных образований Республики Дагестан, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее – отбор), является определение муниципальных образований Республики Дагестан, бюджетам которых будут предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Отбор проводится ежегодно среди всех муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, изъявивших желание получить субсидию на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, до 15 сентября года, предшествующего планируемому.

Отбор проводит Минстрой РД. Для осуществления отбора создается конкурсная комиссия при Минстрое РД.

Отношения, возникающие между Минстроем РД и органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, представившими заявки на участие в отборе (далее – участники), регулируются законодательством Российской Федерации и настоящей Подпрограммой.

В рамках отбора Минстрой РД осуществляет следующие функции:

- 1) проводит рассылку извещений о проведении отбора, а также обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от участников заявок;
- 2) осуществляет прием заявок;
- 3) проверяет заявку на соответствие требованиям настоящего Порядка;
- 4) принимает решение о результатах отбора;
- 5) доводит до сведения участников результаты отбора;
- 6) ежегодно заключает с муниципальными образованиями Республики Дагестан, прошедшими отбор, соглашения, предусматривающие порядок предоставления субсидий, до 1 декабря планиваемого года, в котором будут

предоставляться социальные выплаты молодым семьям, а также осуществляет контроль за расходованием и представлением отчетности об их использовании.

Извещение о проведении отбора направляется в письменной форме всем муниципальным районам и городским округам Республики Дагестан не позднее чем за 20 дней до окончания приема заявок на отбор.

Извещение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование и адрес организатора отбора;
- 2) место представления, дату начала и окончания приема заявок от муниципальных образований Республики Дагестан для участия в отборе;
- 3) перечень документов, входящих в заявку;
- 4) необходимую контактную информацию.

Для участия в отборе участники представляют в Минстрой РД заявку, в которую входят:

- а) заявление на участие в отборе;
- б) список документов, содержащихся в заявке, с указанием номера страницы, на которой находится соответствующий документ;
- в) муниципальный правовой акт об утверждении муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей на соответствующий период;
- г) нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования, определенной органом местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан в установленном порядке;
- д) нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории муниципального образования;
- е) список молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию Республики Дагестан, сформированный в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи приняты на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, подписанный главой муниципального образования Республики Дагестан.

Документы, указанные в подпунктах «в», «е» настоящего Порядка, представляются на бумажном и электронном носителях, документы, указанные в подпунктах «а», «б», «г», «д» настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе.

Заявка должна быть прошита (сброшюрована) в одну папку в последовательности, указанной настоящим Порядком, пронумерована и заверена печатью муниципального образования Республики Дагестан.

Заявка подается органом местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан в Минстрой РД.

Муниципальные образования Республики Дагестан, представившие заявку, не соответствующую требованиям настоящего Порядка, к участию в отборе не допускаются.

Участник отбора имеет право внести изменения в свою заявку или отозвать ее в пределах срока, установленного для подачи заявок.

Участник отбора имеет право устранить замечания к заявке в пределах срока, установленного для подачи заявок.

Заявки не допускаются к отбору в случае их получения Минстроем РД по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора.

Датой получения заявки считается дата ее поступления в Минстрой РД, о чем делается отметка на первой странице заявки.

Минстрой РД:

1) в установленные настоящим Порядком сроки ведет прием и регистрацию заявок;

2) в течение 5 рабочих дней с момента завершения приема заявок осуществляет проверку заявок на соответствие требованиям настоящего Порядка и выносит решение о результатах отбора. Решение оформляется приказом Министра РД;

3) в течение 10 рабочих дней после проверки заявок информирует участников о результатах отбора;

4) информирует участников о причинах недопущения к отбору или о причинах признания не прошедшим отбор заявки, представленной участником отбора.

Минстрой РД имеет право запросить у участников отбора пояснения по вопросам, являющимся предметом отбора.

Критериями отбора являются:

1) соответствие утвержденной муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей требованиям настоящей Подпрограммы;

2) наличие списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию Республики Дагестан.

Заявки оцениваются по балльной системе:

1) соответствие критерию – 1 балл;

2) несоответствие критерию – 0 баллов.

Муниципальные образования Республики Дагестан, заявки которых набрали 2 балла, считаются прошедшими отбор.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10  
к подпрограмме «Обеспечение  
жильем молодых семей  
в Республике Дагестан  
на 2016–2018 годы»

**П О Р Я Д О К**  
**формирования списков молодых семей – участников подпрограммы**  
**«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан**  
**на 2016–2018 годы», изъявивших желание получить**  
**социальную выплату в планируемом году**

1. Настоящий порядок определяет условия формирования и изменения списков молодых семей – участников Подпрограммы.

2. Право молодой семьи – участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства осуществляется органом местного самоуправления Республики Дагестан (далее – орган местного самоуправления).

Оплата изготовления бланков свидетельств осуществляется Минстроем РД за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, предусматриваемых на финансирование Подпрограммы. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

4. Для участия в Подпрограмме молодая семья подает в орган местного самоуправления Республики Дагестан по месту жительства следующие документы:

заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в целях Подпрограммы, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (выписку из решения органа местного самоуправления о принятии молодой семьи на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий);

документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для чего молодая семья может представлять следующие документы, подтверждающие наличие (отсутствие) дополнительных средств:

1) выписку(и) из лицевого банковского счета члена(ов) молодой семьи о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете(ах), депозите или в иной форме;

2) документы, подтверждающие наличие жилого помещения или его части в собственности членов молодой семьи. При этом размер собственных средств рассчитывается как произведение средней стоимости 1 кв. метра жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления, и общей площади жилого помещения, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Дагестан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) документ кредитной организации, подтверждающий сумму средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита (займа);

4) документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома, которые могут включать:

расходы на разработку проектно-сметной документации;

расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;

расходы, связанные с работами по строительству и отделке или соответствующими услугами;

расходы на подключение к сетям электро-, водо-, газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо-, газоснабжения и канализации;

5) государственный сертификат на получение материнского (семейного) капитала.

Молодая семья признается органом местного самоуправления имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, если сумма собственных средств, расходов на строительство индивидуального жилого дома и (или) сумма средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита, не менее разницы между средней стоимостью жилья и размером социальной выплаты, определяемыми в соответствии с Подпрограммой. В случае непризнания органом местного самоуправления молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья не может быть включена в список молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

В случае если молодая семья планирует использовать социальную выплату в качестве первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение (строительство) жилья, то



платежеспособность молодой семьи подтверждается справкой из банка (организации, предоставляющей заем) с указанием размера кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов исходя из совокупного дохода семьи. Перечень документов, подтверждающих совокупный доход семьи, определяется банком (организацией, предоставляющей заем) самостоятельно;

в случае если молодая семья использует социальную выплату для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, то она представляет:

документы, указанные в подпунктах 2.1.1–2.1.3 настоящего Порядка;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

копию кредитного договора (договора займа), заключенного до 1 января 2011 года включительно;

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

5. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

6. Орган местного самоуправления:

принимает вышеперечисленные документы и ведет учет проживающих на территории муниципального образования молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение социальной выплаты за счет средств федерального и республиканского бюджетов;

организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы;

письменно уведомляет молодую семью о принятом решении в 5-дневный срок;

формирует список молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – список молодых семей – участников Подпрограммы), в хронологическом порядке согласно поданным заявлениям на участие в Подпрограмме. При формировании списка молодых семей – участников



Подпрограммы учитывается следующая очередность молодых семей на получение социальной выплаты:

в первую очередь в список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

во вторую очередь – многодетные молодые семьи, имеющие трех и более детей;

в третью очередь – молодые семьи, подавшие заявления на участие в Подпрограмме и признанные участниками Подпрограммы;

ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в Минстрой РД сведения о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

7. Молодые семьи, вошедшие в список молодых семей – участников Подпрограммы, в период до 25 августа года, предшествующего планируемому, представляют в орган местного самоуправления, в котором состоят на учете как участники Подпрограммы, заявление на получение социальной выплаты в планируемом году по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с обязательным указанием одной из форм приобретения жилья:

покупка жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до его приобретения;

покупка нового жилья (новое жилье – это жилое помещение, приобретаемое молодой семьей в рамках реализации Подпрограммы, которое введено в эксплуатацию менее чем за два года до приобретения (расчет осуществляется только по году ввода жилья в эксплуатацию) или жилое помещение, приобретенное у организации, осуществляющей строительство (застройщика), независимо от года ввода жилья в эксплуатацию;

строительство индивидуального жилого дома.

8. Органы местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, представляют в Минстрой РД списки молодых семей – участников Подпрограммы по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, сформированные с учетом размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на соответствующий год на софинансирование мероприятий Подпрограммы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, – с учетом указанных средств, а также очередности, указанной в пункте 2.3 настоящего Порядка.

9. Минстрой РД на основании поступивших списков формирует сводный список молодых семей – участников Подпрограммы (далее – сводный список) и с учетом средств, которые планируется выделить на предоставление социальных выплат из республиканского бюджета Республики Дагестан и местных бюджетов на соответствующий год, формирует заявку на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования Подпрограммы.

Заявка и сводный список представляются Минстроем РД в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

10. В 20-дневный срок с даты получения предварительных контрольных цифр орган местного самоуправления утверждает списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат в планируемом году, с учетом размера средств, предусматриваемых в местном бюджете и республиканском бюджете Республики Дагестан на соответствующий год на предоставление социальных выплат.

11. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году оповещает (способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения) молодые семьи, входящие в данный список, о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок, условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

12. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в планируемом году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в подпунктах 2.1.2–2.1.6 настоящего Порядка.

13. Внесение изменений в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году допускается в случае, если указанные молодые семьи не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

14. Для внесения изменений в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году орган местного самоуправления представляет в Минстрой РД заявление о замене (с указанием причин замены и фамилий, имен, отчеств супругов, отказавшихся участвовать в Подпрограмме, а также фамилий, имен, отчеств супругов из резервного списка).

15. В случае внесения изменений в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году и замены свидетельства по причине изменения молодой семьей формы приобретения жилья перерасчет размера социальной выплаты производится согласно условиям Подпрограммы на дату утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году. Замена свидетельства в этом случае производится в рамках лимитов средств федерального бюджета, республиканского бюджета и местных бюджетов

Республики Дагестан, утвержденных на плановый период. Срок действия свидетельства, выданного при данной замене, остается неизменным.

16. В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, предназначенных для предоставления социальных выплат в текущем году, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности включенным в резерв на получение социальных выплат в соответствующем муниципальном образовании молодым семьям, у которых размер запрашиваемой социальной выплаты соответствует размеру социальных выплат молодым семьям – участникам Подпрограммы текущего года. В случае отсутствия в резервном списке данной категории молодых семей свидетельство на высвободившуюся сумму средств подлежит выдаче семье, стоящей в резервном списке в первоочередном порядке.

17. Остатки средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан, выделяемые на предоставление социальных выплат в рамках реализации Подпрограммы согласно лимитам бюджетных обязательств прошлых лет, высвободившиеся по каким-либо основаниям и не использованные согласно пункту 3.5 настоящего Порядка, подлежат возврату в федеральный бюджет и в республиканский бюджет Республики Дагестан соответственно.

18. При наличии потребности в неиспользованных в текущем финансовом году остатках средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан на реализацию Подпрограммы указанные средства могут быть перераспределены между муниципальными образованиями в очередном финансовом году на те же цели на условиях, установленных Подпрограммой и в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку формирования списков  
молодых семей – участников подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых семей в  
Республике Дагестан на 2016–2018 годы»,  
изъявивших желание получить социальную  
выплату в планируемом году

Форма

**С В Е Д Е Н И Я**  
**о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей**  
**в Республике Дагестана на 2016–2018 годы»**

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(нарастающим итогом)

по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

№ п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи – участника Программ ы	Дата выдачи свидетельства	Дата открытия лицевого счета в банке	Дата перечисления социальной выплаты	Размер общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты (кв. м)	Расчетная стоимость помещения (тыс. руб.)	Размер предоставленной социальной выплаты (тыс. руб.)				Размер общей площади приобретенного жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения, приобретенного молодой семьей (тыс. руб.)	Механизм приобретения жилья <*>	Размер ипотечного кредита жилищного кредита (тыс. руб.)
							всего (тыс. руб.)	за счет средств федерального бюджета (тыс. руб.)	за счет средств краевого бюджета (тыс. руб.)	за счет средств местного бюджета (тыс. руб.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Глава муниципального образования  
Республики Дагестан

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

Ф.И.О.

<\*> Необходимо указать механизм приобретения жилья: строительство индивидуального жилого помещения, приобретение нового жилого помещения, покупка жилого помещения, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до его приобретения.

Приложение № 2  
к Порядку формирования списков  
молодых семей – участников подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых семей в  
Республике Дагестан на 2016–2018 годы»,  
изъявивших желание получить социальную  
выплату в планируемом году

Форма

### СВОДНЫЙ СПИСОК

**молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2016 – 2018 годы», изъявивших желание получить субсидию в 20\_\_ году,**

**по** \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи						Дата включения молодой семьи в список участников Программы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Программы	Форма приобретения жилья	Расчетная стоимость жилья			Место работы супругов молодой семьи (должность)	
	количество члено в семьи (чел.)	Ф.И.О	паспорт гражданина Российской Федерации или Свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке (расторжении брака)				Стоимость 1 кв. м (тыс. рубле й)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	Всего (графа 12 x графа 13)		
серия, номер			кем, когда выдан	серия, номер			кем, когда выдано							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Итого по списку</b>														

Глава муниципального образования  
Республики Дагестан \_\_\_\_\_».

(подпись, печать)

(Ф.И.О)

М.П.

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Порядку формирования списков  
молодых семей – участников подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых семей в Республике  
Дагестан на 2016–2018 годы»,  
изъявивших желание получить социальную  
выплату в планируемом году

Форма

\_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления)

**З А Я В Л Е Н И Е**

Прошу предоставить нашей семье в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_

социальную выплату, выделяемую в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2016–2018 годы» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

в 20\_\_ году, для

\_\_\_\_\_

(указывается форма приобретения жилья: для строительства индивидуального жилья, приобретения нового жилья, покупка жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до его приобретения)

на территории \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)



С информацией о размере средств социальной выплаты, предоставляемой при строительстве индивидуального жилья (приобретении нового жилья), в сумме \_\_\_\_\_ рублей и при покупке жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до его приобретения, в сумме \_\_\_\_\_ рублей ознакомлены.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя молодой семьи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата).