



# **ЗАКОН**

## **РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов**

**Принят Народным Собранием  
Республики Дагестан**

**29 октября 2015 года**

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Республики Дагестан допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности), в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Дагестан.

### **Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случаях, если такие объекты включены в государственные программы Российской Федерации, государственные программы Республики Дагестан, приоритетные программы развития Республики Дагестан, муниципальные программы или являются объектами соглашения о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве).

### **Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты**

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае наличия документального подтверждения финансового обеспечения их реализации в размере не менее 60 процентов от его стоимости при следующих условиях:

- 1) для высокогорной зоны:
  - а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 7 миллионов рублей;
  - б) количество дополнительных рабочих мест – не менее 10;
  - в) объем ежегодных налоговых отчислений, поступающих в местные бюджеты, составляет не менее 200 тысяч рублей;
- 2) для горной зоны:
  - а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 15 миллионов рублей;
  - б) количество дополнительных рабочих мест – не менее 20;
  - в) объем ежегодных налоговых отчислений, поступающих в местные бюджеты, составляет не менее 400 тысяч рублей;
- 3) для предгорной зоны:
  - а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 25 миллионов рублей;
  - б) количество дополнительных рабочих мест – не менее 40;
  - в) объем ежегодных налоговых отчислений, поступающих в местные бюджеты, составляет не менее 800 тысяч рублей;
- 4) для равнинной зоны:
  - а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 50 миллионов рублей;
  - б) количество дополнительных рабочих мест – не менее 100;
  - в) объем ежегодных налоговых отчислений, поступающих в местные бюджеты, составляет не менее 2 миллионов рублей;
- 5) если земельные участки предназначены для строительства индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

### **Статья 4. Соглашение между юридическим лицом и собственником земельного участка для целей размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта**

В целях обеспечения строительства размещаемого объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим Законом) предо-

ставляемого земельного участка заключается соглашение между юридическим лицом и собственником земельного участка.

Примерная форма соглашения устанавливается Правительством Республики Дагестан.

#### **Статья 5. Порядок рассмотрения обосновывающих документов**

Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, устанавливается Правительством Республики Дагестан.

#### **Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Глава**  
**Республики Дагестан**      **Р. Абдулатипов**

г. Махачкала  
17 ноября 2015 года  
№ 94