



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Об индустриальных (промышленных) парках в Республике Дагестан

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан

25 июня 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, связанные с созданием и развитием индустриальных (промышленных) парков в Республике Дагестан, меры стимулирования в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Республики Дагестан.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) индустриальный (промышленный) парк – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Республики Дагестан, определенный Правительством Республики Дагестан;

3) управляющая компания – юридическое лицо, правомочное и осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального (промышленного) парка;

4) резидент индустриального (промышленного) парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией договор аренды или купли-продажи земельного участка и (или) здания, строения или их частей, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, осуществляющие или имеющие намерение осуществлять на территории парка производственную деятельность;

5) инвестор индустриального (промышленного) парка – физическое или юридическое лицо, в том числе создаваемое на основе договора о совместной деятель-

ности и не имеющее статуса юридического лица объединения юридических лиц, органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие инвестирование средств для создания объектов инфраструктуры и промышленности, находящихся на территории индустриального (промышленного) парка;

б) инфраструктура индустриального (промышленного) парка – объекты, относящиеся к транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктурам, необходимые для функционирования индустриального (промышленного) парка и обеспечивающие производственную деятельность резидентов, а также здания и сооружения, предназначенные для осуществления производственной деятельности резидентов, административные, складские и иные помещения, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка и предназначенные для оказания услуг резидентам;

7) специализация индустриального (промышленного) парка – виды деятельности производств, которые планируется размещать в индустриальном (промышленном) парке;

8) соглашение о создании и развитии индустриального (промышленного) парка – соглашение, заключаемое между уполномоченным органом с инициатором и управляющей компанией, о выполнении работ по созданию и функционированию индустриального (промышленного) парка;

9) соглашение о ведении деятельности – соглашение между резидентом индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией, в котором определяются порядок и условия осуществления деятельности резидентов, а также права и обязанности управляющей компании.

2. Иные понятия в настоящем Законе используются в значениях, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

Статья 3. Законодательство Республики Дагестан об индустриальных (промышленных) парках

Законодательство Республики Дагестан об индустриальных (промышленных) парках основывается на Конституции Российской Федерации и других федеральных законах и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актах Российской Федерации, Конституции Республики Дагестан, настоящем Законе и иных нормативных правовых актах Республики Дагестан.

Статья 4. Основные цели создания и развития индустриальных (промышленных) парков

Целями создания индустриальных парков в Республике Дагестан являются:

1) стимулирование социально-экономического развития Республики Дагестан посредством создания благоприятных условий для развития промышленного производства;

2) формирование современных производственных площадок в формате индустриального парка, привлекательных для инвесторов (резидентов), желающих создавать и развивать конкурентоспособное производство;

3) обеспечение занятости трудоспособного населения и содействие возник-

новению условий для создания и развития на базе индустриальных (промышленных) парков конкурентоспособных промышленных производств и сопутствующих сервисных служб;

4) увеличение налогооблагаемой базы в Республике Дагестан;

5) поддержка в проведении модернизации и реструктуризации предприятий в целях повышения их рентабельности и конкурентоспособности.

Статья 5. Полномочия органов государственной власти Республики Дагестан в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков

1. К полномочиям Народного Собрания Республики Дагестан в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков относятся:

1) осуществление законодательного регулирования в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Республики Дагестан в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

2. К полномочиям Правительства Республики Дагестан в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков относятся:

1) утверждение и реализация государственных программ Республики Дагестан в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков;

2) определение порядка подготовки и рассмотрения документов и материалов для присвоения статуса индустриального (промышленного) парка;

3) принятие решения о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка;

4) определение порядка и условий применения мер стимулирования деятельности в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков;

5) утверждение порядка заключения и типовой формы соглашения о создании и развитии индустриального (промышленного) парка;

6) установление порядка прекращения статуса индустриального (промышленного) парка;

7) определение порядка и условий проведения конкурсного отбора управляющих компаний;

8) содействие инвесторам индустриальных (промышленных) парков в целях получения ими мер стимулирования деятельности в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков, предусмотренных федеральным законодательством;

9) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

3. К полномочиям уполномоченного органа в сфере применения мер стиму-

лирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков относятся:

- 1) разработка государственных программ Республики Дагестан в сфере применения мер стимулирования деятельности при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков;
- 2) определение требований к заявке на создание индустриального (промышленного) парка, значений критериев эффективности проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков;
- 3) рассмотрение заявок и приложенных к ним документов и материалов, дача заключения о целесообразности создания индустриального (промышленного) парка;
- 4) утверждение порядка и формы ведения Единого реестра индустриальных (промышленных) парков, осуществление его ведения;
- 5) обеспечение проведения конкурса по отбору управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков;
- 6) разработка и заключение соглашения о создании и развитии индустриального (промышленного) парка, осуществление контроля за его реализацией;
- 7) утверждение типовой формы соглашения о ведении деятельности резидента индустриального (промышленного) парка;
- 8) заключение с инвестором индустриального (промышленного) парка соответствующего соглашения о предоставлении налоговых льгот;
- 9) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 6. Инициаторы создания индустриального (промышленного) парка

Инициаторами создания индустриального (промышленного) парка (далее – инициаторы) вправе выступать:

- 1) исполнительные органы государственной власти Республики Дагестан;
- 2) органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан (в части создания индустриальных (промышленных) парков на территории соответствующих муниципальных образований);
- 3) иные заинтересованные лица, обладающие правами на земельные участки, расположенные на территории Республики Дагестан (в части создания индустриальных (промышленных) парков на соответствующих земельных участках).

Статья 7. Соглашение о создании и развитии индустриального (промышленного) парка

1. На основании решения Правительства Республики Дагестан о создании индустриального (промышленного) парка уполномоченный орган заключает соглашение о создании и развитии индустриального (промышленного) парка (далее – Соглашение о создании индустриального (промышленного) парка) с инициатором и управляющей компанией.

2. Соглашение о создании индустриального (промышленного) парка должно содержать:

1) цели создания индустриального (промышленного) парка, предполагаемые виды деятельности его резидентов и результаты, ожидаемые от его создания;

2) объемы, сроки, порядок вложения и источники инвестиций в создание и развитие индустриального (промышленного) парка;

3) порядок определения прав на объекты инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, созданные в результате смешанного (долевого) финансирования (средства республиканского бюджета Республики Дагестан, бюджета муниципального образования Республики Дагестан и управляющей компании);

4) предполагаемые меры стимулирования деятельности в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков управляющей компании и резидентов индустриального (промышленного) парка;

5) экологические и санитарные требования;

6) иные условия, необходимые для создания индустриального (промышленного) парка, предусмотренные законодательством.

3. Соглашение о создании индустриального (промышленного) парка заключается на срок, обеспечивающий окупаемость расходов его участников и решение поставленных задач. Участники Соглашения о создании индустриального (промышленного) парка могут продлевать его действие на любой согласованный срок.

4. Споры между участниками Соглашения о создании индустриального (промышленного) парка разрешаются в порядке, установленном законодательством.

Статья 8. Функции управляющей компании и резидента индустриального (промышленного) парка

1. Управляющая компания:

1) непосредственно управляет созданием и обеспечивает функционирование индустриального (промышленного) парка;

2) осуществляет права и обязанности заказчика и инвестора по разработке документации по планировке территории индустриального (промышленного) парка, проектированию и строительству объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование индустриального (промышленного) парка, за счет собственных и привлеченных средств;

3) обеспечивает привлечение финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием индустриального (промышленного) парка;

4) осуществляет права и обязанности, связанные с организацией и эксплуатацией систем инфраструктуры, используемых для переработки сырья и материалов, производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также может осуществлять эксплуатацию объектов, используемых для утилизации и переработки (захоронения) бытовых и промышленных отходов;

5) приобретает имущество, имущественные и неимущественные права, привлекает необходимые инвестиционные ресурсы для создания и обеспечения функционирования индустриального (промышленного) парка, иные финансовые и материальные средства;

6) осуществляет мероприятия, необходимые для привлечения на территорию индустриального (промышленного) парка заинтересованных хозяйствующих субъектов (резидентов);

7) заключает соглашения о ведении деятельности резидента индустриального (промышленного) парка, обеспечивает своевременное представление таких соглашений в уполномоченный орган, осуществляет их реализацию в рамках своих обязательств, а также участвует в осуществлении контроля за исполнением указанных соглашений резидентами индустриального (промышленного) парка;

8) содействует резидентам индустриального (промышленного) парка при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории индустриального (промышленного) парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими и иными ресурсами;

9) ежеквартально готовит и представляет уполномоченному органу информацию о ходе выполнения соглашения о создании и развитии индустриального (промышленного) парка.

2. Резиденты индустриального (промышленного) парка:

1) осуществляют на территории индустриального (промышленного) парка деятельность по реализации инвестиционного проекта;

2) осуществляют инвестиции в объеме и в сроки, предусмотренные соглашением о создании и развитии индустриального (промышленного) парка.

Статья 9. Меры стимулирования деятельности, предоставляемые при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков

1. При создании индустриальных (промышленных) парков исполнительными органами государственной власти Республики Дагестан могут оказываться следующие меры стимулирования инициаторов их создания и развития:

1) информационная поддержка путем размещения информации о создании индустриальных (промышленных) парков, планируемых мерах стимулирования инициаторов, предоставляемых при развитии индустриальных (промышленных) парков, и иной информации в данной сфере в средствах массовой информации и распространения ее иными способами в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан;

2) консультационная поддержка путем оказания консультационных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Дагестан и (или) привлекаемыми ими юридическими и физическими лицами в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд, либо создания юридических лиц, оказывающих соответствующие консультационные услуги, и обеспечения деятельности таких юридических лиц.

2. Содействие развитию индустриальных (промышленных) парков исполнительными органами государственной власти Республики Дагестан производится путем:

1) строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной ин-

фраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий;

2) предоставления инвесторам индустриальных (промышленных) парков государственных гарантий Республики Дагестан;

3) предоставления инвесторам индустриальных (промышленных) парков субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан в целях возмещения части затрат на производство (реализацию) товаров, выполнение работ, оказание услуг;

4) предоставления инвесторам индустриальных (промышленных) парков налоговых льгот в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

5) информационной и консультационной поддержки;

6) содействия инвесторам индустриальных (промышленных) парков в целях получения ими мер стимулирования деятельности в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

3. Положения, содержащиеся в части 1 настоящей статьи, не исключают возможности получения инвесторами индустриальных (промышленных) парков иных мер стимулирования деятельности в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан, не связанных с созданием и (или) развитием инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

4. Органы местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан, на территории которого создается индустриальный (промышленный) парк, могут устанавливать дополнительные меры стимулирования управляющих компаний и резидентов индустриального (промышленного) парка в рамках своих полномочий.

Статья 10. Строительство и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Содействие развитию индустриальных (промышленных) парков путем строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий, может осуществляться за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан:

1) путем определения уполномоченным органом поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в порядке, установленном федеральным законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд, если строительство и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий в рамках развития индустриальных (промышленных) парков, относятся к полномочиям исполнительных органов государственной власти Республики Дагестан в соответствии с федеральным законодательством;

2) путем предоставления субсидий местным бюджетам на соответствующие цели, если строительство и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий в рамках развития индустриальных (промышленных) парков, относятся к вопросам местного значения муниципальных образований Республики Дагестан в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 11. Предоставление инвесторам индустриальных (промышленных) парков государственных гарантий Республики Дагестан

Инвесторам индустриальных (промышленных) парков могут предоставляться государственные гарантии Республики Дагестан, установленные Законом Республики Дагестан от 11 марта 2009 года № 9 «О государственных гарантиях Республики Дагестан», в порядке, определенном Правительством Республики Дагестан в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан.

Статья 12. Предоставление инвесторам индустриальных (промышленных) парков субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан

1. Инвесторам индустриальных (промышленных) парков могут предоставляться субсидии из республиканского бюджета Республики Дагестан в целях возмещения затрат на производство (реализацию) товаров, выполнение работ, оказание услуг, в том числе:

1) субсидии на возмещение части затрат на строительство и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий;

2) субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на реализацию инвестиционных проектов, связанных с созданием и (или) развитием инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

2. Порядок предоставления субсидий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством Республики Дагестан.

3. Субсидии подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Дагестан в полном объеме в случае невыполнения инвестором индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией взятых на себя обязательств.

4. Субсидии, указанные в части 1 настоящей статьи, предоставляются инвесторам индустриальных (промышленных) парков, прошедшим конкурсный отбор, в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан.

Статья 13. Предоставление налоговых льгот управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков

Управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков могут быть предоставлены льготы по уплате региональных налогов и сборов в соответствии с законодательством Республики Дагестан о налогах и сборах.

Статья 14. Информационная и консультационная поддержка, оказываемая управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков

1. Информационная поддержка оказывается управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков в целях обеспечения открытости и доступности информации о развитии индустриальных (промышленных) парков, ме-

рах стимулирования деятельности в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков, предоставляемых при развитии индустриальных (промышленных) парков, и иной информации в данной сфере путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации и распространения ее иными способами в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

2. Консультационная поддержка может оказываться управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков путем:

1) оказания управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков консультационных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Дагестан и (или) привлекаемыми ими юридическими и физическими лицами в порядке, установленном федеральным законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд;

2) создания юридических лиц, оказывающих консультационные услуги управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков, и обеспечения деятельности таких юридических лиц.

Статья 15. Прекращение статуса индустриального (промышленного) парка

1. Статус индустриального (промышленного) парка прекращается не ранее чем через пять лет со дня его присвоения.

2. Если в течение трех лет в индустриальном (промышленном) парке не осуществляются виды деятельности в соответствии со специализацией индустриального (промышленного) парка, статус может быть прекращен досрочно.

3. Решение о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка принимается Правительством Республики Дагестан по представлению уполномоченного органа.

4. Порядок прекращения статуса индустриального (промышленного) парка устанавливается Правительством Республики Дагестан с учетом положений, содержащихся в настоящей статье.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2015 года.



Глава
Республики Дагестан

Р. Абдулатипов

г. Махачкала
8 июля 2015 года
№ 66