



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2016 г. № 24

г. Махачкала

**Об утверждении Порядка определения начальной
цены предмета аукциона на право заключения договора
об освоении территории в целях строительства и эксплуатации
наемного дома коммерческого использования, аукциона на
право заключения договора об освоении территории в целях
строительства и эксплуатации наемного дома
социального использования**

В соответствии со статьей 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан

от 9 февраля 2016 г. № 24

П О Р Я Д О К
**определения начальной цены предмета аукциона на право
заключения договора об освоении территории в целях строительства и
эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на
право заключения договора об освоении территории в целях строительства
и эксплуатации наемного дома социального использования**

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает процедуру определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (цены за право заключения данного договора).

2. Определение начальной цены предмета аукциона (цены за право заключения данного договора) осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Дагестан, органом местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан, уполномоченным на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее – уполномоченный орган).

3. Начальная цена предмета аукциона (цена за право заключения данного договора) определяется путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не ранее чем за три месяца до даты опубликования извещения о проведении аукциона.

4. В целях определения начальной цены предмета аукциона (цены за право заключения данного договора) уполномоченный орган заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.

