



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2015 г. № 292

г. Махачкала

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан

В целях упорядочения процесса переселения лакского населения Новолакского района на новое место жительства и восстановления Ауховского района Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке переселения лакского населения Новолакского района на новое место жительства, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Дагестан от 17 февраля 1993 г. № 28 «О Положении о порядке переселения лакского населения Новолакского района на новое место жительства» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2004, № 8, ст. 622; 2009, № 24, ст. 1244; 2011, № 8, ст. 295), следующие изменения:

а) в разделе 1:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Организация переселения возлагается на Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан (далее – Министерство).»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Переселение проводится поэтапно семьями и населенными пунктами в соответствии с графиком, утвержденным Министерством по согласованию с администрацией муниципального образования «Новолакский район».»;

пункт 1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«1.5. В случае отказа переселенческой лакской семьи от возврата домовладений и участков, принадлежавших репрессированным жителям, при условии принятия на новом месте жительства жилого дома Комиссия Правительства Республики Дагестан по вопросам реабилитации и переселения (далее – Комиссия) принимает решение о ее исключении из списка лакских семей, переселяющихся на новое место жительства, изъятии полученного жилого дома в установленном порядке и передаче домостроения следующему очереднику.»;

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Переселению на новое место жительства подлежат:

Лакские семьи, проживающие в Новолакском районе, при условии обязательной прописки главы семьи в Новолакском районе по состоянию на 1991 год включительно (год принятия постановления III Съезда народных депутатов ДССР от 23 июля 1991 г. «О практических мерах по выполнению решений Съездов народных депутатов Дагестанской ССР и реализации Закона РСФСР «О реабилитации репрессированных народов»), а также вновь образовавшиеся семьи его детей, постоянно проживающие и имеющие регистрацию по месту жительства в его домовладении, освобождаемом в связи с переселением, при условии их отсутствия в ранее утвержденных составах семей своих родителей;

временно выбывшие из района в связи с прохождением действительной военной службы в вооруженных силах, учебой, работой, но имеющие на его территории жилые дома и строения, принадлежащие им на праве собственности, при условии возникновения у них права собственности до 1991 года.»;

пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Жителям лакской национальности Новолакского района, изъявившим желание переселиться на новое место жительства, возмещаются затраты за оставляемые жилые домостроения, многолетние насаждения в соответствии с законодательством.».

б) в разделе 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Администрациями сельских поселений на основании заявлений жителей лакской национальности Новолакского района, подлежащих переселению в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Положения, формируются личные дела и составляются списки лакских семей, переселяющихся на новое место жительства, по форме согласно приложению № 2. Администрация муниципального района «Новолакский район» проверяет полноту, обоснованность и достоверность представленных документов в составе личных дел переселенцев и направляет их на согласование в Министерство. После проведения проверки представленных материалов Министерство в течение трех месяцев вносит указанные списки на рассмотрение и утверждение Комиссии.»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В случае изменения состава переселенческой лакской семьи до заключения договора строительного подряда между заказчиком-застройщиком и подрядной организацией, определенной на конкурсной основе, администрациями сельских поселений на основании заявлений жителей лакской национальности Новолакского района готовятся предложения по внесению изменений в списки (составы) семей, утвержденные Комиссией. Администрация муниципального образования «Новолакский район» проверяет полноту, обоснованность и достоверность представленных документов и

направляет их на согласование в Министерство. После проведения проверки полноты представленных материалов Министерство готовит предложения о внесении изменений в списки (составы) семей и вносит их на рассмотрение Комиссии.»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Министерством совместно с администрацией муниципального образования «Новолакский район» разрабатываются планы-графики строительства поименного жилья и переселения населения на новое место жительства.»;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Администрация муниципального образования «Новолакский район» подготавливает и направляет в Министерство реестр домостроений и земельных участков, принадлежащих переселенческим лакским семьям в Новолакском районе на праве собственности и подлежащих возврату реабилитированным жителям восстанавливаемого Ауховского района с указанием фамилии, имени и отчества домовладельца, общей площади, фактической стоимости согласно акту оценки (далее – реестр). Министерство после согласования вносит указанный реестр на утверждение в Правительство Республики Дагестан. После утверждения реестр направляется в Министерство по управлению государственным имуществом Республики Дагестан, администрацию муниципального образования «Новолакский район.»;

в) в разделе 3:

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Переселяющимся (переселившимся) лакским семьям транспортные расходы компенсируются из расчета 7200 рублей на семью из двух человек и 14400 рублей на семью из трех и более человек.

Выплата компенсаций осуществляется Министерством семьям, включенным в утвержденные Комиссией списки лакских семей Новолакского района, переселяющихся на новое место жительства, в кредитном учреждении на основании распоряжения Правительства Республики Дагестан при предъявлении документа, удостоверяющего личность получателя.»;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. После принятия жилого дома на новом месте жительства лакская семья обязана сдать в двухмесячный срок домовладение и земельный участок на прежнем месте жительства по акту передачи жилого дома и земельного участка по форме согласно приложению № 3 реабилитированному гражданину.

Сдача домовладений осуществляется на условиях, предусмотренных Положением о порядке и условиях расчетов за оставляемые жилые дома, строения, многолетние насаждения, а также финансирования строительства жилья и его передачи в собственность лакскому населению, переселяемому из Новолакского района на новое место жительства, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 19 марта 2007 г. № 74.» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2007, № 3, ст. 163;

2011, № 10, ст. 392);

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Решения по изменению плана-графика строительства поименного жилья и переселения населения на новое место жительства (в пределах сроков, установленных Правительством Республики Дагестан), принимаются Министерством.»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Заселение домов реабилитированными чеченцами-аккинцами производится в соответствии с Положением о порядке и условиях расчетов за оставляемые жилые дома, строения, многолетние насаждения, а также финансирования строительства жилья и его передачи в собственность лакскому населению, переселяемому из Новолакского района на новое место жительства.»;

г) в разделе 4:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 января 1992 г. № 40 «О первоочередных мерах по практическому восстановлению законных прав репрессированных народов Дагестанской ССР» семьям лакского населения, переселяющимся из Новолакского района, выплачивается единовременное денежное пособие в размере 2000 рублей на главу семьи, в том числе и на глав вновь образовавшихся семей детей глав переселяемых семей и 500 рублей на каждого члена семьи (в ценах 1991 г.), с учетом индекса потребительских цен по Республике Дагестан, установленного Федеральной службой государственной статистики. Единовременное пособие выплачивается в соответствии с фактическим составом семьи переселившихся на новое место жительства по состоянию на дату утверждения расчетов Комиссией Правительства Республики Дагестан по вопросам реабилитации и переселения из средств, предусматриваемых в федеральном бюджете и республиканском бюджете Республики Дагестан на мероприятия по переселению лакского населения Новолакского района на новое место жительства и восстановлению Ауховского района. Выплата пособия осуществляется кредитной организацией по месту жительства семьи.»;

пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Основанием получения единовременного пособия и других установленных льгот переселенческой семье является акт передачи жилого дома и земельного участка реабилитированному гражданину.»;

д) приложения № 1-3 к Положению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Внести в постановление Правительства Республики Дагестан от 19 марта 2007 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке и условиях расчетов за оставляемые жилые дома, строения, многолетние насаждения, а также финансирования строительства жилья и его передачи в собственность лакскому населению, переселяемому из Новолакского района на новое место

жительства» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2007, № 3, ст. 163; 2010, № 22, ст. 1113; 2011, № 10, ст. 392) следующие изменения:

1) наименование и пункт 1 дополнить словами «, и возврата высвобождаемого жилья реабилитированным чеченцам-аккинцам»;

2) в Положении о порядке и условиях расчетов за оставляемые жилые дома, строения, многолетние насаждения, а также финансирования строительства жилья и его передачи в собственность лакскому населению, переселяемому из Новолакского района на новое место жительства, утвержденном указанным постановлением:

а) наименование дополнить словами «, и возврата высвобождаемого жилья реабилитированным чеченцам-аккинцам»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Денежная компенсация за оставляемые жилые дома, строения, многолетние насаждения, а также незавершенное строительством жилье в Новолакском районе (далее – компенсация) выплачивается в соответствии со списками переселяющихся граждан (далее – списки), составленными администрацией муниципального образования «Новолакский район» и согласованными с Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан (далее – Министерство).»;

в) абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Акты оценки оставляемых жилых домов, строений администрацией муниципального образования «Новолакский район» представляются в Министерство.»;

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Министерство по итогам рассмотрения актов оценки оставляемых жилых домов, строений и принятия решения направляет материалы:

по выплате денежной компенсации – в Правительство Республики Дагестан;

по возврату оставляемых жилых домов, строений прежним владельцам – в администрацию муниципального образования «Новолакский район».»;

д) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Решение Министерства является основанием для выплаты денежной компенсации. В случае несогласия заинтересованных сторон решение Министерства может быть обжаловано в соответствии с законодательством.»;

е) пункт 7 после слов «Размер денежной компенсации определяется» дополнить словами «исходя из оценки проведенной»;

ж) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Выплата денежной компенсации гражданам производится в кредитном учреждении на основании распоряжения Правительства Республики Дагестан.»;

з) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Строительство объектов социально-культурного, бытового назначения, коммунального хозяйства и жилья по договору строительного подряда осуществляется в порядке поквартальной застройки согласно

утвержденным генеральным планам населенных пунктов.»;

и) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Финансирование строительства жилья по договору строительного подряда осуществляется на основании утвержденных Комиссией списков, по плану-графику строительства поименного жилья и переселения населения на новое место жительства, утверждаемому Министерством совместно с администрацией муниципального образования «Новолакский район», в соответствии с договором строительного подряда, заключаемым между заказчиком-застройщиком ГКУ «Дирекция строящихся объектов «Новострой» (далее – заказчик-застройщик) и подрядной организацией (далее – подрядчик), определенной на конкурсной основе.»;

к) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Приемка завершеного строительством жилья осуществляется комиссией, образуемой Министерством, с участием администрации муниципального образования «Новолакский район», подрядчика и главы переселяемой семьи в соответствии с актом комиссии по приему объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению.»;

л) в пунктах 25, 26 слова «Министерство имущественных и земельных отношений Республики Дагестан» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство по управлению государственным имуществом Республики Дагестан» в соответствующем падеже;

м) абзац второй пункта 29 изложить в следующей редакции:

«выписка из протокола заседания Комиссии, выдаваемая Министерством.»;

н) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Заказчик-застройщик составляет и направляет в Министерство реестр завершеного строительством и передаваемых в собственность переселенным жителям жилых домов с указанием фамилии, имени и отчества домовладельца, типа дома, общей площади, фактической стоимости согласно актам выполненных работ (далее – реестр). Министерство после согласования вносит указанный реестр на утверждение в Правительство Республики Дагестан. После утверждения реестр направляется в Министерство по управлению государственным имуществом Республики Дагестан, администрацию муниципального образования «Новолакский район»;

о) дополнить приложением (прилагается).



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке переселения
лакского населения Новолакского
района на новое место жительства
(в редакции постановления Правительства
Республики Дагестан
от 19 октября 2015 г. № 292)

Администрации муниципального образования с. _____

Место прежнего жительства
район (город) _____
село _____
улица _____ дом ____ кв. _____

Место вселения
район _____
сельсовет _____
селение _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу переселить меня с семьей в _____

О себе сообщаю следующие сведения: _____

1. Фамилия _____ имя _____ отчество _____
2. Год и место рождения _____
3. Национальность _____
4. Специальность _____
5. Образование _____
6. Год и месяц прописки в Новолакском районе _____
7. Состав переселяющейся семьи:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Родственное отношение к главе семьи	Год рождения	Последнее место работы
1.				
2.				

В настоящее время моя семья проживает: в доме, построенном на собственные средства; в доме, полученном после выселения чеченцев; в государственной квартире (нужное подчеркнуть), другое: _____ (указать).

Прошу предоставить мне жилой дом по типовому проекту, жилой дом по индивидуальному проекту и земельный участок (ненужное вычеркнуть).

После принятия жилого дома на новом месте жительства обязуюсь сдать в двухмесячный срок домовладение и земельный участок на прежнем месте жительства в установленном порядке реабилитированному гражданину.

Условия и льготы по переселению мне известны, возражений не имею.

" " _____ 20 ____ г.

(подпись главы семьи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке переселения
лакского населения Новолакского
района на новое место жительства
(в редакции постановления Правительства
Республики Дагестан
от 19 октября 2015 г. № 292)

СПИСОК
лакских семей, переселяющихся из села _____ Новолакского
района на новое место жительства

№ п/п	Фамилия, имя, отчество главы и членов семьи	Коли- чество членов семьи	Тип дома	Номер лицевого счета из похозяй- ственной книги	Дата прописки в Новолакском районе
1	2	3	4	5	6

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке переселения
лакского населения Новолакского
района на новое место жительства
(в редакции постановления Правительства
Республики Дагестан
от 19 октября 2015 г. № 292)

АКТ № _____

передачи жилого дома и земельного участка реабилитированному гражданину
с. _____ от _____ 20 ____ г.

В соответствии с Положением о порядке и условиях расчетов за оставляемые жилые дома, строения, многолетние насаждения, финансирования строительства жилья и его передачи в собственность лакскому населению, переселяемому из Новолакского района на новое место жительства, и возврата высвобождаемого жилья реабилитированным чеченцам-аккинцам в рамках реализации Закона РСФСР «О реабилитации репрессированных народов» и решений III Съезда народных депутатов ДССР от 23 июля 1991 года, домостроение и земельный участок, _____

_____ (указываются фамилия, имя, отчество передающего домостроение и участок)

принадлежащий ему (ей) на праве собственности общей площадью _____ кв м _____ года постройки, материал стен _____, физический износ _____, стоимость жилья, по оценке БТИ, на момент подписания настоящего акта на «_____» _____ г. составляет _____ передается репрессированному _____ гражданину _____ (наследнику репрессированного) _____ уроженцу с. _____ Ауховского района, репрессированному в 1944 году из Дагестанской АССР – паспорт серия _____ № _____, выданный «_____» _____ г. _____.

_____ (наименование органа, выдавшего паспорт)

Начальник отдела восстановления Ауховского района: _____

М.П.

Начальник отдела переселения: _____

М.П.

Начальник службы БТИ

Глава муниципального образования _____
наименование с\с, СМО
М.П.

К акту прилагаются: справки об отсутствии задолженностей по налогам на имущество, коммунальным услугам (электроэнергия, газ, вода); технический паспорт домостроения

Домостроение сдал: _____
(ФИО)

Домостроение принял: _____
(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке и условиях расчетов за оставляемые жилые дома, строения, многолетние насаждения, а также финансирования строительства жилья и его передачи в собственность лакскому населению, переселяемому из Новолакского района на новое место жительства, и возврата высвобождаемого жилья реабилитированным чеченцам-аккинцам

(в редакции постановления Правительства Республики Дагестан от 19 октября 2015 г. № 292)

А К Т

приемочной комиссии по приему объекта в эксплуатацию

«__» _____ 20__ г.

Жилой дом, тип __ квартал __ № участка __ в с. _____ переселенческого Новолакского района.

Переселенец (глава семьи) _____

Приемочная комиссия

_____ в составе:

Председателя: _____

Членов комиссии:

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Строительство жилого дома, тип _____ наименование здания, сооружения

2: По проекту, разработанному проектной организацией,

_____ (наименование проектной организации)

осуществлялось, кем _____ выполнившим (наименование работ)

Строительство жилого дома

и его субподрядными организациями, кем _____

3. Приемочной комиссии представлена генеральным подрядчиком следующая документация: _____
(перечислить предъявленные проектные материалы, акты, справки и др. документы)

4. Строительно-монтажные работы были осуществлены в срок:
начало работ (год и месяц) 20 _____ г.
окончание работ (год и месяц) 20 _____ г.
при фактической продолжительности строительства _____ месяцев при
норме _____

5. Предъявленный к приему жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая (площадь здания)	м ²		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м ³		

6. На объекте установлено и проведены индивидуальные испытания предусмотренного проектом оборудования (акты приема установленного оборудования прилагаются к настоящему акту).

7. На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра представленного к приему здания (сооружения) в натуре приемочная комиссия устанавливает следующее:

а) строительные и монтажные работы выполнены с оценкой их качества: _____;

б) в процессе строительства имелись следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил (указать выявленные отступления, по какой причине они произошли, кем и когда, санкционированы, дать предложения по их устранению) _____

_____;

в) имеющиеся в объекте недоделки согласно приложению № ___ не препятствуют его нормальной эксплуатации, не ухудшают санитарно-гигиенические условия и не снижают несущую способность основных конструктивных элементов здания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по строительству (реконструкции) _____ выполнены в соответствии с проектом, требованиям СНиПов и отвечают требованиям приема законченных строительством объектов, изложенным в главе СНиП III-3-76, соответствующих главах III части СНиП, в правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приему жилой дом, тип ____ квартал ____ № участка __ в с. _____ переселенческого Новолакского района считать принятым от подрядчика _____ заказчиком _____, передается под ответственность переселенцу (главе семьи) _____ до оформления и сдачи актом Госкомиссии в установленном законодательством порядке. Переселенец несет полную ответственность по сохранности переданного жилого дома.

Председатель приемочной комиссии:

Члены комиссии:

СДАЛ –
ПРИНЯЛ –