



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2016 г. № 39
г. Махачкала

О реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы в 2016 году

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 2.2 и 12 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы в 2016 году согласно приложению № 1;

размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе муниципальных образований Республики Дагестан на 2016 год согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.



Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Республики Дагестан

Р. Алиев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 26 февраля 2016 г. № 39

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы в 2016 году

**Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту,
которые включены в краткосрочный план**

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Планоизм. дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего		в том числе:						
												за счет средств Фонда ЖСХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Республике Дагестан:		X	X	X	X	X	97 801,67	92 425,97	91 803,77	4 681,00	139 633 791,86	0,00	0,00	0,00	139 633 791,86	1 510,76	4 967,00	X
Итого по городу Махачкале:		X	X	X	X	X	45 389,97	45 389,97	45 389,97	2084	64 173 425,86	0,00	0,00	0,00	64 173 425,86	1 413,82	2 301,00	X
1.	г. Махачкала, ул. А. Султана, 2	1972		панельный	5	4	3 415,40	3 415,40	3 415,40	177	5 122 981,00	0,00	0,00	0,00	5 122 981,00	1 499,97	2 301,00	30.11.2016 г.
2.	г. Махачкала, просп. И. Шамиля, 46а	1969		панельный	5	4	3 612,00	3 612,00	3 612,00	130	5 267 290,00	0,00	0,00	0,00	5 267 290,00	1 458,28	2 301,00	30.11.2016 г.
3.	г. Махачкала, просп. И. Шамиля, 60	1966		панельный	5	6	4 771,80	4 771,80	4 771,80	213	7 117 986,00	0,00	0,00	0,00	7 117 986,00	1 491,68	2 301,00	30.11.2016 г.
4.	г. Махачкала, просп. И. Шамиля, 75	1971		панельный	5	6	4 703,00	4 703,00	4 703,00	251	7 195 942,86	0,00	0,00	0,00	7 195 942,86	1 530,08	2 301,00	30.11.2016 г.
5.	г. Махачкала, ул. М. Ярагского, 77а	1967		каменный	5	4	3 442,00	3 442,00	3 442,00	134	5 594 424,00	0,00	0,00	0,00	5 594 424,00	1 625,34	2 301,00	30.11.2016 г.
6.	г. Махачкала, ул. М. Ярагского, 112	1961		каменный	3	1	1 114,07	1 114,07	1 114,07	56	2 428 273,00	0,00	0,00	0,00	2 428 273,00	2 179,64	2 301,00	30.11.2016 г.
7.	г. Махачкала, просп. Петра I, 45а	1975		кирпичный	5	4	2 897,10	2 897,10	2 897,10	146	5 774 296,00	0,00	0,00	0,00	5 774 296,00	1 993,13	2 301,00	30.11.2016 г.
8.	г. Махачкала, просп. Гамидова, 32а	1969		панельный	5	4	3 429,30	3 429,30	3 429,30	187	5 500 023,00	0,00	0,00	0,00	5 500 023,00	1 603,83	2 301,00	30.11.2016 г.
9.	г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, 154	1963		каменный	5	2	1 747,80	1 747,80	1 747,80	98	2 856 059,00	0,00	0,00	0,00	2 856 059,00	1 634,09	2 301,00	30.11.2016 г.
10.	г. Махачкала, ул. Энгельса, 49	1971		панельный	5	4	2 126,20	2 126,20	2 126,20	157	4 892 146,00	0,00	0,00	0,00	4 892 146,00	2 300,89	2 301,00	30.11.2016 г.
11.	г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, 119	1972		панельный	5	6	4 387,90	4 387,90	4 387,90	141	6 107 842,00	0,00	0,00	0,00	6 107 842,00	1 391,97	2 301,00	30.11.2016 г.
12.	г. Махачкала, просп. Акушинского, 14	1969		панельный	5	3	3 513,40	3 513,40	3 513,40	124	4 244 584,00	0,00	0,00	0,00	4 244 584,00	1 208,11	2 301,00	30.11.2016 г.
13.	г. Махачкала, просп. Акушинского, 80а, корп. 3	2007		кирпичный	9	2	6 230,00	6 230,00	6 230,00	270	2 071 579,00	0,00	0,00	0,00	2 071 579,00	332,52	2 301,00	30.11.2016 г.
Итого по городу Каспийску:		X	X	X	X	X	28 283,60	25 463,90	25 463,90	1308	41 003 807,00	0,00	0,00	0,00	41 003 807,00	1 610,27	3 363,00	X
14.	г. Каспийск, ул. Комсомольская, 5	1969		панельный	5	6	4 739,60	4 739,60	4 739,60	242	9 898 185,00	0,00	0,00	0,00	9 898 185,00	2 088,40	3 363,00	30.11.2016 г.
15.	г. Каспийск, ул. Ленина, 1	1959		каменный	3	7	3 749,60	3 045,80	3 045,80	103	10 242 658,00	0,00	0,00	0,00	10 242 658,00	3 362,88	3 363,00	30.11.2016 г.

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД всего	Площадь помещений МКД			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Планоиз. дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	в том числе:									
										руб.		руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
16.	г. Каспийск, ул. Ленина, 3	1962		каменный	3	2	1 086,00	1 086,00	1 086,00	75	722 827,00	0,00	0,00	0,00	722 827,00	665,59	3 363,00	30.11.2016 г.	
17.	г. Каспийск, ул. Ленина, 19	1967		каменный	5	4	3 347,10	2 148,10	2 148,10	181	4 239 512,00	0,00	0,00	0,00	4 239 512,00	1 973,61	3 363,00	30.11.2016 г.	
18.	г. Каспийск, ул. М. Халилова, 30	1999		панельный	9	3	4 347,00	4 333,20	4 333,20	202	1 050 499,00	0,00	0,00	0,00	1 050 499,00	242,43	3 363,00	30.11.2016 г.	
19.	г. Каспийск, ул. М. Халилова, 36	2005		панельный	9	2	3 906,20	3 906,20	3 906,20	72	839 812,00	0,00	0,00	0,00	839 812,00	214,99	3 363,00	30.11.2016 г.	
20.	г. Каспийск, ул. С. Стальского, 6	1959		каменный	2	2	814,00	814,00	814,00	39	3 297 340,00	0,00	0,00	0,00	3 297 340,00	4 050,79	3 363,00	30.11.2016 г.	
21.	г. Каспийск, ул. Хизроева, 9	1976		панельный	5	4	3 159,00	3 159,00	3 159,00	185	5 357 358,00	0,00	0,00	0,00	5 357 358,00	1 695,90	3 363,00	30.11.2016 г.	
22.	г. Каспийск, ул. Хизроева, 23	1972		каменный	5	4	3 135,10	2 232,00	2 232,00	209	5 355 616,00	0,00	0,00	0,00	5 355 616,00	2 399,47	3 363,00	30.11.2016 г.	
Итого по городу Избербашу:		X	X	X	X	X	3 293,00	3 293,00	3 293,00	130	1 170 180,00	0,00	0,00	0,00	1 170 180,00	355,35	355,00	X	
23.	г. Избербаш, ул. Г. Гамидова, 67	1965		каменный	5	4	3 293,00	3 293,00	3 293,00	130	1 170 180,00	0,00	0,00	0,00	1 170 180,00	355,35	355,00	30.11.2016 г.	
Итого по городу Дербенту:		X	X	X	X	X	5 746,50	5 471,50	4 849,30	268	12 115 581,00	0,00	0,00	0,00	12 115 581,00	2 214,31	4 516,00	X	
24.	г. Дербент, ул. Кобякова, 88Б	1976		каменный	3	2	940,80	940,80	940,80	58	2 113 201,00	0,00	0,00	0,00	2 113 201,00	2 246,17	4 516,00	30.11.2016 г.	
25.	г. Дербент, ул. С. Стальского, 39	1974		каменный	5	4	3 390,00	3 115,00	3 115,00	155	3 609 112,00	0,00	0,00	0,00	3 609 112,00	1 158,62	4 516,00	30.11.2016 г.	
26.	г. Дербент, ул. У. Буйнакского, 7	1962		каменный	3	3	1 415,70	1 415,70	793,50	55	6 393 268,00	0,00	0,00	0,00	6 393 268,00	4 515,98	4 516,00	30.11.2016 г.	
Итого по городу Буйнакску:		X	X	X	X	X	1 143,20	1 143,20	1 143,20	96	2 720 903,00	0,00	0,00	0,00	2 720 903,00	2 380,08	2 380,00	X	
27.	г. Буйнакск, ул. И. Гази-Магомед, 31	1966		кирпичный	3	2	1 143,20	1 143,20	1 143,20	96	2 720 903,00	0,00	0,00	0,00	2 720 903,00	2 380,08	2 380,00	30.11.2016 г.	
Итого по городу Кизляру:		X	X	X	X	X	689,60	689,60	689,60	31	3 425 045,00	0,00	0,00	0,00	3 425 045,00	4 966,71	4 967,00	X	
28.	г. Кизляр, ул. Крылова, 115	1960		кирпичный	2	3	689,60	689,60	689,60	31	3 425 045,00	0,00	0,00	0,00	3 425 045,00	4 966,71	4 967,00	30.11.2016 г.	
Итого по городу Кизилюрту:		X	X	X	X	X	6 950,00	5 400,00	5 400,00	398	6 942 803,00	0,00	0,00	0,00	6 942 803,00	1 285,70	1 286,00	X	
29.	г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 46	1974		панельный	5	8	6 950,00	5 400,00	5 400,00	398	6 942 803,00	0,00	0,00	0,00	6 942 803,00	1 285,70	1 286,00	30.11.2016 г.	
Итого по городу Хасавюрту:		X	X	X	X	X	3 309,00	2 578,00	2 578,00	219	5 070 549,00	0,00	0,00	0,00	5 070 549,00	1 966,85	1 967,00	X	
30.	г. Хасавюрт, ул. Речной переулок, 1	1973		кирпичный	5	4	3 309,00	2 578,00	2 578,00	219	5 070 549,00	0,00	0,00	0,00	5 070 549,00	1 966,85	1 967,00	30.11.2016 г.	
Итого по городу Южно-Сухокумску:		X	X	X	X	X	2 996,80	2 996,80	2 996,80	147	3 011 498,00	0,00	0,00	0,00	3 011 498,00	1 004,90	1 005,00	X	
31.	г. Южно-Сухокумск, ул. Комарова, 4	1969		каменный	4	2	2 996,80	2 996,80	2 996,80	147	3 011 498,00	0,00	0,00	0,00	3 011 498,00	1 004,90	1 005,00	30.11.2016 г.	

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего
		кв. м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
	2016 год	97 801,67	4681	0	0	0	31	31	0,00	0,00	0,00	139 633 791,86	139 633 791,86
1.	«город Махачкала»	45 389,97	2084	0	0	0	13	13	0,00	0,00	0,00	64 173 425,86	64 173 425,86
2.	«город Каспийск»	28 283,60	1308	0	0	0	9	9	0,00	0,00	0,00	41 003 807,00	41 003 807,00
3.	«город Избербаш»	3 293,00	130	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	1 170 180,00	1 170 180,00
4.	«город Дербент»	5 746,50	268	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	12 115 581,00	12 115 581,00
5.	«город Буйнакск»	1 143,20	96	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	2 720 903,00	2 720 903,00
6.	«город Кизляр»	689,60	31	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	3 425 045,00	3 425 045,00
7.	«город Кизилюрт»	6 950,00	398	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	6 942 803,00	6 942 803,00
8.	«город Хасавюрт»	3 309,00	219	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	5 070 549,00	5 070 549,00
9.	«город Южно-Сухокумск»	2 996,80	147	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	3 011 498,00	3 011 498,00

**Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту,
которые включены в краткосрочный план по видам ремонта**

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды работ и услуг, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации							Виды работ и услуг, установленные частью 2 статьи 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57	
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт фасада		утепление фасада	другие виды работ и услуг	
					руб.	ед.	руб.	кв. м			руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по Республике Дагестан:		139 633 791,86	4 001 029,00	0,00	500 000,00	29 355,30	115 694 353,44	6 818,50	8 593 354,00	6 213 098,00	4 631 957,42
Итого по городу Махачкале:		64 173 425,86	0,00	0,00	500 000,00	13 643,20	61 506 565,44	0,00	0,00	0,00	2 166 860,42
1.	г. Махачкала, ул. А. Султана, 2	5 122 981,00	0,00	0,00	0,00	1 050,80	4 965 030,00	0,00	0,00	0,00	157 951,00
2.	г. Махачкала, просп. И. Шамиля, 46а	5 267 290,00	0,00	0,00	0,00	1 080,40	5 104 890,00	0,00	0,00	0,00	162 400,00
3.	г. Махачкала, просп. И. Шамиля, 60	7 117 986,00	0,00	0,00	0,00	1 454,40	6 872 040,00	0,00	0,00	0,00	245 946,00
4.	г. Махачкала, просп. И. Шамиля, 75	7 195 942,86	0,00	0,00	0,00	1 544,40	6 947 729,44	0,00	0,00	0,00	248 213,42
5.	г. Махачкала, ул. М. Ярагского, 77а	5 594 424,00	0,00	0,00	0,00	1 147,50	5 421 938,00	0,00	0,00	0,00	172 486,00
6.	г. Махачкала, ул. М. Ярагского, 112	2 428 273,00	0,00	0,00	0,00	576,00	2 344 370,00	0,00	0,00	0,00	83 903,00
7.	г. Махачкала, просп. Петра I, 45а	5 774 296,00	0,00	0,00	0,00	1 010,00	5 574 778,00	0,00	0,00	0,00	199 518,00
8.	г. Махачкала, просп. Гамидова, 32а	5 500 023,00	0,00	0,00	0,00	1 121,80	5 300 505,00	0,00	0,00	0,00	199 518,00
9.	г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, 154	2 856 059,00	0,00	0,00	0,00	580,50	2 757 375,00	0,00	0,00	0,00	98 684,00
10.	г. Махачкала, ул. Энгельса, 49	4 892 146,00	0,00	0,00	0,00	999,60	4 723 110,00	0,00	0,00	0,00	169 036,00
11.	г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, 119	6 107 842,00	0,00	0,00	0,00	1 248,00	5 896 800,00	0,00	0,00	0,00	211 042,00
12.	г. Махачкала, просп. Акушинского, 14	4 244 584,00	0,00	0,00	0,00	867,30	4 098 000,00	0,00	0,00	0,00	146 584,00
13.	г. Махачкала, просп. Акушинского, 80а, корп. 3	2 071 579,00	0,00	2	500 000,00	962,50	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	71 579,00
Итого по городу Каспийску:		41 003 807,00	0,00	0,00	0,00	9 239,40	33 067 644,00	5 269,10	6 565 876,00	0,00	1 370 287,00
14.	г. Каспийск, ул. Комсомольская, 5	9 898 185,00	0,00	0,00	0,00	1 498,90	7 081 126,00	2 098,60	2 496 029,00	0,00	321 030,00
15.	г. Каспийск, ул. Ленина, 1	10 242 658,00	0,00	0,00	0,00	2 052,60	7 749 562,00	2 562,50	2 184 642,00	0,00	308 454,00
16.	г. Каспийск, ул. Ленина, 3	722 827,00	0,00	0,00	0,00	541,10	691 717,00	0,00	0,00	0,00	31 110,00
17.	г. Каспийск, ул. Ленина, 19	4 239 512,00	0,00	0,00	0,00	997,30	4 096 303,00	0,00	0,00	0,00	143 209,00
18.	г. Каспийск, ул. М. Халилова, 30	1 050 499,00	0,00	0,00	0,00	786,80	1 006 799,00	0,00	0,00	0,00	43 700,00
19.	г. Каспийск, ул. М. Халилова, 36	839 812,00	0,00	0,00	0,00	633,60	804 326,00	0,00	0,00	0,00	35 486,00
20.	г. Каспийск, ул. С. Стальского 6	3 297 340,00	0,00	0,00	0,00	613,00	2 591 826,00	608,00	600 682,00	0,00	104 832,00
21.	г. Каспийск, ул. Хизроева, 9	5 357 358,00	0,00	0,00	0,00	1 051,40	4 520 657,00	0,00	645 797,00	0,00	190 904,00
22.	г. Каспийск, ул. Хизроева, 23	5 355 616,00	0,00	0,00	0,00	1 064,70	4 525 328,00	0,00	638 726,00	0,00	191 562,00
Итого по городу Избербашу:		1 170 180,00	1 134 129,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 051,00
23.	г. Избербаш, ул. Г. Гамидова, 67	1 170 180,00	1 134 129,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 051,00
Итого по городу Дербенту:		12 115 581,00	0,00	0,00	0,00	1 495,10	5 525 024,00	0,00	0,00	6 213 098,00	377 459,00
24.	г. Дербент, ул. Кобякова, 88б	2 113 201,00	0,00	0,00	0,00	493,20	2 040 245,00	0,00	0,00	0,00	72 956,00
25.	г. Дербент, ул. С. Стальского, 39	3 609 112,00	0,00	0,00	0,00	1 001,90	3 484 779,00	0,00	0,00	0,00	124 333,00
26.	г. Дербент, ул. У. Буйнакского, 7	6 393 268,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 213 098,00	180 170,00
Итого по городу Буйнакску:		2 720 903,00	0,00	0,00	0,00	557,20	1 925 422,00	762,30	707 900,00	0,00	87 581,00
27.	г. Буйнакск, ул. И. Газимагомедова, 31	2 720 903,00	0,00	0,00	0,00	557,20	1 925 422,00	762,30	707 900,00	0,00	87 581,00
Итого по городу Кизляру:		3 425 045,00	0,00	0,00	0,00	557,20	2 657 964,00	787,10	661 043,00	0,00	106 038,00
28.	г. Кизляр, ул. Крылова, 115	3 425 045,00	0,00	0,00	0,00	557,20	2 657 964,00	787,10	661 043,00	0,00	106 038,00
Итого по городу Кизилюрту:		6 942 803,00	0,00	0,00	0,00	1 845,90	6 049 594,00	0,00	658 535,00	0,00	234 674,00
29.	г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 46	6 942 803,00	0,00	0,00	0,00	1 845,90	6 049 594,00	0,00	658 535,00	0,00	234 674,00
Итого по городу Хасавюрту:		5 070 549,00	2 866 900,00	0,00	0,00	1 119,30	2 058 636,00	0,00	0,00	0,00	145 013,00
30.	г. Хасавюрт, ул. Речной переулок, 1	5 070 549,00	2 866 900,00	0,00	0,00	1 119,30	2 058 636,00	0,00	0,00	0,00	145 013,00
Итого по городу Южно-Сухокумску:		3 011 498,00	0,00	0,00	0,00	898,00	2 903 504,00	0,00	0,00	0,00	107 994,00
31.	г. Южно-Сухокумск, ул. Комарова, 4	3 011 498,00	0,00	0,00	0,00	898,00	2 903 504,00	0,00	0,00	0,00	107 994,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 26 февраля 2016 г. № 39

РАЗМЕР
предельной стоимости проведения капитального ремонта
в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений
в многоквартирных домах в разрезе муниципальных
образований Республики Дагестан на 2016 год

№ п/п	Наименование муниципального образования	Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах (руб.)
1.	«город Буйнакск»	2 380
2.	«город Дербент»	4 516
3.	«город Избербаш»	355
4.	«город Каспийск»	3 363
5.	«город Кизилюрт»	1 286
6.	«город Кизляр»	4 967
7.	«город Махачкала»	2 301
8.	«город Хасавюрт»	1 967
9.	«город Южно-Сухокумск»	1 005