



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2015 г. № 262

г. Махачкала

Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 1830-р и Законом Республики Дагестан от 2 ноября 2012 года № 70 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан организовать работу по исполнению перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан при проведении плановых проверок содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль исполнения лицами, ответственными за содержание и ремонт многоквартирного дома, перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 14 сентября 2015 г. № 262

П Е Р Е Ч Е Н Ь
обязательных мероприятий по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности в отношении
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7

I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Система отопления

- | | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка, ремонт |
|----|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|

1	2	3	4	5	6	7
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, проверка, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Система горячего водоснабжения

5.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
6.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, проверка, ремонт
7.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, проверка, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
Система электроснабжения						
8.	Замена ламп нака- ливания в местах общего пользова- ния на энергоэф- фективные лампы	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строи- тельные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, протир- ка
9.	Установка коллек- тивного (общедомо- вого) прибора учета электрической энергии	учет электрической энер- гии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строи- тельные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, провер- ка, ремонт
10.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	учет электрической энер- гии, потребленной в жи- лом или нежилом помещении в многоквар- тирном доме	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	специализирован- ная организация	плата по гражданско- правовому договору	периодический осмотр, провер- ка, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Дверные и оконные конструкции

11.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов; рациональное использование тепловой энергии; усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
12.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	снижение утечек тепла через подвальные проемы; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
13.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	снижение утечек тепла через проемы чердаков; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
14.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	и снижение инфильтрации через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Система отопления

15.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров в системе отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7
16.	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	обеспечение качества воды в системе отопления; автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
17.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные предизолированные трубопроводы, арматура	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
18.	Установка термостатических вентилей на радиаторах	повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления	термостатические радиаторные вентили	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные,	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
				жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы		
19.	Установка запорных вентилей на радиаторах	поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); экономия тепловой энергии в системе отопления; упрочение эксплуатации радиаторов	шаровые запорные радиаторные вентили	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт
20.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	экономия тепловой энергии	тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка, ремонт
Система горячего водоснабжения						
21.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	рациональное использование тепловой энергии и воды;	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	управляющая организация, товарищества собствен-	плата за содержание и ремонт	периодическое техническое обслуживание

1	2	3	4	5	6	7
		экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС		ников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	жилого помещения	оборудования, настройка автоматики, ремонт
22.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
23.	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
24.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные пластиковые трубопроводы, арматура	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

Система холодного водоснабжения

25.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе ХВС	современные пластиковые трубопроводы, арматура	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержания и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
-----	---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------

Система электроснабжения

26.	Установка оборудования для автоматического освещения	автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	управляющая организация, товарищества собственников	плата за содержание и ремонт жилого	периодический осмотр, настройка, ремонт
-----	------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7
	помещений в местах общего пользования			жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	помещения	
27.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные	более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; экономия электроэнергии	трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка, ремонт
28.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	экономия электроэнергии	частотно-регулируемые приводы	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка, ремонт
29.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового	экономия электроэнергии	автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реаги-	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

освещения,
реагирующих на
движение (звук)

рующие на движение
(звук)

жилищно-строи-
тельные и иные
потребительские
кооперативы

Дверные и оконные конструкции

- | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| 30. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | снижение потерь лучистой энергии через окна;
рациональное использование тепловой энергии | теплоотражающая пленка | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 31. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах | снижение потерь лучистой энергии через окна;
рациональное использование тепловой энергии | низкоэмиссионные стекла | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 32. | Замена оконных блоков | снижение инфильтрации через оконные блоки;
рациональное использование тепловой энергии; | современные пластиковые стеклопакеты | управляющая организация, товарищества собственников | плата за содержание и ремонт жилого | периодический осмотр, ремонт |

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

увеличение срока службы окон

жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы

помещения

Стеновые конструкции

33.	Утепление потолка подвала	уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
34.	Утепление пола чердака	уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
35.	Утепление кровли	уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы чердачных конструкций	технологии утепления плоских крыш «По профнастилу» или «Инверсная кровля»; тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
36.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	технология «Теплый шов»; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
37.	Гидрофобизация стен	уменьшение намокания и промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
38.	Утепление наружных стен	уменьшение промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	технология «Вентилируемый фасад»; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

Примечания:

1. Применяемые сокращения: ИТП – индивидуальный тепловой пункт; ГВС - горячее водоснабжение; ХВС - холодное водоснабжение

2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в перечне мероприятий должно содержаться указание на:

- 1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
- 2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;
- 3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.

3. В пунктах 10, 11, 16 и 17:

- 1) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;
 - 2) для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), как правило, должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.
-