



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2015 г. № 108

г. МАХАЧКАЛА

Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в осенне-зимний период 2014–2015 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2015–2016 годов

Правительство Республики Дагестан отмечает, что органами исполнительной власти Республики Дагестан, администрациями муниципальных образований Республики Дагестан, организациями жилищно-коммунального хозяйства проведена определенная работа по подготовке жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства к осенне-зимней эксплуатации 2014–2015 годов.

Запланированные администрациями муниципальных образований Республики Дагестан мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2014–2015 годов выполнены в полном объеме.

Подготовлено 5,19 млн кв. м жилищного фонда, 442 котельных, 20 центральных тепловых пунктов, отремонтировано 619,3 км тепловых, 13336,0 км водопроводных, 750,0 км канализационных и 4,8 тыс. км электрических сетей. Заменено 232,1 км водопроводных, 24,4 км канализационных, 29,4 км тепловых сетей, сформирован резерв материально-технических ресурсов на сумму 36,7 млн рублей, создано 159,0 тонн запасов жидкого и 13544,0 тонн твердого топлива.

На подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации из средств местных бюджетов и предприятий коммунального комплекса выделено 1845,1 млн рублей.

В результате проведенных мероприятий во всех муниципальных образованиях республики своевременно начат отопительный период и в целом обеспечено устойчивое функционирование систем водо-, тепло-, газо- и электроснабжения городов и районов.

Вместе с тем во время подготовки к отопительному периоду и его прохождения имели место упущения и недостатки.

Органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан по причине недостаточного финансирования не обеспечено выполнение требуемых объемов работ по ремонту жилищного фонда, замене ветхих коммунальных сетей и энергетического оборудования. Так, объем работ по ремонту

и замене изношенных коммунальных сетей в городских округах в среднем составил около 2,5 процента при норме 5 процентов.

К началу отопительного периода не все социально значимые объекты Республики Дагестан были обеспечены резервными источниками энергоснабжения.

В гг. Махачкала, Дербент, Буйнакск, Кизилюрт и пос. Тюме Кумторкалинского района из-за отсутствия источников теплоснабжения, теплотрасс и внутридомовых систем отопления, а также отказа части жителей от услуги по теплоснабжению не осуществлялась централизованная подача тепла в 116 многоквартирных домов.

В связи с обрывами линий электропередачи и отключением трансформаторных подстанций во время шквалистого ветра и дождя с 24 по 27 января и с 29 по 31 марта 2015 года имели место отключения электроэнергии в некоторых районах города Махачкалы и связанные с этим перебои в обеспечении населения централизованным тепло- и водо-снабжением.

Также зафиксированы кратковременные перебои в электроснабжении отдельных населенных пунктов Ботлихского, Буйнакского, Гунибского, Лакского, Тарумовского, Хунзахского и Шамильского районов.

Администрациями муниципальных образований Республики Дагестан не на должном уровне проводилась работа по реализации мероприятий по финансовому оздоровлению организаций жилищно-коммунального хозяйства и реструктуризации их дебиторской и кредиторской задолженности.

По состоянию на 1 марта 2015 года задолженность предприятий жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан за потребленный природный газ и электроэнергию составляла 1754,0 млн рублей и 524,5 млн рублей соответственно и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась соответственно на 29 процентов и 95 процентов.

Уровень собираемости платежей за предоставленные коммунальные услуги в среднем по Республике Дагестан остается низким и за 2014 год составил 60,4 процента. Наименьший процент собираемости платежей отмечен в гг. Хасавюрт (42,9 процента), Буйнакск (47,3 процента).

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к предстоящему отопительному периоду, недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций, а также бесперебойного обеспечения жилищными и коммунальными услугами населения, объектов социальной сферы Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Признать работу администраций муниципальных образований Республики Дагестан и организаций жилищно-коммунального хозяйства по обеспечению бесперебойной и устойчивой работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2014–2015 годов удовлетворительной.

2. Образовать Республиканский штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2015–2016 годов (далее – Республиканский штаб) и утвердить его состав согласно приложению.

3. Рекомендовать администрациям муниципальных образований Республики Дагестан и организациям жилищно-коммунального хозяйства в период подготовки

объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015–2016 годов:

провести анализ итогов работы организаций жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2014–2015 годов, разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2015–2016 годов и представить их до 20 мая 2015 года в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан и Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

образовать штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015–2016 годов;

предусмотреть выполнение работ по ремонту жилищного фонда и замене ветхих коммунальных сетей и энергетического оборудования в объемах, не менее установленных нормативами;

включить в планы мероприятий работы по установке необходимых дополнительных мощностей трансформаторных пунктов и газораспределительных щитков;

включить в планы мероприятий работы по ремонту неисправных систем наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения зданий и сооружений, обеспечению условий для беспрепятственного подъезда и установки пожарной техники;

до начала осенне-зимнего периода 2015–2016 годов укомплектовать объекты теплоснабжения (котельные) аттестованным в установленном порядке обслуживающим персоналом, обеспечить помещения котельных, работающих на газовом топливе, приборами безопасности (газоанализаторами);

принять меры по оснащению действующих и вновь построенных объектов жизнеобеспечения резервными источниками электроснабжения;

предусмотреть в планах мероприятий создание необходимых запасов топлива для котельных с учетом остатков на конец предыдущего отопительного периода;

обеспечить готовность сил и средств аварийно-диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального хозяйства для оперативного устранения аварий на объектах жизнеобеспечения, их взаимодействие с подразделениями Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан;

принять меры по созданию необходимого запаса реагентов и парка снегоуборочной техники для механизированной уборки улично-дорожной сети от снега;

содействовать развитию и совершенствованию системы договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, заключению договоров между субъектами жилищных правоотношений (ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг, пользователями и собственниками жилых помещений);

провести в установленном законодательством порядке мероприятия по отбору управляющих организаций в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, а также по вводу в эксплуатацию заселенных, но не введенных в эксплуатацию домов;

принять меры по финансовому оздоровлению организаций жилищно-коммунального хозяйства, погашению их задолженности за потребленный природный газ и электроэнергию;

представлять в период с 1 июня по 1 ноября 2015 года к 29 числу каждого месяца в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан отчеты по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

завершить до 25 октября 2015 года оформление паспортов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015–2016 годов и представить их в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан и Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан:

совместно с Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан и Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору до 22 июня 2015 года подготовить заключения по представленным администрациями муниципальных образований Республики Дагестан планам мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2015–2016 годов для обсуждения на заседании Республиканского штаба и выработки рекомендаций администрациям муниципальных образований Республики Дагестан;

обеспечить мониторинг подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2015–2016 годов и представление в установленном порядке отчетов в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Рекомендовать:

открытому акционерному обществу «Дагэнергосеть», обществу с ограниченной ответственностью «Дагестангазсервис» и открытому акционерному обществу «Даггаз» разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов электро- и газоснабжения в муниципальных образованиях Республики Дагестан к работе в осенне-зимний период 2015–2016 годов и до 20 мая 2015 года представить их в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;

филиалу общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Пятигорск» в Дагестане и открытому акционерному обществу «Дагестанская энергосбытовая компания» принять меры по погашению задолженности предприятий тепло- и электроэнергетики за потребленные газ и электроэнергию и

обеспечить бесперебойное газо-, электроснабжение потребителей в осенне-зимний период 2015–2016 годов;

Кавказскому управлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору обеспечить контроль безопасности эксплуатации электрических и тепловых установок и сетей при их подготовке к осенне-зимнему периоду 2015–2016 годов;

Главному управлению Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан принять меры по обеспечению пожарной безопасности объектов жилищно-коммунального хозяйства при их подготовке к сезонной эксплуатации.

6. Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан обеспечить контроль:

за осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах к сезонной эксплуатации 2015–2016 годов;

за техническим состоянием внутридомового газового оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

за повышением качества оказываемых населению жилищно-коммунальных услуг.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан Идрисова Г.И.

8. Снять с контроля:

постановление Правительства Республики Дагестан от 28 апреля 2014 г. № 194 «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в осенне-зимний период 2013–2014 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2014–2015 годов» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 8, ст. 485);

постановление Правительства Республики Дагестан от 31 октября 2014 г. № 516 «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2014–2015 годов» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 20, ст. 1228).



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 15 апреля 2015 г. № 108

СОСТАВ
Республиканского штаба по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
к осенне-зимнему периоду 2015–2016 годов

- | | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Идрисов Г.И. | – заместитель Председателя Правительства Республики Дагестан (руководитель штаба) |
| Мусаев М.А. | – министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (заместитель руководителя штаба) |
| Абакаров И.Л. | – заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан |
| Абдуллаев Р.Г. | – генеральный директор ОАО «Даггаз» (по согласованию) |
| Алиев Р.А. | – заместитель министра финансов Республики Дагестана |
| Алимурзаев З.Х. | – исполняющий обязанности заместителя руководителя Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |
| Амиров А.М. | – управляющий директор ОАО «Дагэнергосеть» (по согласованию) |
| Ганакаев А.Я. | – заместитель генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» – директор филиала в Дагестане (по согласованию) |
| Джабраилов А.М. | – руководитель Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан |
| Касумов Д.Г. | – управляющий директор ОАО «Дагестанская энергосбытовая компания» (по согласованию) |

- Магомедов И.М.-М. – исполнительный директор ООО «Дагестан-газсервис» (по согласованию)
- Супьянов Ю.Д – заместитель начальника Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан – начальник Управления надзорной деятельности (по согласованию)
- Мусаев М.Ш. – исполняющий обязанности начальника управления коммунальной инфраструктуры Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (секретарь штаба)

